



小美玉市 Uターンして家族で住む

07



一軒家のリフォーム

Omitama Ctiy

Hさんは神奈川県出身、茨城県小美玉市在住の50代。石岡市の柏原工業団地に勤務。家族構成は、妻、息子、娘、妻の母。現在の趣味は競馬を楽しむこと。

高校2年生の時に父親の仕事の関係で神奈川県から石岡市に移住。高校卒業後は大学進学で神奈川県、就職で東京都へ。30歳の時に石岡市へUターン。

石岡市内の賃貸物件で生活ののち、家族で住むことのできる「広い家」を求め、小美玉市で空き家を購入し移住する。水道関連の仕事の経験があるため、水回りはDIYで対応。アウトドア好きな息子や妻も家の改修をサポートしている。

Q. 空き家を購入したいと思ったきっかけは？

石岡市内の賃貸アパートに住んでいましたが、手狭に感じるようになり、広い一軒家に引っ越したいと思ったのがきっかけです。切羽詰まって探そうとしたわけではなく、いい物件があれば購入したいと思い、スマートフォンで不動産アプリを使い、少しずつ探しはじめました。





Q. どのような条件の空き家を探したのですか？

「5部屋以上ある家」で「大通りに面していない静かな環境」というのが条件でした。5部屋以上にこだわったのは、家族の人数に合わせるほか、いずれ両親の面倒を見ることも視野に入れたためです。部屋数は多い方がいいだろうと考えたからです。場所に関しては、私は石岡市の柏原工業団地で働いているので、30分～1時間ぐらいでアクセスできる石岡市、土浦市、小美玉市あたりを希望しました。なかなか条件が合わず、1年ぐらいかけて10カ所以上回りましたね。基本的に妻の方がアクティブだったので、息子を連れて物件を見に行っていました。内見を重ねるうち、価格と内容が見合っているかがわかるようになり、最終的には妻の直感で「ここがいい！」と、小美玉市のこちらの物件を購入することになりました。

Q. 空き家バンクはご存知でしたか？

空き家バンクのことは知りませんでした。購入する時、空き家バンクに登録されている物件だということを、不動産屋さんに教えてもらいました。空き家バンクで探したわけではないのですが、結果的に小美玉市の空き家バンク（※）を利用したかたちになっているのだと思います。物件の紹介や手続きを担当していただいたのは、小美玉市が協定・連携している、茨城県宅地建物取引業協会に加入する不動産業者さんだと思うのですが、とても親切で助かりました。



Q. 購入時の物件の状態とリフォーム内容について教えてください。

購入したのは2020年の8月です。物件自体はわりときれいだったと思います。屋根から一部水漏れするというのを聞いたので、最初に屋根を修繕し、外壁のペンキも塗り直してもらいました。そのほか、給湯器も古かったので交換しています。改修業者さんは、購入時に手続きをしていた不動産屋さんに紹介してもらいました。家の中の設備関連については、トイレと洗面台を新しく入れ替えました。水道関連の仕事の経験があるので、水回りはDIYをしています。妻や息子も壁紙を貼り直したり、庭の木を伐採したりしています。

