

つながる! 広がる! 集える! ふれあえる!

阿見吉原

土地地区画整理事業

平成27年夏号

VOL. 27

まちづくりニュース

楽しくなってきたね! Ami☆Yoshiのまち



Insect Kingdom

地区内公園里親活動開始!



いぶきの丘
阿見東

祝“いぶきの杜:ふれあいの杜公園”開園!

ふれあいの杜公園 見どころ紹介!

4月29日(水・祝), 緑のネットワーク“いぶきの杜”の中心となる『ふれあいの杜公園(近隣公園)』が開園!

これを祝う“いぶきの丘阿見東フェスティバル”が同公園内において『阿見吉原地区まちづくり推進協議会』によって、開催されました。

当日は天候にも恵まれ、阿見町内外から約1,500名の方が来場し、設置された各公園施設をはじめ、各イベントや出展ブースなどで楽しんでいただきました。

“いぶきの丘阿見東”の『まち開き』を兼ねた、この開園式は、大盛況でした!

今後『ふれあいの杜公園』は“阿見吉原地区”ひいては“阿見町”の新しい顔として、地域のみなさんだけでなく“いぶきの丘阿見東”へ訪れる多くの方々にも愛される憩いの場所になっていくことでしょう!

●テープカット



左から青山和泉さん、吉原小6年:飯野峻太郎君、(県)竜ヶ崎工事事務所:渡辺所長、県議会:葉梨議員、まち協:瀬尾会長、(阿):天田町長、町議会:柴原議長、あみプレミアム・アウトレット:鈴木支配人、青山孝夫さん

●各種イベント・PRブース!



●記念桜植樹



地元吉原小学校のみなさんにも、記念植樹に参加していただきました!

●吹奏楽コンサート! & 和太鼓ドンドコ!



阿見中学校吹奏楽部と吉原小学校区和太鼓会のみなさんによる開園記念演奏会!

●開園記念大抽選会!

まち協賞第1位をGETした
青山浩美さん
おめでとうございます!



●開園記念イベント等を報じる新聞記事



●遊びの広場

当公園『動』の代名詞。子供達に大人気の公園: 随一のプレイスポット! 公園の“ランドマーク”となっている**大型遊具: インセクトキングダム**は阿見町内、吉原・君原・実穀小全児童からのアンケートを踏まえ、完全オーダーメイドで作られた、世界でたった一つの“森の宮殿”! その容姿は、ツリーハウスをモチーフとしています! 水と緑に囲まれた“いぶきの杜”にピッタリの自然体感型遊具! こんな遊具みたことないっ! \ (◎o◎) /



●駐車場等

駐車台数: 45台! お車での来園も **WELCOME** です! 駐車場に隣接し、公衆トイレも設置されています。**利用時間は「朝8時~夕方17時45分」**です。



●植樹

阿見町の木といえば“桜”! 町の新たな“顔”となる当公園にも開園に併せ、数多くの“桜”が植樹されました。**八重桜の一種「舞姫」** 2011年8月に登録されたばかりの新種の桜です! まさに、新たな生命の“息吹”を感じえますね!
この街(公園)のコンセプトにピッタリ!
『舞姫』は、代表的な桜: ソメイヨシノより、少し遅れて花を咲かせます。“桜を長く楽しめる街”を印象づけられると◎ですね!



●園路

当公園の“もう一つの魅力”遊歩園路!
各公園、広場をつなぐ緑のネットワーク!
近年の健康・ペットブームなども手伝い、地域周辺でもジョギング、ウォーキングを行う方が大変増えております。“いぶきの杜”で自分に合った“散策コース”を探してみてください! 今後は、公園内に案内サイン等も整備される様です。お楽しみに!



●水辺広場

当公園『静』の代名詞。当園は、吉原の原風景、かつての谷津田地形を活かす形で整備されました。水辺広場から“篠崎さくらヶ丘公園”や“アウトレット”側を望むと『**吉原が、かつて山だった**』事が実感出来ます。この“広場”は『**憩いの池公園**』と併せ**水と親しむ**をテーマとしています。季節は、夏・真っ盛り! 熱中症に気を付けて“涼”を楽しんで下さい。また、当広場は『憩いの池公園』同様、大雨の際の調整(貯水)池機能を有しています。お気を付け下さい!



●青山たける君(吉原小5年)

“篠崎さくらヶ丘公園”も楽しかったけど、新しく出来た“公園”は大きな遊具もあって面白い! 自転車ですぐ行けるし、友達とも会える! 今“鬼ごっこ”が一番楽しい!



変わりゆく阿見吉原地区 ～現在の工事状況～



急ピッチで進む各種工事を安全かつ円滑に実施するために毎週、工事関係者による『全体調整会議』が行われております。

《平成27年度の工事予定》

現在、西地区及び南地区につきましては、大規模街区の『造成工事』を中心に“赤太郎通り、県道竜ヶ崎阿見線バイパス”4車線化等の『道路築造工事』及び『上・下水道ガス管等の供給処理施設敷設』『調整池築造』工事などを進めております。
また、東地区においては、今年4月に一部開園した“ふれあいの杜公園”の北側で第2期『近隣公園整備工事』が阿見町により進められております。(平成28年3月完成予定)
その他、事業地内分譲宅地においては、民間事業者による『住宅地整備・建築工事』も開始されました。
平成27年度もたくさんの工事が事業地内で展開されております。
ご通行の際には、充分にお気を付け下さい。みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

●西地区



●西地区
2 道路築造工事 (町道0207号線)
3 道路築造工事 (町道0207号線)

■ 開通済み道路 (H27.7時点暫定含む)
■ 今年度:開通予定道路

●東地区



東地区

●西地区



●南地区



《町道の一部、通行制限のお知らせ》

現在『道路築造』『供給処理施設』工事等の実施のため、町道の一部通行制限を行っております。
特に7月に開通した町道0207号線(西地区)については、赤太郎通りの交差点改良工事に伴い秋頃、やむをえず再度、通行止めを行う予定です。
地域のみなさまには、大変ご迷惑をおかけいたします。
ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

— [TOPICS!] —

吉原向遺跡発掘調査開始!

南地区(県道竜ヶ崎阿見線バイパス沿い)にて『吉原向遺跡』の発掘調査を担当させていただいております。(公財)茨城県教育財団の江原 です。
当遺跡では、古墳から江戸時代にかけての集落跡が多数確認され、たくさんの土器類が出土しています。吉原地区は面整備であるため、道路事業と異なり、広域的に調査を行う事が出来るのが素晴らしいです。
また、過年度調査した桂川対岸の『薬師入』や『篠崎』遺跡等との関連性も併せて研究を進められる事も、大変貴重! であると思っております。
補助員の方達もベテラン揃いで大変助かっております。さすが“吉原”と言う感じです! 見学は天候や状況にもよりますが、対応させていただきますので、お気軽にご連絡下さい。
調査は8月末まで行い、8月22日(土)には“現場説明会”も開催する予定です。
※教育財団阿見吉原事務所: 080-3405-8268



H26.12.19 撮影

南地区




13 宅地整備工事(C街区)

事業の進捗状況について(報告)

平成27年夏号
VOL.27

事業の進捗に合わせて“土地区画整理審議会”や“評価委員会”などを随時開催しております。また“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”なども随時開催され『地域の活性化、新しい街のデザイン』『税金、土地活用対策』などについて話し合いが進められています。

《審議会、評価委員会などの開催》

<p>第14回審議会 第19回協議会 平成27年5月26日(火)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・評価員の選任について(諮問23号) ※水戸地方方法務局土浦支局統括登記官(前)栗原文男氏 → (新)岡部一夫氏 阿見町町民部税務課長(前)吉田衛氏 → (新)菊池彰氏 (一財)日本不動産研究所水戸支所長(前)鈴木真一氏 → (新)植野裕高氏 ・仮換地の軽微な変更について(報告) ・平成26年度事業報告、平成27年度事業予定 等 	
<p>第15回審議会 第20回協議会 平成27年7月9日(木)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・換地設計の軽微な変更について(報告) ・仮換地指定について(諮問24号) ・土地利用計画変更に伴う『申出換地』手続きについて ・その他、各種イベント報告 等 	


●評価員退任の挨拶 ～(一財)日本不動産研究所 前水戸支所長 不動産鑑定士 鈴木真一様より～



長期間に渡り、ありがとうございました。

東工区の事業開始以来、**12年間、評価員**として“阿見吉原土地区画整理事業”に携わらせていただきました。“圏央道、幹線道路の開通”や“アウトレットの進出、各公共施設や宅地街区の整備、立地など”…十年一昔とは言いますが、これだけ短期間に劇的な変貌を遂げてきた地域は**“TX沿線地区”を除けば、阿見吉原地区 だけ**であると思います。これは阿見吉原地区の地域性は元より“権利者”をはじめ“事業に係わるみなさま”の**「まちづくり」に対する大いなる熱意ゆえ**であると感じております。これからも“阿見吉原”の1ファンとして、地域の発展を心からお祈りすると共に**“阿見吉原地区の個性的なまちづくり”**に注目していきたい!と思います。

《いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会》

<p>平成27年度 第1回総会 平成27年6月22日(月)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・組織名称の変更及び新体制について (阿見吉原地区)⇒(いぶきの丘阿見東) ・平成26年度事業報告、平成27年度事業予定 等 	
<p>第1回広報、土地活用部会 平成27年7月17日(金)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・組織名称の変更及び新体制について 等 	

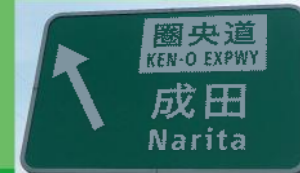
《地権者の会など》

●共同利用C街区の会

- ・平成27年4月1日(土):阿見町立中央公民館
第3回総会にてC街区の進出企業及び処分価格に関する説明会が行われました。
- ・平成27年4月24日(金):阿見町立中央公民館
C街区落札企業の阿見施設開発特定目的会社(大和ハウス工業(株))による売買契約に関わる各種手続きについての重要事項説明会が行われました。
- ・平成27年5月15日(金):阿見町立中央公民館
大和ハウス工業(株)によるC街区地権者の個別契約会が行われました。
- ・平成27年7月21日(火):いぶきの丘阿見東現地事務所
所有権移転登記に関わる説明会が行われました。



進み行く阿見吉原地区



●祝・圏央道⇔東関東道接続!成田空港直通なる!

平成27年6月7日:首都圏中央連絡自動車道(以降:圏央道) 神崎IC⇔東関東自動車道(以降:東関東)大栄JCT間(9.7km)が開通! 阿見吉原地区は、この『高速道路NETWORK!』により常磐道・東関東道の両方面からの接続が可能となりました。

また、これにより当地区は『成田国際空港』とも直接アクセス出来るようになりました。これは当地区の“企業立地ポテンシャルが飛躍的に向上した”事を物語っています。

さらに今年度内には、茨城県内の圏央道:未供用区間が全て開通する予定! それは **圏央道が 東名・中央・関越・東北・常磐・東関東** といった **首都圏全ての幹線高速道路と繋がる!** 事を意味しています!

この一年で、阿見吉原地区は **また大きく変わっていきますよ!**

今後、益々楽しみな **阿見吉原地区** ~楽しくなってきましたね~ Ami☆Yoshiの街 改め **「いぶきの丘阿見東」**



～Information～

★圏央道:阿見東IC～新空港道:新空港IC

普通自動車:1,410円
距離:約36km 所要時間:25分

●住宅地用地の分譲及び整備状況等について

『茨城県』が分譲・販売した“住宅用地”において現在『宅地整備』及び『建売住宅建設』『住宅地販売』が着々と進められております。

【第1期分譲宅地】

平成26年10月:日本リアライズ(株)に売却された第1期分譲宅地(約6,000㎡)においては現在、建売住宅の建設が進められております。

年内には“約30棟”を完成させる予定とのことです。また、モデルハウスやインフォメーションギャラリーもオープンし、見学や土地活用についての相談ができるようになったそうです。



・完成した“建売住宅”・モデルハウス見学会

【第2期分譲宅地の入札結果】

4月14日:茨城県による第2期分譲宅地(約14,500㎡)の入札が行われ、第1期同様、日本リアライズ(株)が落札しました。今後は、第1期分譲宅地に加え、建売住宅建設を進めていく予定だそうです。



・建築が進む“建売住宅”

★モデルハウス見学の申し込み・土地活用に関する相談等のお問い合わせは…

日本リアライズ株式会社
フリーダイヤル:0120-25-557
URL: <http://www.n-realize.co.jp/>

お気軽に
問い合わせ
ください(^_^)



法人営業部
平久保係長



●第2期落札を報じる新聞記事

●各まちづくりイベントの報告

6月13日(土)・14日(日):あみプレミアム・アウトレット内において **恒例“2015初夏 まい・あみマルシェ”** が開催されました。

“まい・あみマルシェ”は、『食を通じて“阿見町の魅力を伝える”』まさに“美味しいイベント”! もちろん“食”以外にも阿見町の特産物や観光スポットを大いにアピール!会場は大盛況でした! 私達『Team:Ami☆Yoshi』も事業ブースを設けて“まちづくり”について精力的にPRをしてきました。県外、町外からの来訪の方からは“圏央道・東関東道の接続や県道竜ヶ崎阿見線バイパスが開通したことで大変便利になった!”“今後の施設誘致に期待できる”等のご意見を多くいただきました。

また町内の方からも“街がキレイになり驚いた!”や“公園が整備されて良かった”等の意見もいただき“Ami☆Yoshi地区”への関心の高さが伺えました。

みなさん、こんにちは
 Ami・Yoshi笑笑ニュースの時間です
 つながる!広がる!集える!
 ふれあえる!
『いぶきの丘 阿見東』!
 今回も **よしわらイヌ!**
 満載でお送り
 いたします!



Ami☆Yoshi『ときどき』プロジェクト!

ふれあいの杜公園の開園を記念し、地権者の会が中心となった『Ami☆Yoshiときどきプロジェクト』が始動しました!
メイドイン"オール"吉原!のスローガンのもと、吉原の子供達が、吉原で採った粘土で土器を作り、吉原で焼く!
 そうです! **こんなことが吉原では出来るんです!**
 地元・下吉原区・林区長指導のもと、作られた作品達は養生・乾燥などの工程を経て、後日野焼き!



★みんな真剣な眼差しで作品作り!
 この時に割れてしまう事がよくあるのですが、ほとんどの作品が無事に焼き上がりました!
吉原の土は『根性』があるのですね! (^_^)b
 完成した作品達は、公園開園イベント時にお披露目!
 どの作品も個性的・芸術的であり、それは見事なものでした!
 みんな驚いていましたよ!
今秋には"第2弾ときどきプロジェクト"を実施予定!です。
 吉原小のみんな! お楽しみに! (^_^)b



FaceBookにて『いぶきの丘阿見東』最新情報を随時発信!

みなさんは、ご存知でしょうか?
 なんと日々変わりゆく『いぶきの丘阿見東』の様子をFacebookにてチェックすることが出来るんです!
毎週毎週!新しい情報をどんどん発信していきます!
 これらの情報を共有し、様々な人と一緒に『まちづくり』について語り合うのもおもしろいですね!(^^)!
 ぜひFacebookを開き『いぶきの丘阿見東』と検索してみてください!(^^)!



私もいつも **『いいね』**
 を押してます!(^^)!
 地権者: 青山悦也さん



Ami-Yoshiwara WARA' News
 Ami-Yoshiwara Network

わくわく!!メグミルク工場見学!!

昨年、阿見東部工業団地内において操業を開始した"雪印メグミルク(株)阿見工場"が、今年6月より一般の方に向けた工場見学会を始めました。
 さっそく"地域のママさん"や"いぶきの杜公園:里親『ひばりの会』"の方々が見学会に参加されました!
 国内最大級の乳製品工場での製造工程を見学!



感想は"ワンダフル"!
 製造された乳製品を試食!**お味は"デリシャス"!**
 これはもう"大人の遠足"!"ファンタスティック"!
 とても楽しいひとときでした!見学会は、大変好評のようです!
 みなさんも是非参加してみてください!
阿見町を自慢したくなりますよ! (^_^*)v

~Information~
 ・見学会は平日毎日2回実施
 午前10:00~・午後2:00~
 ※時間は約1時間程度
 ・1~40人まで予約可能
 ・1週間前までに要電話予約!
 ・TEL0120-301-369
 (阿見工場PR担当)



見学を終えた後の試食会!(^^)!
 できたての味は格別!

いぶきの丘阿見東地区:公園クリーン大作戦!

5月『いぶきの丘阿見東』内公園の"里親2団体"が決定!
 6月13日(土)には『(株)ツムラ茨城工場』、28日(日)には『下吉原ひばりの会』による公園美化活動が開始されました!
 公園などの公共施設は**"造る事よりも維持管理していく事が大事!"**(^^)!
 地域の方々により維持管理されていく当地区の公園は、より"キレイ"に!そして更なる"愛着"が生まれていく事でしょう!
 両里親のみなさま!今後も各公園の美化活動よろしく願いいたします。



(株)ツムラ茨城工場
 約60名の工場従業員の方々が清々しい汗をかきながら精力的に活動!

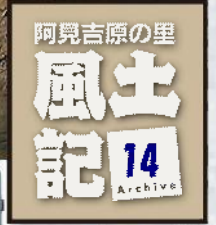


ひばりの会
 ここは"私達の公園"! "ひばりの会"とバックプリントされたお揃いのユニフォームは...公園仕事人の証!

~Information~
 ★(株)ツムラ茨城工場
 平成27年5月14日~活動開始
 参加人数:従業員60名程度
 対象公園:篠崎さくらヶ丘公園、アミラ薬師山公園、憩いの池公園
 ★ひばりの会
 平成27年5月21日~活動開始
 参加人数:21名
 対象公園:ふれあいの杜公園

阿見吉原の里風土記

千葉県香取市
吉原三王遺跡
出土した
墨書土器群
『吉原仲家』



香取市吉原 東関東:佐原香取IC近接



古墳前期の壺出土
香取市 南関東との物流不滞
H22.2 篠崎遺跡発掘時の新聞記事

祝★圏央道～東関東道接続記念！ ～悠久の歴史が語る～‘阿見吉原’と‘香取・成田’の繋がりが！

平成27年6月7日、圏央道が東関東道大栄JCTまで接続！阿見吉原地区にとって念願であった『圏央道:香取・成田直通』が実現されました！
～ホント待ちに待っていました！（少し遅れましたからね！）
ところで、みなさんはご存知でしたでしょうか？
以前の“風土記”でも紹介させていただきましたが、阿見吉原は、この『香取・成田』と悠久の昔から、関係が深かった…という事実を！
今回は“祝開通”を記念し、圏央道を使って一路『香取・成田』方面へと出掛けて見ました！同行いただいたのは“吉原山西光寺:宮本知嗣住職”。

●阿見吉原ルーツの地！？‘香取吉原’

VOL.16でも紹介した通り、香取神宮の隣にも『吉原』という地域があります。ここは昭和50年代、東関東道:佐原香取IC整備の際に大規模な発掘調査が行われ、歴史的にも貴重な文化財が数多く出土しました。

特に凄いのは『吉原仲家』等 **‘吉原’を冠する『墨書土器資料群』**！

これは奈良～平安時代のものであり“千葉県の指定文化財”にもなっております。

当地区の遺跡でも『千葉』地域と同型の出土物が確認されており、当時 **‘香取海・信太流海’** 等と呼ばれた **‘霞ヶ浦’の海上交通を通じ、交流！** が行われていた事も近年の調査研究により明確になってきました。

霞ヶ浦沿岸:小野川口“古渡ノ津”を治め、信太(阿見)に根を張った

謎の一族‘吉原氏’のルーツの地が、ここ‘香取吉原’との説も“まんざら”ではありませんね。(室町期:香取文書『海夫注文』)

IC直近という地域性も、交通の要衝である“両吉原”は『酷似』しております。

香取神宮(香取吉原)へは、圏央道:阿見東IC～東関東道:大栄JCT～佐原香取ICを使い、約30分

●吉原近隣に今も残される‘成田’の文字！？

VOL.11でも紹介した通り、吉原周辺には“成田”と表記された道標(道祖神様)がいくつか確認出来ます。

道標には‘東:成田’とあります！\(\◎o◎)/

吉原から旧江戸崎街道(現県道土浦稲敷線)を東に向い、途中で現河内町方面(現国道408号)に折れ『権八(ごんぱ)の渡し』で利根川を渡る。

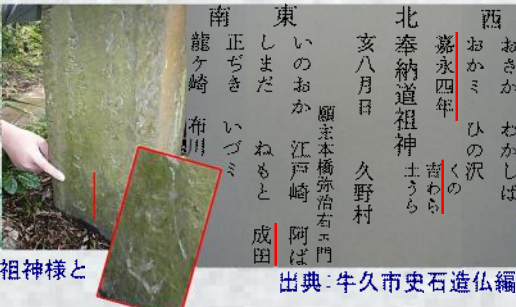
大方、吉原を経由する成田詣ルートはこんな所でしょうか？



東“成田”の文字が！ 明治14年建:新山道祖神様と Ami☆Yoshiチルドレン



江戸後期建:久野観音寺道祖神様と Ami☆Yoshiチルドレン



出典:牛久市史石道伝編

いずれにしろ、成田詣に向かう数多くの旅人がこの“道祖神様”をみて道程の確認を行った事は間違いありませんね。

ここにも吉原が“交通の要衝地”であった事を物語るアイテムが一つ！

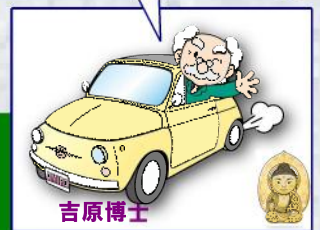
圏央道が‘吉原’を経由する理由がわかったような気がします(´▽`)!

みなさんもお散歩がてら気にしてみてください！
まだまだ埋もれた“お宝”が発見出来るかも知れませんよ！

成田山新勝寺へは、圏央道:阿見東IC～東関東道:大栄JCT～成田ICを使い約25分

成田国際空港へも、

圏央道:阿見東IC～東関東道:大栄JCT～新空港道:成田JCT～新空港ICを使い約25分



吉原博士

みなさまへのお願い

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが
竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区区画整理課までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
 - ◎所有権などの権利が変わったとき
 - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
- ご連絡ください

補償担当の鶴町です。
『いぶきの丘阿見東』発展のため全力で頑張ります！



◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条(建築行為等の制限)の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合など、許可にならないものもありますので、**事前に事務所にご相談ください。**

- ◆建築物(家屋など)や工作物(看板など)の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件(分割された各部分の重量が5トン以下となる場合は除く)の設置または堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』が必要となったとき

…証明書交付願用紙をご請求ください ※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能
※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

【阿見吉原地区周辺の皆さまへ】

当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入りなどには十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立入らないようご協力をお願いいたします。特に、子どもたちも夏休みに入りましたので、ご家庭においても

【工事現場への立入りが非常に危険である】ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。

工務課の竹廣です！
宅地・インフラなどの早期整備実施のため、精一杯頑張ります！



【いぶきの丘阿見東のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
また、『まちニュー』バックナンバーもダウンロードできます！

QRコードから →
Facebookへアクセス！



いぶきの丘阿見東

検索

カチッ!

つながる！広がる！
集える！ふれあえる！
これが今年の
A・Vスローガン！

【茨城県竜ヶ崎工事事務所】

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35

TEL:0297-65-3411(代表)

FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問合せ》

阿見吉原地区 **区画整理課**

TEL:0297-65-1057(直通)

《工事に関するお問合せ》

阿見吉原地区 **工務課**

TEL:0297-65-1125(直通)

表紙/ますます魅力高まる"いぶきの丘阿見東"
発行日/平成27年7月24日

平成27年7月9日、審議委員のみなさまと"ふれあいの杜公園"にて