



笠間市 デュアルライフ (2拠点生活)

17



一軒家のリフォーム

Kasama City

茨城県笠間市にお住まいのKさん。埼玉県草加市に本拠地を構え、ご夫婦で塗装業を営む。月の3/4程度を草加市で過ごし、残りの1/4程度を笠間市の空き家で過ごす二地域居住を実践中。

Q. 空き家バンク制度を利用した経緯を教えてください。



元々、庭付きの古民家や伝統的な日本家屋の建築に憧れていました。プチ田舎で過ごす静かな暮らしにも魅力を感じていました。現在住んでいる草加市は利便性の高い都会ながら、庭付きの家を持つとなると予算的に厳しい面もありました。庭付きの別荘的なものが欲しいとも思っていたところ、たまたまインターネットで物件を発見しました。

不動産屋から詳しい話を聞くと、その物件は空き家バンク制度下の取り扱いであることがわかりました。空き家だったことから、価格が450万円程度と手頃だったのも魅力でした。購入時に第一拠点の草加市からも車で3時間ほどと、適度な距離感。将来的に老後を過ごすことも考慮し、駅に近い土地を選びました。



Q.購入時の空き家の状態はどうでしたか？

購入した空き家は築約45年と古く、また購入時にはすでに10年ほど空き家の状態が続いていたため、全面的に修理する必要がありました。天井は動物のフンで痛み、畳はボロボロ。板の床は反っていましたね。水は出たものの濁っていたため、水道管の取り替えが必要でした。給湯設備がなくお湯が出なかったので、新設しました。電気は通っていましたが、新たに配線を引く必要がありました。風呂場のタイルにひび割れがあり使用できず、トイレはカビだらけでした。

Q.どのようなリフォームを行いましたか？

笠間市の業者に依頼して電気工事と水道の簡易工事、トイレとユニットバスの入れ替えをしてもらいました。私たち夫婦は塗装業を営んでいるので、その知識と技術を活かして、外壁と内壁の塗り替えは自分たちで行ないました。柱や扉も自分たちで磨くことで、綺麗によみがえりました。床と天井は剥がして新しく張り替え、窓ガラスを断熱性の高いペアガラスに交換するなど、省エネ対策にも配慮しました。



Q. リフォームにかかった費用はどれくらいでしたか？

総額150万円ほどです。内訳はリフォーム代が約100万円で、補助金の活用で実質50万円に。自分たちで改修した分は、自分たちで材料を調達したことにより、100万円未満に抑えられました。

