

(様式4号)

まちづくりアドバイザー派遣結果報告書

2024年4月23日

茨城まちづくりセンター
運営委員長 殿

報告者(主催者) 氏名 泉町二丁目南街区整備検討研究会

まちづくりアドバイザー派遣制度運営要項第6条の規定に基づき、次のとおり報告します。

実施日時	2024年4月19日金曜日 18:00~19:00
主催者の名称	名称 泉町二丁目南街区整備検討研究会
講演会等の名称	泉町二丁目南地区まちづくり説明会
アドバイザー氏名	横須賀徹氏
実施場所	会場名 水戸市民会館小会議室308
参加者数	12名
講演内容(具体的に詳しく記入して下さい。)	
【演題】経過説明と上市地区の開発動向・地域主導のまちづくり	
【内容】	
<u>経過説明と上市地区の開発動向</u>	
7年前(2017年6月22日第1回泉町2丁目南街区まちづくり懇談会)から研究会を行ってきた。懇談会・勉強会を重ね個別の相談会・説明会を行い、皆様と意見交換を重ねてきた。現況では反対の意見を表明する方はいない中、積極的に再開発を早期に進めようとのご意見もある。	
水戸市内、特に上市地区におけるマンション建設ラッシュは続いている。また、三の丸地区のマンション建設は、かなり大規模なものも含めほぼ完売の実績にある。さらに、五軒地区においても建設の開始や検討が進められている。	
<u>地域主導のまちづくり</u>	
市街地再開発事業のほとんどは中心となる推進者が開発デベロッパーか自治体で、対象地区の住民が自らの手で始動して事業を行うことはまれである。これは事業推進に多くの経費がかかるから、自力のままでは計画が立てづらいことにある。次のステップへ進むためにバックアップ企業を活用すべきとのご意見もあり、その選定のための準備を進めてきた。	

感想など

- ・今後のことに質問が集中した。
- ・リスク管理に関連する質問が多く有った。
- ・早い時期の着手を望む声が多かった。
- ・今後バックアップ企業候補に事業説明を行い、賛同が得られれば、バックアップ企業が正式に決定となる。

<当日の様子>

