

あみ よし
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

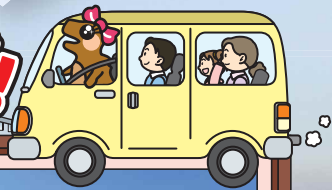
平成29年
春号
VOL. 33

まちづくり NEWS ニュース

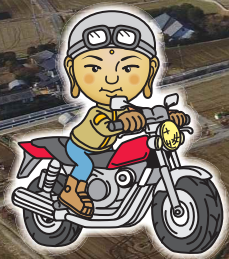
平成28年度の「文字」開

開

つながる! まわる! 暮も運ぶ! 圏央道!



圏央道IC開通式



祝・圏央道 茨城区間 全線開通!



"Congratulations"
卒業おめでとう!



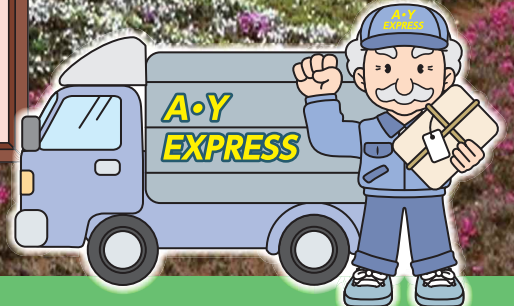
圏央道坂東IC



開通プレウォーキング



圏央道開通イベント



いぶきの丘
阿見東

進み行く阿見吉原

～事業の進捗状況(審議会などの開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会(協議会)”を随時開催しております。
また、“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”による『地域の活性化、新しい街のデザイン』等についての話し合いも進められています。

【協議会などの開催】

第27回 協議会

平成29年3月10日(金)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・用途地域・地区計画の変更について
- ・土地販売状況について
- ・まちづくり推進協議会の活動報告について 等



第27回 協議会

【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

第4回 広報・土地活用部会

平成29年3月6日(月)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・平成28年度活動報告について
- ・土地活用意向調査結果報告について
- ・平成28年度の土地販売実績報告について 等

第1回 公園部会

平成29年1月15日(日)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・新しい街区公園の整備に向けて、地元住民とのワークショップ開催
(街区公園予定地視察、意見交換)



第1回 公園部会

第2回 公園部会

平成29年3月12日(日)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・新しい街区公園の計画案を検討するため、地元住民とのワークショップ開催

まちづくり部会意見交換会 (区長連絡部門)

平成29年3月24日(金)
いぶきの丘阿見東現地事務所

- ・事業の進捗状況の報告
- ・今後の“まちづくり”についての意見交換 等



土地活用セミナー



アマミ

【地権者の会など(勉強会・視察会含む)】

土地活用セミナー

平成29年1月29日(日)
阿見町中央公民館

- ・『近年の資産活用の事例紹介』:桂不動産(株)
- ・『どうなる、どうする我が家の税金』:清野税理士
- ・『相続対策商品の活用について』:筑波銀行

先進地視察研修

平成29年2月28日(火)
千葉県柏市・流山市

- ・TX沿線開発 柏の葉キャンパス駅周辺
→地区概要、柏の葉キャンパス構想の説明、地区内及びアクアテラスの見学。
- ・TX沿線開発 流山おおたかの森駅周辺
→地区概要、安心安全まちづくり(魅力付けソフト事業)の説明、地区内見学。
- ・開通した圏央道を通り初め(五霞IC～阿見東IC)



先進地視察研修

■事業計画変更(第5回)に伴う『用途地域』『地区計画』が変更されました!

- ▶平成29年1月11日(水)～1月24日(火)
計画(案)の公告・縦覧・意見書提出期間(阿見町)
- ▶平成29年2月20日(月)
阿見町都市計画審議会
- ▶平成29年3月17日(金)
決定告示

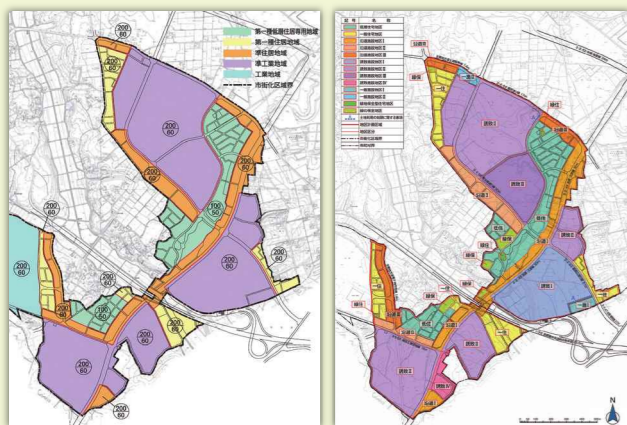
TOPICS

視察会に参加して

今回見に行ったTX駅周辺の様に吉原も“圏央道の開通効果を活かした”活気ある“まちづくり”を考えていきたいですね(^^)
それにしても圏央道って凄い!IC乗って一眠り...『あつ』という間に阿見東!(^^)



飯野 志津江さん



用途地域変更図

地区計画変更図

進む企業誘致! いぶ丘☆ 土地販売情報

①よしわら三丁目2番4

面積:2,110㎡
落札者:関彰商事(株)
落札日:平成28年12月27日
事業計画:ガンリンスタンド

②よしわら三丁目3番3及び5

面積:1,541㎡
落札者:㈱岡田商会
落札日:平成28年12月27日
事業計画:事務所兼倉庫

③よしわら二丁目14番3及び5

面積:1,469㎡
落札者:一誠商事(株)
落札日:平成29年1月20日
事業計画:商業用貸テナント

④W-35街区4画地

面積:880㎡
落札者:茨城グランティハウス(株)
落札日:平成29年1月20日
事業計画:建売分譲住宅

⑤W-18街区2画地

面積:2,200㎡
落札者:㈱スマイルサポート
落札日:平成29年1月30日
事業計画:商業用貸テナント

⑥W-20街区1画地

面積:4,502㎡
落札者:個人
落札日:平成29年1月30日
事業計画:商業用貸テナント



圏央道開通の風に乗れ!
いぶ丘祭り～絶賛開催中～!



宅地販売担当:
片倉

シリーズ 圏央道 全線開通!

祝 圏央道(茨城県内区間)全線開通!

◆開通目前! 坂東IC開通記念イベントが開催!
圏央道県内全線開通へ向け気運高まる1月22日(日) 坂東ICにて、開通記念イベントが開催されました! 念願の全線開通を祝う“定番”プレウォーキングなどを目当てに、約1万2000人が来場! もちろん、私たちも『いぶきの丘阿見東』を大いにPRしてきました。
圏央道が開通すると、坂東ICから『いぶきの丘阿見東』までは約30分でアクセスできます! 坂東地域の方からたくさんの驚きの声をいただきました(^^)



坂東ICウォーキング 『いぶきの丘阿見東』をPR

と近隣地域の方など約1700名が来場! 私たちも会場で『いぶきの丘阿見東』を大いにPRさせていただきました。
常総地域から阿見までは約40km! 少し遠方ということもあり、当地区の知名度は高くありませんでしたが、“あみプレミアム・アウトレットや牛久大仏へのアクセスが向上する!”ということで「気軽に行きやすくなる」とのお声をたくさんいただきました!
また、今回の開通より、全国の高速度道路に番号をつけて海外の利用者などにもわかりやすくする「高速度道路ナンバリング」が導入されました。(例:圏央道=C4、常磐道=E6)これは全国初の試みです!
今回の県内区間全通によって、東名・中央・関越・東北・常磐・東関東の6高速度道路が結ばれ交通利便性が大きく向上する圏央道沿線地域!



石井国交大臣、橋本県知事などが出席し、開通セレモニーが行われました。

シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました!

はじめまして! 牛久市を拠点に運送業を展開する『㈱岡田商会』と申します!
この度、圏央道の全線開通(茨城區間)に伴い“新拠点”として『いぶきの丘阿見東』への事務所兼倉庫の移転を決意いたしました! ここはICにも近く、業務の利便性や発展性、将来性等を考慮すると“新拠点”としては最も相応しい地域だと思っております!
◆新事務所は今秋完成予定!
これからは、みなさまと一緒に“まちづくり”を盛り上げていきたいと思っております!(^^)
スタッフ一同よろしくお願いいたします!



圏央道全通後は「目回る様な」忙しさを来秋の事務所移転が待ち遠しい!



◆待ちに待った...“2.26” 圏央道(茨城県内区間)全線開通なる!

“平成29年2月26日(日) 圏央道(茨城県内区間)全線開通! 歴史的な一日!
開通記念式典及びセレモニーが常総市内にて行われました。セレモニー会場の常総ICには、歴史的瞬間に立ち会おうと近隣地域の方など約1700名が来場! 私たちも会場で『いぶきの丘阿見東』を大いにPRさせていただきました。
常総地域から阿見までは約40km! 少し遠方ということもあり、当地区の知名度は高くありませんでしたが、“あみプレミアム・アウトレットや牛久大仏へのアクセスが向上する!”ということで「気軽に行きやすくなる」とのお声をたくさんいただきました!
また、今回の開通より、全国の高速度道路に番号をつけて海外の利用者などにもわかりやすくする「高速度道路ナンバリング」が導入されました。(例:圏央道=C4、常磐道=E6)これは全国初の試みです!
今回の県内区間全通によって、東名・中央・関越・東北・常磐・東関東の6高速度道路が結ばれ交通利便性が大きく向上する圏央道沿線地域!



たくさんの方に お越しいただきました! 通り初めの様子 新聞各紙も大注目!





阿見吉原の里
フード記

120年前の阿見吉原

トマトソースで“まちおこし”

北海道

盛岡

仙台

吉原

東京

横浜

名古屋

大阪

神戸

満州

高田

宇都宮

日光

前橋

圏央道開通で名実共に中央に“ゲート”を開いた“いぶきの丘阿見東”

それは、ある意味“**新時代の到来**”“**21世紀の文明開化**”ではないか!?

明治の世…『阿見吉原』と中央とを繋げ『文明開化』をもたらしたのは『**トマト**』だった!

明治29年(1896年)その新しき食文化を地域にもたらしたのは……

時の**吉原山西光寺住職**『**小川堤山**』師(-_-)

新しい産業を模索していた“吉原地域”はこの新しい食物栽培に賭けることとなる!

以後、この波は、吉原全域を巻き込み“**トマトソース**”製造という一大産業が花開く!

まさに『**文明開花**』!これは当時の『阿見地域(当時の朝日村)』としてだけでなく『茨城県』

においても初めての事業であった!何か今の“**Ami☆Yoshi**”に似ていませんか!?(^^)

主な製造組合(グループ)は二つ。それぞれは、その性格から『**赤釜**』『**鉄釜**』と呼ばれる!

①赤釜組合:

小川住職を中心とした各地域(坪)の代表者で構成された“公的”性格の組合。

銅製大釜使用ゆえ、そのように呼ばれる。

ここのソースは高品質であり、市場でも高評価だったとの伝承が残る。

現在でいう“**PREMIUM**”と呼ばれるようなもの!?!であろう。

②鉄釜組合:

当時の**朝日村長:青山謹之助**を中心とした最盛期200余名を有した大組合。

鉄製大釜使用ゆえ、そのように呼ばれる。

“吉原トマトソース”の名を全国区にしたのもこの組合であり、最盛期には年間25万本もの生産・出荷量を

誇り、全国各地~満州にまでその販売網を広げた!現在残る資料の殆どがこの組合のモノである。

一時代を築いた“トマトソース産業”!しかし時代は“吉原”を追い越していく!吉原トマトソース産業の**終焉**

は、**大正から昭和に移る頃**であろうと云われている。終焉の理由も不明である。現在、その名を轟かす『企業』が

この頃、台頭しはじめ、シェアを拡大し、吉原に取って替わった!?!ということ

なのかも知れない…。しかし考え様によっては

“**吉原のトマトソース**”は、**それほど先進性があった!**ということだ。

トマトの原産は、**南米ペルー**である!気候や風土が阿見と似ているので
あつう!?!なるほど平成の今、阿見名産である**ヤーコン**もペルーが原産だ!

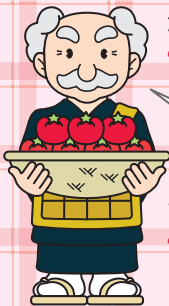
さてさて!圏央道開通する“**新たなる時代**”!

“**いぶきの丘阿見東**”は何で『**文明開花**』していきましょうか!?!(^^)

※参考:稲敷郡志(大正5年)、赤釜と鉄釜(森田美比)、阿見町史等



西光寺にある
『小川住職:頌徳碑』



稲敷郡志

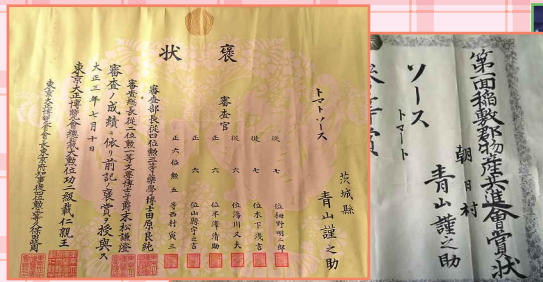
稲敷郡志に記される「吉原トマトソース」

□ 生業及物産

△生業は次第に発展して農作物の外製林業部(ソー)製造等進歩の見るべきもの頗る多く、今主なるもの
あつれば、米四千九百三十三石、價額六萬一千三百七十三圓、麥三千九百三十三石、價額一萬五千九百九十九圓、蕎麥合計一
萬二千八百六十八石、價額五萬九千四百九十六圓、蕪九萬六千六百石、價額一萬一千八百七十二圓、粟一萬八千九百四十二圓
貴、價額一十八百九十九圓、而し、産物は年々異なるも、大抵は、約七百七十八圓にて價額一萬八千九百四十二圓
ソー製造は従来の製法に保たず、著しき進歩を見せつつ、其産額十三萬六千九百圓にして價額八十五萬圓なり。
五百圓の多きに上り、前年を越へて増加の傾向あり。製法は、價額一十三萬六千九百圓にして價額八十五萬圓なり。
△トマトソース製造販賣組合は、大正五年度ありて、下組員は二、餘名に達し、製法は八萬八千四百圓に及ぶ販路
専ら北茨城の地なり、而して此が産額者同宇都宮村長青山謹之助に在り。



保存状態良好!戦争供出を逃れた『赤釜(中釜)』
※向坪



明治から大正期、様々な品評会で
“吉原TOMATO”は話題沸騰!
『ソース トマト』の文字が時代を物語る(‘o’)



現在に残る100年前の
コルク打栓器④、
『トマトソース』瓶⑤
(青山幸雄氏宅)



往事を偲ぶ“夢の跡”『鉄釜(大釜)』※小山坪



現在も現役!?『鉄釜(中釜・小釜)』※小山坪



阿見吉原の里
風土記
19
Archive

みなさん、こんにちは! Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!



祝★圏央道6幹線高速道を結ぶ!
 広域的ネットワークが強まり、
 この街の新たな「可能性」が息吹く!
 新しい時代は、私達の**すぐそば**まで
 やってきています!

今回も様々なニュースを



満載でお送りいたします!

① いぶきの丘阿見東「まちづくり企画展」 第2弾 『予科練平和記念館』開催!

1月31日から2月26日までの1ヶ月間、阿見町予科練平和記念館において、「地権者の会」"まちづくり推進協議会"主催による「いぶきの丘阿見東」**「まちづくり企画展」**を開催いたしました。

豊かで平和な「今の時代」があるのも、戦時という激動期を生きた先人や予科練生達の「想い」の先にあるものなんですね。

予科練平和記念館…「感慨深い」施設です。

期間中の来場見学者は約3400人。

「まちづくり」を通じ、**阿見地域の「過去から現在」…そして未来へとの繋がり**を「伝える」ことが出来たかと思えます…。

予科練平和記念館は『阿見町』の代表的観光拠点!

これからたくさんの方に「阿見の良い所」を知ってもらえるよう「コラボ」した企画展を行えると**「よか」**ですね。(n.n)



青山正一「地権者の会」副会長と坪田館長



② 稲敷エリア広域バス 〈3路線〉実証運行開始!



2月4日(出)、あみプレミアム・アウトレットにて(以降、APO)、「稲敷エリア広域バス」の運行開始式が行われました!このバスは、**平成30年3月末まで**実証運行を行う予定。

①江戸崎~阿見~ひたち野うしく駅、②江戸崎~牛久~ひたち野うしく駅、③美浦村~竜ヶ崎駅の計3路線が稲敷エリアを縦横に結びます!

当地区内のAPOは、②江戸崎~ひたち野うしく駅と③美浦~竜ヶ崎駅の2路線が交差する**ターミナル的停留所!**

「いぶきの丘阿見東」の**交通便利性向上に大きな期待**がかかります!



稲敷広域バス開通式



稲敷広域バス運行開始!



③ 吉原小卒業生×吉原山西光寺 座禅会を実施!

平成29年度末をもって閉校となる吉原小学校…。これまでも“どきどきプロジェクト”や“思い出いっぱいミュージアム”など、たくさんのイベントと一緒に続けてきました。3月2日(日)、念願の“座禅会”を実施しました!吉原小と吉原山西光寺。共に**“吉原”**を冠する同士のコラボ企画です(人^人)

まず、阿見町指定天然記念物**“宇都木家の椎”**を見学し、樹齢500年超える“大先輩”の力強さを感じてもらいました。

その後、西光寺に移動し、座禅体験。身も心も引き締まる時間となったようです。

西光寺はご住職が卒業生ということだけでなく、明治8年、学校創立の地である**医主寺**にあった仏像も受け継ぐ、吉原小と非常に**縁のある**お寺です。

“身近にある”貴重なモノに触れ、体験した卒業生は、新しいまちづくりの重要な役割を担っていくことでしよう!

ラストイヤーに向け!吉原小の皆さんと共に、たくさんの企画を考えていきたいです! (*^o^*)



宇都木家の椎



西光寺に到着!



まずはご焼香。次第に厳かな雰囲気となります。



“座禅のいろは”を教わります。



鐘の合図で座禅の開始。貴重な体験です。

④ 平成28年度の一文字は『開』

恒例! Ami☆Yoshiの一年を「一文字」で表す!

平成28年度の一文字は「開」に決定!

『開』には、**閉じているものを開け放つ! 新しきことを始める・作り出す!**などの意味があるそうです! 文字通り! 『ひらく・あく』とも読みます。

今年度、当地域では、沢山の分譲宅地や企業施設の**開発**が進められ、ソフト面においても地域の方達とコラボした“まちづくり企画展”を**開催**する等、活力ある“地域づくり”が**展開**されています!

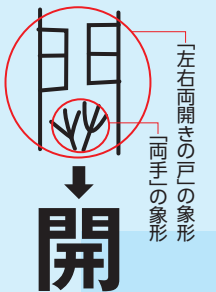
また、地域周辺でも、広域ネットワーク強化により生活利便性の向上を狙った『広域バス』の運行も**開始**されました。

そしてなんとと言っても2/26(日)、Ami☆Yoshiにとって“念願”である“圏央道⇄6幹線高速道路**開通**”が成された! ことが今年度の最も大きなニュースだったと思います!

まさに今年度は**「開」づくし!**この一年を表すには相応しい一文字ですね(人^人)b

意味は「門」に「手」を掛け、大きくひらく! とところから出来た文字のようです(n.n)

今回の**書**についても、審議会委員:青山孝夫さんに書いていただきました。ありがとうございました。



左右両開きの戸の象形
 両手の象形

変わりゆく阿見吉原地区

～現在の工事状況～



11 JRAライトウイングズ阿見 拡張工事
今秋に拡張OPEN予定!



12 マルテナント型物流センター(DPLつくば阿見)
建設中



10 整備が進む「ふれあいの杜公園」
(街区公園部分)

【現在の工事状況】

現在、西南工区において「造成工事」「幹線・区画道路の築造工事」「上・下水道、ガス等の供給処理施設の敷設工事」及び「調整池や関連する排水施設工事」等を進めております。

その他、民間事業者による「住宅地整備・建築工事」や「誘致施設・建設工事」も順次進められています。

この様に、たくさんの工事が事業地内で展開されているため区内道路をご通行の際には、充分にお気を付け下さい。

みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願いします。



急ピッチで進む各工事を『安全かつ円滑』
に実施するため、毎週工事関係者による
『全体調整会議』が行われております。



1 国道土浦稲敷線拡幅工事(一部供用開始済み)



2 開通した「いぶきの杜通り」



3 ふれあいの杜公園整備工事



4 赤太郎通り歩道整備工事



5 完成間近の第2調整池



6 宅地造成工事



7 道路改良舗装工事(区画道路)



8 道路築造工事(第2調整池外周)



9 開通した町道6444号線(S36街区外周道路)

■『仮換地の使用収益開始』について

当事業においては公共施設及び宅地工事の完成街区より随時、権利者のみなさまに対し『仮換地の引き渡し』を行っております。引き渡し以降は「仮換地の使用収益」が可能となります。

また、仮換地を含めた周辺施設の工事が未完成であっても、権利者の方から「仮換地の早期使用」の要望があれば整備状況によっては使用可とする場合もありますので、その際にはご相談ください。



祝・いぶきの杜通り全線開通!

TOPICS

平成29年3月16日(木)、念願の「いぶきの杜通り」が全線開通いたしました!
今回の開通区間は「町道0207号～国道土浦稲敷線」までの約250m!

開通に先立ち 3月9日(木)には、現地にて関係者による安全祈願式が行われました。

式典時に使用した『清水』は今回も地元西光寺において「お清め」されたものを使用しています。

今回の開通によって当地区のシンボル「緑のネットワーク:いぶきの杜」への交通利便性が大きく向上します。

来年度も「いぶきの杜」完成に向けた整備を行いますので、ご理解並びにご協力をお願いいたします。



安全祈願式

通り初め



みなさまへのお願い

A M I Y O S H I Y A R A

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが
茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課までご連絡ください。
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

開発地が“里山”であった時代からみると、ここ数年来の大変化は、まさに「夢」の如し！
 念願の圏央道も全通し、益々活気づく
 “いぶきの丘阿見東”！
 さてさて、これからが“まちづくり”本番です！



阿見吉原地区区画整理課：佐藤課長

- ◎住所が変わったとき
 - ◎所有権などの権利が変わったとき
 - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
 - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……**ご連絡ください**

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、
事前に当事務所にご相談ください。

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください**

※「いぶきの丘阿見東」ホームページからのダウンロードも可能。

今年度も「地域の安心・安全」をモットーに、
 工事を進めてきました！
 我々の「ハード面」と皆さんの「ソフト面」とで
 「地域の現場力」を高め、魅力あふれる
 “いぶきの丘阿見東”をつくっていきましょう！

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも春休みに入りましたので、ご家庭においても『**工事現場への立入りが非常に危険である**』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。



阿見吉原地区工務課：高橋課長

【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
 また、『まちニュー』バックナンバーもダウンロードできます！

いぶきの丘阿見東 茨城県 **ガチッ!**



QRコードから
Facebookへ
アクセス!



①開通した「いぶきの杜通り」とかけて「吉原小卒業生」ととく！その心は…

②どちらも「**新しき道**」を進むでしょう！

③因みに、この場所のしんみち小字名も「**新道**」といいます！

吉原小卒業生（9名）、先生方、西光寺宮本住職と“開通直前”のいぶきの杜通りにて！
 H28年度：A・Yスタッフ！／平成29年3月2日撮影

茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35
 TEL:0297-65-3411 (代表)
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 区画整理課
TEL:0297-65-1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 工務課
TEL:0297-65-1125 (直通)

