

第5回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

公の施設等について ～個別施設の現状と課題、その対応方針～

茨城県健康管理センター（保健医療部）

令和5年12月21日（木）

○施設名 茨城県健康管理センター

1 現状

(1) 施設の概要

- 茨城県健康管理センターは、地域保健予防制度の充実を目指すため、県下の市町村を対象として集団健診を実施する公共性の高い健診機関である公益財団法人茨城県総合健診協会（以下「総合健診協会」という。）に運営させることを前提に、県が建設した施設である。
- 総合健診協会は、検診車を有し、県内 37 市町村から委託を受け、各地に出向いて結核健診、特定健診、がん検診等の健康診断（公共の集団健診）等の事業を実施している。

| | |
|------|--|
| 所在地 | 水戸市笠原町字上組 489-1 |
| 設置年月 | 昭和 57 年 2 月 |
| 施設概要 | 施設敷地 9,816.47 m ² 鉄骨鉄筋コンクリート造 3 階建（庁舎・事務所 延床面積：4,026.58 m ² ）、鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建（倉庫 延床面積 161.98 m ² ）、車庫 517.00 m ² 、車庫 198.00 m ² |

(2) 管理手法 ※令和 5 年 7 月 1 日時点

- 総合健診協会に有償で貸付けており、当該団体が主体的な運営を行っている。

| | |
|-------------|--|
| 相手方 | 公益財団法人茨城県総合健診協会 |
| 契約形態 | 貸付契約 1 年更新 |
| 契約内容 | 土地及び建物（庁舎・事務所、倉庫及び車庫 2 棟の計 4 棟）の有償貸付け |
| 貸付料 （年額） | 33,537,816 円（令和 5 年度） （土地：11,257,522 円、建物：22,280,294 円） |

(3) 施設の利用状況

- 利用者数は、新型コロナウイルス感染症の影響で一時落ち込みを見せたが、現在は回復、増加傾向にある。

【利用者数の推移】

(単位：人)

| 年度 | H17 (ピーク) | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R 1 | R 2 | R 3 | R 4 | R 4/ピーク |
|------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| 利用者数 | 9,758 | 7,061 | 6,907 | 6,853 | 6,659 | 6,915 | 7,171 | 6,531 | 7,123 | 7,305 | 74.8% |

※ 利用者数は貸付先（総合健診協会）の診療所健診利用者数。

(4) 経営状況

- 貸付先である総合健診協会が、主体的に健診事業や施設管理等を行っている。
- 当該団体は独立採算制であり、県からの運営費補助などはなく、土地と建物については、県に賃貸料を支払い、使用している。
- 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により健診利用者数が減少したこと等に伴い、収支状況が悪化したが、令和3年度以降は回復傾向にある。

【収支の推移】

(単位：千円)

| 年度 | 歳入計 (A) | | 歳出計 (B) | | | 収支 (A-B) | |
|-----|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------|------------|
| | うち自主事業収入 | うちその他収入 | うち人件費 | うち維持管理費 | | | |
| H26 | 4,497,847 | 4,275,619 | 222,228 | 4,112,153 | 2,217,045 | 113,375 | 385,694 |
| H27 | 4,466,698 | 4,309,020 | 157,678 | 4,142,958 | 2,219,622 | 122,063 | 323,740 |
| H28 | 4,478,427 | 4,300,713 | 177,714 | 4,313,834 | 2,239,092 | 160,617 | 164,593 |
| H29 | 4,357,792 | 4,212,047 | 145,745 | 4,231,185 | 2,244,412 | 102,899 | 126,607 |
| H30 | 4,487,632 | 4,309,957 | 177,675 | 4,487,632 | 2,421,174 | 144,364 | 0 |
| R 1 | 4,427,076 | 4,270,543 | 156,533 | 4,328,279 | 2,324,853 | 102,683 | 98,797 |
| R 2 | 4,027,582 | 3,384,245 | 643,337 | 4,027,582 | 2,120,898 | 71,322 | 0 |
| R 3 | 4,227,994 | 3,958,958 | 269,036 | 3,947,570 | 2,175,690 | 101,820 | 280,424 |
| R 4 | 4,239,707 | 4,069,562 | 170,145 | 3,931,976 | 2,188,338 | 106,300 | 307,731 |
| 平均 | 4,356,751 | 4,121,185 | 235,566 | 4,169,241 | 2,239,014 | 113,938 | 187,509.56 |

※貸付先（総合健診協会）の事業全体（指定管理受託事業の健康プラザ関連（施設管理業務、研修事業等）を除く。）の数値

【大規模修繕の推移】（10,000 千円以上の修繕を記載）

○ 修繕については、貸付先である総合健診協会が実施しており、修繕費用についても、全て当該団体が負担している。

（単位：千円）

| 年度 | 修繕実績額 | 修繕内容 | うち県実施分 (県直営、指定管理以外の場合に記載) |
|-----|---------|------------------|------------------------------|
| H26 | - | | - |
| H27 | - | | - |
| H28 | 36,348 | 無停電電源装置、新館空調設備改修 | 0 |
| H29 | - | | - |
| H30 | 65,900 | 高圧受変電設備改修 | 0 |
| R 1 | 30,900 | 北・西車庫改修工事、給湯設備整備 | 0 |
| R 2 | - | | - |
| R 3 | - | | - |
| R 4 | - | | - |
| 計 | 177,648 | | 0 |

(5) 周辺エリアの動向

○ 道路を挟んで、中央保健所や健康プラザなどの県関係の施設が立地しており、一般財団法人茨城県メディカルセンターが隣接している。

2 課題

○ 施設の設置から 40 年以上が経過しており、今後、施設の老朽化も進んでいくことから、県は、将来的な施設のあり方について、貸付先である総合健診協会の意向も踏まえて、協議を進めていく必要がある。

3 対応方針

| 現所有者 | 今後、想定される所有者 | 今後の取組方針（案） | 該当の有無 |
|------|-------------|---------------------------------|-------|
| 県 | 県 | 現行の管理手法での施設運営の合理化など | ○ |
| | | 民間活力の導入による運営改善（施設リニューアル、P-PFI等） | |
| | 市町村 | 譲渡・譲与 | |
| | 民間 | 譲渡 | |
| | — | 廃止・休止 | |

【方針】

- 当面は、貸付先である総合健診協会が、主体的に、施設の長寿命化のために必要な修繕を含めた施設管理を行っていく。
- 県は、将来的な施設のあり方について、当該団体の意向も踏まえて、協議を進めていく。

【理由】

- 茨城県健康管理センターは、地域保健予防制度の充実を目指すため県が設置したものであるが、施設の管理運営については、貸付先である総合健診協会が行っており、管理運営に係る費用は、大規模修繕も含め、当該団体が負担している（県の負担はない。）
- しかし、建物等の老朽化に伴い、当該団体の負担が今後大きくなるものと想定される。
- このため、県は、建物の税制上の耐用年数が令和13年までであること等も踏まえ、将来的な施設のあり方について、当該団体の意向も踏まえて、協議を進めていく必要がある。

公の施設等に係る運営評価等調書

| | | | |
|-----|-------------|-----|------------|
| 施設名 | 茨城県健康管理センター | 所管課 | 保健医療部健康推進課 |
|-----|-------------|-----|------------|

1 施設概要

| | | | |
|----------|---|------|---------|
| 所在地 | 水戸市笠原町字上組489-1 | 整備年月 | 昭和57年2月 |
| 設置の根拠法令等 | - | | |
| 設置目的 | 地域保健予防制度の充実を目指すため | | |
| 事業内容 | 健診及び検査事業、予防医学に関する調査研究事業、疾病予防、健康増進に関する正しい知識の普及・啓発事業 等 | | |
| 施設内容 | 施設敷地9,816.47㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造3階建（庁舎・事務所 延床面積：4,026.58㎡）、鉄骨鉄筋コンクリート造1階建（倉庫 延床面積161.98㎡）、車庫517.00㎡、車庫198.00㎡ | | |

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

| | | | |
|------|------|------|--------------------|
| 管理区分 | 貸付 | 管理者名 | 公益財団法人茨城県総合健診協会 |
| 体制 | 240人 | 内訳 | 常勤職員 230人、契約職員 10人 |

3 利用状況

| | | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
|---------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 利用者数(人) | 目標値 | 6,870 | 7,200 | 6,410 | 6,990 | 7,120 |
| | 実績 | 6,915 | 7,171 | 6,531 | 7,123 | 7,305 |

4 施設運営に係る事業費

(千円)

| | | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
|---------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 収入 | 自主事業 | 4,309,957 | 4,270,543 | 3,384,245 | 3,958,958 | 4,069,562 |
| | その他 | 177,675 | 156,533 | 643,337 | 269,036 | 170,145 |
| | 合計① | 4,487,632 | 4,427,076 | 4,027,582 | 4,227,994 | 4,239,707 |
| 支出 | 人件費 | 2,421,174 | 2,324,853 | 2,120,898 | 2,175,690 | 2,188,338 |
| | 管理運営費 | 144,364 | 102,683 | 71,322 | 101,820 | 106,300 |
| | その他 | 1,922,094 | 1,900,743 | 1,835,362 | 1,670,060 | 1,637,338 |
| | 合計② | 4,487,632 | 4,328,279 | 4,027,582 | 3,947,570 | 3,931,976 |
| 収支(①-②) | | 0 | 98,797 | 0 | 280,424 | 307,731 |

(千円)

| | H30年度 | R1年度 | R2年度 | R3年度 | R4年度 |
|--------|--------|--------|------|------|------|
| 大規模修繕費 | 65,900 | 30,900 | - | - | - |

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

| 課題 | 対応 |
|--|--|
| ○施設の設置から40年以上が経過しており、今後、施設の老朽化も進んでいくことから、県は、将来的な施設のあり方について、貸付先である総合健診協会の意向も踏まえて、協議を進めていく必要がある。 | ○当面は、貸付先である総合健診協会が、主体的に、施設の長寿命化のために必要な修繕を含めた施設管理を行っていく。 ○県は、将来的な施設のあり方について、当該団体の意向も踏まえて、協議を進めていく。 |

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

(参考)

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）

