

総務省承認
No.23497
承認期限 平成15年12月31日まで

秘 平成15年住宅需要実態調査 調査票

平成15年12月1日

国土交通省

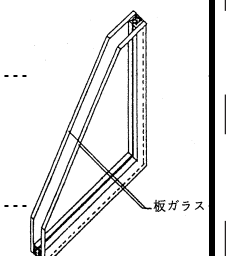
調査票の記入について

- 記入していただくのは、次のページからです。※印のところは記入の必要はありません。
- ご家族の皆さんで相談していただくのはかまいませんが、記入にあたっては、世帯主の立場でご記入下さい。
- 記入欄は全部で7ページあります。太枠内の質問については、全世界帯答えて下さい。また、細枠内の質問については、それぞれの注意書きに該当する世帯のみ答えて下さい。
- 番号をつけて答えを示している欄では、あてはまる答えの番号に○をつけて下さい。□で答えを書く場所を示している欄では、□の中に答えを記入して下さい。
- 質問は1から順番に答えていただきますが、矢印(→)で次の質問番号が示してある答えに○をつけた方は、その指示の番号に進んで下さい。
- 内容などについて不明の点がありましたら、調査員に尋ねて下さい。なお、「平成15年住宅需要実態調査実施についてお願い」の裏面に「用語の解説」及び「概略の記入の流れ図」がありますので参照して下さい。
- この調査票は、統計以外の目的には使用しませんから、ありのままを記入して下さい。
- この調査の集計作業は、厳重な管理のもと、民間の専門機関に委託します。

※ 調査員記入欄						世帯主の方は記入しないで下さい。	
都道府県名	市区町村名	調査区番号	単地区符号	建物番号	住戸番号	世帯番号	調査員氏名
世帯の種類		住戸の種類		住宅の建て方			
1. 同居世帯のない世帯 2. 同居世帯のある世帯 3. 同居世帯		1. 専用住宅 2. 農林漁業併用住宅 3. 店舗その他の併用住宅 4. 住宅以外の建物		1. 一戸建住宅 2. 長屋建住宅 3. 共同住宅(団地) 4. 共同住宅(その他) 5. その他			
住宅の構造		住宅の老朽度		敷地に接している道路の幅員			
1. 木造(防火木造を除く) 2. 防火木造 3. 鉄筋・鉄骨鉄筋コンクリート造 4. 鉄骨造 5. その他		1. 無・小修理 2. 大修理		1. 2m未満 2. 2~4m未満 3. 4~6m未満 4. 6~8m未満 5. 8~10m未満 6. 10~12m未満 7. 12m以上 8. 接していない			
建物全体の階数		<共同住宅> 居住する住戸の階 (住戸の玄関のある階)		<共同住宅>建築面積		<共同住宅>敷地面積	
23 24 □階建		25 26 □階		27 28 29 30 31 32 □ m ² 十 万 万 千 百 十 一		33 34 35 36 37 38 □ m ² 十 万 万 千 百 十 一	

1 2
県 □ □
3 4 5
市 □ □ □
6 7 8 9
調 □ □ □ □
10
車 □
11 12 13 14
建 □ □ □ □
15 16
世 □ □
17 18 19 20
世種 □ □ □ □
21 22
老 接 □ □

I 現在お住まいの住宅及びそのまわりの環境について

<p>問1 現在お住まいの住宅は次のどれにあたりますか。 (ア) 住宅の所有関係</p>	<p>1. 持家 2. 民営の賃貸住宅 3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅</p> <p>4. 公団・公社などの賃貸住宅 5. 給与住宅（社宅・公務員住宅など） 6. その他</p>	<p>※集計用転記欄 (調査員用)</p> <p>39 <input type="checkbox"/></p> <p>40 <input type="checkbox"/></p>
<p>持家の方のみ答えて下さい。←</p>		
<p>(イ) 敷地の所有関係</p>	<p>1. 所有地 2. 一般の借地権 3. 定期借地権 4. その他</p>	<p>41 42 <input type="checkbox"/></p>
<p>問2 (ア) 現在のお住まいに入居したのはいつですか。 *入居した住宅が建て替えられた場合には建て替え以前の入居時期を記入して下さい。</p>	<p>01. 昭和25年以前 06. 昭和61～平成2年 11. 平成13年 02. 昭和26～35年 07. 平成3～7年 12. 平成14年 03. 昭和36～45年 08. 平成8～10年 13. 平成15年 04. 昭和46～55年 09. 平成11年 05. 昭和56～60年 10. 平成12年</p>	<p>43 44 <input type="checkbox"/></p>
<p>(イ) 現在お住まいの住宅の建築時期はいつですか。 *増改築をした場合は、その部分が現住宅の床面積の合計の半分以上であれば、その時期を建築の時期とします。</p>	<p>01. 昭和25年以前 06. 昭和61～平成2年 11. 平成13年 02. 昭和26～35年 07. 平成3～7年 12. 平成14年 03. 昭和36～45年 08. 平成8～10年 13. 平成15年 04. 昭和46～55年 09. 平成11年 05. 昭和56～60年 10. 平成12年</p>	<p>45 46 <input type="checkbox"/></p>
<p>問3 (ア) 居室は何室ですか。 *あなたの世帯で使用している居室に限りませ。 *居室とは寝室・居間・書斎・食事室・台所兼食事室（流しを除いた部分が3畳以上のもの）などをいいます。 *玄関・トイレ・台所・浴室・廊下・店舗・事務室は含めません。</p>	<p>○居室の数…… <input type="text"/> 室</p>	<p>47 48 <input type="checkbox"/></p>
<p>(イ) その居室の広さは全体で何畳ですか。 *畳を敷いていない居室は、3.3平方メートル（1坪）＝2畳で換算して下さい。</p>	<p>○居室の畳数の合計…… <input type="text"/> 畳</p>	<p>49 50 51 <input type="checkbox"/></p>
<p>(ウ) 床面積は何平方メートル（又は何坪）ですか。 *床面積には居室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関・トイレ・台所・浴室・廊下・押入も含めます。ただし農家の土間などや営業用に使用している部分、例えば店・事務室の部分等、固定的な仕切りで仕切られていない場合はその部分の床面積も含めます。</p>	<p>○床面積…… <input type="text"/> 平方メートル (又は <input type="text"/> 坪)</p>	<p>52 53 54 <input type="checkbox"/></p>
<p>(エ) (オ) は一戸建・長屋建の方のみ答えて下さい。</p>	<p>○1階の床面積…… <input type="text"/> 平方メートル (又は <input type="text"/> 坪)</p>	<p>55 56 57 <input type="checkbox"/></p>
<p>(エ) 上記のうち1階の床面積は何平方メートル（又は何坪）ですか。</p>	<p>○敷地面積…… <input type="text"/> 平方メートル (10平方メートル未満四捨五入) (又は <input type="text"/> 坪)</p>	<p>58 <input type="checkbox"/></p>
<p>(オ) 敷地面積は何平方メートル（又は何坪）ですか。 *長屋建の場合は、各住戸についての敷地面積を記入して下さい。</p>	<p>○敷地面積…… <input type="text"/> 平方メートル (10平方メートル未満四捨五入) (又は <input type="text"/> 坪)</p>	<p>59 <input type="checkbox"/></p>
<p>問4 現在お住まいの住宅の設備や居住性能は次のどれにあたりますか。</p>	<p>1. 洋式トイレあり 2. 洋式以外のトイレあり 3. なし</p>	<p>60 <input type="checkbox"/></p>
<p>(ア) 住戸内にトイレはありますか。</p>	<p>1. 両方あり 2. 台所のみあり 3. 浴室のみあり 4. いずれもなし</p>	<p>61 <input type="checkbox"/></p>
<p>(イ) 住戸内に台所、浴室はありますか。</p>	<p>1. あり 2. なし 3. わからない</p>	<p>62 <input type="checkbox"/></p>
<p>(ウ) 住宅内に床が傾いているところがありますか。</p>	<p>1. ほとんど出ない 2. 少し出るが、問題にならない（カビなど生じない） 3. かなり出る 4. わからない</p>	<p>63 64 65 <input type="checkbox"/></p>
<p>(エ) 住宅内の壁（特に家具の裏側、押入の中など）に結露が出ますか。</p>	<p>1. すべての窓に使われている 2. 一部の窓に使われている 3. 使われていない</p>	<p>66 67 68 <input type="checkbox"/></p>
<p>(オ) 窓に温度を伝えにくい建具が使われていますか。 *温度を伝えにくい建具とは、ペアガラスや二重窓、三重窓などのことをいいます。</p>	<p>1. 手すりがある 2. またぎやすい高さの浴槽 3. 廊下などが車いすで通行可能な幅 4. 段差のない屋内 5. 道路から玄関まで車いすで通行可能 6. これらの配慮はされていない</p>	<p>69 70 71 72 <input type="checkbox"/></p>
<p>(カ) 高齢者等への配慮はされていますか。あてはまるものすべてに○をつけて下さい。</p>	<p>1. 手すりがあ 2. またぎやすい高さの浴槽 3. 廊下などが車いすで通行可能な幅 4. 段差のない屋内 5. 道路から玄関まで車いすで通行可能 6. これらの配慮はされていない</p>	<p>73 74 75 76 <input type="checkbox"/></p>
<p>ペアガラスの例 </p>		
<p>手すりがある方（(カ)で1と答えた方）のみ答えて下さい。←</p>		
<p>(キ) 手すりの設置場所（あてはまるものすべて）</p>	<p>1. 玄関 5. 廊下 2. トイレ 6. 階段 3. 浴室 7. 居室 4. 脱衣所 8. その他</p>	<p>73 74 75 76 <input type="checkbox"/></p>

問5 (ア) 現在お住まいの住宅について総合的にみてどのように思っていますか。 1. 満足している 2. まあ満足している 3. 多少不満がある 4. 非常に不満がある

(イ) 現在お住まいの住宅についていかがいます。次に示す①～⑬のそれぞれの項目について、どのように思っていますか。右に示す4段階の満足度のうちあてはまるもの1つに○をつけて下さい。

	満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある
①住宅の広さ・間取り	1	2	3	4
②収納スペース	1	2	3	4
③地震・台風時の住宅の安全性	1	2	3	4
④火災時の避難の安全性	1	2	3	4
⑤住宅の防犯性	1	2	3	4
⑥住宅のいたみの少なさ	1	2	3	4
⑦住宅の維持や管理のしやすさ	1	2	3	4
⑧住宅の断熱性や気密性	1	2	3	4
⑨冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応	1	2	3	4
⑩高齢者等への配慮(段差がないなど)	1	2	3	4
⑪換気性能(臭気や煙などの残留感がない)	1	2	3	4
⑫居間など主たる居住室の採光	1	2	3	4
⑬外部からの騒音などに対する遮音性	1	2	3	4

(ウ) 現在お住まいの住宅のまわりの環境について総合的にみてどのように思っていますか。 1. 満足している 2. まあ満足している 3. 多少不満がある 4. 非常に不満がある

(エ) 現在お住まいの住宅のまわりの環境についていかがいます。次に示す①～⑪のそれぞれの項目について、どのように思っていますか。右に示す4段階の満足度のうちあてはまるもの1つに○をつけて下さい。

	満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある
①火災・地震・水害などに対する安全	1	2	3	4
②まわりの道路の歩行時の安全	1	2	3	4
③治安、犯罪発生防止	1	2	3	4
④騒音、大気汚染などの少なさ	1	2	3	4
⑤通勤・通学などの利便	1	2	3	4
⑥日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	1	2	3	4
⑦子供の遊び場・公園など	1	2	3	4
⑧緑・水辺など自然とのふれあい	1	2	3	4
⑨敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	1	2	3	4
⑩まちの景観	1	2	3	4
⑪近隣の人たちやコミュニティとの関わり	1	2	3	4

(オ) 現在お住まいの住宅及びそのまわりの環境について総合的にみてどのように思っていますか。 1. 満足している 2. まあ満足している 3. 多少不満がある 4. 非常に不満がある

問6 住居費負担についていかがいます。*金額は千円未満を四捨五入し、支払のない場合は千円の欄に0と記入して下さい。

持家の方のみ答えて下さい。

(ア) 住宅ローンの返済(土地代を含みます)、住宅の管理費等、及び借地料の支払金額があれば、その金額を答えて下さい。

○月平均のローン返済額 …… 万円 千円 000円

*この1年間に支払う毎月のローン返済額にボーナス月の返済額を加えて12で割ったもの

<共同住宅にお住まいの方>

○毎月の管理費等 …… 万円 千円 000円

*管理組合費、修繕積立金等を含む

<敷地を借りられている方のみ>

○月あたり借地料 …… 万円 千円 000円

持家以外の方のみ答えて下さい。

(イ) 毎月の家賃及び共益費等の合計金額を答えて下さい。

○毎月の家賃及び共益費等 …… 万円 千円 000円

*共益費、共用部分の電気料・水道料・清掃費等を含む

問7 現在の家賃やローン返済金又は割賦金などの住居費負担についてどうお感じですか。

1. 生活必需品を切りつめるほど苦しい
2. ぜいたくはできないが、何とかやっつけている
3. ぜいたくを多少がまんしている
4. 家計に余り影響がない

77

① 78

② 79

③ 80

④ 81

⑤ 82

⑥ 83

⑦ 84

⑧ 85

⑨ 86

⑩ 87

⑪ 88

⑫ 89

⑬ 90

91

① 92

② 93

③ 94

④ 95

⑤ 96

⑥ 97

⑦ 98

⑧ 99

⑨ 100

⑩ 1

⑪ 2

3

4 5 6

7 8

9 10 11

12 13 14

15

II 最近の居住状況の変化について

問8 最近5年間(平成11年1月以降)にあなたの世帯が居住するための住宅は変化しましたか。01～13からあてはまるもの1つに○をつけて下さい。

*2つ以上の変化があった場合、最近のもの1つに○をつけて下さい。

[変化した (住む所が変わった)]	01. 親・子・親族の家に移った 02. 親・子・親族の家に移り、リフォームを行った 03. 親の家を建て替えて同居した 04. 家を新築した、または新築の分譲住宅を買った 05. 中古住宅を買った 06. 中古住宅を買って、リフォームを行った 07. 賃貸住宅、給与住宅に移転した 08. その他
[変化した (住む所は変わらなかった)]	09. リフォームを行った 10. 前の住宅を壊して建て替えた 11. 親・子の住宅の敷地内に新築した 12. その他
[変化しなかった]	13. 住む所も住宅も変化しなかった →問12へ

16 17

問8 01~12 ●住宅が変化した方（問8で01~12と答えた方）のみ答えて下さい。

問9 (ア) 変化した理由は何ですか。01~21 から主なものを2つまで選んで順番をつけて下さい。

第1位 第2位

【身辺事情】	01. 結婚や離婚などによる世帯の分離や独立のため 02. 子どもの誕生などのため 03. 就職、転職、転勤などのため 04. 親または子供との同居のため 05. 家を相続したため	【環境に対する不満】	11. 地震・台風時の安全性に問題があったため 12. 犯罪に対する安全性に問題があったため 13. 通勤、通学、買い物などが不便だったため 14. 日照、通風、騒音、子供の遊び場などの環境条件が悪かったため	18 <input type="text"/> 19 <input type="text"/> 20 <input type="text"/> 21 <input type="text"/>
【住宅に対する不満】	06. 住宅が狭かった、または狭くなったため 07. 住宅がいたんでいたため 08. 高齢者等への配慮（段差がないなど）が不十分だったため 09. 断熱性や換気性能、採光など住宅の居住性能に問題があったため 10. ローン、家賃などの住居費負担が大きかったため	【これからの生活に備えるため】	15. 高齢期にも住みやすい住宅や環境にするため 16. 資産を形成したかった（不動産を所有したかった）ため 17. 住宅や庭等の維持管理が大変だったため 18. 子供の成長や教育のため	
		【その他】	19. さしあたり不満はなかったがよい住宅にしたかったため 20. 立ち退き要求、契約期限切れのため 21. その他	

(イ) 変化する前の世帯人員（世帯主を含む）は何人でしたか。 ○変化する前の世帯人員…… 人 22 23

(ウ) 変化する以前のお住まいの床面積は何平方メートル（又は何坪）でしたか。 ○変化する前の床面積 …… 平方メートル (又は 坪) 24 25 26

(エ) 住宅の変化に要した費用はおよそいくらでしたか。 ○費用の総額 …… 0万円 (十万円未満四捨五入) 27 28 29 30

(オ) そのうち借入金はいくらでしたか。 ○借入金の総額 …… 0万円 (割賦金を含む) (十万円未満四捨五入) 31 32 33 34

(カ) 現在のお住まいと以前のお住まいを比較してそれぞれの項目についてどのように変わりましたか。右に示す4段階のうちあてはまるもの1つに○をつけて下さい。

	大変良くなった	良くなった	変わらない	悪くなった
①住宅の広さ・間取り	1	2	3	4
②高齢者等への配慮（段差がないなど）	1	2	3	4
③断熱性や換気性能、採光など	1	2	3	4
④ローン、家賃などの住居費の負担	1	2	3	4
⑤地震・台風時や火災時などの住宅の安全性	1	2	3	4
⑥犯罪に対する安全性	1	2	3	4
⑦通勤・通学などの利便	1	2	3	4
⑧日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	1	2	3	4
⑨自然とのふれあいや空間のゆとりなど	1	2	3	4

① 35
② 36
③ 37
④ 38
⑤ 39
⑥ 40
⑦ 41
⑧ 42
⑨ 43

問8 01~08 ●住宅を移転した方（問8で01~08と答えた方）のみ答えて下さい。

問10 (ア) 移転する前は、どのような住宅にお住みでしたか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

*親の持家又は賃貸住宅などに住んでいた場合は「親その他の親族の家に同居」とします。

01. 親その他の親族の家に同居	06. 民営の賃貸住宅（共同住宅）
02. 下宿・寮など	07. 都道府県・市区町村営賃貸住宅
03. 持家（一戸建・長屋建）	08. 公団・公社などの賃貸住宅
04. 持家（共同住宅）	09. 給与住宅（社宅・公務員住宅など）
05. 民営の賃貸住宅（一戸建・長屋建）	10. その他

(イ) 移転する前は、どこにお住みでしたか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

*3に該当する方は、具体的に答えて下さい。

1. 現住所と同じ市区町村
2. 同じ都道府県の他の市区町村
3. 他の都道府県 → 都道府県
4. 外国

(ウ) 移転する以前、現在の世帯の家計を主に支える人の就業先までの通勤時間（片道）はどのくらいでしたか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

*世帯の家計を主に支える人とは、その世帯の家計の主たる収入を得ている人をいいます。
*当時無職であった方は答えなくて下さい。

1. 住み込み・自宅	6. 1時間～1時間15分未満
2. 15分未満	7. 1時間15分～1時間30分未満
3. 15～30分未満	8. 1時間30分～2時間未満
4. 30～45分未満	9. 2時間以上
5. 45分～1時間未満	

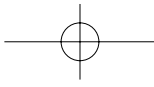
(エ) 移転する以前の住宅にはどのくらいの期間お住みでしたか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 5年未満	4. 15年～20年未満	7. 30年以上
2. 5年～10年未満	5. 20年～25年未満	
3. 10年～15年未満	6. 25年～30年未満	

(オ) 移転するときに、前の住宅・土地はどのようにしましたか。1～9からあてはまるもの1つに○をつけて下さい。

【手放した】	1. 子・親族に譲渡した 2. 親族以外に売った
【貸した】	3. 子・親族に貸した 4. 借家として親族以外に貸した 5. 建物を解体して土地を貸した
【そのまま所有している】	6. 建物を解体して更地にした 7. 空き家になっている
【その他】	8. 住宅以外の用途として専ら利用している 9. その他

44 45
46
47 48
49
50
51



問8
02, 06, 09

●住宅をリフォーム（増改築、模様替え、修繕など）した方（問8で02、06、09と答えた方）のみ答えて下さい。

<p>問11 (ア) リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）の工事種別はどのようなものでしたか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。 *修繕には部品交換等も含まれます。</p>	<p>1. 増築（住宅の床面積を増加させる工事をした） 2. 改築（住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）） 3. 模様替え・修繕など（内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした）</p>	<p>52 <input type="checkbox"/></p>
<p>(イ) その内容はどのようなものでしたか。あてはまる主なものを2つまで選んで○をつけて下さい。</p>	<p>01. 間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行った 02. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなどした 03. トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行った 04. 冷暖房設備を改善・設置した 05. 断熱工事、結露防止工事等を行った 06. 防音、遮音工事を行った 07. 基礎・構造の補強を行った（耐震改修工事） 08. 内装の模様替えをした（壁紙、天井、床の張り替えなど） 09. 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等を行った 10. その他</p>	<p>53 54 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 55 56 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

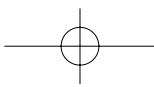
III 住宅の住み替え・改善の意向について

<p>問12 あなたは住宅の住み替え・改善の意向がありますか。1～9からあてはまる主なものを1つに○をつけて下さい。 また、「家を購入する」「家を借りる」意向がある場合、購入する住宅の建て方、購入する住宅の新築・中古の区分、借りる住宅の所有関係についてあてはまるもの1つに○をつけて下さい。 *定期借家権とは、あらかじめ契約期間を定めた賃貸借契約に基づく借家権をいいます。契約期間満了後、契約は終了し、更新されません。</p>	<p>[意向がある]</p> <p>[意向がない]</p>	<p>1. 家を新築する 2. 家を購入する → ○購入する住宅の建て方 1. 一戸建住宅 2. 長屋建住宅（テラスハウスなど） 3. 共同住宅（マンションなど） 4. まだきめていない → ○購入する住宅の新築・中古の区分 1. 新築住宅 2. 中古住宅 3. その他 4. まだきめていない 3. 家を借りる → ○借りる住宅の所有関係 1. 民営の賃貸住宅（一般の借家権） 2. 民営の賃貸住宅（定期借家権） 3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅 4. 公団・公社などの賃貸住宅 5. 給与住宅（社宅・公務員住宅など） 6. まだきめていない 4. 家を建て替える 5. リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）を行う 6. 家を譲り受ける又は同居する 7. 家を建てるためにさしあたり土地だけを購入する 8. 今の家の敷地（借地）を買い取る 9. さしあたり何も考えていない → 問17へ</p>	<p>57 意向 <input type="checkbox"/> 58 種 <input type="checkbox"/> 59 新 <input type="checkbox"/> 60 借 <input type="checkbox"/></p>
---	-------------------------------	---	---

問12
1～8

●住み替え・改善の意向がある方（問12で1～8と答えた方）のみ答えて下さい。

<p>問13 (ア) 住み替え・改善の目的は何ですか。01～14からあてはまる主なものを2つまで選んで○をつけて下さい。</p>	<p>[身辺事情への対応] [住宅の改善] [環境の改善] [これからの生活に備えるため] [その他]</p>	<p>01. 結婚などによる世帯の分離や独立に対応するため 02. 子どもの誕生や成長などに備えるため 03. 就職、転職、転勤などに対応するため 04. 親または子供との同居に対応するため 05. 家を相続するため 06. 住宅をよくするため 07. ローン、家賃などの住居費負担を軽減するため 08. 居住環境をよくするため 09. 高齢期にも住みやすい住宅や環境にするため 10. 資産を形成する（不動産を所有する）ため 11. 住宅や庭等の維持管理を容易にするため 12. さしあたり不満はないがよい住宅にしたいため 13. 立ち退き要求、契約期限切れのため 14. その他</p>	<p>61 62 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 63 64 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>(イ) 住み替え・改善の実現はいつごろを考えていますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p>	<p>1. 1年未満 2. 1～2年 3. 3～5年 4. 6年以上 5. わからない</p>		<p>65 <input type="checkbox"/></p>
<p>(ウ) 住み替え・改善の実現について、お困りの点や実現困難な理由は何ですか。1～9から主なものを2つまで選んで順番をつけて下さい。</p> <p>第1位 <input type="checkbox"/> 第2位 <input type="checkbox"/></p>	<p>[資金の不足] [物件の不足] [情報等の不足] [その他]</p>	<p>1. 預貯金（住宅財形などを含む）や返済能力が不足している、またはその可能性がある 2. 現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない 3. 返済能力はあるが、勤務年数などの理由で資金融資が受けられない、またはその額が少ない 4. 支払い可能な額の範囲で、立地、広さ・間取りなど気に入った住宅がない 5. 住宅・宅地の物件に関する適切な情報が得にくい 6. 住環境や住宅性能に関する情報が得にくい 7. 住宅の改善方法について適当な相談相手（専門家）や適切な施工業者、仲介・販売業者に関する情報が得にくい 8. 公的賃貸住宅への入居が困難 9. 特にない</p>	<p>66 <input type="checkbox"/> 67 <input type="checkbox"/></p>



問12
1~3

●「家を新築する、購入する、借りる」意向がある方（問12で1~3と答えた方）のみ答えて下さい。

問14 (ア) 住み替え先はどこを考えていますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。	1. 現住所の近く（徒歩で行くことができる程度） 2. 同じ市区町村内 3. 隣接する市区町村内 4. 同じ都道府県の市区町村内 5. 他の都道府県 6. まだきめていない	68
(イ) 住み替えるとき、現在の住宅・土地はどのようにしますか。1~9からあてはまるもの1つに○をつけて下さい。 *定期借家権とは、あらかじめ契約期間を定めた賃貸借契約に基づく借家権をいいます。契約期間満了後、契約は終了し、更新されません。	[手放す] 1. 子・親族に譲渡する 2. 親族以外に売る [貸す] 3. 子・親族に貸す 4. 借家（一般の借家権）として親族以外に貸す 5. 借家（定期借家権）として親族以外に貸す 6. 建物を解体して土地を貸す [そのまま所有する] 7. 建物を解体して更地にする [その他] 8. 住宅以外の用途として専ら利用する 9. その他	69

問12
5

●「リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）を行う」意向がある方（問12で5と答えた方）のみ答えて下さい。

問15 (ア) リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）の工事種別はどのようなものと考えていますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。 *修繕には部品交換等も含まれます。	1. 増築（住宅の床面積を増加させる工事をする） 2. 改築（住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をする（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）） 3. 模様替え・修繕など（内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をする）	70
(イ) その内容はどのようなものと考えていますか。あてはまる主なものを2つまで選んで○をつけて下さい。	01. 間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う 02. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなどする 03. トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行う 04. 冷暖房設備を改善・設置する 05. 断熱工事、結露防止工事等を行う 06. 防音、遮音工事を行う 07. 基礎・構造の補強を行う（耐震改修工事） 08. 内装の模様替えをする（壁紙、天井、床の張り替えなど） 09. 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等を行う 10. その他	71 72 73 74

問12
1, 2, 4
5, 7, 8

●「家を新築する、購入する、建て替える」、「リフォームを行う」、「さし当たり土地だけを購入する」、「今の家の敷地を買い取る」意向がある方（問12で1、2、4、5、7、8と答えた方）のみ答えて下さい。

問16 (ア) 現時点で、借入金を含め、いくらまでなら抛出可能だと考えていますか。土地を取得して住宅を建築する意向のある方は、土地取得費も含めて答えて下さい。 *考えていない場合百万円の欄に0と記入して下さい。	○抛出可能な総額…… 億 千 百 00 万円 (百万円未満四捨五入)	75 76 77 億 千 百
(イ) そのうち借入金はどれぐらいを考えていますか。また、その借入先のうち額の多いものから順に2つまで答えて下さい。 *資金の借入を考えていない場合は、百万円の欄に0と記入して下さい。	1. 次のように考えている →○借入金 …… 億 千 百 00 万円 (百万円未満四捨五入) →○借入先内訳 1. 親族知人 2. 勤務先及びその組合 3. 民間金融機関 4. 住宅金融公庫 5. 地方公共団体 6. 年金 7. その他（公団資金等を含む） 第1位 <input type="checkbox"/> 第2位 <input type="checkbox"/> 2. まだきめていない	78 79 80 億 千 百 81 82

問12
9

●住み替え・改善の意向がない方（問12で9と答えた方）のみ答えて下さい。

問17 住み替えや改善の意向がないのはなぜですか。あてはまる主なもの1つに○をつけて下さい。	1. 現在の住まいに満足しているから 2. 何とかしたいが資金がなくあきらめているから 3. 商売や勤務の都合で移転できないから 4. 住みなれているので離れたくないから 5. 将来、親、子、親族のところに移る、または相続することを考えているから 6. 雇用や家計の先行きに不安を感じているから 7. 世帯人数が減ったり、周りが便利になったりするなどもう少したてば今の状況が良くなりそうだから 8. その他	83 問18へ
--	--	------------

IV 今後の住まい方について

問 18	<p>(ア) 今後も現在のお住まいに住み続けたいと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>(イ) 今後住み替えるとしたら、どのような住宅、立地が良いと思いますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>(ウ) 今後住み替えるとしたら、どのような点を重視しますか。主なものを2つまで選んで順番をつけて下さい。</p>	<p>1. 住み続けたい 2. できれば住み続けたい 3. できれば住み替えたい 4. 住み替えたい 5. わからない</p> <p>①所有関係 1. 持家 2. 借家 3. 特にこだわらない ②建て方 1. 一戸建住宅 2. 長屋建住宅(テラスハウスなど) 3. 共同住宅(マンションなど) ③新築・中古 1. 新築住宅 2. 中古住宅 3. 特にこだわらない ④立地 1. 街なかや都市の中心部 2. 郊外 3. 田園・リゾート地 4. その他 5. 特にこだわらない</p> <p>1. 住宅の広さ・間取り 2. 高齢者等への配慮(段差がないなど) 3. 断熱性や換気性能、採光など住宅の居住性能 4. ローン、家賃などの住居費の負担 5. 地震・台風時や火災時などの住宅の安全性 6. 犯罪に対する安全性 7. 通勤・通学などの利便 8. 日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便 9. 自然とのふれあいや空間のゆとりなど</p>	<p>84 <input type="checkbox"/></p> <p>① <input type="checkbox"/> 85</p> <p>② <input type="checkbox"/> 86</p> <p>③ <input type="checkbox"/> 87</p> <p>④ <input type="checkbox"/> 88</p> <p>89 <input type="checkbox"/></p> <p>90 <input type="checkbox"/></p>
問 19	<p>(ア) あなた(世帯主)は、高齢期の子との住まい方についてどのようなものが望ましいと思いますか。あてはまる主なもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>*子には、これから結婚される子、子の配偶者も含めます。 *子が2人以上いる場合は、最も身近に住みたいと思う子について答えて下さい。</p> <p>(イ) あなたは、高齢期の介護や住居費の負担などに備えて、住宅の住み替えや改善を考えていますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>高齢期に備えて住み替えを考えている方(イ)で1と答えた方のみ答えて下さい。</p> <p>(ウ) 住み替える場合、どのような形態の居住を希望しますか。あてはまる主なもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>*サービス付きの高齢者向け住宅とは、緊急時の対応や相談等のサービスがうけられる高齢者向けの住宅のことです。 *友人同士などグループで居住する住宅とは、単身の高齢者等がグループで互いに協力しあって共同生活を行うような住宅のことです。 *有料老人ホームとは、食事などの日常生活のサービスがうけられる施設のことです。</p>	<p>1. 子と同居する(二世帯住宅を含む) 2. 子と同一敷地内、または同一住棟(長屋建住宅・共同住宅)の別の住宅に住む 3. 子のすぐ近く(歩いて10分以内)に住む 4. 子と同一市区町村内に住む 5. 特にこだわりはない 6. 子はいない 7. わからない</p> <p>1. 住宅を購入する・借りる、施設に入るなどして住み替える 2. 住宅の建て替えやリフォームなどして住み続ける 3. 特に考えていない</p> <p>1. 持家(一戸建) 2. 持家(共同住宅) 3. 民営の賃貸住宅 4. 都道府県・市区町村営、公団・公社などの賃貸住宅 5. サービス付きの高齢者向け住宅 6. 友人同士などグループで居住する住宅 7. 有料老人ホーム 8. その他 9. わからない</p>	<p>91 <input type="checkbox"/></p> <p>92 <input type="checkbox"/></p> <p>93 <input type="checkbox"/></p>

V 子育てについて

問 20	<p>子育てを考えると、住宅や環境についてどのような点が重要だと思いますか。あてはまる主なもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>*現在、子育てをされていない方も答えて下さい。</p>	<p>1. 住宅の広さ・間取り 2. 安全性や遮音性など住宅の居住性能 3. 子供の遊び場、公園など 4. まわりの道路の歩行時の安全性 5. 託児・保育所などの利便 6. 幼稚園・小学校などの利便 7. 小児科など医療機関の利便 8. 親戚や近隣の人たちとの関わり 9. その他</p>	<p>94 <input type="checkbox"/></p>
------	--	--	------------------------------------

VI 住宅の相続について

問 21	<p>(ア) 現在親などから相続している家について、あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>(イ) 将来相続する可能性のある親などの家について、あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>将来相続する可能性のある親などの家がある方(イ)で1~6と答えた方のみ答えて下さい。</p> <p>(ウ) 将来相続する可能性のある親などの家はどこにありますか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。</p> <p>*3に該当する方は、具体的に答えて下さい。</p>	<p>1. 相続した家に住んでいる 2. 相続した家に住んでいないが、別荘・セカンドハウスとして活用している 3. 相続した家はあるが、住んでいない 4. 相続した家を貸している 5. 相続した家はない</p> <p>1. 相続し、その家に住む 2. 相続するが、その家には住まず、別荘・セカンドハウスとして活用する 3. 相続するが、その家には住まない 4. 相続するが、その家に住むかどうかはわからない 5. 相続するつもりはない 6. 相続するかどうかはわからない 7. 相続する家はない</p> <p>1. 現住所と同じ市区町村 2. 同じ都道府県の他の市区町村 3. 他の都道府県 → <input type="text"/> 都道府県</p>	<p>95 <input type="checkbox"/></p> <p>96 <input type="checkbox"/></p> <p>97 <input type="checkbox"/></p> <p>98 <input type="checkbox"/> 99 <input type="checkbox"/></p>
------	---	---	---

Ⅶ 別荘やセカンドハウスについて

問 22 (ア) あなたは、現在別荘やセカンドハウスをお持ちですか。または借りていますか。

1. 持っている、または借りている (週末や休暇を過ごすための住宅)
 2. 持っている、または借りている (勤務地や学校の近くの日常生活の拠点となる住宅)
 3. 持っている、または借りている (その他の住宅)
 4. 持っていない、または借りていない

(イ) あなたは、今後別荘やセカンドハウスを持つ、または借りる計画をお持ちですか。

1. 計画がある (週末や休暇を過ごすための住宅)
 2. 計画がある (勤務地や学校の近くの日常生活の拠点となる住宅)
 3. 計画がある (その他の住宅)
 4. 計画はないが、将来は持ったり借りたりしたいと考えている
 5. 特に考えていない

100
 1

Ⅷ 現在のあなたの世帯について

問 23 世帯員 (世帯主を含む) の状況はどうか。
 * 単身赴任などで3ヶ月以上不在の人は除きます。
 * 住み込みの家事手伝いも含めます。住み込みの従業員や下宿人は別の世帯として人員から除きます。

(ア) 世帯人員 (世帯主を含む) は何人ですか。 ○世帯人員の合計…… 人

(イ) 各世帯員の男女の別や年齢など
 * 年齢は平成15年12月1日現在の満年齢を書いて下さい。
 * 続柄は、世帯の家計を主に支える人の続柄を右の選択肢の中から選んで書いて下さい。
 * 世帯の家計を主に支える人とは、その世帯の家計の主たる収入を得ている人をいいます。他の世帯からの送金等により家計を支えている場合は、あなたの世帯の世帯主を世帯の家計を主に支える人として下さい。
 * 家計を支える収入の有無は、家計を主に支える人以外についても回答して下さい。

世帯の家計を主に支える人	男女の別	年齢	家計を支える収入の有無	配偶者の有無	続柄	続柄の選択肢
1	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	01. 本人
2	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	02. 配偶者
3	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	03. 子
4	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	04. 子の配偶者
5	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	05. 父母
6	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	06. 配偶者の父母
7	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	07. 孫
8	1. 男 2. 女	<input type="text"/> 歳	1. 有 2. 無	1. 有 2. 無	<input type="text"/>	08. 祖父母
						09. 兄弟姉妹
						10. 他の親族
						11. その他

男 女 配 偶
 ①
 ②
 ③
 ④
 ⑤
 ⑥
 ⑦
 ⑧

(ウ) 別世帯となっている子との現在の住まい方について、あてはまるもの1つに○をつけて下さい。
 * 子どもの配偶者も子に含めます。
 * 別世帯となっている子が2人以上いる場合は最も近くに住んでいる子について記入して下さい。

1. 同居している (二世帯住宅を含む)
 2. 同一敷地内、または同一住棟 (長屋建住宅・共同住宅) の別の住宅に住んでいる
 3. すぐ近く (歩いて10分以内) に住んでいる
 4. 同一市区町村内に住んでいる
 5. 同一市区町村外に住んでいる
 6. 別世帯の子はいない

問 24 世帯全員のこの一年間の収入 (税込み) はどのくらいですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。
 * 家族全員の収入ですので主婦の内職、パートなどによる収入なども含めます。また、ボーナス・残業手当や、配当金など財産収入、年金・仕送り金なども含めます。ただし、相続・贈与や退職金などの一時的収入は含めません。
 * 自営業の方は、売上高でなく営業利益を答えて下さい。

01. 200万円未満
 02. 200～300万円未満
 03. 300～400万円未満
 04. 400～500万円未満
 05. 500～600万円未満
 06. 600～700万円未満
 07. 700～800万円未満
 08. 800～900万円未満
 09. 900～1000万円未満
 10. 1000～1200万円未満
 11. 1200～1500万円未満
 12. 1500～2000万円未満
 13. 2000万円以上

問 25 (ア) 世帯の家計を主に支える人の職業は何ですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。

1. 常雇 (会社・団体・公社又は個人)
 2. 常雇 (官公庁)
 3. 臨時雇
 4. 自営業主 (農林漁業)
 5. 自営業主 (商工その他)
 6. 無職 (学生)
 7. 無職 (その他)

(イ) 世帯の家計を主に支える人の就業先までの通勤時間 (片道) はどのくらいですか。あてはまるもの1つに○をつけて下さい。
 * 無職の方は答えないで下さい。

1. 住み込み・自宅
 2. 15分未満
 3. 15～30分未満
 4. 30～45分未満
 5. 45分～1時間未満
 6. 1時間～1時間15分未満
 7. 1時間15分～1時間30分未満
 8. 1時間30分～2時間未満
 9. 2時間以上

2 3
 60
 61 62
 63
 64

調査にご協力ありがとうございました。