

あみ よし  
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成31年  
平成最終号  
VOL.41

# まちづくり

## NEWS ニュース

平成21年生



平成4年建立

事業工事始まる!

平成16年

圏央道阿見東IC  
周辺工事開始!

平成14年

あみプレミアム・アウトレット  
本日、グランドオープン!

平成21年

PREMIUM OUTLETS

あみプレミアム・アウトレットOPEN!

平成19年

圏央道阿見東IC  
供用開始!

楽しみなってきたね  
阿見吉原のまち  
祝 圏央道開通!

県道竜ヶ崎阿見線BP  
完全開通

平成26年

平成30年

吉原小138年の歴史に幕!

ありがとう

吉原小

平成



平成16年生

平成31年

さくら満開!  
A・Yのシンボル!いぶきの杜



いぶきの丘  
阿見東



# 進み行く阿見吉原

## ～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会・協議会”を随時開催しております。

また、“まちづくり協議会”による『地域の活性化、公共施設の愛称決定』等についての話し合いも進められています。

### 【審議会、協議会の開催】

#### 第28回 審議会 第34回 協議会

平成31年3月8日(金)  
下吉原公民館

- ・諮問第48号 換地設計の変更について
- ・諮問第49号 第19回仮換地指定について
- ・報告事項 仮換地の軽微な変更について
- ・土地販売状況について
- ・まちづくり推進協議会の活動報告について 等



第28回 審議会

### 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

#### 第1回 公共施設愛称検討会

平成31年1月31日(木)  
下吉原公民館

- ・公共施設愛称検討会の委員について
- ・公共施設の愛称(案)について
- ・公園里親制度の紹介について 等

#### まちづくり部会

平成31年1月31日(木)  
下吉原公民館

- ・阿見吉原土地区画整理事業地内の行政区区域界について 等



第1回 公共施設愛称検討会

#### 第2回 公共施設愛称検討会

平成31年3月8日(金)  
下吉原公民館

- ・公共施設愛称の回覧結果について
- ・公共施設愛称の決定について 等

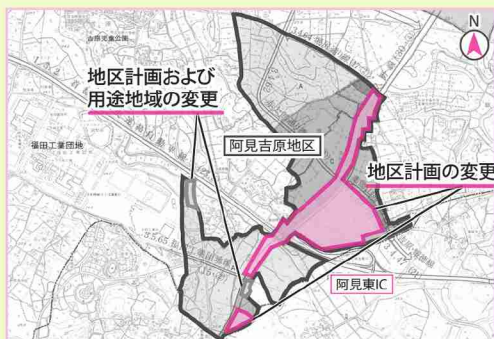
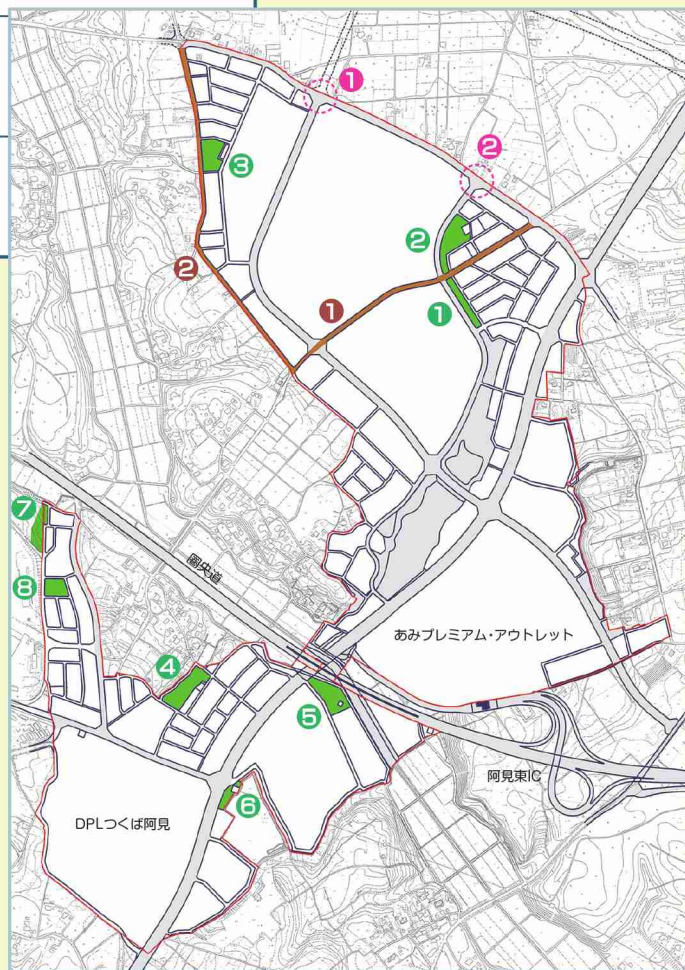
#### 第2回 広報土地活用部会

平成31年3月19日(火)  
下吉原公民館

- ・平成30年度活動報告について
- ・平成30年度決算報告について 等

### ■決定した公共施設(公園・通り等)の愛称!

交差点	①	よしわら一丁目北
	②	よしわら二丁目北
通り	①	しんみち通り
	②	山中通り
公園等	①	ふれあいの杜公園(いもむし広場)
	②	新道こんぴら山公園
	③	山中あみだ公園
	④	向合津アスレチック公園
	⑤	桂川公園
	⑥	いぶきロードサイド広場
	⑦	茱萸ヶ作自然公園
	⑧	未定 ※来年度『愛称』決定予定
		愛称既決定公共施設



### ■用途地域、地区計画の変更手続きが進められています

変更案の縦覧、意見書提出期間	平成31年1月17日(木)～31日(木)
阿見町都市計画審議会	平成31年2月28日(木)
変更告示	平成31年3月13日(水)



# 変わりゆく阿見吉原地区 ～現在の工事状況～

**西南工区 (西地区)**

- ① 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ② 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ③ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ④ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ⑤ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ⑥ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ⑦ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ⑧ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)
- ⑨ 進む住宅建築 (Progressing residential construction)

**西南工区 (南地区)**

- ⑩ 埋蔵文化財調査箇所 (Buried cultural heritage survey site)
- ⑪ 現場確認協議状況 (県文化課・公財)茨城県教育財団 (On-site confirmation agreement status (Pref. Cultural Affairs Dept. / Public Corp.) Ibaraki Pref. Education Foundation)
- ⑫ 向谷津アスレチック公園整備工事 (Mukaizumi Amusement Park improvement work)
- ⑬ 地区外下水道工事 (Off-site sewerage work)

**東工区**

- ⑭ 改良した「阿見東IC入口」交差点 (Improved 'Akiyoshihara IC Entrance' intersection)

安全第一で工事を進めております!

## 【現在の工事状況】

現在、事業地区においては【造成工事】【宅地整備工事】【幹線・区画街路の築造工事】【街区公園整備工事】【調整池工事】等を進めている他、民間事業者による【住宅建築工事】も行われております。

たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部の県・町道で交通規制を行っております。ご迷惑をおかけいたしますが、ご通行の際は十分にお気を付け下さい。

また、強風により砂埃が立ち込める厳しい季節が続いております。防塵対策には細心の注意を払い施工を行って参ります。みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお祈りいたします。



急ピッチで進む各工事を「安全かつ円滑」に実施するため、毎週工事関係者による「全体調整会議」が「電ヶ崎工務事務所」にて行われております。



① 区画街路築造工事(側溝敷設)



② 宅地整備工事



③ 区画街路築造工事(上層路盤舗装)



④ 調整池護岸工事



⑤ いぶきロードサイド広場整備工事



⑥ 造成工事

## ■ 仮換地の引渡しについて

公共施設及び宅地工事が完成した街区より随時、権利者のみなさまに対し【仮換地の引渡し】を行っております。引渡し以降は、使用収益開始日をもって【仮換地の使用】が可能となります。



仮換地引渡し状況

また、仮換地を含めた周辺施設の工事が未完成であっても、権利者の方から【仮換地の早期使用の要望】があれば、整備状況によっては予定よりも早く引渡しできる場合もあります。

その際には、ご相談ください。

## シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました!



はじめまして!  
昨年7月に  
「いぶきファミリー」  
へ仲間入りした  
石川です(^.^)

「平成世代」の「石川さんち」

元々阿見町内に住んでいたんですが、休日「いぶきの杜(公園)」に遊びに来て、家族全員がその魅力のトリコに!  
「住むならここだ!」って(^.^)  
住環境はとても良いです。特に地域の皆さんが温かくて優しい(^.^)  
趣味は家族でお出かけすること♪  
「いぶき」はどこへ行くにもアクセスが良い!  
念願のGSもオープンしたので、この勢いで賑やかな街になることを期待しています(^.^)

**TOPICS**

14 ようこそ/未来の土木技術者!  
恒例/あおば台幼稚園(土浦市)きたる!  
桂川公園整備を見学! ありがとう! 公園が完成したら遊びに来るよ!

初めて動かす動く車!  
「ボクもビックリ」



# 阿見吉原地名考 其ノ六 公共施設名称愛称編②

平成31年3月『いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会：公共施設愛称検討会』において、**主なる道路や公園等の“名称”が決定!**

どの名称も“地域の歴史”や“施設の特徴”そして“新しい街「いぶきの丘 阿見東」への想い”等が  
沢山詰まっており、それは“個性的で、ユニークなネーミング”が付けられました。

今回は、この中でも **“吉原の風土や文化・伝承”に特化した『名称』について考えてみたいと思います!**

## 新道・新道台 しんみち通り・新道こんぴら山公園

「小字名」…当然ながら江戸期から存在する地名である。隣接する『新山』も含め、東地区地名考では、  
戦国期の江戸崎「土岐(原)」武士団に因むというユニークな説を唱えた。[Vol.15、風土記再読を願う。]



昭和49年撮影



文化・文政時代(約200年前) 整備された赤太郎・小山坪に  
建立された“こんびらさま” “金毘羅宮”



旧道の名残。金毘羅山周辺(整備前)

### それ相応の“裏付け”あり(^\_^)

今回は“もう一つの説”を紹介!  
文字面を素直に捉えれば「新道」とは“新たに造ら  
れた道”であろう。新道の字域は【谷津】である。  
深い谷であり、渡る困難さは容易に想像が付く。

先人達は“最も谷の幅が狭い箇所を狙って道をつた”! 字域と地形が符合する。  
その谷を越えた台地部分が「新道台」…多分そこが新たに拓かれた「畑地」であり、  
その先の「新山」が新たな「新山」だったのであろう。

“堀之内”と呼ばれた“下吉原の民”が生活基盤を築いていった様子が伺える。  
村々を結ぶ大事な往還路“新道”! 時代のニーズに合わせて常にリニューアルされ

てきた。昭和50年代、車社会の到来に伴い、大規模な改修もなされる。“どんぶり坂”  
は姿を消す。そして阿見の産業革命:工業団地群が姿を現す。

それらを繋ぐ新道には巨大な「工業用導水管」も設置された。  
そして平成の“まちづくり”土地区画整理事業へと続く…この道  
は更に拡がり…そして残った。

歴史が物語る。これからも新しき道を進むで  
あろう「新道」“名は体を表す”嗚呼面白き(^\_^)

## 金毘羅 新道こんぴら山公園

“こんびらさま”は吉原の各坪で祀られている。西地区にあるの  
は「赤太郎・小山坪」の“さま”であるが、篠崎・水深・安良知坪、向坪  
の“さま”も地区に隣接して存する。信仰心の強い地域である。

“金毘羅信仰”は江戸期に爆発的に流行!“お講”や“お詣り”も  
盛んに行われた様だ。当宮には江戸期の“こんびらさま”がいらっ  
しゃる。当時、讀岐(現香川県)までお迎えに行ったか? どうか?  
…坪に伝承の類は残っておらず…(^\_^);

元来、水神電神を祀るとされる“こんびらさま!”開発整備  
により谷津(川・堀)を埋め立てた“まちづくり”事業!  
当公園にその名が付けられるのは…莫利かも(^\_^)

この“公園”って“リアルアミラ(いぶきの杜)”の  
顔にあたります!出来過ぎです(^\_^)

## 向入谷津 向谷津アスレチック公園

向「入谷津」と呼ばれた谷地形を活かした“街区公園”そして“調整池”!

この入谷津は、かつて長く深く山中に入り込んでいた。戦国期…山を掘り込み  
“久野の谷”とを繋げ、敵からの防衛陣とした土岐「水堀」伝説! 満面と水を蓄えた  
と云う「水堀」は現在も字名として残る。また江戸初期、この入谷津以東の台地部  
には謎多き「牛頭座村」が存在したとも云う。

歴史ロマンを彷彿させるネーミング…「向谷津」!  
起伏に富んだこの地形に“向坪”成立以前の謎物語が隠されています(^\_^)



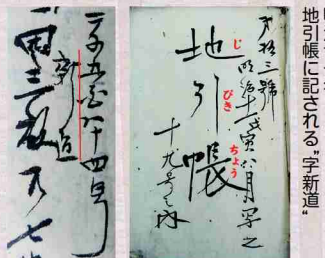
昭和49年撮影



阿見吉原の里



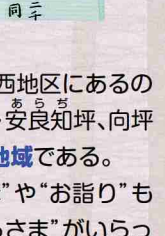
風土記 25 Archive



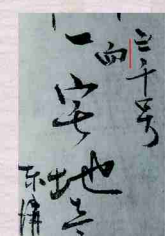
明治十一年  
地引帳に記される“字新道”



明治九年改正の地券には  
堀之内村字篠崎との記載が  
見られる(1)



常陸國吉本郡坂之村二十  
字篠崎  
地券



明治11年  
地引帳に記される  
“字向”



キャスター 吉原博士

# Ami☆Yoshi笑笑ニュース!! (笑)

～みなさんこんにちは! Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!～

今号は「平成最終号」です!

後の時代、この事業は「平成の“まちづくり”」と呼ばれることでしょ…でも!

地域の方達と共に行う“まちづくり”～“まち育て”は新時代になっても継続です(^o^)

今回も様々なニュースを

よしわらなイヌム!

満載でお送りいたします!

## 1 風土記 外伝! 吉原の“戦国”遺構散策! 阿見の城跡

1月27日(日)、阿見町生涯学習課主催「阿見の戦国遺構を巡る」イベントが行われました。当地区周辺も散策する! という事で「地元地主さん」達と共に参加!

戦国期、江戸崎に拠点を置く土岐(原)氏にとって“街道筋”である吉原は“防衛陣の要”! 天然の“谷津地形”を活かし、地域には縦横無尽に「堀」や「土塁」がまわされていたと云います。

「昭和」～「平成」と大きく変わっていった“吉原”! 様々な開発により、その遺構は消えてしまいましたが、よく見ると微妙な“凹凸”地形に…その記憶が残されています。そして「地名」や「言い伝え」にも…

我が地域のシンボル: 巨大な公園ネットワーク「いぶきの杜」も天然の谷津地形を活かし造られているんですよ。参加者の方達からも“驚きの声”が上がりました(^\_^)

こんなエピソード…もっともっと町民の方達に知って貰いたいですね(^\_^)



ひんてん 神田土屋と佐藤匡男さん

「堀尻」と「桂川」を結ぶ土塁跡! 農地整備で土塁の大半は消滅!

寒い敷! 県道BPから僅かにその名残が伺える!

## 2 待望! 『山中あみだ公園』開園!

お待たせいたしました! 3月22日(金)(大安)、待望「山中あみだ公園」が堂々開園! 周辺地区の公共施設整備の関係で開園が少し遅れました。ごめんなさいね(^\_^);

大きい! 緑いっぱい! 遊具や休憩施設も充実! 地域の新たな“シンボルスポット”! 皆さん是非遊びに来て下さい(^\_^)



休憩所(西側)!

ブランコ

ボルダリングすべり台

## 3 風土記 外伝! “明宝院のこれから”…話し合いが進む!

明宝院末裔の方々、地元: 向坪の皆さん、茨城県電ケ崎工務事務所にて「明宝院のこれから…」や「新規墓地整備」等についての話し合いが進められています。



江戸期の散在墓石は、明宝院協の新規墓地に移設予定。

昨年からの継続協議!

## 4 『Ami☆Yoshiまちづくり企画展第2弾』開催しました!

2月1日(金)～21日(木)までの3週間、阿見町予科練平和記念館内において“地権者の会”“まちづくり推進協議会”主催による恒例「A・Yまちづくり企画展」を開催しました。

阿見の歴史を語る上で予科練は…勿論外せません…! 平成が終わっても、命の尊さや平和の大切さ、予科練生達の想いを次の時代へと伝えていきたいですね。

企画展では、本紙でもお馴染みA・Y歴史探訪! 謎解きミステリー等を中心に展示し、たくさんの方々に見ていただくことができました(^\_^)

まちづくり～まち育てへ、阿見町の新たな歴史を地域の皆さんと作っていききたいですね(^\_^)



アウトレットで働く山崎くん

坪田館長と齋藤・新山区長

## 平成30年度の「一文字」は「名」

恒例! A・Yの一年を「一文字」で表す。今年度の「一文字」は「名」に決定!

今回、道路や公園、交差点など様々な公共施設の「名称」が決まったことに因んだものです。

“名は体を表す”と言います。土地の“名前”にも、それは伺い知る事が出来ます。

吉原の地名を調べ続けて“十数年”…名前の由来にも幾つかのパターンがあることが分かってきました。

①「地形」や「土壌」によるもの、②生息する「動植物」や「特産物」によるもの、③「人々の生活の営み」「文化」「習慣」「出来事(歴史)」等に基づくもの…そして④“こんな地域(さと・まち)にしたい”という「願い」が込められたもの…です。

「名前」って大事です。はじめは違和感があっても、言葉にしている内に段々と馴染んでいく…ほら! 新たな命が息吹く街「いぶきの丘」だって…ねえ(^\_^)

今回の書も、審議会委員: 青山孝夫さんに書いていただきました。ありがとうございました。





# 進む住宅地分譲!企業誘致! “いぶ丘”土地販売情報!!

## 【分譲情報】

### ■ W-26街区 5画地(県有地)

面積:45,500.02㎡  
落札者:株式会社トーモク  
落札日:平成31年1月24日  
事業計画:段ボール製品製造工場

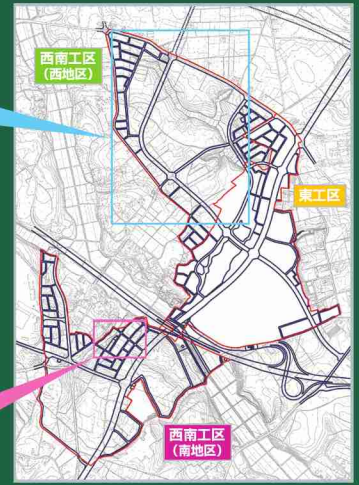
### ■ S-26街区 4画地(県有地)

面積:585.97㎡(約178坪)  
落札者:個人  
落札日:平成31年1月28日  
事業計画:戸建住宅

2019年1月25日  
日本工業経済新聞



日本工業経済新聞  
2019年1月29日



# クローズアップ! 圏央道沿線地域

## 坂東インター工業団地 進む造成工事! 進む企業誘致!

圏央道坂東ICから2キロ! 東京スカイツリーから40キロ!

交通利便性が高い! 都心に近い! を“アピールする”坂東インター工業団地が、今“注目”を集めている。

平成27年から用地分譲を開始し、現在12企業が進出! 約70%の分譲率を誇る!

残る4区画も整備状況に併せ、順次分譲していく計画とのこと…圏央道開通効果! 絶大だ!

進む企業立地!



圏央道沿線のアドバンテージを活かして企業立地につなげていきます!



将門公も目指した  
“活気溢れる坂東”を!

坂東市! どの沿線地域にも負けない工業団地を造ります(^)

坂東市役所企画部特定事業推進課の皆さん

この工業団地のもう一つの特色は…全国的にも珍しいラウンドアバウト  
交差点! (交差点中央に円形島があり、車輛はこの島に沿った環状路を時計回りに一通し、目的の道路へとアクセス)

当然ながら信号はナシ。ノンストップ旋回ゆえ“エコでセーフティ”…供用開始から半年、交通事故は今のところ“0”だそうだ(\*\_\*)

将門公活躍以来の活気を見せる坂東市!  
次なる時代がとても楽しみである! (^)

詳しくは 坂東市特定事業推進課  
☎0297-21-2184まで



# いぶきの丘つくっています! 阿見東を & セールスしています!

地域の皆さまにはいつもお世話になっております。  
茨城県庁:土地販売推進課です。

いぶきの丘阿見東の“まちづくり事業”における各関係機関との協議・調整、県内外の企業への誘致活動などを主業務として行っております。

圏央道沿線地域は将来の発展性が高く、多くの企業から注目をいただいているエリアです。

『いぶ丘』の魅力を大いにPRして、活気づく“地域づくり”のお手伝い出来るよう、全力で頑張ります! (\*\*\*)

『地域』と『企業』と『行政』と…そして『事業者』と…  
みんなで作って、育てる“いぶきの丘阿見東”(^)



いぶきの丘阿見東から更なる県土発展へ!

## 坂東インター工業団地 Bando Inter Industrial Park



土地利用計画図

茨城新聞2018年7月10日



# みなさまへのお願い

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが  
**茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課**までご連絡ください。  
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりする  
 こともありますので、ご協力をお願いいたします。  
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が  
 必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
  - ◎所有権などの権利が変わったとき
  - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
  - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……**ご連絡ください**

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に  
 基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、  
**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

- ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき
- ……**証明書交付願用紙をご請求ください**

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

**※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。**

社会人としての初めての仕事が、いぶきの“まちづくり”！  
 住民の方との“話し合い”そして宅地整備！  
 大きく変わってゆく“まち”！  
 毎日が感動の連続です！  
 事業も終盤！新しい時代に向け僕達も走っていきます！



阿見吉原地区区画整理課の平田主事

僕たちの造った施設に「名前」が付きまして！とても嬉しい！  
 公園で楽しそうに遊んでいる子達を見てると“嬉しい倍増”！  
 いぶきの“まちづくり”！やり甲斐がある仕事だと思ってます！  
 【この街】を笑顔いっぱい！それが僕の願いです！



阿見吉原地区工務課の犬久保技師

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域  
 周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は  
 非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも春休みに入りましたので、ご家庭においても『**工事現場への  
 立入りが非常に危険である**』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。

## 【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！  
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから  
Facebookへ  
アクセス！



日向ぼっことかいいなあ〜  
 みんなのオアシスだなあ〜!!



H30年度 Team: A・Y 審議会委員のみなさまと“山中あみだ公園”にて (H31.3.8撮影)

## 茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35  
 TEL:0297-65-3411 (代表)  
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 区画整理課**  
**TEL:0297-65-1057 (直通)**

《工事に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 工務課**  
**TEL:0297-65-1125 (直通)**

表紙/ありがとうございます平成！吉原が大きく変わった時代！  
 発行日/平成31年3月22日 印刷/八幡印刷株式会社

