

第4回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

公の施設等について ～個別施設の現状と課題、その対応方針～

花貫ふるさと自然公園（県民生活環境部）

令和5年11月8日（水）

○施設名 花貫ふるさと自然公園

1 現状

(1) 施設の概要

- 花貫ふるさと自然公園は、自然公園の利用促進を図り、あわせて県北地域の振興に寄与する目的で設置された。高萩市が、施設管理者として運営し、主にキャンプ場として活用している。

所在地	高萩市秋山 2989-1
開業年月	平成2年9月
施設概要	施設敷地 26,204 m ² 、ビジターセンター木造2階建（延床面積：330 m ² ）、炊事場：計3棟、四阿：計2棟
利用料金	ビジターセンターへの入館は無料。キャンプ場利用料は1,000～3,000円。



図：花貫ふるさと自然公園位置図



写真：花貫ふるさと自然公園全景

(2) 管理手法 ※令和5年7月1日時点

- 国が提唱した「ふるさと自然公園国民休養地整備事業」として、県が施設整備を行い、茨城県立自然公園条例第7条第2項に基づき、高萩市が県からの管理承認を受けて、施設の維持管理を行っている。
- 底地は国有地・民有地となっており、高萩市が借り受けている。

相手方	高萩市
契約形態	茨城県立自然公園条例に基づく管理承認（平成2年度から）
契約内容	施設の維持管理

(3) 利用状況

- 利用者数は新型コロナウイルス感染症が全国的に蔓延し一時落ち込みを見せたが、現在、回復傾向にある。

【利用者数の推移】

(単位：人)

年度	H21 (ピーク)	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R4/ピーク
利用者数	17,143	11,088	9,049	7,808	9,058	6,346	5,879	4,461	5,447	5,776	33.6%

【参考】R4利用者属性内訳

(単位：人)

R4年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
高萩市内	47	105	17	22	32	94	43	171	33	9	16	51	640
茨城県内	165	359	122	135	216	113	197	941	110	65	68	108	2,599
茨城県外	146	177	72	98	154	111	235	1,198	112	44	62	128	2,537
計	358	641	211	255	402	318	475	2,310	255	118	146	287	5,776

(4) 経営状況

○ 施設管理は、高萩市が民間事業者に委託して実施している。(県負担なし)

【収支の推移】

(単位：千円)

年度	歳入計 (A)		歳出計 (B)			収支 (A-B)	
	うち指定管理料	うち利用料収入	うち人件費	うち維持管理費			
H26	3,927	-	258	3,823	2,187	1,620	104
H27	4,105	-	205	3,837	2,171	1,564	268
H28	4,373	-	178	4,330	2,151	1,481	43
H29	4,873	-	270	4,859	2,345	1,805	14
H30	5,190	-	286	5,152	2,667	2,468	38
R 1	5,369	-	413	5,237	2,691	1,899	132
R 2	5,775	-	740	5,544	2,751	2,527	231
R 3	6,184	-	889	5,901	2,862	1,856	283
R 4	3,599	-	486	3,482	1,662	1,447	117
平均	4,784	-	414	4,649	2,361	1,852	135

(5) 周辺エリアの動向、他県の類似施設の状況

○ 高萩市が策定した「花貫溪谷利活用・整備基本構想」に基づき、花貫溪谷および周辺の観光資源や観光施設の魅力向上等に取り組んでおり、花貫ふるさと自然公園は当構想における観光拠点の一つとして位置づけられている。

【参考】高萩市の基本構想における主な施設

①花貫溪谷エリア

・花貫溪谷 ・小滝沢キャンプ場 ・花貫ふるさと自然公園 ・花貫ダム ・けやき平キャンプ場

②こやま湖周辺エリア

・小山ダム ・はぎビレッジ ・高萩ふれあいの里 ・高萩ユーフィールド

2 課題

- 施設の設置から30年以上が経過しているため、施設の長寿命化のために必要な修繕等について高萩市と協議していく必要がある。

3 対応方針

現所有者	今後、想定される所有者	今後の取組方針（案）	該当の有無
県	県	現行の管理手法での施設運営の合理化など	○
		民間活力の導入による運営改善（施設リニューアル、P-PFI等）	
	市町村	譲渡・譲与	
	民間	譲渡	
	—	廃止・休止	

【方針】

- 現行での施設運営により合理化を図る。

【理由】

- 当施設はキャンプ場としての運営や、地元団体主催のそば打ち体験や自然観察会など、各種イベントの開催等に利用されており、自然公園の利用促進と県北地域の振興に寄与するための施設として運営されている。

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	花貫ふるさと自然公園	所管課	県民生活環境部環境政策課
-----	------------	-----	--------------

1 施設概要

所在地	高萩市秋山2989-1	整備年月	昭和61年～平成2年
設置の根拠法令等	自然公園法、茨城県立自然公園条例		
設置目的	自然公園の利用促進を図り、あわせて県北地域の振興に寄与するため。		
事業内容	施設・設備の管理、キャンプ場運営		
施設内容	敷地面積：26,204㎡ 主な建物：ビジターセンター（築年度：平成2年度、構造：木造、延床面積：330㎡） 炊事場 計3棟（築年度：昭和62～昭和63年度、構造：木造） 四阿 計2棟（築年度：昭和63年度、構造：木造）		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	管理承認	管理者名	高萩市
体制	3人 内訳	常勤職員	1人、非常勤職員 2人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-
	実績	6,346	5,879	4,461	5,447	5,776

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	-	-	-	-	-
	使用料収入	286	413	740	889	486
	その他	4,904	4,956	5,035	5,295	3,113
	合計①	5,190	5,369	5,775	6,184	3,599
支出	人件費	2,667	2,691	2,751	2,862	1,662
	管理運営費	2,468	1,899	2,527	1,856	1,447
	その他	17	647	266	1,183	373
	合計②	5,152	5,237	5,544	5,901	3,482
収支(①-②)		38	132	231	283	117

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	0	0	0	0	0

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○施設の設置から30年以上が経過しているため、施設管理主体である高萩市における今後の利活用に関する意向を踏まえて、高萩市と協議していく必要がある。	○高萩市による適切な維持管理により、施設の長寿命化を図っていく。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）

