

あみ よし  
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

令和元年  
令和初夏号

**VOL.43**



# まちづくり

**NEWS**  
**ニュース**



## 「事業大詰め」! 新しき時代、まち育の時代!



## 「令和」始まる!



公園里親クリーン大作戦

明宝院リノベーション進む!

中央公民館 まちづくり企画展



# 進み行く阿見吉原

## ～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会・協議会”“評価委員会”等を随時開催しております。  
また、“まちづくり協議会”による『地域の活性化、まちづくりイベント』等についての話合いも進められています。

### 【審議会、評価委員会などの開催】

<p><b>第29回 審議会</b> <b>第35回 協議会</b> 令和元年5月24日(金) 茨城県竜ヶ崎工事事務所</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成30年度事業報告について</li> <li>平成31年度事業・工事計画について</li> <li>諮問第50号 評価員の選任について ※水戸地方務局土浦支局統括登記官：岡部智恵子氏が転任されたため後任の同職：中久喜克己氏を評価員に選任いたしました。</li> <li>報告事項 仮換地の軽微な変更について 等</li> </ul>
<p><b>第29回 評価委員会</b> 令和元年7月4日(木) 茨城県竜ヶ崎工事事務所</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>諮問第36号 指数の単価について</li> <li>諮問第37号 権利価格の割合について</li> </ul>
<p><b>第36回 協議会</b> 令和元年7月17日(水) 下吉原公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清算金の指数の単価等について</li> <li>換地計画(案)の供覧について 等</li> </ul>



第29回 審議会



第29回 評価委員会



### 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

<p><b>総会</b> 令和元年5月31日(金) 阿見町役場</p>	<p>(1)承認事項 議案第1号 役員の選任について 議案第2号 平成30年度事業報告及び決算報告について 議案第3号 令和元年度事業計画(案)及び予算(案)について</p> <p>(2)協議事項 ・竣工イベントについて</p>
<p><b>第1回 広報・土地活用部会</b> 令和元年6月21日(金) 下吉原公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>議案第1号 令和元年度事業計画(案)及び予算(案)について 等</li> </ul>

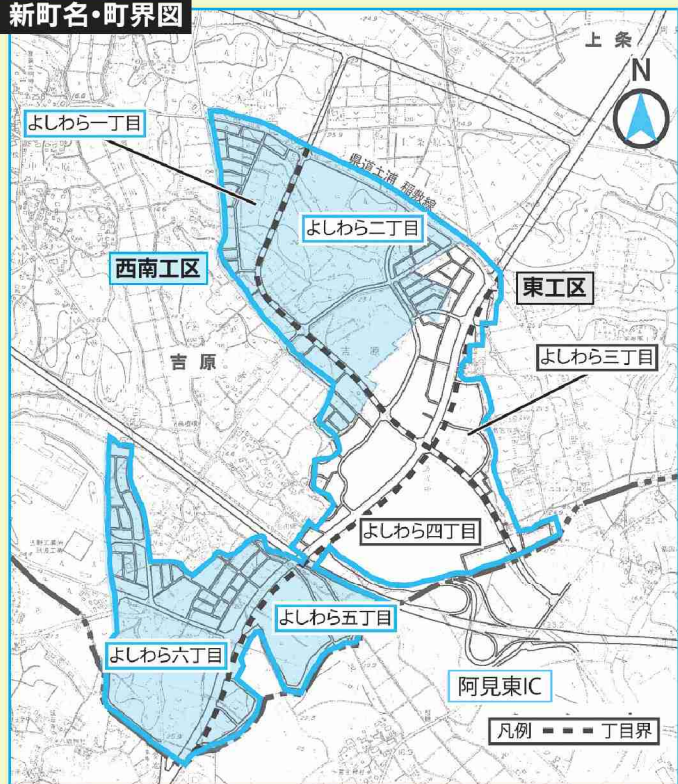


総会



第1回 広報・土地活用部会

### 新町名・町界図



### ■新町名・町界が正式に決まりました！

西南工区の新しい町名が『よしわら一丁目・二丁目・(三丁目・四丁目)・五丁目・六丁目』に決定！平成31年3月29日に告示がなされました。今年度末の換地処分公告後、土地の所在・住所等の表示が変わる予定です。

### “106町歩の換地処分！” 大きな事業のクライマックス！

阿見吉原…印象深い地区です。

平成25年度末、東工区(55町歩)の“換地処分”時に【表示登記官】として携わらせていただきました。

今年度末“西南工区：106町歩”が換地処分を迎える！とのこと…

これは大きい！(・o・)  
どうやら阿見吉原には“御縁がある”ようです(^\_^)

大きな事業の“クライマックス”！  
私達も協力させていただきます。



中久喜克己統括登記官



# 変わりゆく阿見吉原地区

## ～現在の工事状況～

AMIYOSHIMURA

### 西南工区 (西地区)



### 西南工区 (南地区)

いぶ丘 地区内 **突破!!**

人口	0	3	3	0	人
建物	0	2	2	0	棟

令和元年6月 現在



50年振りに境界確定!  
地区内外分筆立ち会い!





## 【現在の工事状況】

現在、事業地区においては【宅地造成工事】【幹線・区画街路の築造工事】【下水道整備工事】【調整池工事】等を進めている他、民間事業者による【住宅建築工事】も行われております。

たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部の県・町道で交通規制を行っております。ご迷惑をおかけいたしますが、ご通行の際は十分にお気を付け下さい。

**今年度は、工事大詰めの日！** 施工に当たっては細心の注意を払い行って参ります。

みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。



急ピッチで進む各工事を「安全かつ円滑」に実施するため、毎週工事関係者による「全体調整会議」が“竜ヶ崎工事事務所”にて行われております。



宅地造成工事



下水道整備工事



街路植樹帯整備工事



宅地造成工事



第4調整池整備工事



下水道整備工事

## ■ 仮換地の引渡しについて

【公共施設】及び【宅地】工事が完了した街区より随時、権利者のみなさまに対し【仮換地の引渡し】を行っております。引渡し以降は、使用収益開始日をもって【仮換地の使用】が可能となります。

**現在、仮換地使用収益開始率：約60%！**

工事ラストイヤーとなる今年度！**全ての宅地を“年内”に完成**させ、権利者のみなさまへ引き渡す予定としております。

みなさまのご協力をお願いいたします。



仮換地引渡し状況

## いぶきの丘 阿見東を 守っています

こんにちは！【稲敷広域消防本部・阿見消防署】です。私たちの仕事は、様々な災害から皆さんの**生命、財産…**そして**生活**を守っていくこと！

新たな道路や公園が出来、住宅が建ち並び、商業施設がOPENする…急速に“街”として成長していく“いぶきの丘阿見東”！日々、その変化に驚いています。

**“まちづくり”“地域づくり”の基本は“防災”にあり！**

皆さん【一人ひとりが日頃から災害予防を心掛ける】こともとても大切です。

地域の方と共に【安心・安全】な“いぶ丘”を築いていける！新しい防災対策を考えていきたい！

皆さん！後世に残せる“防災体制”一緒に実現していきましょう！(^-^)

阿見消防署：☎029-887-0119



日々の訓練に終わりなし！  
安心して暮らせる“いぶきの丘阿見東”のヒーロー！！

## 15 お疲れ様でした！

### 阿見吉原地区 埋文調査完了！

#### TOPICS

令和元年5月、『牛頭座南遺跡』の埋蔵文化財調査が終了！  
これにより阿見吉原地区の全調査が完了となりました。

**平成14年から足掛け18年に渡る大いなるMission！**

古代～中・近世に渡る“吉原”の“成り立ち”が明らかになりましたね。大発見もありました。

悠久から続く“まちづくり”の流れ～“まち育て”はこれからも続いていきます。

出土した“土製品”達は今後『阿見町中央公民館』で保管され、代表的なモノは【常設展示】される予定です。



常設展示予定の県内初出土  
“鉄斧形土製品”（吉原向遺跡）

鉄斧形土製品

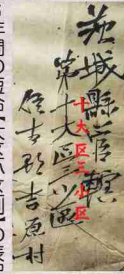
鉄斧形土製品



今年度末! 阿見吉原土地区画整理事業は西南工区:106町歩の【換地処分】を迎える!  
 町名・地番・地積 等が改められ、新しき【登記簿】【地図】が出来あがる!  
 明治、大正、昭和、平成…そして令和! 大きく変わっていった吉原地域…  
 地域の方達と共に郷土史を調べ続けて十数年! 凄まじき資料を発掘してきた!  
 それらすべてが! その時々“まちづくり”の記録!  
 今回は“近代吉原”を作ってきた往年の“地籍簿・地図達”を紹介!

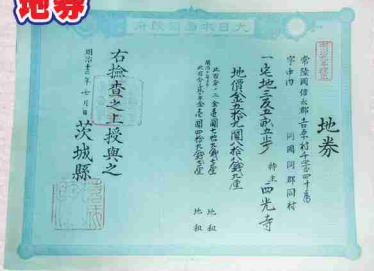


(明治5~11年)  
6年間の短命大区小区制の表記!



じりき地引簿

50年地券



権利証の前身! 古い“引き出し”の中に…  
 もしかして“ある”かも!  
 (明治13年 明治9年改正)

旧土地台帳

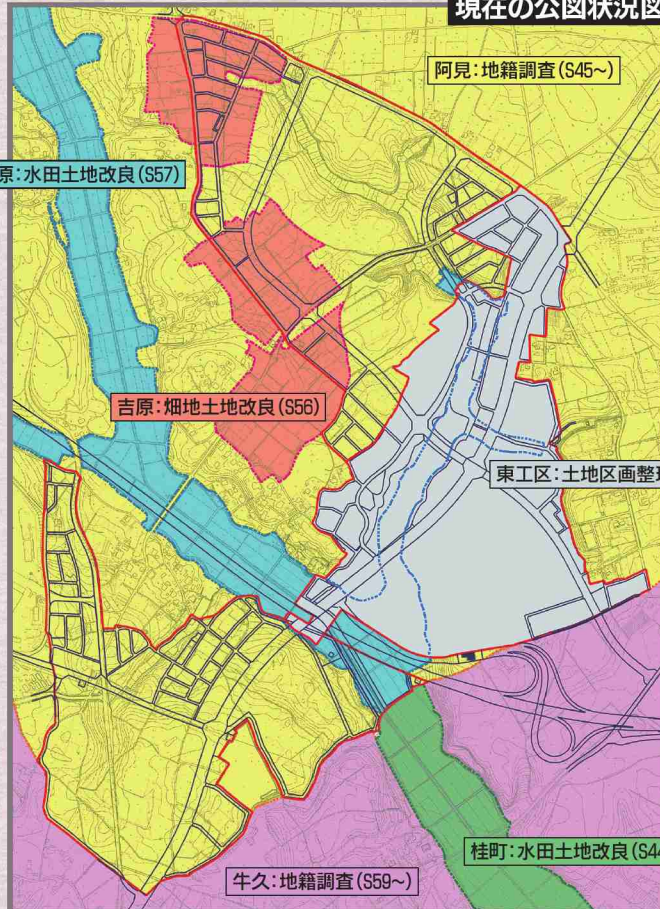


税務署管理課税台帳  
 (明治22年以降、昭和40年頃まで)  
 不動産管理の“一元化”により閉鎖

字限図 (和紙公図)



旧土地台帳附属地図  
 (明治22年以降、昭和45年頃まで)



現在の公図状況図

現在【公図】は全て「電算化」がなされています! S=1:500



地租改正検地帳! こりや吉原を知る…  
 まさに“生字引”!(明治11年8月)



一筆土地限帳

登記簿、課税台帳の前身【宅地・農地】【山林・原野】の2種類に分けられる!(明治13年)



土地登記簿

(明治32年以降…現在は電算化)



吉原村土地全圖

字限図の前身(明治13年)地目別に着色! 江戸時代の名残を感じる!

新設 吉原町  
 ひたらしく



法務局との換地処分に伴う協議

測地成果2011への移行!

阿見町は県内で最も早く実施!(昭和45年)



地籍調査公図

明治7、8年頃作られた【野取図(丈量図)】のみ未だ発見出来ず! 残念…何とか見付けたい!



土地宝典図

土地所在、地番早見図  
 地主さんの必須アイテム!(昭和50年頃)



吉原に着目すれば阿見周辺地域の【現在】【過去】【未来】がよ〜く見えちゃうぞ!

公共測量実施計画書  
 平成25年 4月21日  
 国土地理院長 殿  
 測量の目的 測地成果2011移行  
 測量地域 別添付図参照  
 測量基準 2級基準点 13点  
 3級基準点 132点  
 測量期間 平成24年10月11日から平成25年3月15日  
 測量精度 国土交通省土地区画整理事業測量作業規程  
 測地成果2011導入に伴う公共測量成果座標変換マニュアル  
 平成13年3月国土交通省国土地理院

測地成果2011移行

平成23年(2011年)東北地方太平洋沖地震により、日本経緯度角度点の改正が公表を御覧の要は「世界測地系(測地成果2011)」と表記された。

H23.11:東北地方太平洋沖地震!“地殻変動”により座標系変更!(平成25年)





# Ami☆Yoshi笑笑ニュース!! 『笑』<sup>2</sup>

～みなさんこんにちは! Ami☆Yoshi笑笑ニュースの時間です!～

今号は「祝! 令和改元記念号」!

新しい時代“令和元年”はA・Y“事業大詰め”の年! 地域の皆さんが主人公となって面白き“まちづくり”～“まち育て”を進めていきましょう!

今回も様々なニュースを



満載でお送りいたします!

## 1 Let's里親 クリーン大作戦!!



毎月第1日曜日  
活動!

今年度も始まりました“下吉原ひばりの会”  
“株ツムラ”両里親の皆さんによるクリーン大作戦!!  
お疲れ様でございます(^-^)

「新道こびら山公園」「山中あみだ公園」をはじめ、  
新たな公園が次々とオープンしています♪

2団体に続き、愛情をもって活動してくれる里親を  
現在募集中です(^^)

※里親活動をするにあたっては、阿見町の助成制度  
を活用することができます。

詳しくは阿見町道路公園課まで ☎029-888-1111



季節毎に会社の  
ルーティン行事

## 2 いぶ丘・S広場開園! A・Y令和第一弾! 新たな“映えスポ”めった!

茨城有数の観光拠点“アウトレット”と  
“牛久大仏”...それらを繋ぐ2本の大通り!  
交差点は難読地名【牛頭座】!

その交差点に接して【いぶきの丘ロード  
サイド広場】が令和元年7月26日開園いた  
しました!

今や大ブームな“ロードバイク”!

“いぶ丘”を訪れるサイクリスト達にも  
是非利用して貰いたい!

シンボルオブジェもユニーク!我が“まち  
キャラ:アミラ”と“牛久大仏”のコラボ  
ミラー! 令和第一弾! 新たな“映えスポ”  
めった!(^^)



Welcome サイクリスト!



新たな“映えスポット”



ここが“いぶ丘”のNEOシンボル!

## 3 風土記 外伝! “明宝院リノベーション”! 進む!



地域の皆さんとの祭祀・法要



明宝院リノベーション



仮移転された神様・仏様!

“明宝院の大規模改修”が  
地域の方達によって進めら  
れている!

旧堂を解体し、新たな御堂を  
建立する! そのため、道祖神、  
石仏等も仮移転された!

“温故知新”【明宝院再建】  
を切っ掛けに“地域づくり”  
が活性化する!

“明宝院のこれから...”が  
楽しみだ(^-^)

## 4 祝(令和)改元!? 事業収束祈願!? APO(旧薬師山)オープン10周年記念! み～んなひっくるめて!...

### 西光寺:ヤクシィ～“お守り” つくったぞお!

県指定文化財:西光寺薬師如来坐像をモチーフと  
したA・Y“まちキャラ:ヤクシィ～”

その“ヤクシィ～”が刺繍された【お守り】がこの度、  
完成! 薬師様は【薬壺を持ち病気を治す仏様】

健康あつての“人生100年時代”!

“お守り”は“西光寺”にて販売しております。

曹洞宗吉原山西光寺: ☎029-889-0414



会願!  
“お守り”出来ました!



西光寺薬師如来坐像

ヤクシィ～お守り(試作品)

## 5 令和の夏! Ami☆Yoshi まちづくり企画展開催中!

夏休み恒例『阿見町中央公民館×A・Yまちづくり  
企画展』も今回がファイナル!

町民の皆さん大変お世話になりました!

今年もA・Yの【面白いもの】“いっぱいいっぱい”  
展示いたします!

目玉は、昨年初公開された山中坪の秘仏【阿弥陀  
如来三体様】、そして世紀の大発見!“県内初出土!  
全国7例目!”【鉄斧形土製品】も他の埋文出土品と  
共に展示されます!

その時代々々で“まちづくり”は進み、やがて“歴史”  
と呼ばれるものになる...

A・Y最後の【まちづくり企画展】! みなさん、是非  
お越しください(^o^)

《開催情報》

- 展示場所: 阿見町中央公民館 1階ロビー
- 展示期間: 7月23日～8月28日(月曜休館)
- 詳細については...
  - ・竜ヶ崎工務事務所
  - ・阿見町中央公民館 ☎029-888-2526



煙川館長☎と湯原審議員☎



A・Yの“面白い”をいっぱい展示!



# シリーズ いぶきの丘阿見東にやってきました！ ～『令和元年』新しき時代、新しき街、 新しき住まい～

私の旧姓も【吉原】！  
この街に“御縁”を感じます。



アウトレットに行く度に新しい道路が出来ていて…牛久大仏がこんなに近くてビックリ！

私“江戸崎”、彼“取手”…間を取った訳じゃないけど“この街”に何か惹かれるものがあった！（^^）ここに住もう！この街で生きていこう！

初めて一致した二人の意見！  
“明るく新しい街”“緑が多い健康的な公園”“ゆったりとした住宅”…思いつくままに言葉を並べる…  
“いぶきの丘阿見東”…というより【阿見吉原】！  
『スーパーが欲しいな！あとドラッグストアも！』  
あっ！やっぱりみんな言ってるんですねっ（^\_^）  
これからも変わっていく“私達の街【阿見吉原】”楽しみです（^\_^）

## 事業大詰め！ 換地計画の供覧を行っています！

“事業も終盤”！皆さんの“仮換地”を《本登記》する“換地処分”の時期が近づいてまいりました。  
現在“換地処分”を行うための《換地計画》を策定中です。  
難しい言葉…多いですね！（^\_^；でも大丈夫！（^^）  
土地のこと、これからのこと…権利者の皆さんに分かりやすく説明させていただく“場”が今回の《換地計画の供覧》です。  
皆さんが所有する“お土地”についてのご質問やご意見、疑問点・不安な点などお聞かせ下さい。  
職員が親切丁寧にお答えいたします。

- 期間 / 令和元年7月29日(月)～8月9日(金)  
※8/4日を除く
- 時間 / AM10時～PM5時まで
- 場所 / 茨城県竜ヶ崎工事事務所  
ご来庁の際には、事前連絡をいただくと有り難いです。  
※期間が過ぎた後でも“ご連絡”いただければ対応させていただきます。



## クローズアップ！ 圏央道沿線地域 境古河IC周辺地区の起工式開催！ 造成工事に本格着手！

圏央道沿線の“頑張る地域”“頑張る事業”そして“頑張る仲間達”を紹介！

今回は“令和元年6月、本格工事を起工”した【境古河IC周辺地区】！

『境古河IC]近接！都心や成田方面への交通利便性の高さを“売り”とした【産業系用地】整備を計画。

今後、地域活性化に寄与する【企業誘致】を精力的に図っていく方針！

“阿見吉原地区”と“コンセプトは近い！”

圏央道4車線化の早期実現が望まれる！

事業主体は【組合型土地区画整理事業】

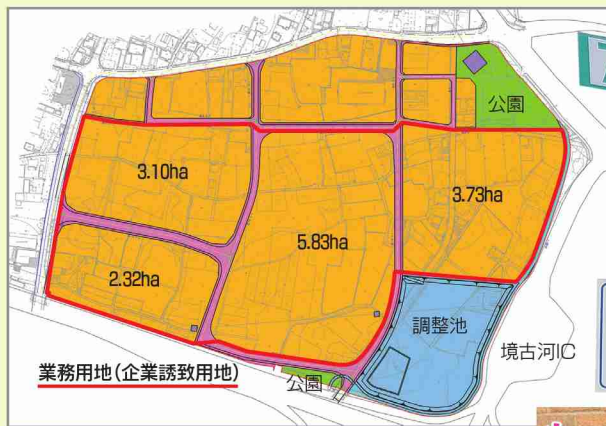
“A・Y”とも縁深き【大和ハウス工業(株)】の業務代行方式で行われる。

地区内の公共施設には東京2020オリンピック事前キャンプ誘致に向けた“多目的運動施設”を整備し、地域での利活用も図る計画！

スピード感を持って様々な施策を実施していく“境町”

江戸時代に利根川水運の拠点『河岸のまち』として栄えた往年の“さかい”は、圏央道効果で、再び“流通拠点のまち”としての発展を目指します。

“地域一丸”“集客”“賑わい”“話題性”…【まちづくり】での大切なキーワード！  
面白き“境町”これからも注目だ！



土地利用計画図  
(計画面積：約24.6ha)

造成着手へ起工式  
境古河IC周辺地区の起工式開催  
24.6haを産業拠点に

造成工事の安全確保  
周辺開発で起工式

- 1 茨城新聞 (2019年5月29日)
- 2 日刊建設新聞 (2019年5月29日)
- 3 日本工業経済新聞 (2019年5月30日)



進む造成工事！



高井よし！私達もリスペクトしてます  
いい街A・Y！私達もリスペクトしてます

境町企業立地推進室の皆さん



# みなさまへのお願い

社会人最初の仕事が“いぶ丘のまちづくり”！  
 続々と新しい街が拡がっていく景色を観ると  
 “仕事の励み”になります！  
 “緑の回廊”『いぶきの杜』は“癒しの空間”(^.^)  
 僕も“いぶ丘のまち”と共に成長していきたいです！

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが  
**茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課**までご連絡ください。  
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりする  
 こともありますので、ご協力をお願いいたします。  
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が  
 必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

いぶきの杜リーフレット  
 作りました！



阿見吉原地区区画整理課:堺技師

- ◎住所が変わったとき
  - ◎所有権などの権利が変わったとき
  - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
- ……ご連絡ください

## ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に  
 基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、  
**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

## ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……証明書交付願用紙をご請求ください

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

平成16年から始まった工事も今年でファイナル！  
 ずっと担当したかった“いぶ丘のまちづくり”！  
 4月に赴任！お一面に合いました！(^o^)  
 “いぶ丘”に携われたことへの“喜び”と“責任”を実感！  
 最終年度の工事も安心・安全・スムーズをモットーに！

**※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。**

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域  
 周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は  
 非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

**特に、子どもたちも夏休みに入りましたので、ご家庭においても『工事現場への  
 立入りが非常に危険である』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。**

“いぶ丘”の可能性は  
 無限大∞！！



阿見吉原地区工務課:上野課長

## 【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！  
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから  
 Facebookへ  
 アクセス！



## 【令和元年】/事業最終年度/元気いっぺそ〜がんばっぺ！



## 茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35  
 TEL:0297-65-3411(代表)  
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 区画整理課**  
**TEL:0297-65-1057(直通)**

《工事に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 工務課**  
**TEL:0297-65-1125(直通)**

