

東の想い、風にのり西南に届け・・・

# 阿見吉原

土地区画整理事業

平成26年夏号

# VOL.23

# まちづくりニュース

## 楽しくなってきたね！Ami★Yoshiのまち！

阿見吉原地区

まちづくり計画パズル完成！

僕らが大人になった時、  
どんな街に  
なるのかな？



パズルを作ってくれたのは・・・  
下吉原区、新山区の  
吉原小：4～6年生



ななみ りな  
七海ちゃん、莉奈ちゃん  
りき ゆうと  
力輝くん、悠斗くん  
かずま たける  
和馬くん、偉くん  
ふみと  
史人くん



# 阿見吉原の里風土記



阿見吉原の里  
風土記 11 ARCHIVE

## 阿見吉原地名考～其ノ参～ 南地区小字編

今年度“道路築造・造成工事”～“幹線道路の開通”などにより大きく変わりゆく南地区！今回は、それにちなみ“南地区の小字名”の由来やエピソードなどについて地元：向坪の方達を中心に据え、座談会を企画！大いに語り合っていました！

現在、小字は『土地登記簿』などでしか確認できません。住所にも使われる事がなく馴染み薄い存在ですが、登記制度確立前の江戸期には、既に存在した地名であり地域の歴史を辿(たど)る上では大変貴重なものです。

### ●向(むかい)

下吉原本村から見て、**桂川の向い側集落** 故に付けられた地名と推定。向坪新田とも呼ばれ、本村からの分家・新宅集落と考えられるが、その形成時期は不詳。坪内には“道祖神様”等の石仏類数箇所に、その字名を確認する事が出来る。

### ●腰巻(こしまき)

水捌(は)けが悪く、湿気(しけ)った畑地。“ぬかるみ”が深く、当時の女性は**腰を捲(ま)くって** 農作業に勤(いそ)しんだという。江戸時代に付けられた、少し艶(つや)っぽい響きある地名。



米軍撮影の空中写真 ※昭和22年10月撮影



### ●牛頭座(ごとうざ)

地名の由来については不明。“牛頭”“座”という文字から八坂神社の祭神“牛頭天王(ごずてんのう)”を想像するが、地域に伝わる神社、逸話(いつわ)等は確認出来ない。今回、発見した江戸初期の絵図面で“上吉原村、下吉原村”に次いで“牛頭座村”の表記があり、かつては『村』が形成されていた事が判明。また、桂・久野村と同じ“鳥羽藩支配村”であった事も確認出来、当時は『吉原村』とは異なるコミュニティであった事が伺える。(吉原村は“幕府直轄領”) **牛頭座村** はいつ消えたのか…？ 向坪には何の伝承事も伝わってはいない。地域に存する『塚山墓石』や『明宝院』等が、その名残なのだろうか！？ “牛頭座”についての謎は益々深まり、興味は尽きない！

・その他にも土地改良での新地名【昭和】【南田】消失した【沖田】や地区に隣接する難読地名【我入】地域内に一筆だけある【東】等も面白いエピソードが満載！でも…残念！紙面が足りない(T.T) また次の機会に！

### ●水堀(みずぼり)

地名の由来は戦国期、江戸崎土岐(とき)氏が築いた**二重堀伝説** によるものという。東工区(VOL. 15)でも紹介したが、吉原地区には様々な“お堀”伝説が残っており、近隣の福田地区には“二重堀”という旧村名も存在する。“地名：水堀”もこれにちなむものと想定されるが、その痕跡(こんせき)は“開拓・開発等”により消失。現在、確認不可能である。

### ●茶藨ヶ作(ぐみがさく)

難読地名、地域では“グミガサ”と短縮して呼ばれている。“音”に似合わず“読み書き”が非常に難しい字名。地名の由来は不明。茶藨は、植物の“グミ”を意味する。字の意味通り素直に**グミ** が群生した地域 と想像する。



### ●六拾塚(ろくじゅうづか)

地名の由来は街道筋に連なる“塚山”によるものというが、造成工事前の字域では塚山は未確認。牛久市桂町にも同字が存在、こちらには複数の“塚山”を確認できる。**この塚山** が何によるものかは不明！？ 今回、発見した江戸初期の絵図面では“牛頭座村”の南、桂村から上長村への街道筋に“六十塚”の表記が確認できる。



# Ami☆Yoshi笑笑ニュース!



みなさま  
ご無沙汰しております  
Ami・Yoshi笑笑ニュースの時間です  
**祝★東工区竣工**  
今回も よしわらイスタム!  
満載でお送り  
いたします!

## 祝★東工区事業竣工！H25年度の言葉は‘東風’！

『ひがしかぜ』とは **春を告げる風！**  
すなわち **新しい時代を告げる風！** のこと！  
まちづくり先行地区である東工区の事業竣工を記念すると共に、その想いを“良風にのせ西南へと伝播させていく”との願いを込めた《言葉》です(\*^\_^\*)  
書は“審議会委員：青山孝夫さん”に書いていただきました。ありがとうございました。

近日“東工区：事業竣工記念版”『まちづくりニュース特別号』を発行する予定です。お楽しみに！

東工区最後の審議会終了後  
阿見吉原地区“まちづくりの軌跡”  
についての座談会が行われました！



## Ami・Yoshiへようこそ！雪印メグミルク独身寮完成！

昨年12月、東工区内“よしわら二丁目”に東部工業団地内“雪印メグミルク阿見工場”独身寮が完成！その名も『**桜雪寮**』 部屋数は40以上！4月より“主に新入社員(以下：YOUNGメグ)の方達”の入居が始まりました。  
若者の街：A・Yは“YOUNGメグ”を擁し、ますます活気づいていくことでしょう！(\*^Δ^)/  
“YOUNGメグ”の皆さん！新しい“A・Y住民”として“活気ある地域(街)づくり”へのご参加、ご協力をお願い致します！



## 50年に一度の大豪雪！Ami・Yoshi大パニック！

2月8日(土)、15日(土)と2週立て続けて、東日本には大寒波が到来！関東地方では**50年に一度！**といわれる記録的な大豪雪となりました！A・Y(あみ・よし)でも40cmを越す積雪を記録し、**地域は大パニック！**  
奇しくも2月8日は、東工区の登記簿が“新町丁目・新地番”に一斉に書き換えがなされる日(換地処分公告の翌日)でもありました！東工区も、いよいよ事業竣工…

**大雪は、まるでアミラの白無垢姿のようでもあり…**  
一面の雪化粧をほどこし、よしわら新町丁目(新時代)はSTART!したのでした。



雪化粧した“あみプレミアム・アウトレット” 雪祭りが行える程の大積雪でした！

## Ami・Yoshiに話題のJRA施設がオープン！

3月29日(土)、あみプレミアム・アウトレット(以降：A.P.O)の向かいにJRA『**ライトウインズ阿見**』が試行期間2年という条件のもとオープン！  
“ライトウインズ阿見”は、映像提供などを行わない“JRA初の試み”である『**非滞留型場外馬券売場**』です。  
阿見東I.CやA.P.Oからも近く、競馬開催日には大変な賑わいを見せていますよ。d(^o^\*)



## 祝★圏央道が‘ついに’千葉県まで開通！

4月12日(土)圏央道：稲敷⇄稲敷東⇄神崎I.C間(10.6km)が開通しました。ついに圏央道が千葉県まで延伸！  
**H26:夢の成田直通が見えてきましたね！(´0`\*)**  
3月29日(土)には記念イベント：稲敷東I.Cい～なフェスティバルも開催され、恒例の『**ハイウェイウォーキング**』には、県内外の方が多数参加されました。  
『TEAM:A・Y』も稲敷会場にPRブースを設置し、A・Yのまちづくりを大いにアピールしてきましたよ！  
【料金】阿見東I.C⇄神崎I.C間：620円 ※普通自動車





# 進み行く阿見吉原地区

# 現在の工事状況～今年度の工事予定



② 近隣公園完成イメージ図



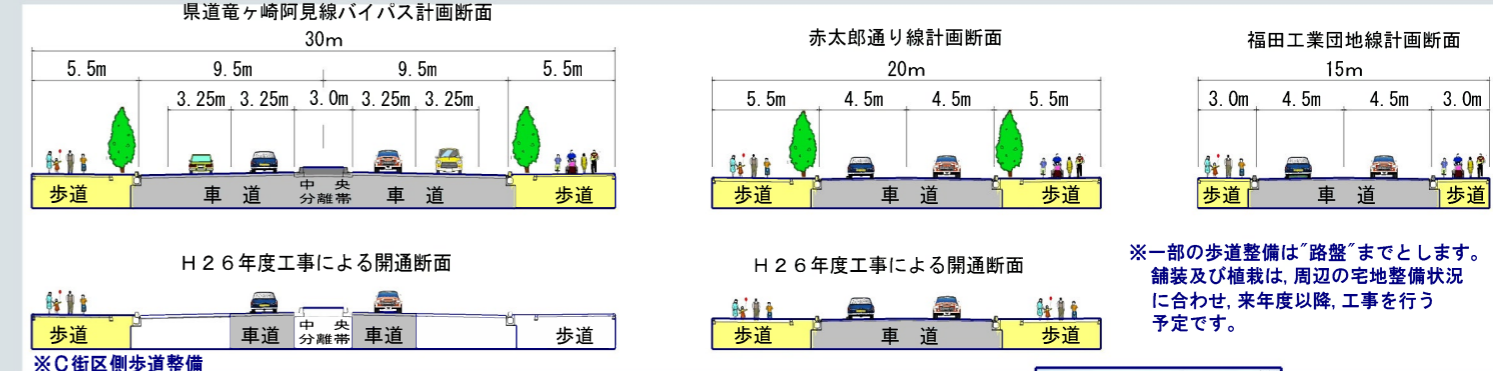
## 《平成26年度の工事予定》

現在、西地区及び南地区においては、昨年度から実施している『造成工事』を中心に『幹線・区画道路の築造工事』及び『上・下水道、ガス管等の供給処理施設敷設工事』などを進めております。  
また、今年度からは『調整池整備工事』や『関連する排水施設工事』、また各工事に伴う『建物等の補償調査』なども始まりました。  
東地区においては『調整池周辺整備工事(多目的広場)』や『近隣公園整備工事(平成27年度完成予定)』も進められております。  
平成26年度も、たくさんの工事が展開される事となります。  
みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。



## 《平成26年度:道路開通予定》

- 西地区  
“赤太郎通り線”及び“東地区接点部の区画道路”開通に向け、整備を進めます。  
また、町道0207号線(現道)については一部、全面通行止めを行いつつ、拡幅工事を進めます。
- 南地区  
“県道竜ヶ崎阿見線バイパス(車道部2車線のみ)”及び“福田工業団地線”の開通に向け、整備を進めます。  
また、福田工業団地線南側の県道竜ヶ崎阿見線(現道)については、バイパス開通後、通行止め及び廃道手続きを行います。



※一部の歩道整備は“路盤”までとします。  
舗装及び植栽は、周辺の宅地整備状況に合わせ、来年度以降、工事を行う予定です。

## — [TOPICS!] —

### 江戸時代の塚山墓石調査が行われました!

今年2月、“茨城県教育財団”による埋蔵文化財調査の一環として牛頭座遺跡：“塚山墓石群(江戸中期)”の発掘調査が実施されました。  
調査に先駆け『お清め之儀』が西光寺住職により執り行われ、関係者をはじめ、たくさんの地域の方にも立会いをしていただきました。南地区内には“残り2箇所、塚山墓石”が存在します。  
工事の進捗に応じて随時、調査を行っていく予定です。





平成26年度の事業スケジュール(予定)

事業内容	H26年度												H27年度						
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
用途地域・地区計画の変更	町都計審 (東地区・西地区の一部) → 決定			地元説明会					案の縦覧				(西南工区:全域) 都市計画審議会 → 決定						
換地計画関連(仮換地指定)	街区・画地確定計算			仮換地指定通知					仮換地指定通知				使用収益開始 宅地引渡し	工事の進捗状況に応じて随時、『仮換地指定』『使用収益開始』					
審議会等の開催 ●審議会 ▲評価員会	●																		
工事関連(西地区)	宅地造成、道路築造、供給処理施設工事、建物補償調査等												赤太郎通り線及び区画道路(一部)開通	赤太郎通り線町道0207号線より北西側を整備予定					
(南地区)	宅地造成、道路・調整池築造、供給処理施設工事、建物補償調査等												県道バイパス、福田工団線開通						
埋蔵文化財調査関連	南地区:試掘調査 → 南地区:本調査													西地区:試掘調査、本調査予定					
東工区 清算金事務関連	準備・手続		清算金額決定通知	清算金徴収・交付														清算金徴収(分割徴収者のみ)	
まちづくり 地区愛称等の検討	地区の愛称の検討 公共施設の愛称の検討 → 決定																		
その他	街区公園2園OPEN		多目的広場OPEN		まちづくりイベントの開催、町イベントの参加 地権者勉強会、共同利用街区の会等						近隣公園OPEN予定 圏央道⇄東開道接続(成田空港アクセス)								

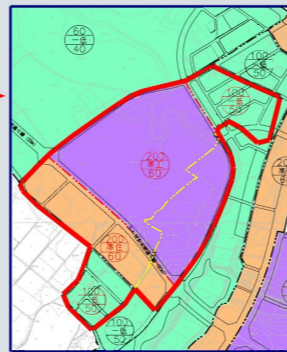
※青字は地権者が関連するもの

## 《西南工区》

### ●用途地域・地区計画の変更について

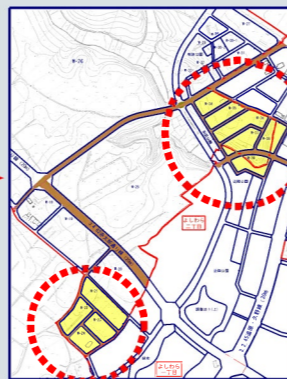
【変更された用途地域エリア】

6月3日:事業計画における『宅地整備方針』を実現するため、東地区・西地区の一部街区について『用途地域』『地区計画』の変更決定がなされました。  
今年度末には、西南工区全域において“土地利用計画”に併せた『用途地域』及び『地区計画』の変更、設定を行っていく予定です。



### ●仮換地:供給処理施設設置のための意向調査について

昨年度、決定した仮換地については、事業展開計画(工事計画、道路開通計画等)に則り、随時整備を進めていきます。仮換地を使用するためには、造成工事や隣接・周辺道路の整備と合わせ“上下水道、ガス”などの『供給処理施設の設置工事』も必要となります。各宅地内への供給処理施設の引き込み位置や個数などについては、工事着工に先駆け随時、権利者のみなさまに“意向調査”を行い、決定させていただきます。



### ●今年度の仮換地の使用収益開始エリアについて

今年度の“仮換地の使用収益開始エリア”は『道路築造工事』及び『造成工事』などの進捗・整備状況を考慮し、東工区隣接の『一般住宅地街区』を予定しております。

## 《東工区》

### ●区画整理登記完了～清算金事務の開始について

2月8日:換地処分に伴い、みなさまの“仮換地は『本換地へと移行』し、3月には登記手続きも完了いたしました。今後、法務局や町役場では『新町・新地番』にて諸手続きを行ってください。  
また、5月からは“清算金の徴収・交付”事務も開始されました。  
この手続き終了をもって、東工区の土地区画整理事業は、完了する事となります。

## 【TOPICS!】

### パークシティ:阿見吉原!公園、広場が続々とOPEN!

4月、東工区内『篠崎さくらヶ丘公園』『アミラ葉師山公園』が開園いたしました!  
また『篠崎さくらヶ丘公園』に隣接する調整池についても、概ね工事が完了!  
8月7日(木)には『多目的広場』として開園する予定です。当日は、開園記念イベントも行われます!



# 審議会、評価員会等の実施(報告)

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会(協議会)”や“評価員会”を随時、開催しております。  
また“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”なども随時、開催され『地域の活性化、新しい街のデザイン』『税金、土地活用対策』などについて話し合いが進められております。

## 《東工区関連》

### 第21回:評価員会

平成26年3月3日(月)  
平成26年3月5日(水)

保留地の処分予定価格について(諮問第22号)  
今後の東工区における事業予定について



### 第40回:協議会

平成26年3月6日(木)  
※東工区の審議会、協議会については今回で終了

換地処分～区画整理登記状況について(報告)  
保留地の処分予定価格について(報告)  
今後の東工区における事業予定について  
東工区:事業の歩み(軌跡)について など



## 《西南工区関連》

### 第9回:審議会

平成26年1月22日(水)

特別な宅地に関する措置について(諮問第12号)  
換地設計の変更について(諮問第13号)  
第2回仮換地指定について(諮問第14号)  
仮換地の軽微な変更の取扱いについて(諮問第15号)



### 第10回:審議会

平成26年5月20日(火)

評価員の選任について(諮問第16号)  
※水戸地方法務局土浦支局統括登記官であった栃木幹雄氏が退職により評価員を辞任されたため、後任の同統括登記官 栗原文男(くりはらふみお)氏を選任いたしました。  
第3回仮換地指定について(諮問第17号)  
事業の進捗状況と今後の予定 など

## 《まちづくり推進協議会》

### 平成26年度:第1回総会

平成26年5月30日(金)

平成25年度:事業報告  
平成26年度:事業予定 など



## 《勉強会の実施》まちづくり推進協議会主催

### 第2回:土地活用に係る税に関する勉強会の実施

平成26年1月19日(日):阿見町役場



### 第3回:一般住宅・沿道施設用地の土地利用に関する勉強会

平成26年3月22日(土):阿見中央公民館

## 《地権者の会など》

### ●阿見吉原地区:地権者の会が新規設立

平成26年1月19日(日):阿見町役場にて総会実施

既設“東工区:地権者の会”を拡大し、西南工区地権者も含め“阿見吉原地区:地権者の会”として新規設立されました。  
今後も“有効なる土地活用”や“地域の活性化”方策等について話し合いを進めていく予定だそうです。

### ●共同利用B街区の会、C街区の会が設立

平成26年5月11日(日):阿見町中央公民館にて総会実施

今後、企業・施設誘致を積極的に進めていくため、先進地視察や勉強会等を行っていく予定だそうです。

## 【TOPICS!】

### ビッグモーター進出決定!

よしわら二丁目:  
県道竜ヶ崎阿見線バイパス  
沿いに“中古車販売店”  
(株)ビッグモーター  
が進出決定!  
敷地面積は約1.5ha。  
今秋OPENを目指し、  
施設工事が急ピッチ  
進められております!





# みなさまへのお願い

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが **竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区** までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

### ◎住所が変わったとき

### ◎所有権などの権利が変わったとき

### ◎土地の分合筆などをしようとするとき

### ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法

第76条(建築行為等の制限)の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合など、許可にならないものもありますので、**事前に事務所に相談ください。**

◆ 建築物(家屋など)や工作物(看板など)の新築、改築又は増築

◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更

◆ 重量が5トンを超える物件(分割された各部分の重量が5トン以下となる場合は除く。)の設置又は堆積

### ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

…… 証明書交付願用紙をご請求ください ※『阿見吉原土地区画整理事業』ホームページからのダウンロードも可能

**※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となりました。また各証明書の交付も終了しました!**

補償担当の川上です!  
手続きなどでご不明な点がありましたら、ご相談下さい!



## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご不便ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには、十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は、非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子供たちも夏休みに入りましたので、ご家庭においても

**【工事現場への立ち入りが非常に危険であること】**をよくお伝えくださるよう、お願いいたします。

阿見町研修生の村上です!  
今年度は工事を担当します!  
がんばります!



## 【不法投棄の防止】

不法投棄を発見した方は、阿見町役場、牛久警察署または、竜ヶ崎工事事務所までご連絡ください。また、不法投棄車両の車種・ナンバーなどを確認できた場合も合わせてご連絡ください。みんなで“美しい阿見吉原地区”を不法投棄から守っていきましょう。

●不法投棄を発見したらまずは、

フリーダイヤル ☎0120-536-380

『不法投棄110番』まで

よろしくをお願いいたします。

地区内に不法投棄された廃棄物の山→



## 【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス!】

事業に関する最新情報や、土地に関する情報などが掲載されています!

また『まちニュー』バックナンバーもホームページからダウンロードできます!

阿見吉原

検索

カチ!

⇒『阿見吉原土地区画整理事業』ホームページ



新年度になり  
事業・工事の二課体制  
に変わりました!

## 【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

茨城県竜ヶ崎工事事務所 〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市馴柴町35

TEL : 0297-65-3411 (代表)

FAX : 0297-65-1415

《 事業について 》

阿見吉原地区 区画整理課

TEL : 0297-65-1057 (直通)

《 工事について 》

阿見吉原地区 工務課

TEL : 0297-65-1125 (直通)

表紙//Ami☆Yoshiパズル! 完成目指してがんばれ!

発行日/平成26年7月29日



茨城県  
好  
評  
分  
議  
中