

タイトル

【メールマガジン：茨城県都市計画課】集約と連携のまちづくりを進めーる便 Vol.59

集約と連携のまちづくりを進めーる便 Vol.59

(担当部署が異なる場合は、お手数ですが転送をお願いいたします。)

R6.12.10 配信

\*\*\*\*\*

茨城県都市計画課では、「集約と連携のまちづくりを進めーる便」により、まちづくり推進のため最新の国の動きや県内のまちづくり状況、立地適正化計画の作成等に関する情報を県内市町村へ発信しております。

今年度3回目の配信となるVol.59では、主に「茨城県内市町村の立地適正化計画に関する最近の動きについて」を紹介いたします。国土交通省から依頼があった立地適正化計画の作成意向等調査において、県内市町村からご回答いただいたものを参考に作成いたしましたので、茨城県内の他市町村の実情を把握する際の参考にしていただければ幸いです。

詳しくは、別途添付資料（茨城県内市町村の立地適正化計画に関する最近の動きについて.pdf）をご覧ください。

# 茨城県内市町村の立地適正化計画 に関する最近の動きについて

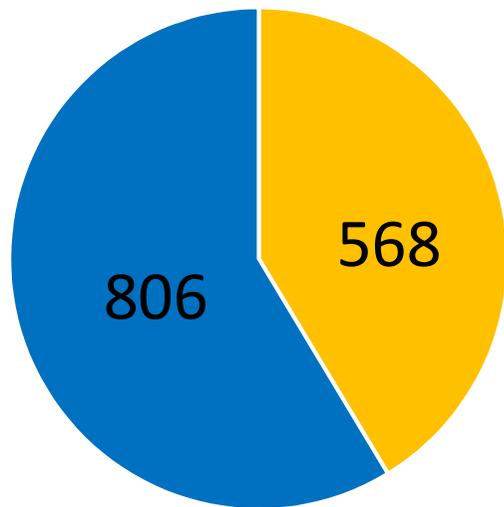
---

茨城県土木部都市局都市計画課

- 1 立地適正化計画の策定・公表状況
- 2 未策定市町村における策定意向
- 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況
- 4 今後のあり方について

# 1 立地適正化計画の策定・公表状況

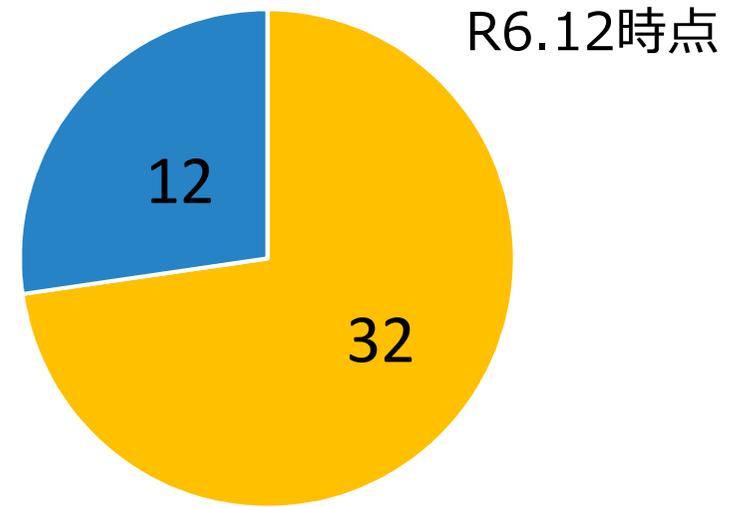
【全国市町村立適策定状況】



■ 策定 ■ 未策定

※都市計画区域を有する市町村  
※R6.4時点

【茨城県内市町村立適策定状況】



■ 策定 ■ 未策定

**全国の策定済市町村約41%に対して、  
茨城県の策定済市町村は、約70%**

# 1 立地適正化計画の策定・公表状況

---

## **策定・公表済【32市町村】**

県北地域：日立市、常陸太田市、高萩市、常陸大宮市、大子町

県央地域：水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、  
大洗町、城里町、東海村

県西地域：古河市、結城市、下妻市、常総市、坂東市、境町

県南地域：土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、  
かすみがうら市、つくばみらい市、阿見町

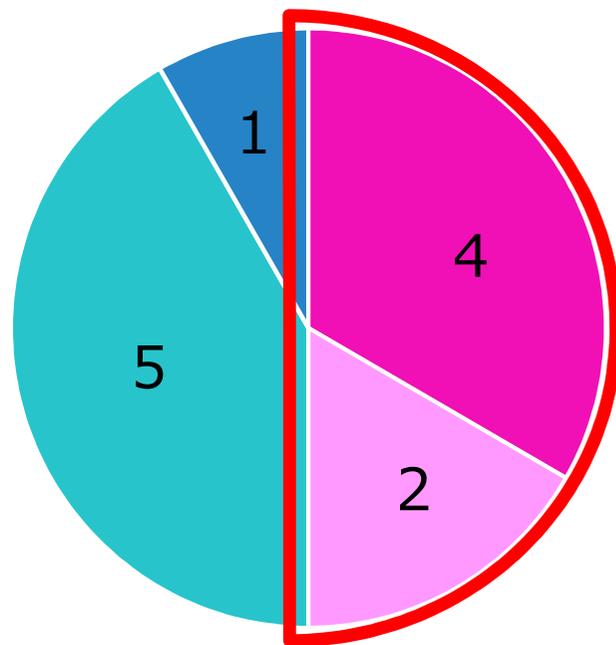
鹿行地域：神栖市、鉾田市

R6.12時点

- 1 立地適正化計画の策定・公表状況
- 2 未策定市町村における策定意向
- 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況
- 4 今後のあり方について

## 2 未策定市町村における策定意向

未策定市町村における策定意向



- 策定中・策定予定
- 策定に向けて検討中
- 策定するかどうか検討中
- 策定するかどうか検討していない

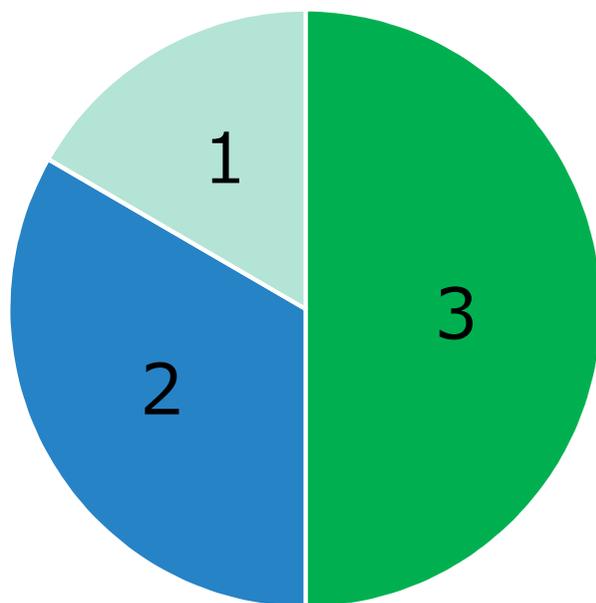
立地適正化計画を未策定の茨城県内市町村のうち  
**半数が策定中、策定に向けて検討中**である。

一方で、**策定に肯定的ではない（策定するかどうか  
検討中、策定するかどうかを検討していない）市町  
村も存在。**

R6.12時点

## 2 未策定市町村における策定意向

未策定理由（※策定に肯定的ではない市町村）



- 作成することによるメリットを感じないため
- コンパクトシティ化の必要性を感じていないため
- 周辺市町村と同時に計画作成をしなければコンパクトシティ化の効果が発揮されないと考えるため

策定に肯定的ではない市町村の未策定理由は、メリットや必要性を感じていないと回答した市町村が大半を占めている。

未策定理由が周辺市町村と同時に計画策定しなくては、効果が発揮されないといった回答をした市町村もあった。

→本資料p.16に県内市町村の広域連携に関する意向を記載。

R6.12時点

- 1 立地適正化計画の策定・公表状況
- 2 未策定市町村における策定意向
- 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況
- 4 今後のあり方について

### 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況

---

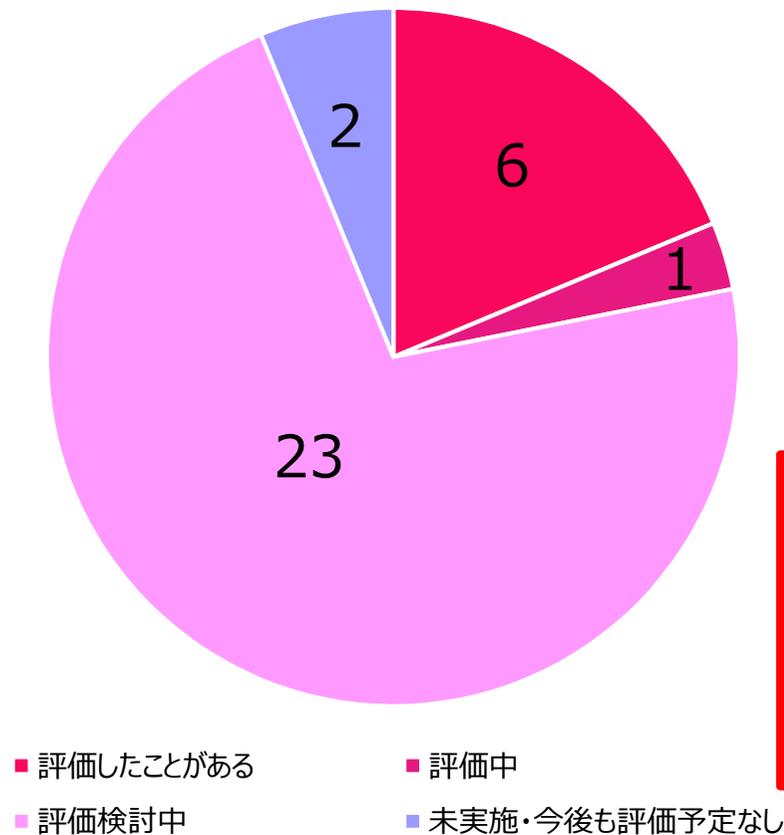
#### 立地適正化計画 評価関連条文

(立地適正化計画の評価等)

**第84条** 市町村は、立地適正化計画を作成した場合には、**おおむね5年ごと**に、当該立地適正化計画の区域における住宅及び都市機能増進施設の立地の適正化に関する**施策の実施の状況についての調査、分析及び評価を行うよう努める**とともに、**必要があると認めるとき**は、立地適正化計画及びこれに関連する都市計画を**変更**するものとする。

### 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況

令和6年度評価状況



立地適正化計画を策定した茨城県内市町村のうち約90%が実施済、評価中、検討中である。

一方で、策定から5年が経過しても評価を未実施の市町村も存在。

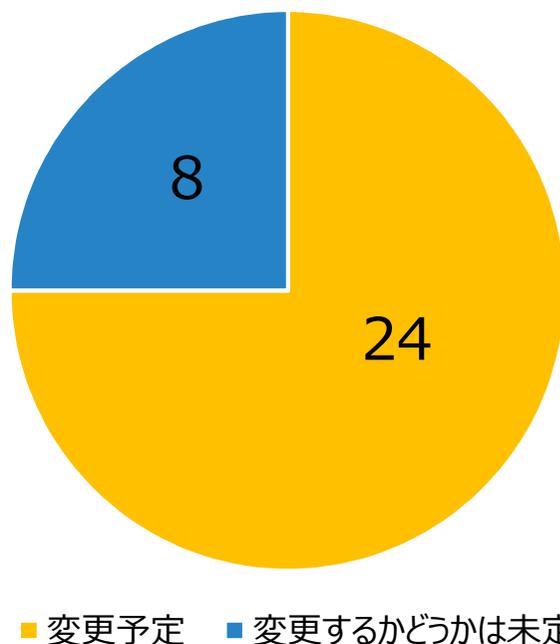
＜評価を実施し、公表まで行っている市町村＞  
**土浦市、石岡市、坂東市**

※評価は実施済で、現在変更中で公表を行っていない市町村については、上記記載から除外。

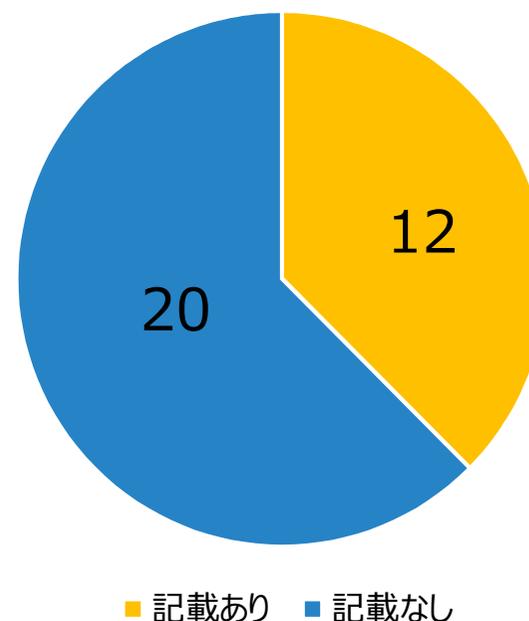
R6.12時点

### 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況

令和6年度立適変更状況



防災指針の記載状況



立地適正化計画に防災指針の記載がない市町村の中で、**5年評価実施時期に達した市町村は、評価に併せて変更（防災指針の位置付け）を進めている。**今後、このように**評価と変更（防災指針の位置付け）**をあわせて進めることが望ましい。

R6.12時点

### 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況

---

#### **防災指針記載済【12市町】**

県北地域：高萩市、大子町

県央地域：ひたちなか市、那珂市、茨城町

県西地域：結城市、常総市、坂東市

県南地域：土浦市、石岡市

鹿行地域：神栖市、鉾田市

R6.12時点

### 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況

#### 変更（見直し）が必要なタイミング

- ①概ね5年ごとの施策実施状況についての調査、分析、評価を行ったとき
- ②関連法令、都市計画運用指針等が改正されたとき
- ③上位・関連計画が作成（改定）されたとき
- ④人口分布や公共交通軸の状況等に変化があったとき、または、その状況を分析するための調査（国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所の将来人口推計、都市計画基礎調査等）が実施・公表されたとき
- ⑤誘導区域内で災害が発生したとき、又は新たな災害リスクが明らかとなったとき

現在までに防災指針を定めていない市町村においては、  
**災害リスクの分析とその結果に基づく防災指針の追加及び必要に応じた誘導区域等の見直し**が望ましい。

- 1 立地適正化計画の策定・公表状況
- 2 未策定市町村における策定意向
- 3 策定済み市町村における評価・変更の実施状況
- 4 今後のあり方について

## 4 今後のあり方について

---

### **立地適正化計画策定の必要性**

#### **<各都市の状況からみた必要性>**

- ・人口の急激な減少や分布の変化高齢者の増加をはじめとする年齢・世帯構成の急激な変化が見込まれる
- ・市街地が拡散している、今後拡散が見込まれる

#### **<各都市の課題からみた必要性>**

- ・災害リスクが増大、今後増大が見込まれる
- ・都市機能施設の撤退や不足の可能性がある
- ・公共施設の集約・再編が必要である
- ・公共交通軸の持続可能性に大きな課題がある
- ・中心市街地の衰退、低未利用地や空き店舗の増加など地域経済の課題がある

## 4 今後のあり方について

---

### **立地適正化計画策定の必要性**

以下の場合においては、広域的な観点から必要性を確認すべき

- 周辺都市とともに都市圏を構成しており、一体的なまちづくりが必要な場合

例) 広域都市計画区域を構成している、広域生活圏、経済圏を構成している

- 広域的に整合のとれた対策により低減すべき災害リスクが存在する場合

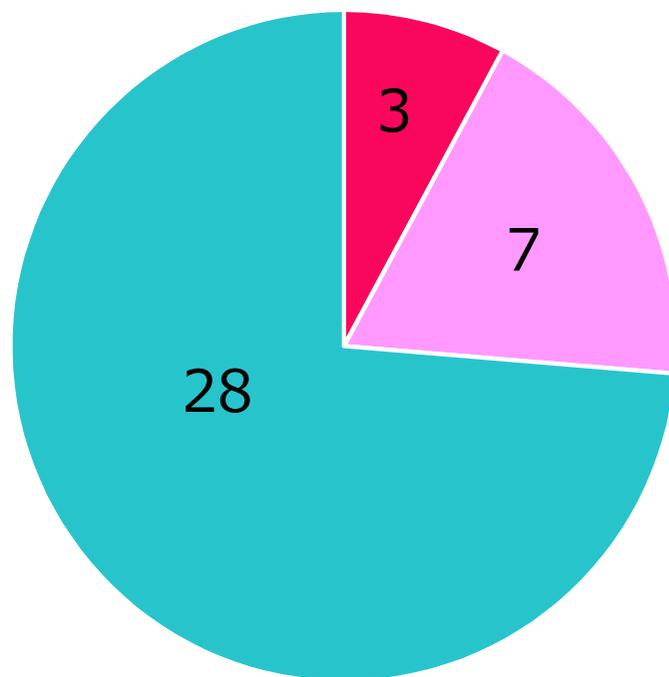
例) 流域治水協議会が組織されている

- 広域的に維持すべき公共交通が存在する場合

例) 広域路線の法定協議会が組織されている

## 4 今後のあり方について

広域連携についての意向



- 具体的に県・他市町村と連携済・連携中
- 関心あり
- 関心なし

**茨城県内市町村**（立適を策定済、策定検討中の38市町村）の約4分の1以上が、立地適正化計画の**広域連携に関心**を持っており、実際に連携中または連携を図っているという状況である。

R6.12時点

## 4 今後のあり方について

### 市町村による適切な見直しの推進

立地適正化計画はおおむね5年ごとの評価と必要に応じた変更を通じてPDCAサイクルを適切に回していくことが重要であるが、見直しを実施していない市町村も多い。また評価をしても、評価手法や評価指標、使用するデータが統一的ではなく、市町村間での比較や広域検討を含めた的確な評価が困難な状況。

“立地適正化計画の実効性向上に向けたあり方検討会”では、市町村による適切な見直し（＝『まちづくりの健康診断』）のための国・都道府県からの情報提供のあり方、用いる評価指標や、見直しに必要となるデータ整備のあり方等について検討を行った。

→まちづくり健康診断により、立地適正化計画の実効性を向上し、『立適+』へ

詳細は、国土交通省HPを確認。

<[https://www.mlit.go.jp/toshi/city\\_plan/toshi\\_city\\_plan\\_tk\\_000117.html](https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/toshi_city_plan_tk_000117.html)>

# 参考文献

---

- ・立地適正化計画の手引き【基本編】（国土交通省、令和6年4月版）
- ・立地適正化計画の作成意向等調査（国土交通省、第33回）
- ・第7回立地適正化計画の実効性の向上に向けたあり方検討会 配付資料