

空き家管理業務を行う不動産業者リスト

	(1)会社概要						(2)空き家管理業務の種類						(3)料金(1回あたり)				(4)対象エリア	(5)備考
							屋外業務		屋内業務			その他	基本料金	対象	オプション料金	対象		
	会社名	〒	所在地	電話番号	Eメールアドレス	ホームページURL	郵便物確認	植木の確認	換気・通気	雨漏りチェック	簡易清掃						市町村名	
1	株式会社 NIKKENSO	311-4165	水戸市木葉下町292-17	029-297-3322	ace-seki@nikkenso.com		○	○	○	○	○		5,000円	郵便物や植木の確認	5,000円～	家の見回り等他要相談	水戸市、ひたちなか市、笠間市、石岡市、桜川市等	
2	有限会社ランドワークス	310-0836	水戸市元吉田町2623-18	029-246-0366	yes-s@landworks.co.jp	http://www.landworks.co.jp https://akiya-st.jp	○	○	○	○	○	草刈り、台風、大地震後の現地確認・報告など	3,000円(税別)	郵便物確認、換気通気、通水、写真付きの報告書など	内容に応じて個別相談可	内容に応じて個別相談可	水戸市	
3	株式会社不動産情報館ツインタ不動産ビジネス館	310-0836	水戸市元吉田町72-7	029-304-2525		http://biz.tsujita.co.jp	○	○	○	○	○		3,000円～ 業務内容により相談		業務内容により相談	業務内容により相談	水戸市及び周辺市町村	
4	はたむら不動産合同会社	310-0832	水戸市吉田3070-3	029-297-2940	wfcw632@yahoo.co.jp	hatamura.shopinfo.jp	○	○	○	○	○	通水	月額3,000円	郵便物確認、換気・通気、簡易清掃、巡回報告		郵便物の転送、剪定、除草	水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市	リフォーム、相続相談、売却相談、土地建物運用相談なども行っている。
5	香陵住販株式会社	310-0021	水戸市南町2-4-39	029-221-1333	kanri@koryo-j.co.jp	http://www.koryo-j.co.jp/	○	○	○	○	○		8,000円	左記と同じ内容	別途料金	草刈り	水戸市、ひたちなか市、東海村、日立市	
6	共栄不動産株式会社	300-0042	土浦市城北町1-21	029-823-2851	info@kre.jp		○	○	○	○	○	室内クリーニング、草刈り(別途見積)	月額3,000円(税別)	その他記載事項			土浦市	
7	NKハウジング株式会社	300-0812	土浦市下高津4-18-12	029-825-2777	public@nkhousing.jp	https://nkhousing.co.jp	○	○	○	○	○	増改築、リフォーム全般、塗装工事、外構、害虫駆除、なんでも可	3,000円(税別)	目視チェック	相談	相談	土浦市、つくば市、阿見町、美浦村、かすみがうら市	
8	株式会社アジア住販	305-0033	つくば市東新井28-4	029-856-2298	honten@asiajuhan.co.jp	http://www.asiajuhan.co.jp	○	○	○	○	○		月額5,400円～ 広さ作業内容に応じて	日本空き家サポートのプランによる	日本空き家サポートのプランによる	日本空き家サポートのプランによる	つくば市、土浦市、守谷市、常総市、つくばみらい市	
9	株式会社タクミ不動産	305-0031	つくば市吾妻4-18-7	029-846-1211	info@takumiestate.co.jp	https://takumiestate.co.jp	○	○	○	○	○	メール報告、税金支払い(立替え)	6,480円(マンション) 10,800円(戸建)	換気、通水、簡易清掃(マンション、戸建共に)	3,240円～ マンション、戸建共に	設備点検立会い等(マンション芝刈り(戸建))	つくば市	場所、管理の内容によって金額は変わる。お客様の要望に合わせた内容で対応。
10	一誠商事株式会社	305-0032	つくば市竹園2-2-4	029-852-6644	kanri1@issei-shoji.co.jp	http://www.issei-shoji.co.jp	○	○	○	○	○		8,000円～9,000円	左記(2)記載業務	都度見積り	庭の草刈り剪定、ハウスクリーニング、室内リフォーム、外壁塗装	主に県南エリア	
11	株式会社筑波商事つくば支店	305-0033	つくば市新新井20-4	029-863-2000	tsukuba@tsukubasyoji.com	http://www.tsukubasyoji.com	○	○	○	○	○	通水作業、所有者様から依頼された作業	月額6,300円～8,300円(税別)	通風、通水、建物内外の点検、郵便物確認、庭・庭木点検	要相談(3,000円+税～)	所有者様より依頼があり、スタッフで対応できるもの	つくば市内、つくばみらい市	訪問の回数や作業内容は、所有者様へヒアリングして決定。
12	光信有限会社	305-0023	つくば市上ノ室2439	029-857-6858	koshin@la.einet.ne.jp		○	○	○	○	○	白アリ点検、解体相談(紹介)	5,000円～	その他記載業務	適宜		つくば市、土浦市、牛久市、阿見町	
13	有限会社ショウリン	305-0035	つくば市松代2-10-2	029-860-6277	shorin@topaz.ocn.ne.jp	sohotukuba.com	○	○	○	○	○		5,000円～				県南エリア	
14	上総屋不動産株式会社	300-0033	土浦市川口1-11-8	029-821-0226	rent@kazusaya.co.jp	https://kazusaya.co.jp	○	○	○	○	○	定期的又はスポットで除草作業も対応(別途オプション)	12,000円～(月1回10,000円～)	外部確認(簡易清掃含む)、室内確認(簡易清掃、換気・通気)、外部内即目視点検	別途お見積り	敷地内の除草作業は別途オプション対象となる	土浦市、かすみがうら市、つくば市、牛久市、阿見町	
15	セブンホーム株式会社	300-0331	稲敷郡阿見町阿見4284-90	029-887-5526	info@7-home.co.jp		○	○	○	○	○		5,000円(税別)	郵便物確認、植木の確認、換気・通気、雨漏りチェック	3,000円(税別)	簡易清掃	阿見町、土浦市、つくば市、美浦村	
16	株式会社三栄商事つくば店	305-0047	つくば市千現1-18-5-111号室	029-856-0707	tsukuba@sanei-syoji.co.jp	http://sanei-syoji.com	○	○	○	○	○		戸建月額8,000円 マンション月額7,000円	郵便物確認、植木の確認、換気通気、通水、掃除、外装チェック、雨漏りチェック	相談	庭の草取り、剪定、ハウスクリーニング、リフォーム、賃貸の相談、売却、外壁塗装	つくば市	
17	株式会社イチムラ	300-4353	つくば市沼田593	029-866-1272	ramuchii@xpost.plala.or.jp		○	○					8,000円～15,000円 当社からの距離による	屋外から確認可能なもの	見積り、打合せ	植木の手入れ、水やり等 建物修繕	つくば市、桜川市、筑西市、土浦市、下妻市、かすみがうら市	

	(1) 会社概要						(2) 空き家管理業務の種類						(3) 料金(1回あたり)				(4) 対象エリア	(5) 備考
							屋外業務		屋内業務									
18	株式会社村山商事	300-0811	土浦市上高津898-1	029-824-3236	murayama-syoji@rainbow.plala.or.jp	https://www.murayama-syoji.co.jp	○	○	○	○	○	○	5,000円	屋外業務及び屋内業務のチェック	8,000円～	室内簡易清掃及び簡易草取り処分など	土浦市、つくば市	
19	マルモ住宅株式会社	315-0054	かずみがうら市稲吉2-3-21	029-831-8980	hxqmg530@ybb.ne.jp		○	○					月額5,000円～	屋外業務	相談	相談	かずみがうら市、土浦市北部	
20	株式会社エステートスギサワ	300-1512	取手市藤代688-1杉沢ビル3階	0297-82-4586	sugisawa@etude.ocn.ne.jp	http://e-sugisawa.sakura.ne.jp	○	○	○	○	○	定期除草、消防法、水道法・浄化槽法関連管理業務	無し	物件及び周辺環境の以上の有無確認	対応内容による	主に自然災害に起因する緊急修理	取手市・牛久市	現在新規空家物件の管理業務は受け付けていない(人員不足のため)
21	株式会社山南不動産ハウズドゥイオンタウン守谷	302-0110	守谷市百合ヶ丘3-249-1	0297-38-7075	housedo-moriya@gakunan.jp	http://aeontownmoriya-housedo.com	×	○	○	○	○	雑草処理					取手市、守谷市、つくばみらい市、常総市、野田市	
22	株式会社下村交商	302-0115	守谷市中央2-8-7	0297-45-3839	info@shimomurakosho.co.jp	http://shimomurakosho.co.jp	○	○	○	○	○		2,000円	屋内業務			守谷市、つくばみらい市、取手市、つくば市	
23	海方商事有限公司	302-0032	取手市野々井1113-3	0297-70-7066	Yo0m323k@ymobile.ne.jp		○	○			○	隣家問合せ					取手市、守谷市、龍ヶ崎市	売買を依頼されている物件のみの管理
24	さくら住宅株式会社	300-2445	つくばみらい市小絹171-1	0297-52-7730	info@i-tochi.co.jp	http://www.i-tochi.co.jp	○	○	○	○	○		1,000円～				常総市、つくばみらい市、守谷市、つくば市、取手市	
25	石正住宅総合	300-2502	常総市上蛇町1013-5	080-1065-7630	sekishou-sougou@road.ocn.ne.jp		○	○	○	○	○	手直し	10,000円～	内部、外部の写真をメールで送信報告	8,000円～+高速料金	植木の水、換気・通気、外周りの簡易清掃	茨城県全域	リフォーム全般も応相談
26	株式会社ライフステージ21	302-0116	守谷市大柏951-15丸勝一番館2F	0297-21-3177	lifestage21@outlook.com	https://www.hatomarksite.com/search/zentak/agent/00070803370/	○	○	○	○	○	通水、庭の草取り・剪定、郵便物回収・転送	5,000円(屋外のみ)	屋外業務、郵便物確認・回収・転送、植木確認	プラス4,000円(屋内業務)	換気・通気、雨漏りチェック、簡易清掃、庭の草取り・剪定、通水	茨城県南エリア(遠方はご相談)	ご希望により業務内容はカスタマイズ可能
27	小絹不動産	300-2445	つくばみらい市小絹219	0297-52-3025	kokinufudousan@true.ocn.ne.jp	http://kokinufudousan.jp/	○	○	○	○	○	庭木の剪定、伐採、草刈り処分	5,000円	屋外業務の確認、屋内業務のチェック	1人13,000円 処分費は別料金	庭木の剪定伐採、草刈り処分	つくばみらい市、守谷市、常総市	
28	飯塚商事株式会社	302-0023	取手市白山3-5-18	0297-72-7251	info@itsuka-shoji.co.jp	https://www.itsuka-shoji.co.jp	○	○	○	○	○	植木伐採、草刈り、リフォーム等	1時間2,000円	左記	1時間2,000円+処分代又は材料代	左記その他業務	取手市、守谷市、つくばみらい市、利根町	
29	明建不動産	300-4516	筑西市新井新田42-22	0296-52-2787	mkland88j@yahoo.co.jp		○	○	○	○	○	草刈り、除草作業業務可	18,000円(税別)	屋内業務、屋外業務	15,000円～	草刈り、除草剤、雨漏り修理、カビ取り等	筑西市、桜川市、結城市、つくば市北部	建物リフォーム、設計・工事監理業務(設計事務所)有
30	株式会社中山工務店	308-0822	筑西市塚原22	0296-25-0611	nk118kou@m18.alpha-net.ne.jp		○	○	○	○	○	建物各所修繕見積提案	3,000円～5,000円	毎月1回の屋外業務及び郵便物確認、玄関周り清掃	各種相談に応じる	各種相談に応じる	筑西市、下妻市、結城市、桜川市	
31	有限会社うしおだ不動産	304-0064	下妻市本城町3-35	0296-44-0202	c2h5oh@sepia.plala.or.jp	http://www8.plala.or.jp/us/hiodafudousan/	○	○	○	○	○	建物の修繕、除草剪定	10,000円～	内外巡回・通気・雨漏り確認・ポスト整理	お見積り	左記その他の業務	県西、県南地区	業務内容を個別にセット可能
32	有限会社タイセイホーム	300-2746	常総市鴻野山1665-7	0297-42-0808	info@taiseihome-net.co.jp	https://www.taiseihome-net.jp/	○	○	○	○	○	通水(漏水)保守管理、除草作業、ご依頼の業務	5,000円(税別)～	郵便物確認、植木確認、換気・通気、雨漏り確認、簡易清掃、通水(漏水)保守管理	要相談	除草作業、ご依頼の業務	常総市	
33	株式会社斉丸不動産	314-0031	鹿嶋市宮中332-1	0299-82-8411	kurosu@saimaru.com	http://www.saimaru.com	○	○	○	オプション	オプション	換気、屋外・室内の通水(約60秒)、建物外部目視点検	10,000円(税別)	左記オプション外	スタンダードプラスプラン13,000円(税別)	左記オプションと防犯確認	鹿嶋市、神栖市、潮来市(一部)	作業内容及び物件状況をウェブ(動画)にて確認できる
34	有限会社互光管理	311-2111	鉾田市上沢916-12	0291-35-5678			○	○				ドア・窓の状況確認、室外機、フロー、門等盗まれていないか確認	1ヶ月見回り1回1,500円～2,000円				鉾田市～旧大野(鹿嶋)周辺	
35	有限会社三共地所財管	311-1704	行方市山田3004-2	0291-35-3307	hurusato@peach.ocn.ne.jp	http://hurusato.sakura.ne.jp	○	○	○	○	○	庭木の手入れ、立木の伐採処理、草刈り	1日10,000円～				鹿行・	全ての業務はまず現場を拝見してお客様と相談して見積り後行う
36	大東産業有限公司	311-1521	鉾田市坂名327-1	0291-32-5701	daitousangyou@hb.tp1.jp		○	○	○	○	○		3,000円～			草刈り	鉾田市、鹿嶋市、行方市、小美玉市	その他ご相談に応じる
37	株式会社山森不動産	316-0006	日立市末広町2-1-30	0294-36-1521	info@ym-g.co.jp	http://www.ym-g.co.jp	○	○	○	○	○	樹木の伐採、草刈り	5,000円	郵便・樹木の確認と通気	相談	その他の業務	日立市内	

	(1) 会社概要						(2) 空き家管理業務の種類					(3) 料金(1回あたり)				(4) 対象エリア	(5) 備考	
							屋外業務		屋内業務									
38	大栄商事株式会社	306-0011	古河市東4-15-12	0280-32-8211	info@daieico.com	http://www.daieico.com/	○	○	○	○	○	雑草駆除等	10,800円	屋外・屋内(清掃を除く)	広さにより計算都度見積り	雑草駆除・清掃	古河市内	要望があれば別途見積り対応
39	公栄住宅株式会社	306-0128	古河市上片田387-2	0280-76-8282			○	○	○	○			月額10,000円	全般			古河市中心	
40	アラカワ不動産	306-0012	古河市旭町2-14-65A107	0280-33-3962	ydfmp852@gmail.com	https://www.arakawa-fudousan.com	○	○	○	○	○		6,000円	換気、郵便物確認	実費	電球交換、草刈り、その他簡易清掃	古河市、八千代町	
41	株式会社大地住建	306-0011	古河市東1-11-37	0280-23-3731	daichi@snow.ocn.ne.jp	http://daichi.mods.jp	○	○					3,500円(税別)	巡回、郵便物、植木チェック、報告書発送	相談		古河市	
42	有限会社アークタイプ	306-0112	古河市東山田1595-1	0280-23-2600	info@someya-estate.com	http://someya-estate.com	○	○	○	○	○		2,500円～	屋外業務	3,000円～	屋内業務	古河市、八千代町	
43	中央整備株式会社	300-1412	稲敷市芝崎6773-1	0297-60-6330	cyuuouseibi.1218@gmail.com		○	○	○	○	○	用件に応じる	相談	相談	相談	相談	稲敷市中心	
44	Nextミライフ株式会社	301-0043	龍ヶ崎市松葉1-2-2オリオンテラス1B	0297-84-1933	info@next-miraifu.co.jp	http://next-miraifu.co.jp	○	○	○	○	○		要相談	要相談	要相談	要相談	龍ヶ崎市、取手市、牛久市、利根町	
45	関東ホームズ販売株式会社	300-1233	牛久市栄町4-201-8	029-873-2727	m-ntfc@an.wakwak.com		○	○	○	○	○		月額5,000円	郵便物確認、換気通気、屋内外チェック	10,000円/回	草刈り、外周清掃	牛久市	植木の剪定実費。左記料金は概ね土地60坪まで(それ以外は応相談)
46	日研不動産販売	300-1222	牛久市南1-3-19	029-873-5565	nikkenf@gmail.com	http://www.nikkenf.com/	○	○	○	○			500円	見回り、建物点検		草刈り、建物の補修	つくば市、牛久市	
47	西村不動産	300-1234	牛久市中央5-12-18	029-873-1713	thppb170@ybb.ne.jp		○	○	○	○	○						牛久市	
48	有限会社住宅サービス建設協会	301-0033	龍ヶ崎市佐貫町493	0297-66-3030	th5677888@nifty.com		○	○	○	○	○		7,800円	左記○印	別途お見積り	不用品の処分、草刈り、ハウスクリーニング	龍ヶ崎市、取手市、守谷市、牛久市、つくば市	
49	株式会社さくらエステートホームズ	300-1234	牛久市中央3-32-4	029-871-0205	info@sakura-eh.co.jp	www.sakura-eh.co.jp	○	○	○	○	○		5,000円	通風、通水、ポスト・草木チェック、雨漏り、外装チェックなど	10,000円～	メンテナンス、草取り、掃除など	牛久市	
50	株式会社西友不動産	309-1705	笠間市東平2-5-3	0296-77-1933	seiyu@seiyu-5.com	www.seiyu-5.com	○	○	○	○	○	通水	戸建8,000円(税別) マンション6,000円(税別)		別途見積り	庭木剪定、除草	水戸市、笠間市、茨城町、小美玉市、石岡市、その他相談	
51	株式会社野口物産	315-0014	石岡市国府1-2-28-301	0289-24-1221	eigyout@noguti.com	http://www.noguti.com	○	○	○	○	○	クモの巣の除去、ゴミ置場の状況・下水蓋の破損確認等、照明器具の確認	照明器具一種類により違う。一般1,500円～			草刈り1㎡あたり45円	石岡市、小美玉地区	