

Q.想定外のことはございましたか

シロアリ被害が予想よりも大きかったです。インスペクションには詳しい情報がなく、購入してから被害範囲の広さが予想以上であることを知りました。畳の部屋では、床板がバウンディングしており、全て張り替えました。

Q.空き家の購入で不安だったことはありますか。

空き家を見ただけですとリフォーム後のイメージが難しく、どれだけお金がかかるのか分からないのが不安でした。当初は予算が大きくなり過ぎないように注意していましたが、今となってはもっとお金をかけても良かったのではないかと考えています。購入者の状況によりますが、総合的に注文住宅よりは安いので、リフォームには十分にお金をかけた方が良いと思います。

Q.家の気に入っているポイントを教えてください。

庭が広いので、子どもがのびのびと遊んでいます。庭には前の所有者が作った水琴窟のほか、梅や柚子、枇杷の木などがあります。今は家庭菜園も楽しんでいます。

DIYで家を自由に変えられたのは良かったです。時間はかかりましたが、自分の「こうしたい」が叶ったので良い経験になりました。妻は自分で作った建具を開く時が楽しいと言っています。もしも引っ越すことがあったら、また空き家を選択肢に入りたいと思っています。



Q.地域との交流について教えてください。

コロナ禍での引っ越しだったので、当初はご近所付き合いや地域のイベントに参加する機会があまりありませんでした。しかし、今年度は地域のお祭りのお手伝いに参加することができ、交流を深められて良かったです。

Q.これから空き家を購入する人に向けてアドバイスをお願いします。

低予算で購入したい人にはおすすめです。ただ、リフォームの知識や行政の支援策などは自分で調べないといけないので注意が必要かと思っています。また、私たちは各部屋のリフォームを個別に行ないましたが、完成度や予算的にまとめてやった方が良い場所もあるかもしれないので、状況に応じた計画が必要だと思います。

