

楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成29年
夏号

VOL. 35

NEWS ニュース

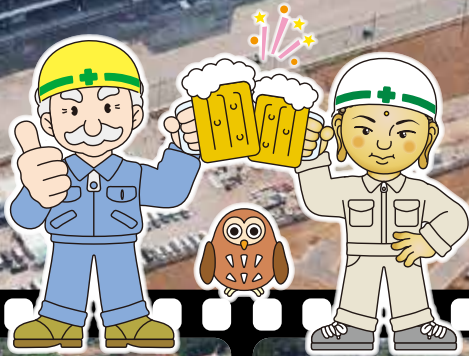


まちづくり

ヤア!ヤア!ヤア!“いぶ丘”に DPL がやってきた!

“いぶ丘”から全国へ!世界へ!
夢・活力・そして笑顔をお届けいたします!!

2017.06



2017.05



2017.01



2017.02



2017.03



2017.04



2016.08



2016.09



2016.10



2016.11



2016.12



いぶきの丘
阿見東



2016.03



2016.04



2016.05



2016.06





2016.07

進み行く阿見吉原




～事業の進捗状況(審議会などの開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会(協議会)”を随時開催しております。
また、“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”による『地域の活性化、新しいまちづくり』等についての話し合いも進められています。



【協議会・審議会の開催】

第28回 協議会 第21回 審議会 平成29年5月17日(水) 竜ヶ崎工事事務所 大会議室	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年度事業報告について 平成29年度事業、工事予定について 諮問第34号 評価員の選任について ※水戸地方法務局土浦支局統括登記官であった青柳浩氏が退職により評価員を辞職されたため、後任として同統括登記官浅利昌和氏を選任いたしました。 諮問第35号 第11回仮換地指定について 等 	 <p>第21回 審議会</p>
第29回 協議会 第22回 審議会 平成29年7月19日(水) いぶきの丘阿見東現地事務所	<ul style="list-style-type: none"> まちづくり推進協議会の活動について 諮問第36号 換地設計の変更について 諮問第37号 第12回仮換地指定について 等 	 <p>第22回 審議会</p>

【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

H28年度 第5回 広報・土地活用部会 平成29年4月27日(水) いぶきの丘阿見東現地事務所	<ul style="list-style-type: none"> 部会長の選出について 平成28年度決算報告について 平成29年度事業計画(案)について 	 <p>第5回 広報・土地活用部会</p>
総会 平成29年5月30日(水) 阿見町役場	<ul style="list-style-type: none"> 議案第1号 役員の選出について 議案第2号 平成28年度事業報告及び決算報告について 議案第3号 平成29年度事業計画(案)及び予算(案)について 等 	 <p>総会</p>
H29年度 第1回 広報・土地活用部会 平成29年7月4日(水) いぶきの丘阿見東現地事務所	<ul style="list-style-type: none"> 平成29年度事業計画(案)及び予算(案)について 土地活用意向調査の活用方針(案)について 等 	 <p>第1回 広報・土地活用部会</p>

【地権者の会など】

A1・A2街区 共同利用地権者会総会 平成29年6月18日(日) レストラン清澄(牛久)	<ul style="list-style-type: none"> 議決・報告・検討事項 等があった場合、随時総会を開催しています。 	 <p>A1・A2街区 共同利用地権者会 総会</p>
共同利用B街区の会 第3回 総会 平成29年6月22日(水) 阿見町中央公民館	<ul style="list-style-type: none"> 阿見吉原地区の整備状況について B街区の整備スケジュールについて B街区の販売方針について 等 	 <p>共同利用B街区の会 総会</p>

いぶきの丘阿見東:公園クリーン大作戦!

There seems to be a hero in this ibuki!

★ひばりの会
管理公園:ふれあいの杜公園



下吉原ひばりの会のみなさん

下吉原ひばりの会

～この街にはヒーローがいる～

ご存知“公園里親”『(株)ツムラ茨城工場』による“公園クリーン大作戦”今年で活動3年目を迎えました!

「いぶきの丘阿見東」の公園施設は“いつもキレイ”と利用者に大好評!

しかし“キレイ”を“維持管理”していくことは、公園を“造る”より何倍も難しいと言われていました。

美しい公園の姿…それは、**地域を愛する里親達の努力により成り立っている**ものです。

そんな彼らは、わが街の“英雄”!

笑顔、憩い、健康、ふれあい…安心・安全、そしてキレイ…これらを作り、守るというミッションのため“英雄”達は集結しているのです。

両里親のみなさん!これからも各公園の美化活動を、よろしく願いいたします(^ ^)

★(株)ツムラ茨城工場
管理公園:篠崎さくらヶ丘公園、アミラ業師山公園、憩いの池公園



(株)ツムラ茨城工場のみなさんと牛久大仏

ツムラ

小さなお子さんもお手伝い(^ ^)

ヤァ!ヤァ!ヤァ!“いぶきの丘”DPLがやってきた!

大和ハウス工業(株)が進める“独自の物流システム:Dプロジェクト”!
それに伴い開発される物流施設がDPL(Dプロジェクト ロジスティクス)!
今年2月、6幹線高速道を繋ぐ形で開通した圏央道!
“DPL つくば阿見”は、その“阿見東IC”直近という良好な立地条件を活かし、複数企業が入居できるマルチテナント型物流センターとして8月にOPENいたします!
“いぶきの丘阿見東”から全国へ!世界へ!夢・活力・そして笑顔をお届けいたします(^ ^)



今後DPLの屋根のいっばいに“ソーラーパネル”を設置予定!



DPL
Dプロジェクト・ロジスティクス

◆敷地面積 約6.3ha(6.3ha/15.6ha)
施設床面積 約37,000坪

◆ランプウェイ型アプローチ5階建(最大20区画)
※1区画約1800坪

◆DPLは、
現在、全国で11施設(内、関東近圏5施設)が稼働中!
今後、全国で13施設(内、関東近圏4施設)が稼働準備中!

牛久大仏が“ナゲナゲ”(N.N) これも新しい“A-Y珍百景”(^ ^)

この施設の特徴!
震災時の安全性向上を図るための「免震装置」導入

シリーズ/A-Y 噂!の現場

こんな花見かけませんか…
植えてはいけないケシの花

5月中旬、牛久警察署阿見交番より、『事業地内に“ケシ”とみられる植物が群生している!』との通報が入りました。
“ケシの実”はアヘンを採取することができるため、法律で栽培が禁止されています。
土浦保健所衛生課の協力を得て、現地調査を実施!土地所有者は山名氏:根本さん!
品種確認をしたところ、**法律に違反しない「オニゲシ」であることが判明!**
大騒ぎの“ケシの花騒動”は終了!お騒がせいたしました!確か何年か前も同じ様な騒動があった!(^ ^)
“ケシ”は法律で栽培が禁止されているモノと園芸用の大丈夫なモノがあります。“似て非なるモノ”判別は大変難しいようです。
“これは怪しい!”そう思った方!保健所へ一報をお願いします。

「あ～おどろいた!」
山中坪:根本健壽さん

大和ハウス工業(株)つくば支社 営業課 藤本さん

“Dプロジェクトつくば阿見”がいよいよSTART!
私たちも、みなさんと共に『いぶきの“まちづくり”』を進めて行きます!

シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました!

はじめまして!3月よりよしわら二丁目に引っ越しできました宮崎です。

家族4人でのびのびと暮らせそうな街を探していたところ、この『いぶきの丘阿見東』に出会いマイホームを構えました。

これから街が作られていく感じに毎日ワクワクしながら過ごしています(^ ^)

スーパーやドラッグストアなど買い物できる場所が一つでもあると、ますます魅力が高まるなあと思っています。公園が近いので、子供たちとよく遊びに出かけます。新しい公園がこれからは出来るみたいなので、とても楽しみです(^ ^)

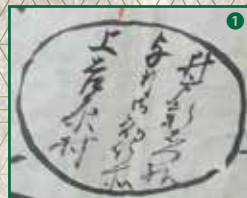
保健所の方と共に“ケシの花”捜査!

葉:毛が生えているモノ/毛が生えていないモノx
「大丈夫な“ケシ”」 「ダメな“ケシ”」



散歩していると、野生のキリに出くわすこともあります(^ ^)

阿見吉原地名考 其ノ五 西地区小字編



① 明暦2年(1656年)絵図面に記される“上吉原村”
与力:井戸新右衛門知行
② 今回、堂山佐藤さん宅から発見された
“明治11年8月地引簿”



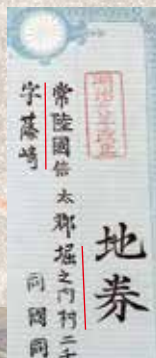
米軍撮影の空中写真(昭和22年10月撮影)

ここ数年“街路築造・造成工事”～“幹線街路の開通”などにより大きく“変わりゆくある”西地区！

今回は、それに因み“**西地区の小字名**”について**地元:上・中吉原の方達と共に**考えていきます！

小字は現在『土地登記簿』などでしか確認できません。住所にも使われることがなく、馴染み薄い存在ですが『登記制度』確立前の江戸期には、既に存在した地名であり、地域の歴史を辿る上では大変貴重なものです。

調べてみると、“地域に伝わるユニークな物語、そして『あっ！と驚く新事実』が満載です(^^)



明治9年改正の地券には「堀之内村字篠崎」との記載が見える！



堀尻

吉原地区の“原風景”である“台地と複雑に入り込んだ谷津”景観…。その谷津先端地域ゆえ、文字通り『堀尻』と名付けられたと考える。地域では少し訛り『ほんじり』とか『ほんじい』と呼ぶ(^^)

吉原は、戦国期“江戸崎”に拠をおいた『土岐(原)』氏の領域であり、谷津を『堀』に見立て“前衛陣”を敷いた！と云う。過去の検証でも地域の『御堀』伝説は多く、それを裏付ける猛々しい地名もいくつか確認できる！※二重堀、水堀、馬乗馬場、馬立等ここを『堀尻』と呼んだのは…“**下吉原の民(篠崎あたり)**”であろう。

“上吉原”から見れば**堀の始まりを“尻”とは呼ばない。**

この周辺にも“下吉原”が付けられたと思われる地名がいくつかある。

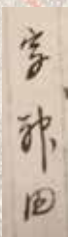
- ・『**内林**』:堀の内林。※**篠崎**は『堀之内村』と呼ばれていたとの記録あり
- ・『**北原**』:堀の北原野。※“**篠崎**”から見て北(原)である。



工事中工前の『堀尻』。まるで谷津が“蛇”のよう！



現在の吉原:鹿島神社



神田

この地名は全国的に多い。神社『**社田地**』を示す地名である。

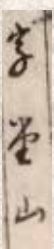
吉原では“**かんだ**”と呼ばず“**しんでん**”と呼ぶ(*_*)神社は村社である“**鹿島社**”を指すものであろう。

桂川沿いの『田』だけでなく、畑や山林のある『堀尻』手前の台地部までがその字域である。かなり大きかったが、昭和50年代の土地改良事業により、その大半は『字山中』に変更された。

現在は“**県道内の土地**”にその字名の名残を見る事ができる。



『仙台藩龍ヶ崎代官支配領分一紙絵図』伊達図記載という事は“ここを通る”という事でしょ(^^)



堂山(坪)

字集落が形成…。地域では『堂山坪』と呼ばれる。その地名は坪内にあった『御堂』伝承による。

現在の県道土浦稲敷線沿いの墓地脇がその境内地であり、その御堂は“昭和24年頃”まで存在したと云う。

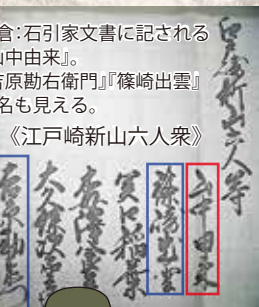
江戸期、吉原村は天領地であったが『仙台藩古地図』では“堂山坪”名が表記。伊達氏が領内の村々を通行する際“**堂山坪**”はその**往還路**であったのだろう(^^)信号のある交差点は『堂山』と登録されているが、表記銘板は設置されていない。現在は“土地改良”により整備された『農道堂山』看板にその名を見る事ができる。



県道改良により鹿島社に移設された『山中・堂山坪:道祖神』様



農道『堂山』



山中坪で管理する“平安期:木製仏像群”

山中(坪)

字集落が形成…。地域では『山中坪』と呼ばれる。

『山中』は古くから“**阿弥陀信仰**”之地である。

かつては地主を中心に“**阿弥陀講**”が催されており、**平安期**作と伝わる“**木製仏像群**”を祀る。**吉原でも屈指の“古郷”**である。

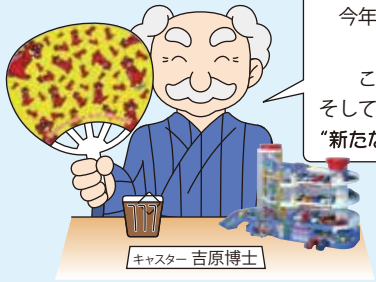
明治期まで、此の地には『阿弥陀堂』があった。この『御堂』は大きく、戦国・幕末期には、様々な動乱に巻き込まれ、焼き討ちされた！との伝説が残る。そういう意味で『山中』とは『山中』であり、**寺域を示すモノ**ではなからうか!?(^^)!

また戦国期の土岐家臣譜にも“吉原に縁ありそうな兵”として“吉原勘右衛門”“篠崎出雲”と並び『**山中由来**』という名が確認できる！

この地域の伝説は奥深く、機会を見つけて、また“謎”に挑みたい！
そして“新しい街”にその地名を活かしていきたい！



みなさん、こんにちは Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!!



キャスター 吉原博士

今年度は『吉原小ラストイヤー』!
138年の感謝の気持ちをもって、
この一年を見守って行きたいです。
そして《阿見吉原》から《いぶきの丘阿見東》へと
“新たな時代”に向かっていきましょう!
今回も様々なニュースを
よしわらイスマ!
満載でお送りいたします!

2シリーズ! Ami☆Yoshi “面白フォト” ① まれに姿を消す『牛久大仏』の話

ご存知、地区隣接の“牛久大仏”! その大きさは、ギネス級! もはや説明の必要もないですよ! (^_^)
あの巨躯が、年に数度、吉原地内からみて“完全に姿を消す”という自然現象が確認されています。
地域では、それを“お留守にする”とか“お出掛けしてる”などと呼んでいるんです。可愛らしいですね! (^_^)

何らかの気象条件の重なりによる現象だとは思いますが、専門家曰く“100m 級建造物の全隠れは大変珍しいモノ”なのだそうです!

みなさんも気にしてみてくださいね! (^_^)
こんなA・Y “面白フォト”をこれからもシリーズとして紹介していきます!
地域のみなさん! “いいネタ”お待ちしております!



西光寺より…
普通の『牛久大仏』



お出掛け…
お留守中の『牛久大仏』

撮影:西光寺奥様

1ふれあいの杜公園、第2次拡張開園!!

7月、昨年度、竣工した“ふれあいの杜公園(第2次拡張エリア)”が堂々開園!!

この公園の特徴は、なんとと言ってもその“形”…。園路と見間違ふ、その細長い形は古の谷津地形の名残“堀尻”の“メモリアルオブジェ”であり“健康広場”から“今年度施工する街区公園”とを繋ぐ“夢の回廊”でもあります! 桜の里:阿見を演出する“マイヒメやヤマザクラ”並木…。毎日のお散歩が楽しくなりそう! (^_^)

小さなお子さん向けの“世にも不思議な異次元遊具群”。シリコンゴム素材でセーフティーに! アクティブに! エンジョイプレイ! (^_^)

ちっちゃな子達の超人気スポットとなりそう! (^o^)
そして新たに設置された“屋根付きベンチ”ではそれを見守る優しい保護者の方達が座って! (^_^)

さてさて! ふれあいの杜公園は“北北西に(拡張)進路”を取り、年度内“完成”を目指して“最終工事”が開始されました! みなさん、お楽しみに! (^_^)b



スイング遊具揺れるだけじゃない!!
遊び方は、子供たち次第??



子供達もママ達も
元気いっぱい!



ウレタン遊具!まるで雲に乗ってる
みたい!!触り心地も抜群!!

3地域のプチ博物館!いぶきの丘阿見東 まちづくり企画展開催中!

好評に付き、今年もやります! 『Ami☆Yoshiまちづくり企画展』!! 阿見町中央公民館1階ロビーにて“地権者の会”“まちづくり推進協議会”主催により下記夏休み期間中、開催しています!!

事業に関する展示に加え、大きく変わりゆく“A・Yのまちづくり”や“地域の歴史”をひも解く面白パネル、地区内出土の土製器など、文化財も展示!

お子さんの夏休みの自由研究として!
また、井戸端会議での豆知識に♪
…新しい発見があること
間違いなし! (^_^)

夏休み! “プチ博物館”へと変身した中央公民館に…是非お越し下さい! (^o^)



青山和泉会長とアミラと松本館長

地権者の会としても
協力したいです!

地域のみなさん
バックアップ
お願いします!



青山和泉会長と池田校長先生

4大切な一年を!吉原小ラストイヤー! 地域住民の方!ご協力お願いします!



校長先生作138年看板と全校児童

来年3月をもって、閉校を迎える吉原小学校。地域に愛され、地域と共に歩んだ138年。「みんなでつくろう特別な思い出」を胸に全校児童51名によるラストイヤーがスタートしました!

今年度は閉校に向けた特別プランとして、夏休みの学校お泊り会や運動会・仮装行列、わくわく祭りなど、楽しいイベントがたくさん予定されています!

お友達のみなさんと、その一瞬一瞬を心に刻んで欲しい!!

「思い出がいっぱいミュージアム」もますます充実! 歴代の卒業写真もみなさんのご協力によりだいぶ集まってきました!! (全部集めて完成させたい…!!)
お近くに来られた際は、是非お越しください! (^o^)

地域住民のみなさん!! ラストを飾る大切な一年、吉原小学校のためにお力添えをお願いいたします!

展示場所:阿見町中央公民館1Fロビー
展示期間:7月11日~8月31日
(8月3日~8日、19日~21日、26日~28日はお休み)
詳細については、
・茨城県電ケ崎工事事務所
・阿見町中央公民館 029-888-2526 まで!



町職員の方々と共に準備



新しいネタは見つかったかな?



思い出がいっぱい
ミュージアム

卒業制作
スタンプラリーもあるよ!

変わりゆく阿見吉原地区 ～現在の工事状況～



進む住宅建築



完成した「ふれあいの杜公園」
(第2次拡張)



西南工区
(西地区)

西南工区
(南地区)



JRAライトウイנס阿見
7/29新装OPEN!



完成間近!
マルチテナント型物流センター
『DPL つくば阿見』!



区画街路整備に関わる『地盤調査』

【現在の工事状況】

現在、事業地区においては『造成工事』『幹線・区画街路の築造工事』『上・下水道、ガス管等の供給処理施設の敷設工事』及び『調整池や関連する排水施設工事』等を進めております。

その他、民間事業者による「住宅地整備・建築工事」や「誘致施設・建設工事」も行われております。

この様に、たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部の県・町道では、通行規制を行っている箇所もあります。ご通行の際には、充分にお気を付け下さい。

みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。



急ピッチで進む各工事を『安全かつ円滑』
に実施するため、毎週工事関係者による
『全体調整会議』が行われています。



下水道工事



公園整備工事



供給処理施設の敷設工事



道路改良工事



宅地造成工事



伐開工事

プロジェクト 私たちが『いぶき』PJCTに参画しています!

お世話になっております!「いぶきの丘阿見東」にて電力供給事業を行います! Team『T(東電)・N(NTT)ネットワーク』です。



Team『T・Nネットワーク』のみならず!
笑顔で頑張ります(^o^)

“良好なる街並み景観”を作りつつ、有効な土地利用を図っていくためには、**規律正しい『建電柱計画』も大事な要素の一つ**です。

まちづくり事業者である“茨城県電ヶ崎工事事務所”と共に、宅地所有者のみならずと充分に話し合いを行い、**最適な電力供給を考えていきたい**と思います。



ご協力よろしくお願いいたします。“ビビッ”と頑張ります。

定期的に“アグレッシブ”な協議が行われています。

TOPICS

プロジェクト 『吉原の縄文』を掘る/PJCT! ～牛頭座南遺跡 発掘調査開始!～

(公財)茨城県教育財団 阿見吉原事務所:作山です。
7月10日(月)より“牛頭座南遺跡”での埋蔵文化財発掘調査を開始いたしました。

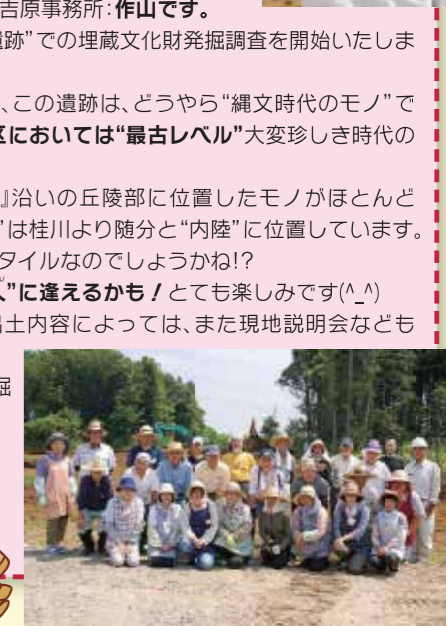
昨年度の試掘調査において、この遺跡は、どうやら“縄文時代のモノ”であることが判明。阿見吉原地区においては“最古レベル”大変珍しき時代のモノとなります。

過年度の調査遺跡は『桂川』沿いの丘陵部に位置したモノがほとんどでしたが、この“牛頭座南遺跡”は桂川より随分と“内陸”に位置しています。“稲作”が伝わる以前の居住スタイルなのではないでしょうか!

この夏!牛頭座で“原吉原人”に逢えるかも!とても楽しみです(^_^)
調査期間は12月末まで。出土内容によっては、また現地説明会なども行う予定です。

地域の方もたくさんこの発掘PJCTに参加しております。減多にないチャンスです。是非見学に来てください。

※教育財団阿見吉原事務所:
080-3405-8217



発掘作業員のみならず!

みなさまへのお願い

A M I Y O S H I T A R A

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課 までご連絡ください。今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
 - ◎所有権などの権利が変わったとき
 - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
 - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……ご連絡ください

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……証明書交付願用紙をご請求ください

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

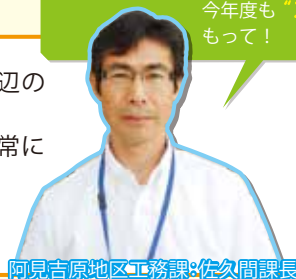
※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

今年度赴任した杉山です。昨年度まで「TX沿線：つくば地区」の「まちづくり」を担当していました！
“いぶきの丘阿見東”のユニークな“まちづくり”は“つくば”でも評判であり、とても楽しみです！
地域のみなさんに“面白さ”“吉原ism”をたくさん教えていただきたいです！



阿見吉原地区区画整理課：杉山課長

今年度赴任した佐久間です。圏央道沿線開発の中でも元気で“旬”な“いぶきの丘阿見東”『安心・安全』がモットーの工事計画・施工！それも地域のみなさんとの“協働”があってこそ実現出来るもの！だと思っております。今年度も“スピード感”をもって！



阿見吉原地区工務課：佐久間課長

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも夏休みに入りましたので、ご家庭においても『工事現場への立入りが非常に危険である』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。

【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
また、『まちニュー』バックナンバーもダウンロードできます！

いぶきの丘阿見東 茨城県 検索 **ガチッ!**



QRコードからFacebookへアクセス！



H29年度A・Yスタッフ：茨城県竜ヶ崎工事事務所にて

茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301 -0007 龍ヶ崎市馴柴町35
TEL :0297 -65 -3411(代表)
FAX :0297 -65 -1415

《事業に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 区画整理課
TEL :0297 -65 -1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 工務課
TEL :0297 -65 -1125 (直通)

