



笠間市 家族でアクセスの良い暮らし

08



一軒家のリフォーム

Kasama City

2023年秋に茨城県茨城町から笠間市へ移住。ご主人と3人のお子さん（専門学校1年生、高校2年生、小学1年生）の5人家族。今年の春、県南の専門学校に進学した長男は、土浦で暮らす祖父母との生活をスタートさせた。愛猫のモカちゃんは引っ越しと同時にK家に仲間入り。さらに、手作りのゲージで亀の東雲ちゃんを飼っている。



Q.引っ越しの経緯を教えてください。

子どもが小さな頃から住んでいた集合住宅が手狭になったことと、高校に進学した長男・長女が交通機関を使って自由に出かけられる環境を作りたいと考え、引っ越しを決めました。次女が小学校に入学する2024年の春までに引っ越し先を見つけることを目指し、約1年半かけて家探しをしました。

Q. 空き家バンクを利用したきっかけはなんですか？

当初は空き家バンクの存在を知りませんでした。不動産会社がサイトに載っている物件を紹介して下さったことをきっかけに、自分でものぞくようになりました。条件のよい物件は、すぐに埋まってしまうので時間ができた時にチェックすることが習慣になっていましたね。市町村ごとに物件の掲載数も違いましたが、笠間市の掲載数は多かったと思います。



Q. リビングの大きな窓から明るい光が差し込むKさん邸。この物件を選んでよかった点を教えてください。

交通の便が良くなり生活が楽になったことはもちろん、広さも4LDKと申し分なく、次女が通う小学校が徒歩5分とその近さも魅力的でした。他にも、駐車場には車を3台以上止められることや、リビングが畑に面しているため人目を気にしなくてよいことなど、細かいポイントも私たち家族の生活スタイルに合っていました。

購入前に家族全員で内覧をしたのですが、子どもたちは玄関に入った途端に気に入ったようで、「ここがいい！ここにしよう！」と背中を押してくれました。引っ越してから念願の猫も飼うこともでき、充実した日々を送っています。

Q. 物件探しの際に重要視していたことはありますか。

一つは、先述の通り子どもたちが自由に出かけられるよう、主要な駅やバス停が近くにあること。もう一つは、土砂崩れや洪水などの自然災害によるリスクが低い場所を選ぶことでした。茨城県は豊かな自然に恵まれている分、山や海、川から離れた場所を探すのが意外と難しく、40代での住宅購入だったので、物件がダメージを受けるリスクをできるだけ抑えたいと思っていました。この物件は平坦な台地に位置していて、希望の環境にぴたりと当てはまりました。



Q. 購入時の物件の状態と、リノベーションされた箇所を教えてください。

内覧時から、外構も内装も綺麗に管理され、丁寧に草刈りまでしてありました。ここを見つけるまでに他の物件の見学にも行きましたが、床がミシミシというところもあったので、この家の安心感がある立派な造りも気に入りました。

入居の際には、一階の壁紙と和室の畳、浴室全体と排水管を取り換えました。最初から綺麗でしたが、部屋の壁紙を張り替えることで家の中がもっと明るくなった気がしましたね。工事はすべて業者さんをお願いしました。

Q. 購入金額や行政からの補助金について教えてください。

この物件は1,200万円程で購入しました。空き家バンクを利用したことで30万円の補助が入ったほか、リフォーム代として50万円の援助がありました。購入に伴う手続きは不動産会社がしてくださったので、スムーズに契約を終えることができ、感謝しています。

Q. 地域との関わりや住環境を教えてください

ここは住宅街ですが、ご近所との関わりは挨拶程度で、親密な関係は今のところありません。次女が小学校に入学すると自然と交流が増えるかと思っています。住環境としては、近所に24時間営業のスーパーがあり、徒歩圏内に多くの公園があるのもありがたいです。2021年にできたばかりの笠間中央公園も広く、遊具が充実していて、子どもたちが公園で遊んでいる間に買い物を済ますことができるので重宝しています。



Q. 空き家を検討している方々へのアドバイスはありますか？

ひとつ、「しまった！」と思っていることが、わが家の屋根に乗った太陽光発電パネルと備え付けの床暖房です。どちらも前のオーナーが使っていたようですが、説明書がないので使い方が分からなくて（笑）。その辺りは契約の段階で確認すべきだったと思っています。

困っていることはそれくらいですね。中古住宅ということもあり、子どもが家を汚してしまっても大らかに受け止められますし、ペットたちも自由に生活しています。子連れの友人を気兼ねなく招待できるのも嬉しいですね。家族全員が満足できる家と出会えたことで、これからの生活がより楽しみになりました。



時間をかけて、理想の立地や環境条件にぴったりの物件を見つけたYさん一家。利便性はもちろん、お子さんも含め全員が気に入ったお家だけあって、日々の賑やかな笑い声が聞こえてくるようでした。家探しのポイントなど、ファミリーでの居住を検討している方にとって非常に参考になるお話ばかりでした。

楽しい時間をありがとうございました！