

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県立中央青年の家	所管課	教育庁総務企画部生涯学習課
-----	------------	-----	---------------

1 施設概要

所在地	土浦市永井978	整備年月	昭和42年4月
設置の根拠法令等	学校以外の教育機関の設置、管理及び職員に関する条例		
設置目的	共同生活訓練及び各種の研修等を行い、心身ともに健全な青年の育成を図ること		
事業内容	健全な青年の育成に必要な事業（青少年の共同生活訓練、青少年の各種研修、青少年団体等の幹部及び指導者の講習、その他青少年及び成人の教育に必要な事業）		
施設内容	敷地面積：77,387㎡ 延床面積：4,456.89㎡、主な建物：鉄筋コンクリート地上3階建		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	NPO法人日本スポーツ振興協会
体制	20人 内訳	常勤職員	12人、非常勤職員 8人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	42,600	42,800	43,000	43,000	44,000
	実績	45,281	42,968	4,990	11,652	19,916

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	105,486	106,457	101,763	130,219	129,891
	使用料収入	5,563	5,199	286	1,030	2,081
	その他	25,540	29,135	2,187	5,549	12,535
	合計①	136,589	140,791	104,236	136,798	144,507
歳出	人件費	74,398	75,500	80,352	92,534	93,414
	維持管理費	53,669	55,180	22,410	37,956	44,689
	その他	3,920	6,062	340	3,060	3,791
	合計②	131,987	136,742	103,102	133,550	141,894
収支(①-②)		4,602	4,049	1,134	3,248	2,613

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費		13,500	0	10,500	0	0

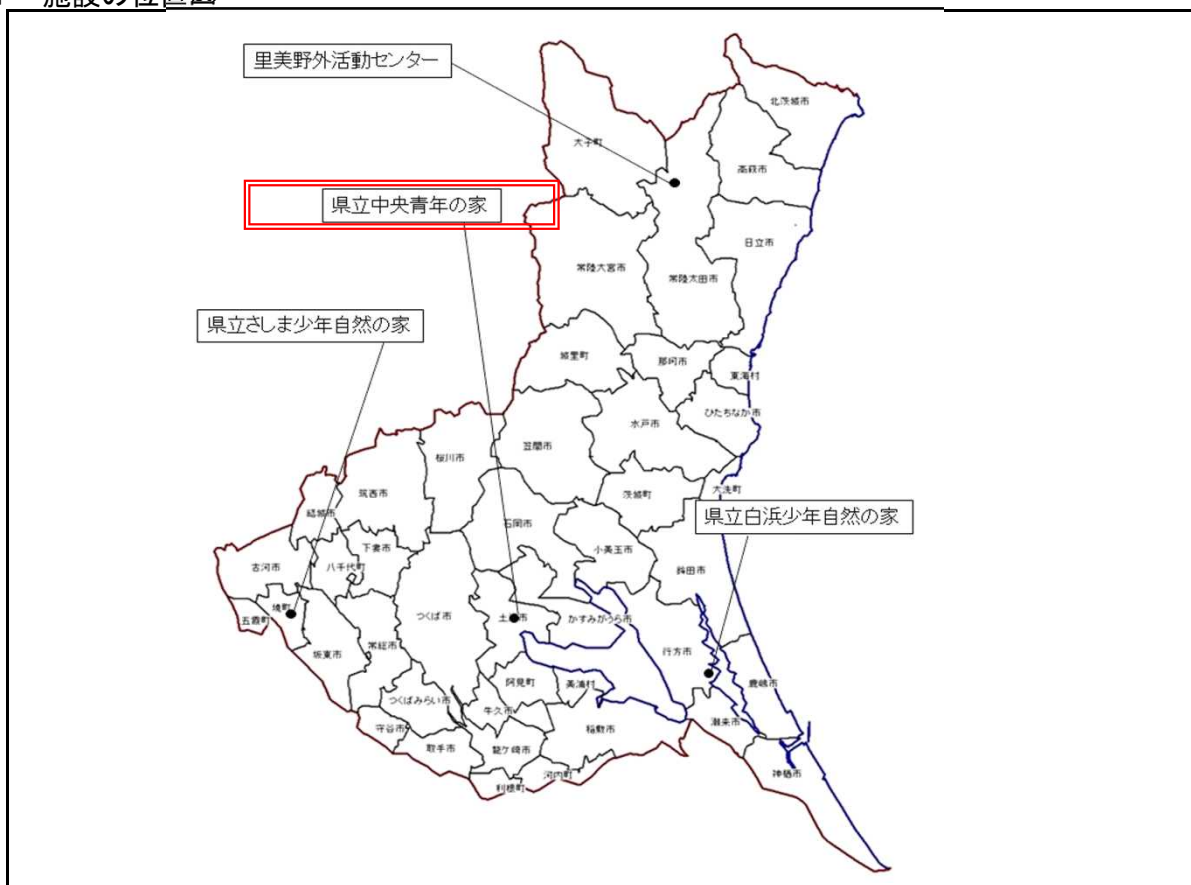
※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○少子化の進行や類似施設の増加、体験活動の多様化などにより、2018年（コロナ禍前）には、宿泊利用者数がピーク時（1985年）の74.1%にまで減少している。</p> <p>○築後50年以上が経過しており、これまで約1千万円/年の改修工事費を費やしてきたが、今後さらに老朽化が進行し、これまで以上に費用の増大が見込まれる。</p>	<p>○宿泊学習での利用者が主であるため、少子化の進行や類似施設の増加等により、利用者的大幅増は見込めない。</p> <p>○施設再編をすることにより、資産総量の適正化を図る。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

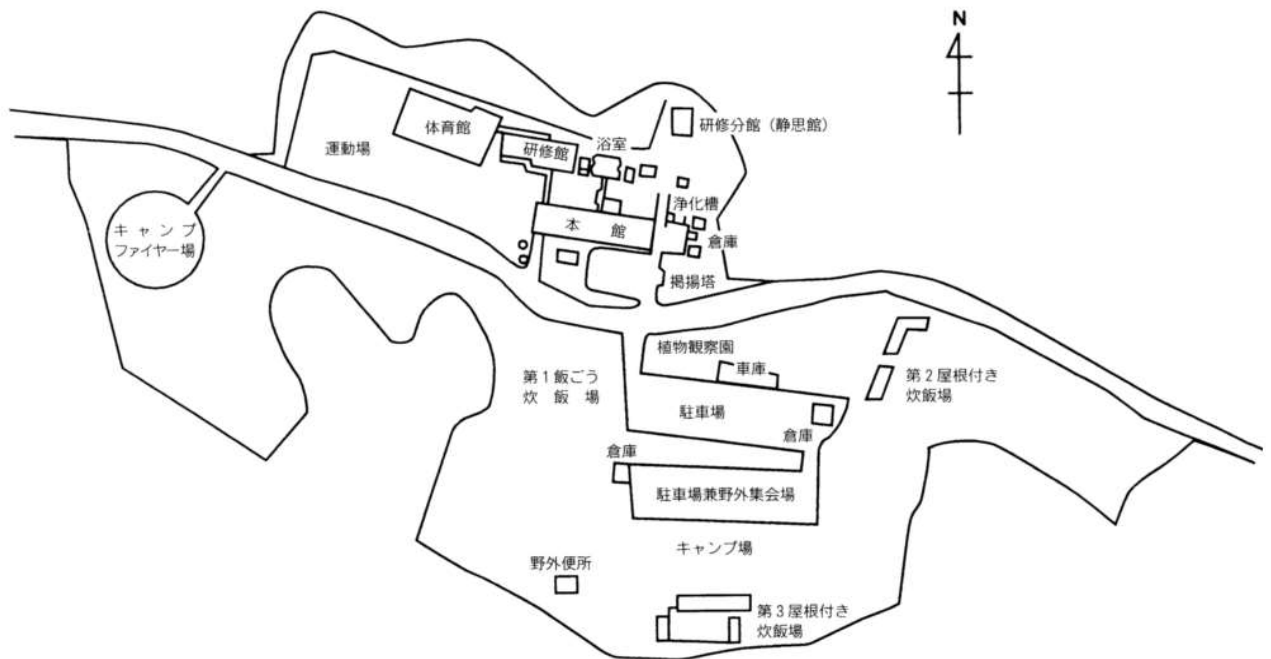
1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県立白浜少年自然の家	所管課	教育庁総務企画部生涯学習課
-----	--------------	-----	---------------

1 施設概要

所在地	行方市白浜1466	整備年月	昭和54年1月
設置の根拠法令等	学校以外の教育機関の設置、管理及び職員に関する条例		
設置目的	共同生活訓練及び各種の研修等を行い、心身ともに健全で情操豊かな少年の育成を図ること		
事業内容	健全な少年の育成に必要な事業（少年の共同生活訓練、少年の各種研修、少年指導者の研修、その他健全な青少年の育成に必要な事業）		
施設内容	敷地面積：134,950㎡ 延床面積：5,489.54㎡、主な建物：鉄筋コンクリート地上2階建		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	NPO法人ひと・まちなつとわーく
体制	17人 内訳	常勤職員	8人、非常勤職員 9人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	61,000	61,500	62,000	30,000	45,000
	実績	56,225	45,622	117	11,567	23,473

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	105,823	105,554	105,521	105,421	105,233
	使用料収入	5,389	4,818	11	922	2,394
	その他	3,552	4,766	142	10,413	29,359
	合計①	114,764	115,138	105,674	116,756	136,986
歳出	人件費	56,555	56,475	46,623	45,040	44,922
	維持管理費	44,775	45,589	39,889	49,748	71,300
	その他	2,524	3,849	127	1,301	2,234
	合計②	103,854	105,913	86,639	96,089	118,456
収支(①-②)		10,910	9,225	19,035	20,667	18,530

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	67,236	17,243	0	0	0

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○少子化の進行や類似施設の増加、体験活動の多様化などにより、2018年（コロナ禍前）には、宿泊利用者数がピーク時（1985年）の45.7%にまで減少している。</p> <p>○築後40年以上が経過しており、これまで約1千万円/年の改修工事費を費やしてきたが、今後さらに老朽化が進行し、これまで以上に費用の増大が見込まれる。</p> <p>○和室大部屋など施設のスペックが現代の生活様式に合わなくなっている。</p>	<p>○宿泊学習での利用者が主であるため、少子化の進行や類似施設の増加等により、利用者的大幅増は見込めない。</p> <p>○施設再編をすることにより、資産総量の適正化を図る。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

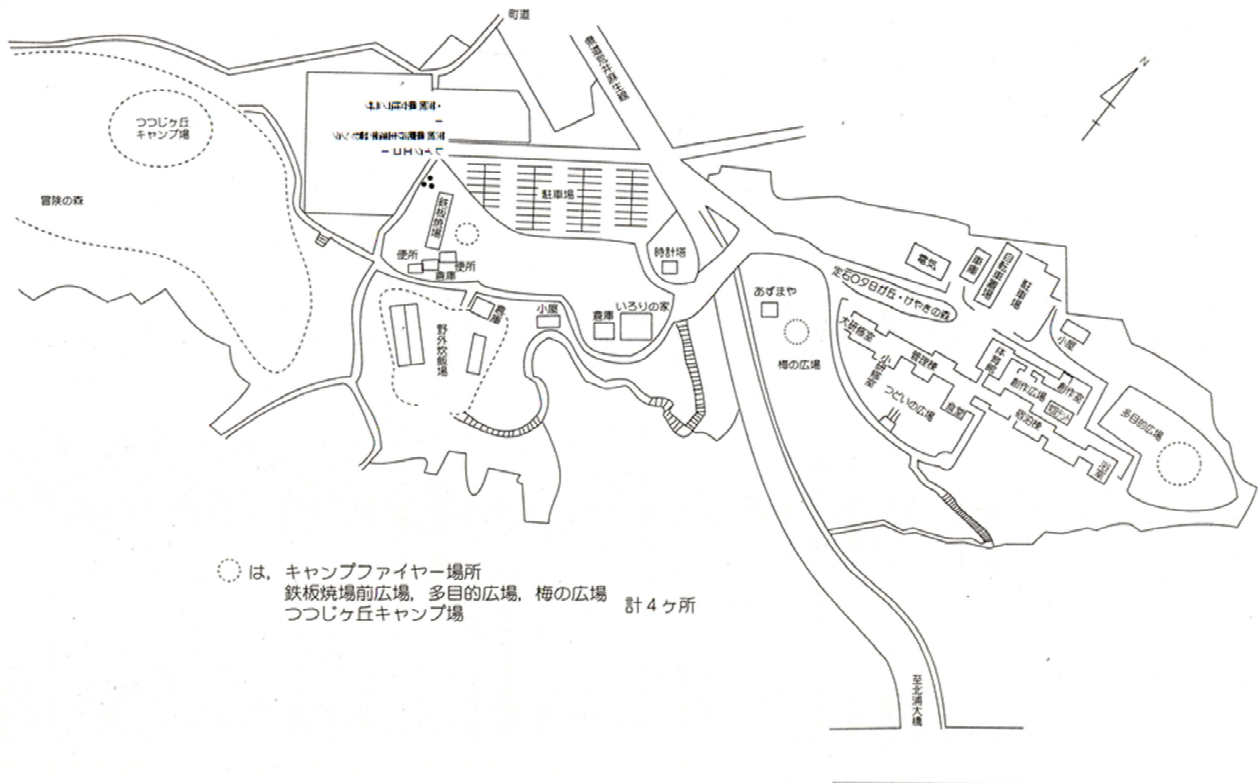
1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県立さしま少年自然の家	所管課	教育庁総務企画部生涯学習課
-----	---------------	-----	---------------

1 施設概要

所在地	境町大字伏木2095-3	整備年月	昭和57年12月
設置の根拠法令等	学校以外の教育機関の設置、管理及び職員に関する条例		
設置目的	共同生活訓練及び各種の研修等を行い、心身ともに健全で情操豊かな少年の育成を図ること		
事業内容	健全な少年の育成に必要な事業（少年の共同生活訓練、少年の各種研修、少年指導者の研修、その他健全な青少年の育成に必要な事業）		
施設内容	敷地面積：137,065㎡ 延床面積：5,941.73㎡、主な建物：鉄筋コンクリート地上2階建		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	(公財)茨城県教育財団
体制	10人 内訳	常勤職員	10人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	85,900	86,400	86,900	49,200	56,400
	実績	75,516	72,715	13,514	21,420	47,599

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	87,992	88,369	87,228	85,593	86,104
	使用料収入	7,125	6,737	623	1,365	5,277
	その他	133	1,738	417	1,510	2,862
	合計①	95,250	96,844	88,268	88,468	94,243
歳出	人件費	47,525	49,321	54,902	48,987	50,041
	維持管理費	43,522	42,211	33,620	38,752	42,283
	その他	1,085	2,153	855	1,002	2,006
	合計②	92,132	93,685	89,377	88,741	94,330
収支(①-②)		3,118	3,159	△1,109	△273	△87

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	85,988	0	0	0	0

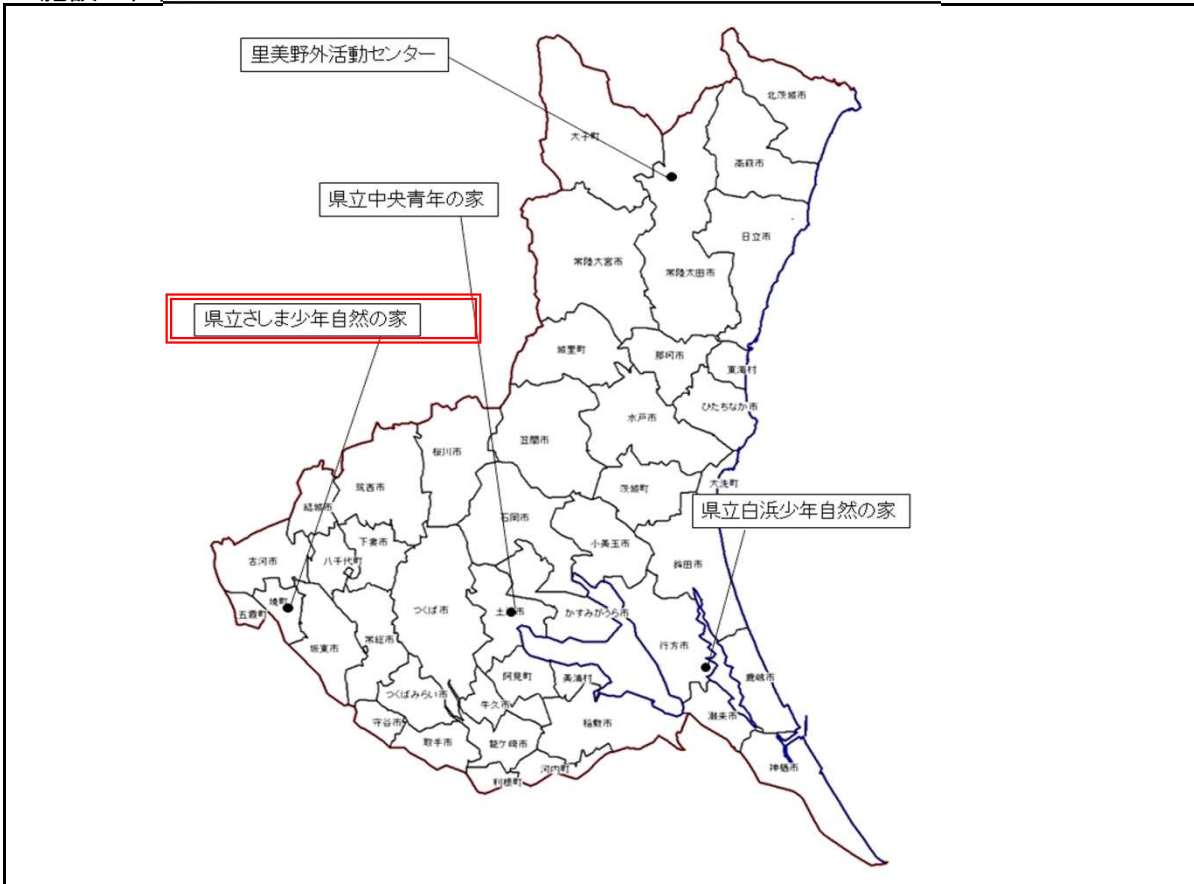
※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○少子化の進行や類似施設の増加、体験活動の多様化などにより、2018年（コロナ禍前）には、宿泊利用者数がピーク時（1985年）の57.5%にまで減少している。</p> <p>○築後40年以上が経過しており、これまで1千万円/年の改修工事費を費やしてきたが、今後さらに老朽化が進行し、これまで以上に費用の増大が見込まれる。</p>	<p>○宿泊学習での利用者が主であるため、少子化の進行や類似施設の増加等により、利用者的大幅増は見込めない。</p> <p>○施設再編をすることにより、資産総量の適正化を図る。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図 (平面図)



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県立里美野外活動センター	所管課	教育庁学校教育部保健体育課
-----	----------------	-----	---------------

1 施設概要

所在地	常陸太田市里川町863-1	整備年月	昭和47年3月
設置の根拠法令等	学校以外の教育委機関の設置，管理及び職員に関する条例		
設置目的	野外活動訓練を行い、心身ともに健全な青少年の育成と明るく豊かな県民生活の形成を図る		
事業内容	キャンプ場を管理運営するほか、利用者にトレッキングやオリエンテーリングの活動プログラムと自然観察会や火おこし・薪割りなどの体験プログラムを提供		
施設内容	敷地面積：282,258㎡ 延床面積：1,007.96㎡、主な建物：鉄筋コンクリート地上2階建		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	(一社)茨城県キャンプ協会
体制	3人内訳	常勤職員	3人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	10,000	3,500	4,000	6,000
	実績	12,160	10,820	4,091	4,348	6,626

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	21,751	22,687	22,687	22,687	22,687
	使用料収入	832	752	301	298	408
	その他	137	115	97	93	399
	合計①	22,720	23,554	23,085	23,078	23,494
歳出	人件費	12,023	13,381	13,392	13,002	13,157
	維持管理費	9,750	9,079	8,690	8,919	8,637
	その他	925	1,162	926	834	1,220
	合計②	22,698	23,622	23,008	22,755	23,014
収支(①-②)		22	△68	77	323	480

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費		0	0	0	0	0

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○整備時点に比べて、少子化が進んでいるほか、体験活動の多様化、周辺に類似施設が整備されたことにより、利用者が大きく減少している。</p> <p>○施設の老朽化が進み、今後の維持管理費用の増大が懸念される。</p>	<p>○災害時に役立つスキルを学ぶ「防災キャンプ」や薪割り・火おこし体験を伴う「さとみ焚き火カフェ」等を開催し、新規利用者開拓に努めている。</p> <p>○ネーミングライツを導入し、新たに外部資金を獲得することで、施設整備に係る予算の確保を図る。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

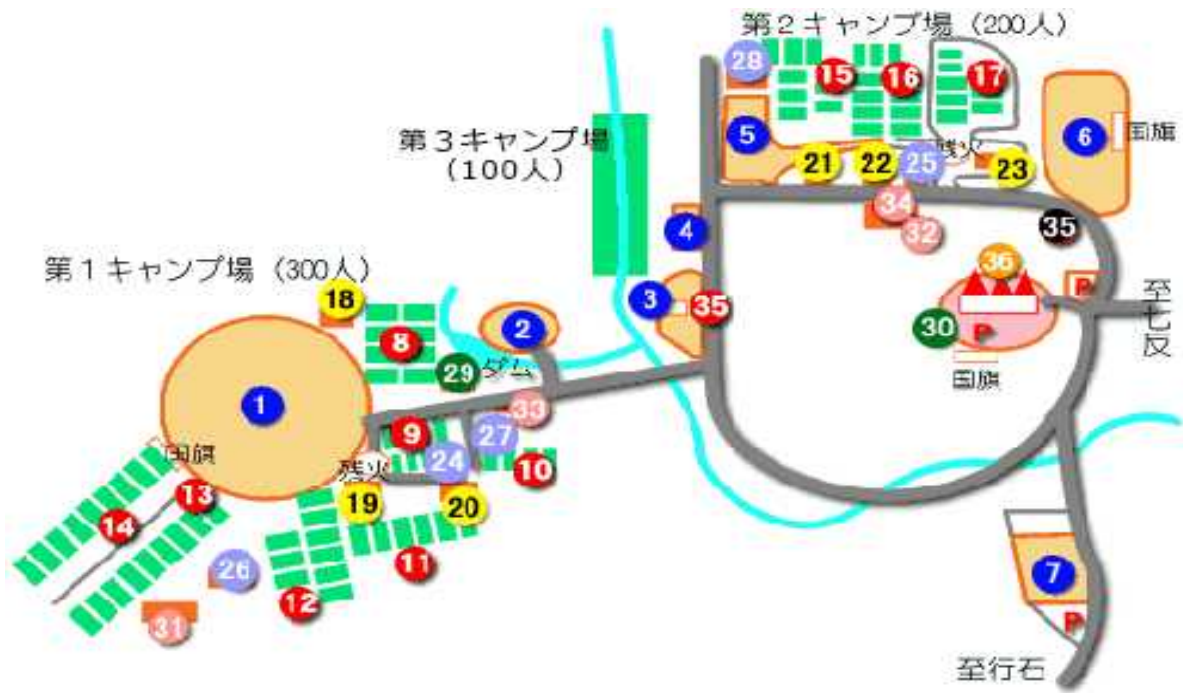
1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）



1~7	多目的広場	8	Aサイト	9	Bサイト	10	Cサイト	
11	Dサイト	12	Eサイト	13	Fサイト	14	Gサイト	
15	Hサイト	16	Iサイト	17	Jサイト	18	調理場	
19	調理場	20	調理場	21	調理場	22	調理場	
23	調理場	24	シャワー	25	シャワー	26	トイレ	
27	トイレ	28	トイレ	29	用具貸出庫	30	用具貸出庫	
31	残菜捨場	32	残菜捨場	33	ゴミ集積所	34	ゴミ集積所	
	竹炭焼場	36	管理事務所（メイン施設）					