

ヤァヤァヤァ! アウトレットがやってきました!

阿見吉原東

土地区画整理事業

AMI YOSHIWARA HIGASHI

平成21年 夏号

VOL. 14

NEWS

ニュース

まちづくり

2008.8

2008.10

～楽しみになってきたネ 阿見吉原のまち～

2009.1

2009.3

2009.4

2009.5

2009.7



今年度の事業予定 審議会等の実施など

A M I Y O S H I W A R A H I G A S H I

■平成21年度 事業スケジュール

	H21年度												H22年度			
	上半期						下半期									
	H21 4	5	6	7	8	9	10	11	12	H22 1	2	3				
●区画整理審議会 ◆評価委員会 に関すること		●				●		●					●	必要に応じ、 随時開催		
事業計画の変更 に関すること	← 関係機関協議、変更(案)策定						説明会	縦覧・意見書提出期間					事業計画変更決定	●	西・南地区 審議会委員 の決定	
阿見吉原地区の まちづくり に関すること		●													●	仮換地の 使用収益 開始

■仮換地の使用収益開始について

仮換地の使用収益開始とは、『宅地の造成』や隣接する『道路築造』工事及び『上・下水道、ガス管等の供給処理施設』工事が完了し、地権者のみなさまが仮換地を使用できるようになることを言います。



来年度から当地区でも工事の進捗状況に応じて**随時、街区単位に『仮換地の使用収益を開始』**していく予定です。

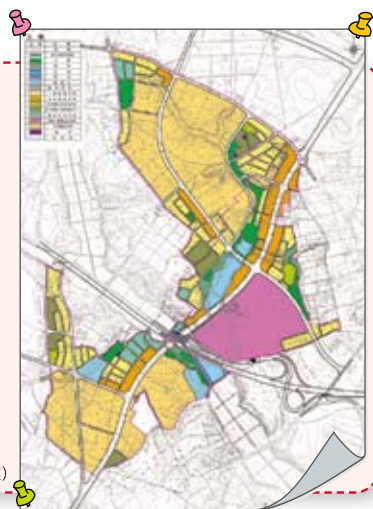
詳細については、説明会などでお話をさせていただきます。

TOPICS

事業計画変更(案)を策定しています!

3月に実施した地区全体の土地利用計画(素案)の説明会におけるみなさまのご意見等を受け、現在『事業計画変更(案)』を策定しております。

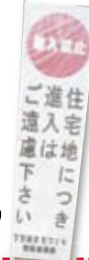
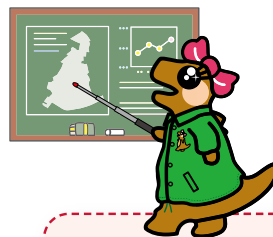
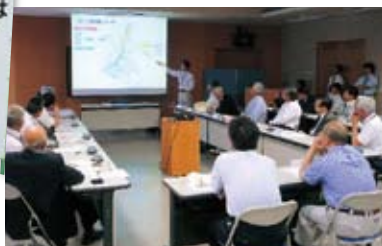
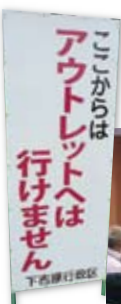
土地利用計画図(素案)



■審議会等の開催状況

事業の進捗に合わせて土地区画整理審議会などを随時開催しております。

また、まちづくり推進協議会も随時開催し「地域の活性化とPR」や「アウトレットオープンに伴う交通対策」などについても検討を進めております。



TOPICS

地区周辺の交通対策等についての協議が行われております!



アウトレットオープンに伴う交通対策について、国・県・町・警察、チエルシージャパン(株)等の関係機関による協議が進められております。また、地元の方々と共に、周辺生活道路への進入防止対策についても協議を進めております。

第17回審議会 第21回協議会

平成21年5月26日(火)

- ・評価員の選任について(諮問第27号)
※水戸地方法務局土浦支局 統括登記官であった市原啓正氏が異動により評価員を辞任されたため、後任の同統括登記官清水俊繁氏を選任いたしました。
- ・今年度の事業スケジュールについて
- ・今年度の工事予定について など

第5回まちづくり 推進協議会

平成21年6月1日(月)

- ・アウトレット開業に伴う交通対策等について
- ・まちづくりイベントの開催について など



■阿見吉原地名考

アウトレットのオープンで知名度が一気にアップした『阿見町』そして『吉原』…
今回は、一躍有名になった地名! 私達の『吉原』について考えて行きましょう。

①なぜ吉原という地名になったのか?

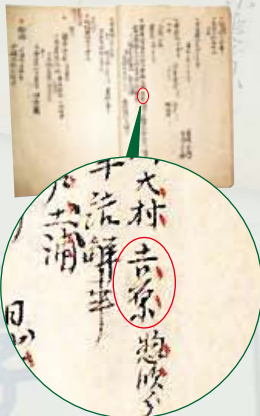
吉原という名前の由来は…実は不明です。但し、地名はその地形や風景から付けられる事が多く、湿地帯の多い吉原は、**当初『葦原』と呼ばれていた!**と思われます。しかし『葦』は『悪し』に通じるため、古代人は好字を用い『吉原』と呼び変えたと考えます。また『吉原』の地名は西国に多い事から、『西国移住人による命名!』とする説もあります。因みに『吉原』という地名は全国で127カ所もあります(@_@;)。



古の吉原はこんな感じの『葦原』?

②いつから吉原と呼ばれたのか?

吉原と呼ばれる様になった時期も…?です。でも、かなり古い時代から呼ばれていた様ですね。吉原の名が確認できる最古のものは『東寺古文零聚』という鎌倉期の文献であり、東寺領であった『吉原の年貢分を幕府に請求している』というものです。この文献には、近隣の『荒川』『埴』『福田』等の地名も載っています(^_^)



東寺古文零聚:元徳元年(1329年)にみえる吉原
福井県小浜市立図書館蔵

③『よしわら』か『よしはら』か?

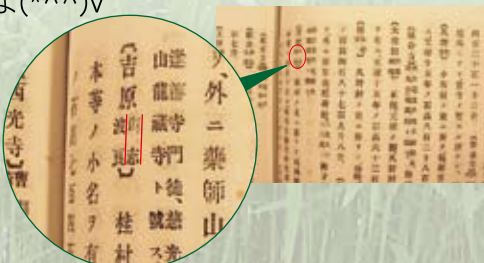
この問題は奥が深いですね～。字の意味からすると『よしはら』ですが、発音は『よしわら』。

現在は『よしわら』が一般的に使われている様です。しかし明治期に出版された『新編常陸国誌』(当時の茨城県史のようなもの)では**興志波良**と記されています。『よしわら』か? 『よしはら』とかいて発音は『Yoshiwara』なのか? 他の吉原でも議論が交わされているみたいですよ(*^^)v



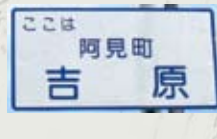
『よしわら』と記される
吉原十字路や久野道祖神

『新編常陸国誌』では
『よしはら』と紹介



④『よし』の字は『吉』か『吉』か?

これも深～い問題ですね。ランク的にも全国区です。現在の常用漢字字典では『吉』が正解とされ『吉』は俗字であると書かれています。OA化が進んだ現代、PCでも『吉』字しか変換されません。しかし、古い時代の資料ではほとんどが『吉原』と記されています。**本来は『吉原』!**なのでしょね(T_T)
世の合理化により消えつつある『吉原』をみなさん! 忘れないで下さいね。



街に溢れる『吉原』

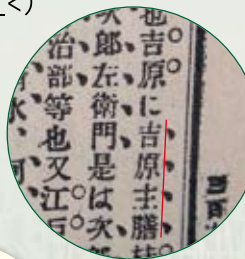


まれにある『吉原』

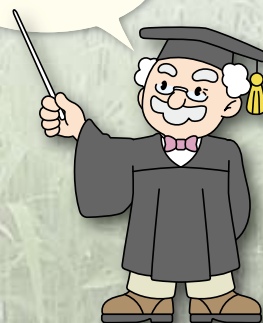
⑤吉原に『吉原さん』がない? その理由は…

現在、吉原地区に『吉原さん』は居りません。しかし前号でも紹介したとおり、戦国期には『吉原』を名乗る一族が吉原に存在していたのです! 調査を進めていくと、吉原の歴史を揺るがす大変興味深い事実が…!
詳細は…残念ながら紙面が足りないつ(;>_<) またの機会をお楽しみにっ!

『東国関戦見聞私記』
に記される土岐家臣
:吉原主膳



知れば知るほど
『吉原』って面白い!



周辺幹線道路が開通ラッシュ!

7月6日。以前より整備を進めてきた「県道土浦竜ヶ崎線BP(小池区間)」、「県道竜ヶ崎阿見線BP(追原区間)」、ICよりアウトレットへ直接進入できる通称「DA」道路が開通いたしました。これにより阿見周辺の交通体系は大きく変わり、ますます便利になっていきます。

DAのトンネル入口には、われらが「アミラ」と阿见到縁のある伊達政宗(吉原博士)がアウトレットへのお客さんを暖かく迎えておりますよ(^_^)



ウェルカム～あみよしわ～
「アミラ」&「政宗博士」



祝開通 県道竜ヶ崎阿見線BP(追原区間)



ダイレクトアクセス道路安全祈願祭

吉原の新交差点名決まる!

今回決まった交差点名は2ヶ所。地区のメインとなる「県道竜ヶ崎阿見線BP」と「薬師山通り線」の交差点は「阿見東インター北」。

アウトレット入口部は現地名に因み「薬師山」と命名されました。今後はこのような「交差点名」をはじめ、「新町名」や「通り名」等も決定されていきます。地元で親しみのある素敵なネーミングを考えていきたいものですね(^o^)/

阿見東インター北
Ami-higashi I.C N.

薬師山
Yakushiyama

地区内に現地事務所がオープン!

アウトレットオープンに合わせ「薬師山通り線」沿いの街区公園予定地に現地事務所を開設いたしました。現在は主として、工事や交通対策等の現地本部として活用しております。今後は事業に関する資料を展示し「まちづくり」をPRする他、審議会・説明会なども開催していく考えです。



完成した現地事務所

みなさん、こんにちは。
よしわら笑笑ニュース!
の時間です。

楽しい情報を次から次へと発信いたします!!



Yoshiwara-WARA News
Ami-Yoshiwara Network

～オープンスカイパラダイス～ あみ周辺観光ガイドブックができました!

まちづくり推進協議会が中心となり、阿見周辺の「自然」「歴史」「レジャー」「特産品」などを紹介したNewガイドブックができました。このガイドブックはアウトレットのインフォメーションコーナーをはじめ、町内外の主要施設に備え置かれます。歴史コーナーでは吉原の西光寺も紹介されておりますよ(〇〇)



あみ周辺観光ガイドブック

吉原地域の新キャラクタ～ 誕生!!



ぜひ遊びに来て
ください!!

吉原地域全体の
新キャラクタ～として西光寺「薬師如来坐像(県指定文化財)」をモチーフに「ヤクシィ～」が誕生しました!地域のみなさんに未永く愛されるマスコットになってくれれば嬉しいです。

「薬師如来坐像」と「ヤクシィ～」と西光寺住職 宮本知嗣師

これも

2009夏!

吉原フィールドオブドリームス!

Field of Dreams
～みんなの夢が叶う場所～



たくさんの方が来場しました

大いに賑わう『新しい吉原の街』

▲名犬?ラッキーも顔を出す!

あみよしわら 青空マーケット(7/9~12)

7月9日~12日の4日間、アウトレットのオープンにあわせて、まちづくり推進協議会主催による「あみよしわら青空マーケット」が事業地内の特設会場にて開催されました。

当日は天候にも恵まれ、向かいのアウトレットに負けない程の賑わいをみせておりましたよ、(^o^)/ イベントでは、商工会による屋台村やJAなどの直売所も出店され、阿見のグルメや特産などを大いにPR! その他、会場では『まちづくりキャラ』達の『顔出し看板』も初披露! チビッコ達や家族連れの人気が集中しスタッフ一同、イベント中は大忙し...終わってみれば大・大・大成功のイベントでした(^_^)

▲『青空マーケット』開催を報じる新聞各紙。アミラ! デビュー!

ジュ〜ジュ〜
美味しそう〜!

直売だから新鮮!!

阿見周辺の
都市計画ってすごい〜!

かわいい〜!

▲賑わう『屋台村コーナー』

▲活気溢れる『直売所コーナー』

▲阿見吉原のまちづくりなどをPR!

▲サラブレッドも登場!



『まちづくりキャラ』達の『顔出し看板』登場!
大人気だった『アミラ』&『政宗博士・ヤクシイ』。

TOPICS



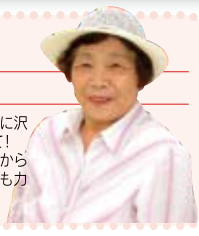
ウエルカム!
アミ〜ゴ!(反響)



みんなのこゝろ VOICE

地元主婦 篠崎和子さん

すごい賑わいだねえ〜こんなに沢山の人が吉原で見たのは初めて! これからは、色んな人が来るから『防犯』や『環境の保全』などにも力を入れていかなきゃねえ〜!



TOPICS

青空マーケットにスーパーカーが登場!

わあ〜
カッコいい〜!!



地域の方がたくさん訪れ、笑顔で楽しんでくれました!



ヤアヤアヤア！ 僕らの街に… アウトレットが やってきた！

待ちに待った

あみプレミアム・アウトレットが 堂々オープン！

AMI
PREMIUM
OUTLETS®

待ちに待った！『あみプレミアム・アウトレット』が7月9日(木)吉原にグランドオープン！(前日8日がプレオープン)プレオープンから、その週末までの5日間、そして次の3連休には一日平均4万人の買い物客や観光客がこの吉原を訪れました。

こんなに沢山の人が吉原に来たのは…『吉原の歴史始まって以来初めて』のことです！

私達は歴史の目撃者になった訳ですね(^ ˘ ^)

ヤアヤアヤア！吉原にアウトレットがやってきた…吉原は、今夏より新たな時代を迎えます！

▼コミュニケーションセンター
では町の特産などをPR

一見ミスマッチな
組み合わせも



▲アウトレットと牛久大仏

いよいよオープン！



▲オープンセレモニー

吉原の新名所?!



▲アウトレットの夜景



新たな発見が
あるかも？

アウトレットの見所紹介

竜工ドラゴンガールが『非日常的空間プレミアム・アウトレット』内の見所を紹介！

見所
POINT
紹介



街並みは、まるで『アメリカ西海岸!!』

見所
POINT
紹介



『AMI』の特徴はこのドームアーケード!
雨天や真夏日でもへっちゃら!

見所
POINT
紹介



『お腹空いた~』
大丈夫! フードギャラリーも充実!

見所
POINT
紹介



語り尽くせぬ見所の数々!!

時の経つのを忘れちゃう~!
たくさんの有名ブランド店!

▼アウトレットオープンを報じる新聞各紙



あみプレミアム・
アウトレット
『支配人の高瀬です!』

みんなのこぼ
VOICE

あみプレミアム・アウトレット
支配人 高瀬 秀敏さん

おかげさまで持ちましてこの度、『あみプレミアム・アウトレット』を無事オープンする事ができました。

私と『あみ』との関係は、2001年、竜ヶ崎土木の方々から、当社、御殿場プレミアム・アウトレットへ視察に訪れ、その際、私が説明をさせていただいたというご縁からでした。

『御殿場』にいた私が、当時まだ産声も上げていない『あみ』の支配人として、今日このオープンの日を迎える…まるで夢のような…何とも不思議な『運命』のようなものを感じずにはおれません。

私たちも地元のみならず共に『新しい吉原のまちづくり』のお仲間の一員として地域の活性化・発展を目指していきたくてあり、今では、その確信も抱いております。

今後ともよろしくお願いたします。

AMI
PREMIUM
OUTLETS®

あみプレミアム・アウトレット

休業日 年1回(2月の第3木曜日)

〒300-1155 茨城県稲敷郡阿見町大字吉原2700 TEL 029-829-5770
http://www.premiumoutlets.co.jp 携帯サイト: www.outlets.jp

●営業時間 1月~6月 10:00~20:00 7月~8月 10:00~21:00 9月~12月 10:00~20:00

進みゆく阿見吉原 ~今年度の工事予定~



進み行く阿見吉原地区
平成21年7月9日撮影



1 完成した4車線道路(県道菅ヶ崎阿見線BP)



3 進む宅地の造成工事



4 商業・業務施設用地の造成工事



5 吉原は、むかし海!?
何と南側道路付近から『貝殻』層が!



今年度も、幹線道路に面した「沿道施設街区」の造成工事を中心に「区画道路」の築造工事及び「上・下水道、ガス管などの供給処理施設の敷設」工事を進めていく予定です。
また、今秋より篠崎遺跡の『埋蔵文化財発掘』や各工事に伴う『建物の移転補償』調査なども進めていく方針です。
今年度も、たくさんの工事が吉原地区内で展開される事となります。
みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



▲急ピッチで進む各種工事を安全かつ円滑に実施するため、毎週金曜日工事関係者による『全体工程会議』が行われています。

TOPICS

阿見町区長会などの現地視察が行われました!

5月14日に県議会土木委員会、また6月24日に阿見町区長会が訪れ『アウトレット』や『DA』道路をはじめとした地区の工事状況についての現地視察が行われました。

みなさまへのお願い

AMI YOSHIWARA HYGASHI

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区整備課までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

◎住所が変わったとき

◎所有権などの権利が変わったとき

◎土地の分合筆などをしようとするとき

……**ご連絡ください**

◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害になる場合など、許可にならないものもありますので、

事前に当事務所にご相談ください。

- ◆ 建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆ 重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください** ※インターネット：ホームページからのダウンロードも可能です。

担当の大和田です。
手続きについて、
ご不明な点が
ございましたら
私にご相談ください。



受付

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

工事責任者の藤原です。
地域のみなさまの
お声をお聞かせください。



当地区は、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特にこれからは、子供たちも夏休みに入りますので、ご家庭においても【**工事現場への立ち入りが非常に危険であること**】をよくお伝えくださるよう、お願い申し上げます。

またアウトレットオープンに伴う交通対策として、一部周辺道路に通行制限をかけさせていただきます場合があります。ご協力よろしくをお願いいたします。

【不法投棄の防止】

不法投棄を発見した方は、阿見町役場、牛久警察署または、竜ヶ崎工事事務所までご連絡ください。また不法投棄車両の車種・ナンバーなどを確認できた場合も、合わせてご連絡ください。みんなで美しい吉原地区を不法投棄から守って行きましょう。よろしくをお願いいたします。

●不法投棄を発見したらまずは、
フリーダイヤル **0120-536-380**
『不法投棄110番』まで

6月に吉原地区内において大規模な
『不法投棄』が確認されました！▶



【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス】

「計画の概要」や「事業新着情報」などが紹介されています！

阿見吉原

検索

カチッ!

竜ヶ崎工事事務所

検索

カチッ!

【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所
阿見吉原地区整備課

〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市副柴町35

TEL: 0297-65-1057 FAX: 0297-65-1415

7月6日ダイレクトアクセス開通!
吉原トンネル内撮影▶



2ndステージ
を迎えた阿見吉原!
これからも
頑張ります!



表紙/祝!あみプレミアム・アウトレットオープン【写真提供:清水建設(株)】

発行日 平成21年7月24日

環境にやさしい大豆油インキを使用しています