

ソ 地区計画等

地区計画は、地区単位のきめこまかなまちづくりの手法で地区単元に望ましい土地利用方針を定め、それに従い地区施設や建築物に関する事項を定めることができる。本県では、37市町村 271地区において決定されている。

地区計画一覧表

(令和6年3月31日現在)

都市計画区域名	市町村名	地区名	決定年月日	最終変更年月日	地区面積 (ha)	地区整備計画面積 (ha)	地区施設	建築物等に関する事項	建築条例策定年月日	備考
竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	龍ヶ岡地区	H3.11.25	H30.4.1	344.8	95.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	龍ヶ崎市	中根台一丁目地区	H13.3.30		9.5	5.9		高さ、形態・意匠、かき・さく		
	龍ヶ崎市	つばの里工業団地地区	H30.10.16	R3.9.2	87.8	87.8		用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく		
	牛久市	ひたち野地区	H9.10.20	H14.1.10	234.2	234.2		用途、敷地面積、高さ、形態・意匠、かき・さく	H10.9.21	
	牛久市	奥原地区	H20.2.1		12.0	12.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容積率		
	牛久市	東端穴地区	R6.2.22		16.2	16.2		敷地面積、形態・意匠、かき・さく		
水海道	常総市	亀岡地区	H16.12.1		1.1	1.1		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	中妻地区	H8.12.20		2.6	2.6		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	内守谷地区	H7.11.1	H31.3.26	66.3	66.3		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	内守谷工業団地北部地区	H25.5.30	H31.3.26	22.0	22.0		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	坂手工業団地地区	H27.3.31	H31.3.26	56.9	56.9		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	大生郷工業団地地区	H28.5.26		75.4	75.4	公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、かき・さく		
	常総市	花島工業団地地区	H29.3.3	H31.3.26	8.5	8.5	道路、公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	常総市	常総インターチェンジ周辺地区	H29.12.7		34.1	34.1		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく		
	常総市	内守谷工業団地地区	H30.3.9		71.9	71.9	道路、公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
つばみらい	つばみらい市	伊奈・谷和原丘陵部地区	H16.8.26	H31.4.1	274.9	274.9		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、土地の区画・形質	H16.12.22	
	つばみらい市	小絹地区	S61.8.8	H20.7.10	85.2	19.3		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、かき・さく	S62.1.24	
	つばみらい市	福岡工業団地地区	H30.2.22	H30.12.28	32.0	32.0		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	R1.12.13	
	つばみらい市	つばみらい福岡地区	R3.10.20		70.7	70.7		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
取手	取手市	取手駅東口地区	S62.8.15	H7.11.1	6.1	6.1	歩行者優先道路	用途、容積率、形態・意匠、かき・さく	H7.12.14	
	取手市	取手駅西口地区	H7.11.1		11.0	11.0	公園	用途、容積率、形態・意匠、かき・さく	H7.12.14	
	取手市	藤代駅南口地区	H9.3.27	H21.3.11	33.4	33.4		用途、容積率、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、囲障	H17.3.28	
	取手市	ゆめみ野地区	H21.7.23	H30.4.1	79.7	79.7		用途、敷地面積、形態・意匠、かき・さく	H22.4.1	
	取手市	浜田・上萱場地区	H6.8.5	H21.3.11	48.5	22.6	道路、公園、緑地、公共空地	用途、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	集落地区計画
	守谷市	久保ヶ丘ユースセンター	H17.3.10		3.0	3.0		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守谷市	緑	H2.8.3	R3.9.2	65.4	52.7	公園、緑地、公共空地、調整池	用途、敷地面積、外壁の位置、意匠、かき・さく	H3.6.26	
	守谷市	ひかし野	H8.3.1	H30.4.2	39.5	39.5		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく	H16.4.30	
	守谷市	美園	H8.3.1	H30.4.2	33.0	33.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、壁面の位置、高さ、かき・さく	H20.12.24	
	守谷市	上裏	H8.3.1	H20.10.15	1.3	1.3		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ	H20.12.24	
	守谷市	中央	H11.11.22	H30.4.2	38.7	38.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、区画・形質	H16.4.30	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
取 手	守 谷 市	みずぎ野	H16.2.2	H20.10.15	67.2	57.4		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	けやき台ユースティ	H16.2.2	H23.11.11	6.7	6.7		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、形態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	薬師台ひかる野	H19.4.12		3.3	3.3		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、形態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	けやき台 3-1	H19.4.12		2.9	2.9		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、形態・意匠、かき・さく	H20.12.24	
	守 谷 市	松並青葉	H24.7.24	H30.4.2	45.1	45.1	緑地、広場、通路	用途、敷地面積、壁面の位置、壁面後退、高さ、形態・色彩・意匠、かき・さく、緑化率、区画・形質	H24.9.24	
	守 谷 市	ひがし野四丁目	H24.7.24	H30.4.2	2.6	2.6		用途、かき・さく、壁面の位置、敷地面積	H24.9.24	
	守 谷 市	御所ヶ丘五丁目第二団地	H25.12.12		2.6	2.6		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく、形質	H26.3.25	
	守 谷 市	久保ヶ丘三丁目	H28.3.24		7.9	7.9		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく、緑化率、形態・意匠、形質	H28.6.21	
	守 谷 市	内守谷工業団地地区	H30.3.9		11.8	11.8	道路、公園、緑地	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
岩 井・ 境	境 町	陽光台地区	H9.1.10		19.0	19.0		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	境 町	境古河 IC 周辺地区	H30.2.15		24.9	24.9		用途、敷地面積、高さ、壁面の位置、かき・さく		
	境 町	猿山・蛇池地区	R3.6.4		10.1	10.1	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	境 町	文化村地区	R3.6.4		10.9	10.9	道路	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ		
	坂 東 市	岩井市本町・仲町・新町地区	H4.2.13		12.0	12.0	区画道路、ポケットパーク、駐車場	用途、壁面の位置、形態・意匠		
	坂 東 市	新道地区	H11.8.12		3.9	3.9		用途、形態・意匠		
	坂 東 市	辺田地区	H22.4.8		39.5	39.5	道路	用途、敷地面積		
	坂 東 市	馬立・幸田地区	H25.12.16		66.7	66.7	道路	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、緑地の保全		
	坂 東 市	神大実地区	R4.3.18		22.1	22.1	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ		
	坂 東 市	(仮称) 坂東パーキングエリア周辺地区	R4.6.10		10.9	10.9	公園	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	坂 東 市	山地区	R5.5.30		71.9	71.9	道路、緑地	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ		
	五 霞 町	(仮称) 五霞インターチェンジ周辺地区	H25.10.28	R4.3.8	38.8	38.8		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ		
	水 戸・ 勝 田	水 戸 市	東前第一地区	H4.12.17	H8.3.4	21.2	21.2		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H5.9.22
水 戸 市		けやき台地区	H1.2.23	H5.9.3	38.3	36.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容積率	H5.9.22	
水 戸 市		百合が丘ニュータウン地区	H6.4.20		52.7	52.7		用途、敷地面積	H6.6.28	
水 戸 市		常磐元山地区	H8.3.4	R3.6.25	29.1	29.1		用途、高さ	H8.3.27 R3.12.24	
水 戸 市		河和田2丁目地区	H8.3.4		13.2	13.2		用途、敷地面積、高さ	H8.3.27	
水 戸 市		東前第四地区	H8.3.4		15.8	15.8		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H8.3.27	
水 戸 市		水戸総合卸センター地区	H9.3.27		18.6	18.6		用途	H9.6.30	
水 戸 市		水戸駅南口地区	H9.9.16	H12.3.21	11.2	11.2		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠	H12.6.29	
水 戸 市		新県庁舎周辺地区	H9.8.20		33.9	33.9	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく	H9.9.26	
水 戸 市		見和3丁目西地区	H12.3.21		16.4	16.4		敷地面積、壁面の位置、高さ	H12.6.29	
水 戸 市		赤塚駅南口地区	H13.1.29		11.2	11.2		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠	H13.3.27	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
水戸・勝田	水戸市	水戸ニュータウン地区	H16.3.31	H21.1.8	127.6	90.8		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H21.3.27	
	水戸市	内原駅北地区	H12.9.21	H19.3.2	41.0	41.0	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	
	水戸市	内原スワ地区	H13.4.4		5.0	5.0		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H16.12.22	
	水戸市	赤塚駅北口地区	H7.11.30	H12.1.18	6.3	3.8	道路	用途、建ぺい率、容積率、建築面積、壁面位置	H7.12.25	
	水戸市	大工町1丁目地区	H18.4.13		1.5	1.5		用途、形態・意匠	H18.6.28	
	水戸市	南町2丁目南地区	H18.8.18	H26.12.22	1.1	1.1		用途、壁面の位置、工作物設置、形態・意匠	H18.9.28 H26.12.22	
	水戸市	石川2丁目地区	H20.2.26		2.3	2.3		用途、高さ	H20.6.27	
	水戸市	常磐の杜水戸南 ニュータウン地区	H21.1.19		41.1	41.1	道路、公園	用途、建ぺい率、容積率、敷地面積、高さ、壁面位置	H21.3.27	
	水戸市	米沢地区	H21.1.8		1.4	1.4		用途	H21.3.27	
	水戸市	泉町北地区	H28.7.25		1.4	1.4		用途、容積率、建ぺい率、建築面積、壁面の位置、形態・意匠	H28.12.26	
	水戸市	水戸駅前三の丸地区	H28.11.2		1.0	1.0	歩行者専用 通路、 歩道上空地	用途、容積率、建ぺい率、建築面積、高さ、壁面の位置、形態・意匠	H28.12.26	
	水戸市	根本地区	H29.7.31		26.1	26.1	道路	なし		
	水戸市	県庁南地区	R4.10.7		36.9	36.9	道路、公園	用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、高さ、壁面の位置	R5.7.1	
	水戸市	東前第二地区	R5.11.22		41.1	41.1	道路、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	東部第2地区	H8.9.10		106.8	106.8		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	西古内地区	H8.9.10		28.1	28.1		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	高野小貫山地区	H8.9.10		21.8	21.8		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	津田北部地区	H8.9.10		37.6	37.6		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	阿字ヶ浦地区	H10.3.19	R3.9.2	83.4	83.4		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、屋外広告物		
	ひたちなか市	武田地区	H12.10.4	H30.5.14	48.7	48.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	六ツ野地区	H12.10.4	H28.3.1	104.9	104.9		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	船窪地区	H14.10.17	H30.5.14	18.2	18.2		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	佐和駅東地区	H15.10.14	R2.3.16	55.7	55.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	石川・青葉地区	H19.9.3		28.2	28.2	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、街路樹の整備、緑化		
	ひたちなか市	勝田駅西口地区	H20.1.22		4.1	4.1	歩道	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、屋外広告物、緑化		
	ひたちなか市	勝田駅東口南地区	H19.4.12		0.9	0.9		用途、高さ、形態・意匠		
	ひたちなか市	西十三奉行団地地区	H21.4.24		13.3	13.3	道路	用途、建ぺい率、容積率、敷地面積、高さ、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、緑化		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 東部地区	H22.4.30	H25.7.26	121.3	121.3		用途、敷地面積、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装、緑化		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 西部地区	H22.4.30		158.6	158.6		用途、敷地面積、壁面位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場の舗装		
	ひたちなか市	コモンステージ 春日町地区	H25.3.1		1.2	1.2	道路	用途、建ぺい率、容積率、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	ひたちなか市	ひたちなか地区 南部地区	H29.9.1	R5.10.23	38.3	38.3		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく、駐車場、緑化		
	茨城町	茨城中央工業団地地区	H16.1.26	R6.3.21	187.0	187.0	公園、緑地	用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく		
	茨城町	前田・長岡地区	H23.5.19 H30.3.23		94.3	94.3	道路、緑地	用途		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
水戸・勝田	茨城町	茨城町役場周辺地区	R3.9.2		7.1	7.1		用途		
	大洗町	港中央地区	H9.4.18	R3.4.6	3.6	3.6	道路、 公共空地	用途、敷地面積、壁面の位置、 形態・意匠、かき・さく		
	大洗町	大貫台地区	H22.9.18	R1.7.19	68.1	68.1		用途、容積率、建ぺい率		
	大洗町	祝町周辺地区	R2.12.10		32.5	32.5	道路、広場	用途、敷地面積、 建ぺい率、容積率、高さ		
	東海村	東海駅東西地区	H1.2.23	H8.3.4	85.3	85.3	道路、 公共空地	用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠		
	東海村	東海駅西第二地区	H4.12.17	H8.3.4	26.2	26.2		敷地面積、高さの制限、形態・意匠		
	東海村	東海中央地区	H14.8.20	H18.7.18	83.4	83.4	街区公園、 緑地	用途、敷地面積、高さ、形態・意匠		
	東海村	部原地区	H25.8.2	H30.12.21	18.0	18.0	道路、緑地、 調整池	用途		
	城里町	水戸ニュータウン地区	H16.3.22		7.6			なし		
	那珂市	下菅谷地区	H17.1.20	R5.3.31	61.0	61.0	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、建 ぺい率、容積率、高さ、かき・さく		
	那珂市	上菅谷駅前地区	H16.1.5		5.9	5.9		用途、敷地面積、壁面の位置、 建ぺい率、容積率、高さ、工作 物設置、形態・意匠、かき・さく		
	那珂市	杉原地区	H20.5.20	H26.8.4	28.0	28.0	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、建 ぺい率、容積率、高さ、かき・さく		
日 立	日立市	日立駅前地区	H1.4.11	H5.9.1	12.4	12.4		用途、高さ、壁面の位置、形態・ 意匠、かき・さく		
	日立市	折笠地区	H11.4.1		11.5	11.5		敷地面積、形態・意匠、かき・さく		
	日立市	平沢地区	H20.4.1		8.0	8.0		用途、形態・意匠、かき・さく、緑 化率、土地利用の制限、樹木の 保全		
	日立市	東滑川地区	H29.4.20	H30.9.21	8.7	8.7		用途、容積率、建ぺい率、敷地 面積、壁面の位置、工作物の設置、 高さ、形態・意匠、かき・さく		
	常陸太田市	四季の丘はたそめ地区	H28.5.16		52.0	7.8		用途、敷地面積、壁面の位置、 工作物の設置、高さ、形態・意匠、 かき・さく	R3.10.1	
	常陸太田市	真弓ヶ丘地区	H31.3.26		30.0	30.0		用途、敷地面積、建蔽率、容積率、 壁面の位置、高さ、かき・さく	R3.10.1	
	常陸太田市	東部地区	R1.5.23		28.9	28.9	道路	用途、敷地面積、壁面の位置	R3.10.1	
	常陸太田市	山吹運動公園周辺地区	R6.1.15		12.5	12.5		用途、敷地面積	R6.3.22	
土浦・阿見	土浦市	真鍋新町地区	H17.3.25	R3.3.10	13.7	13.7		用途	H17.3.28	
	土浦市	永国地区	H4.8.10	H6.10.25	12.1	11.0	道路、緑地、 広場	用途、敷地面積、壁面の位置、 形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	
	土浦市	田村・沖宿地区	H6.1.17	H30.4.1	99.5	99.5		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	
	土浦市	土浦北工業団地	H6.10.25		41.7	37.9	道路、公園、 公共空地	用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠、かき・さく、建 ぺい率	H17.3.28	
	土浦市	瀧田地区	H10.10.14		20.6	20.6		用途、敷地面積、壁面の位置、 形態・意匠、かき・さく	H17.3.28	
	土浦市	木田余地区	H2.4.26	H17.3.25	70.8	70.8		用途、敷地面積、壁面の位置、 容積率、高さ、かき・さく	H17.3.28	
	土浦市	烏山一・二丁目地区	H16.2.13		31.0	31.0		用途、敷地面積、建ぺい率、容 積率、高さ	H16.4.1	
	土浦市	上高津団地	H22.9.27		5.0	5.0		用途、容積率、建ぺい率、敷地 面積、壁面の位置、高さ、かき・ さく	H22.9.28	
	土浦市	東筑波新治工業団地	H23.8.22		35.3	35.3		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠、かき・さく	H23.8.22	
	土浦市	高津地区	H23.8.22	H28.12.27	16.0	16.0		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠、かき・さく	H23.8.22	
	土浦市	都和二・三丁目地区	H28.5.16		5.8	0.0			—	
	土浦市	仲の杜地区	H30.4.1		8.0	8.0		用途、敷地面積、壁面位置、工 作物の設置、高さ、かき・さく	H30.3.27	
	阿見町	荒川本郷地区	H17.2.1	R4.2.28	187.5	187.5	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく		

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
土浦・阿見	阿見町	茨城大学農学部農場地区	H2.8.2		22.7	22.7		用途、建ぺい率、容積率、高さ、かき・さく		
	阿見町	中郷地区	H4.8.31		21.8	21.8		用途、敷地面積、壁面の位置		
	阿見町	本郷第一地区	H18.11.1	R3.6.10	53.7	53.7		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	阿見町	阿見吉原地区	H19.3.1	R6.1.19	160.8	160.8		用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく、土地利用の制限		
	阿見町	上本郷地区	R4.8.2		15.6	15.6		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	阿見町	阿見東部工業団地周辺地区	R5.6.1		8.0	8.0		用途、容積率、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置、高さ		
古河	古河市	古河駅東部地区	H15.1.14	H24.10.31	84.7	84.7		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	H31.1.21	
	古河市	牛谷地区	H21.4.1	R5.3.7	9.8	9.8		用途	H21.4.1	
	古河市	旭町一丁目地区	H21.4.1	R5.3.7	8.4	8.4		用途	H21.4.1	
	古河市	名崎地区	H21.9.18	R3.9.2	83.4	83.4	道路	用途、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、形態・意匠		
	古河市	仁連地区	H28.11.24	R1.12.24	19.0	19.0	道路、緩衝緑地	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、形態・意匠	R2.7.20	
	古河市	新和田・大和田・柳橋地区	H30.2.15		13.4	13.4	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、緑地の保全	H31.1.21	
	古河市	古河駅南地区	R5.3.7		35.1	35.1	道路	用途、壁面の位置、かき・さく	R5.7.1	
石岡	石岡市	南台地区	S63.10.21	H27.10.23	74.3	19.6		用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、かき・さく		
下館・結城	結城市	城跡周辺地区	H4.5.25	H5.6.25	33.2	33.2	道路、公園、緑地、広場、公共空地	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、意匠、かき・さく	H5.9.30	
	結城市	結城第一工業団地上山川北部地区	H30.3.1		14.6	14.6		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置	H31.3.28	
	結城市	繁昌塚南地区	R6.2.22		22.7	22.7		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置		
	筑西市	沖田地区	H10.6.22	H12.10.2	21.4	21.4		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、かき・さく、その他(植栽)		
	筑西市	下館総合卸センター地区	H25.2.28	H31.2.21	9.2	9.2	道路	用途、壁面の位置、敷地面積、高さ、建ぺい率、容積率		
	筑西市	海老ヶ島東部地区	H30.7.30		30.1	30.1	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、かき・さく		
	筑西市	田宿地区	H30.7.30	R3.12.8	37.9	37.9	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、形態・意匠		
	筑西市	猫島地区	H31.2.21		24.4	24.4	道路	用途、容積率、建蔽率、壁面位置、高さ、形態・意匠		
	桜川市	長方地区	H21.4.20		35.0	35.0		用途、敷地面積		
	桜川市	田園集落岩瀬第1	H31.4.1		89.7	89.7	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落岩瀬第2	H31.4.1		57.6	57.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第1	H31.4.1		120.7	120.7	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第2	H31.4.1		37.8	37.8	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第3	H31.4.1		48.6	48.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第4	H31.4.1		32.6	32.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第5	H31.4.1		45.0	45.0	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落坂戸第6	H31.4.1		23.9	23.9	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落南飯田第1	H31.4.1		151.4	151.4	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落南飯田第2	H31.4.1		55.9	55.9	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落南飯田第3	H31.4.1		66.9	66.9	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
下館・結城	桜川市	田園集落南飯田第4	H31.4.1		22.3	22.3	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落羽黒第1	H31.4.1		127.3	127.3	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落羽黒第2	H31.4.1		36.8	36.8	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落羽黒第3	H31.4.1		104.9	104.9	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落羽黒第4	H31.4.1		30.6	30.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落猿田	H31.4.1		34.5	34.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落雨引第1	H31.4.1		37.6	37.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落雨引第2	H31.4.1		21.7	21.7	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落雨引第3	H31.4.1		58.3	58.3	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落雨引第4	H31.4.1		39.8	39.8	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落雨引第5	H31.4.1		33.9	33.9	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第1	H31.4.1		114.4	114.4	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第2	H31.4.1		19.8	19.8	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第3	H31.4.1		101.1	101.1	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第4	H31.4.1		22.5	22.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第5	H31.4.1		26.2	26.2	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落大国第6	H31.4.1		65.0	65.0	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落真壁第1	H31.4.1		24.0	24.0	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落真壁第2	H31.4.1		87.4	87.4	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落真壁第3	H31.4.1		254.2	254.2	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落紫尾第1	H31.4.1		103.6	103.6	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落紫尾第2	H31.4.1		27.1	27.1	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落谷貝	H31.4.1		287.5	287.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	田園集落樺穂	H31.4.1		174.5	174.5	道路	用途、敷地面積、高さ	H31.4.1	
	桜川市	大和駅北地区	R4.7.1		22.5	22.5	道路、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ	R5.4.1	
	桜川市	インターチェンジ南地区	R4.7.1		11.8	11.8	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1	
	桜川市	上の原地区	R4.7.1		55.3	55.3	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1	
	桜川市	塙世地区	R4.7.1		14.0	14.0	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1	
桜川市	谷貝工業第1地区	R4.7.1		20.4	20.4	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1		
桜川市	谷貝工業第2地区	R4.7.1		12.0	12.0	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1		
桜川市	高久工業地区	R4.7.1		17.0	17.0	道路	用途、敷地面積、高さ	R5.4.1		
桜川市	稲工業地区	R4.7.1		60.1	60.1		用途	R5.4.1		
研究学園	つくば市	葛城地区	H1612.17	H26.2.25	484.7	484.7		用途、壁面の位置、建ぺい率、敷地面積、高さ、かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	鳥島・福田坪地区	H16.12.17	R2.3.31	242.9	242.9		用途、壁面の位置、建ぺい率、敷地面積、高さ、かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	萱丸地区	H16.12.17	H30.8.22	292.7	292.7		用途、壁面の位置、敷地面積、高さ、かき・さく	H17.9.27	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
研究学園	つくば市	つくば豊里の杜	H12.11.12	H15.3.31	31.9	31.9		用途、敷地面積、壁面の位置、 建ぺい率、容積率、高さ、形態・ 意匠、かき・さく	H17.9.27	
	つくば市	桜柴崎地区	H2.8.13	H26.2.25	65.7	28.1		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく、緑化率	H5.3.29	
	つくば市	台町地区	H4.8.10	H16.3.30	26.1	26.1		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく	H5.3.29	
	つくば市	薬師地区	H5.1.5		6.8	6.8		敷地面積、壁面の位置、高さ、 かき・さく	H5.3.29	
	つくば市	宿西地区	H8.4.1		38.9	38.9		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく	H8.6.28	
	つくば市	花室西部地区	H18.4.14		11.6	11.6		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく	H18.7.1	
	つくば市	上河原崎・中西地区	H20.5.15	R4.3.31	168.2	168.2		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく	H20.9.26	
	つくば市	研究教育施設第一地区	H22.4.9		155.6	155.6		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第二地区	H22.4.9		20.7	20.7		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第三地区	H22.4.9	H23.12.28	126.1	126.1		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第四地区	H22.4.9		18.2	18.2		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第五地区	H22.4.9		295.8	295.8		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第六地区	H22.4.9		11.3	11.3		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第七地区	H22.4.9		16.9	16.9		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第八地区	H22.4.9		235.8	235.8		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第九地区	H22.4.9		107.1	107.1		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第十地区	H22.4.9		301.1	301.1		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第十一地区	H22.4.9		6.3	6.3		用途、容積率、建ぺい率、壁面 の位置、高さ	H22.12.27	
	つくば市	研究教育施設第十二地区	H22.4.9		32.5	32.5		容積率、建ぺい率、壁面の位置、 高さ	H22.12.27	
	つくば市	稲岡地区	H22.6.18		21.4	21.4		用途、容積率、建ぺい率、敷地 面積、壁面の位置、工作物の設置、 高さ、形態・意匠、かき・さく、緑 化率	H22.12.27	
	つくば市	吾妻一丁目16街区	H22.6.18		1.6	1.6		壁面の位置、工作物の設置、緑 化率、形態・意匠、かき・さく	H22.12.27	
	つくば市	松代三丁目21・26街区	H22.6.18		4.3	4.3		壁面の位置、工作物の設置、緑 化率、敷地面積、かき・さく	H22.12.27	
	つくば市	並木二丁目15・16街区	H22.6.18		1.7	1.7		壁面の位置、工作物の設置、緑 化率、敷地面積、かき・さく、形態・ 意匠	H22.12.27	
	つくば市	北条中台地区	H22.6.18	H30.10.15	17.7	17.7	公園、調整池	用途、容積率、建ぺい率、敷地 面積、壁面の位置、高さ、かき・ さく	H22.12.27	
	つくば市	中根・金田台地区	H23.5.31	H30.6.20	189.9	189.9		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、かき・さく、緑化率	H23.9.22	
	つくば市	竹園第一地区	H23.12.28		3.6	3.6		敷地面積、壁面の位置、工作物 の設置、形態・意匠、緑化率、かき・ さく	H24.3.23	
	つくば市	並木第一地区	H23.12.28		8.0	8.0		敷地面積、壁面の位置、工作物 の設置、形態・意匠、緑化率、かき・ さく	H24.3.23	
	つくば市	並木第二地区	H26.10.20		6.9	6.9		敷地面積、壁面の位置、工作物 の設置、形態・意匠、緑化率、かき・ さく	H27.3.26	
	つくば市	並木第三地区	H26.10.20		1.0	1.0		敷地面積、壁面の位置、工作物 の設置、形態・意匠、緑化率、かき・ さく	H27.3.26	
	つくば市	竹園第二地区	H25.3.26		1.7	1.7		用途、敷地面積、壁面の位置、 高さ、形態・意匠、緑化率、かき・ さく	H25.6.28	
	つくば市	竹園第三地区	H26.10.20		3.0	3.0		用途、敷地面積、壁面の位置、 工作物の設置、高さ、形態・意匠、 緑化率、かき・さく	H27.3.26	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
研究学園	つくば市	並木第四地区	H27.10.22		1.2	1.2		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H28.3.24	
	つくば市	並木第五地区	H28.2.15		16.3	16.3		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H28.7.1	
	つくば市	吾妻第一地区	H28.2.15 H30.6.20		2.4	2.4		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H28.7.1	
	つくば市	竹園第五地区	H28.2.15		1.4	1.4		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H28.7.1	
	つくば市	竹園第四地区	H28.6.2		5.1	5.1		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H28.9.27	
	つくば市	竹園第六地区	H28.11.2		7.2	7.2		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H29.3.24	
	つくば市	吾妻第二地区	H28.11.2		2.9	2.9		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H29.3.24	
	つくば市	松代第一地区	H28.11.2		9.6	9.6		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H29.3.24	
	つくば市	春日第一地区	H29.10.17		1.7	1.7		敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	H30.3.23	
	つくば市	並木第六地区	H30.4.4		2.7	2.7		用途、敷地面積、壁面位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑地率、かき・さく	H30.7.4	
	つくば市	松代第二地区	R3.4.6		2.0	2.0		敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、形態・意匠、緑化率、かき・さく	R3.7.1	
	つくば市	吾妻第三地区	R4.3.31		4.6	4.6		用途、敷地面積、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、緑化率、かき・さく	R4.7.6	
	つくば市	大穂地区	R5.2.21		45.8	45.8		建築物等の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、緑化率の最低限度、かき・さく	R5.6.30	
	つくば市	吾妻第四地区	R5.2.21		6.4	6.4		建築物等の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、壁面後退区域における工作物の設置の制限、建築物等の高さの制限、形態・意匠、緑化率の最低限度、かき・さく	R5.6.30	
	つくば市	吾妻第五地区	R5.11.16		0.4	0.4		建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、建築物等の高さの制限、形態・意匠、緑化率の最低限度、かき・さく	R6.3.27	
鹿島臨海	鹿嶋市	鹿島神宮周辺地区	H11.1.5	H27.2.5	30.0	7.9		用途、高さ、形態・意匠、かき・さく	H22.3.18	
	鹿嶋市	鹿島大野駅周辺地区	H20.6.30	H23.3.30	54.0	54.0	道路、広場・駐車場、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	はまなす公園前駅周辺地区	H20.6.30	H21.10.30	19.0	19.0	道路、駐車場、広場、跨線橋、公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	荒野台駅周辺地区	H20.6.30	H21.10.30	21.3	21.3	道路、広場・駐車場、公園、跨線橋	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、日影	H22.3.18	
	鹿嶋市	神宮北宮中地区	H25.4.30		9.2	9.2		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、工作物の設置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H25.9.30	
	鹿嶋市	沼尾・林地区	H30.12.19		48.2	48.2	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	H31.3.14	
	神栖市	蒲地地区	H10.6.15		19.9	19.9	道路、公園緑地	用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく	R4.7.1	
	神栖市	柳川地区	H6.10.25	H30.4.1	27.1	27.1	道路・公園	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、かき・さく	R4.7.1	
	神栖市	波崎新港地区	H6.10.25		30.1	12.7	区画街路、緑地	用途、敷地面積	R4.7.1	
	神栖市	深芝豊田・昭田地区地区計画	R4.7.1		98.9	98.9	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく	R4.7.1	

都市計画 区域名	市町村名	地区名	決定 年月日	最終変更 年月日	地区面積 (ha)	地区整備 計画面積 (ha)	地区施設	建築物等 に関する事項	建築条例 策定 年月日	備考
稲敷東部台	稲 敷 市	新庁舎周辺地区	H26.9.18		12.6	12.6	道路、広場、 緑地	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		
	稲 敷 市	稲敷工業団地地区	R1.11.28		33.4	33.4	道路	用途、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置		
	稲 敷 市	犬塚地区	R5.10.13		6.0	6.0	道路	用途、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	稲 敷 市	角崎地区	R5.10.13		16.5	16.5	道路	用途、壁面の位置、高さ、かき・さく		
	美 浦 村	大谷周辺地区	H27.5.1.		11.8	11.8	道路	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		
	美 浦 村	役場周辺地区	H27.5.1.		43.7	43.7	道路、公園	用途、敷地面積、建ぺい率、容積率、高さ、壁面の位置、かき・さく		
八 千 代	八 千 代 町	八千代中央・東原地区	H13.12.10		77.8	77.8		用途、敷地面積、壁面の位置、高さ、形態・意匠、かき・さく		
	八 千 代 町	水口地区	H27.4.9		8.1	8.1	道路	用途、建ぺい率、容積率、壁面の位置、高さ、形態・意匠		
	八 千 代 町	西山工業団地地区	H28.5.16		36.2	36.2		用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、かき・さく		
	八 千 代 町	根ノ谷地区	H29.12.1		8.8	8.8	道路	用途、容積率、建ぺい率、壁面の位置、高さ、形態・意匠		
潮 来	潮 来 市	潮来前地区	H4.12.17	R2.3.18	5.4	5.4	道路	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率		
	潮 来 市	浅間下地区	H11.8.5		11.9	11.9	道路	用途、高さ		
	潮 来 市	道の駅いたこ周辺地区	H21.2.9	R2.3.18	23.5	23.5		用途、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ		
	潮 来 市	稲井川地区	H23.3.31		49.2	49.2	道路	用途、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ		
常 北	城 里 町	石塚地区	S63.7.28	H11.6.10	120.0	120.0	道路	壁面の位置		
北 茨 城	北 茨 城 市	五浦地区	H11.4.1		173.0	102.1	道路、緑地	用途、敷地面積、壁面の位置、建ぺい率、容積率、高さ、形態・意匠、かき・さく	H15.12.25	
笠 間	笠 間 市	石井北部・寺崎地区	H6.12.26	H7.11.1	27.6	27.6		用途、建ぺい率、敷地面積、壁面の位置・高さ、形態・意匠、かき・さく	H7.3.27 H18.3.19 H30.6.15	
	笠 間 市	笠間駅北地区	H13.12.4		5.6	4.6		用途、敷地面積、壁面の位置、形態・意匠、かき・さく、土地の区画形質変更の制限	H13.12.25 H18.3.19 H30.6.15	
	笠 間 市	南友部地区	H17.12.8	H30.4.1	27.8	27.8	道路	用途、高さ	H17.12.19 H18.3.19 H30.6.15	
	笠 間 市	安居・押辺地区	H24.3.16		60.4	60.4	道路	用途	H24.3.16 H30.6.15	
	笠 間 市	笠間稲荷門前通り地区	H29.6.15		3.2	3.2		用途、高さ	H29.6.15 H30.6.15	
	笠 間 市	こうのす団地地区	H30.6.15		3.9	3.9		用途	H30.6.15	
	笠 間 市	岩間駅北東部地区	H31.3.29		69.7	69.7	道路	なし		
下 妻	下 妻 市	下妻東部第一地区	H11.11.5		17.1	10.3		用途		
第 五 大 子 町	大子駅前地区	H28.4.7		39.1	39.1	道路、公園	用途、形態・意匠			
石 下 常 総 市	新石下東部地区	R3.10.20		16.6	1.9		用途			
行 方 行 方 市	新原地区	H16.6.25	H19.5.31	16.3			なし			
	37 市町村	280			13219.7	12507.1				

(2) 緑の基本計画（都市緑地法第4条）

市町村の総合的な緑のマスタープランとなる「緑地の保全及び緑化の推進に関する基本計画（緑の基本計画）」の策定済市町村（令和3年度末）は、下記のとおりである。

取手市、鹿嶋市、牛久市、龍ヶ崎市、那珂市、常陸大宮市、守谷市、阿見町、石岡市、鉾田市、つくば市、東海村、水戸市