

あみ よし  
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

令和2年  
春号

VOL.45



# まちづくり NEWS ニュース

## 春来たる!

## 祝★阿見吉原地区 工事竣功!



明宝院の建築工事  
始まる!



# 吉



アミラ“大仏”View!



2/22  
“まちづくり”×“歴史”  
講演会



南地区【坂道の街】住宅地



3/20  
“向谷津アスレチック公園”  
開園



# 進み行く阿見吉原

## ～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

事業の進捗に合わせて“<sup>しんちよく</sup>評価委員会”等を随時開催しております。また、“まちづくり推進協議会”による『地域の活性化、まちづくりイベント』等についての話し合いも進められています。

### 【評価委員会の開催】

#### 第31回 評価委員会

令和2年3月3日(火)  
茨城県竜ヶ崎工事事務所

- ・ 諮問第40号 権利価格の割合について
- ・ 諮問第41号 保留地の処分予定価格について



第31回 評価委員会

### 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

#### 臨時総会

令和2年2月13日(木) 下吉原公民館

《議題》

- ・ 竣功イベントの実施について

#### まちづくり部会

令和2年2月17日(月) 下吉原公民館

《議題》

- ・ 阿見吉原土地区画整理事業の進捗について
- ・ いぶきの丘阿見東完成記念フェスタについて



臨時総会



まちづくり部会

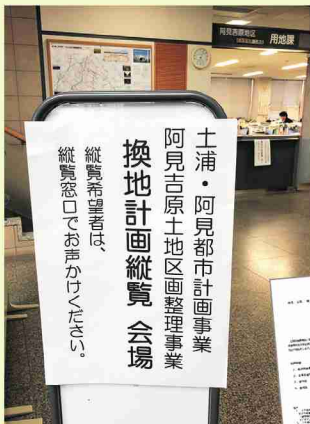
### ■換地計画決定！換地処分通知発送！

西南工区の工事が概ね完了いたしました。

令和2年3月9日【換地計画】が決定し、3月16日【換地処分通知書】を権利者のみなさまに発送いたしました。

今後は令和2年6月26日に【換地処分の公告】を行う予定です。換地処分の公告がなされると、その翌日から新しい所在(よしわら〇丁目〇番〇)が適用されます。土地・建物の登記簿も書き換えられます。

換地計画縦覧の様子



1/17～1/30まで縦覧実施



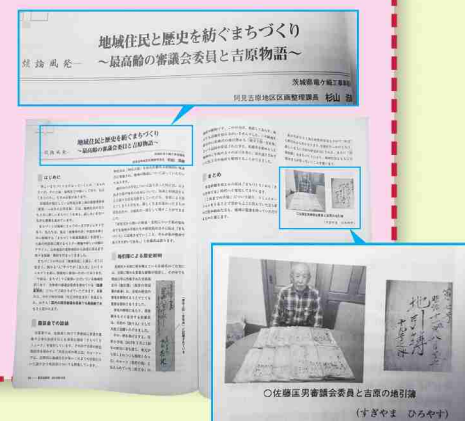
### TOPICS

#### 月刊【区画整理】に“阿見吉原地区”のまちづくり紹介！

全国版の“まちづくり”情報誌『月刊 区画整理 12月号』に阿見吉原地区のまちづくりが紹介！テーマも大きく【地域住民と歴史を紡ぐまちづくり】

国内最高齢の審議会委員！吉原物語の『語り人』として、佐藤匡男委員にもご協力をいただきました！

業界的にも大反響でした( ^\_ )



### ■新型コロナウイルス感染症拡大防止のため各【イベント】が中止に！

予定していた【各種会議】や【イベント】等については新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、中止といたしました。

事業終盤のこの時期に開催する事が出来なかったのは非情に残念です。

ご理解のほど、よろしくお願いいたします。





# 変わりゆく阿見吉原地区 ～現在の工事状況～

## 西南工区 (西地区)



いぶ丘 地区内 **突破!!**

人口 **0360** 人

建物 **0243** 棟

令和2年3月 現在



所在不明者に対する【公示送達】

## 西南工区 (南地区)



2月より運行開始!  
毎週火・金 下吉原公民館 AM11:00頃



工事竣工!  
皆様お疲れ様でした!



令和元年10月5日撮影





## 【現在の工事状況】

今年度、事業におけるすべての【宅地整備工事】が完成し現在、一部の【公共施設整備工事（道路・公園・調整池）】を残すのみとなりました。工事期間16年！地域の皆さまのご理解、ご協力の賜物です。ありがとうございました。

地区内においては、その他、民間事業者による【住宅建築工事】【物流施設建築工事】等も行われております。

工事箇所周辺の通行にはお気を付け下さい。



長期に渡り行われてきた【工事全体調整会議】も今年度でファイナル！  
工事関係者の皆さんお疲れ様でした！



① 開通した区画街路



② 整備された農的利用用地



③ 完成した西地区【大街区】



④ 整備が進む【第4調整池】



⑤ 完成間近【緑地公園（仮称）】



⑥ 完成した南地区【大街区】

## 祝★全ての仮換地完成！引き渡し完了！

【公共施設】及び【宅地】の整備工事が完了した街区より随時、権利者の皆さんに対し【仮換地の引渡し】を行ってまいりました。

令和2年2月末をもち【全ての仮換地が完成】し【引き渡しも完了】いたしました。

西南工区事業化より9年半！権利者の皆さんには多大なご協力をいただきました。

今後は新しき【換地登記】を行うための手続きを進めて参ります。

事業もラストスパート！頑張っています！



S-6街区



S-11街区



S-33街区



S-2街区

## いぶきの丘阿見東の公共施設を管理していきます

大変お世話になっております。

阿見町道路公園課・都市計画課です！

「いぶきの丘阿見東」の出来上がった新しい”道路”や”公園”は茨城県に代わり今後阿見町が管理していきます。

『いぶ丘』の綺麗なまち、住みよいまちを維持していくため、日々目を光らせ、耳を傾け、頑張っていきます!!お気づきの点がございましたら、お気軽にお問合せください。（4月から組織改編により担当課が【道路課】と【都市整備課】に変わります。

茨城県竜ヶ崎工事事務所の皆さん！長い間お疲れ様でした(^^)

阿見町役場：☎029-888-1111(代表)



阿見町道路公園課&都市計画課担当の皆さん



# 新説!“伊達政宗”阿見吉原へ来たる!を 新しき“まちづくり”に活かす!

新説!“伊達政宗”阿見吉原へ来たる!  
寛永二年  
「阿見検分」を推理



こんなにも面白き【地域資産】を【まちづくり】に活かさない手はない!

十数年来、進めてきた“風土記鉄板のネタ”戦国のビッグネーム【政宗公:阿見吉原へ来たる】…  
【<sup>よわい</sup>齢六十】【<sup>お</sup>大あくび】【<sup>い</sup>お菓子ぺろり】…阿見の政宗公は“勇ましい”より“優しい”…“戦”よりも  
“平和”のイメージだ! (^\_^)

地域の方達からの協力をいただき【伊達政宗】を【阿見のまちづくり】に活かす!

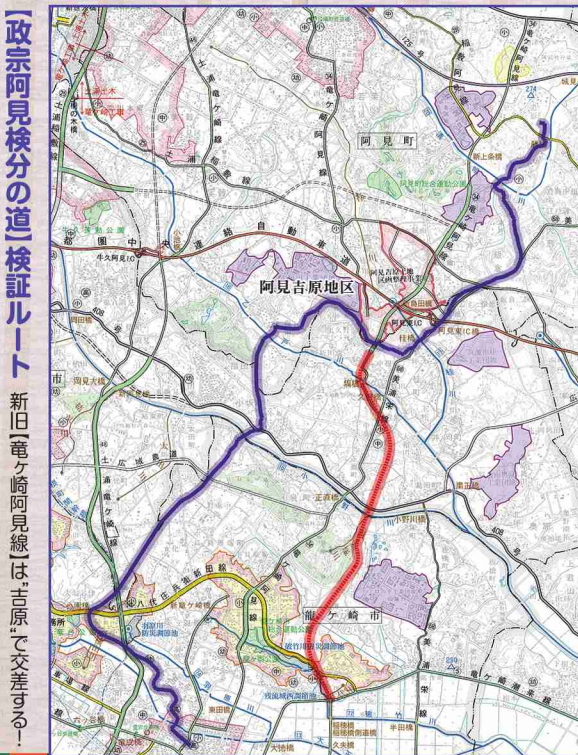
【まちづくり】には色々な顔がある。都市的インフラ整備だけが【まちづくり】ではない!

地域の方それぞれが、その得意分野を駆使し、地域にとって面白き事を行う!これがA・Yで進めてきた



…近年、都市計画業界では、こういった計画的試みを【コミュニティデザイン】とも呼ぶ!

## 今回製作!これが“阿見”の政宗公だ!



【政宗阿見検分の道】検証ルート 新旧「竜ヶ崎阿見線」は吉原で交差する!

圏央道4車線化開通に併せ現在、<sup>あわ</sup>県道竜ヶ崎阿見線BP(牛久・龍ヶ崎間)の整備事業が進められている。A・Y地区への交通利便性は益々向上する!  
開通目標は令和7年(2025年)…

政宗公が常陸領検分のため龍ヶ崎~阿見を訪れた寛永2年(1625年)から  
ちょうど400にあたる年!

面白き偶然! いやっ必然! 地域資産を活用す!  
これを機に【まちづくり】を考えていく…何と楽しいことか!



## 令和の民よ! 不楽是如何

約70名の町民の方達が参加!



2/22【地域資産】×【まちづくり】!  
これからの“阿見のまちづくり”を考える!

【阿見の政宗】パネル! 初公開!



是非活かしてほしいです!

あみ大使!  
イラストレーター 諏訪原寛幸さん  
(阿見町島津在住)



【政宗公:鷹狩り書状】を解説する  
蔵福寺:金子住職◎



中世の【追原】[塙]を語る  
「茨城城郭研究会」西山氏

## 政宗公のユニークさが文面から溢れ出す!



飛騨高山藩主:金森出雲守宛 政宗公鷹狩書状  
寛永二年八月二八日(1625)



## 政宗公が宿泊したとの伝承は如何に!? 追原:蔵福寺!



「政宗阿見検分の道」  
新旧図面にて比較検証!  
大盛り上がり!





# あみ よし Ami☆Yoshi笑々ニュース!!



～みなさんこんにちは! Ami☆Yoshi笑々ニュースの時間です～  
祝★工事竣工! 2004年から始まり丸16年! 沢山の方々が関わった大工事が  
終了します! 寂しくなりますね!  
春は“出会い”と“別れ”の季節!  
でも【まちづくり】～【まち育て】はこれからも続きます!

今回も様々なニュースを  
よしわらイズム!  
YOSHIWARAISM!  
満載でお送りいたします!

## 1 A・Y令和第三弾!“歴史浪漫溢れる” 向谷津アスレチック公園開園!

南地区『向坪』集落に隣接する【向谷津アスレチック公園】が3月20日オープンしました。

この公園の特徴は、何と言っても“二重堀伝説”が残る【向:入谷津】と【台地部】との“高低差地形”を活かしたアスレチックフィールド!  
そして楽しき遊具達! 子供達の元気な笑い声が地域中に響き渡ります(^\_^)

村の御不動様【明宝院】ともコラボした癒しの空間!  
地域の方に永らく愛される公園になってくれるといいですね(^\_^)



公園から望む牛久大仏(新たな珍百景!?)



未来に向けてJUMP!



『公園里親』に名乗りを上げよう!

## 2 風土記 “明宝院リノベーション”も 外伝! “最終章”!

昨年度から地域の方達が進めてきた【明宝院リノベ】もいよいよ大詰め! 【江戸期墓地の改葬】、【地鎮祭】を経て【御堂建築】がいよいよ始まります!

向谷津アスレチック公園の開園に続き【4月】の竣工予定だそうです! 楽しみです(^\_^)



2/17 墓地納骨式



2/27 明宝院地鎮祭



御堂設計図!



進む御堂建築

歴史ある御堂! しっかり造ります!

## 3 坂道の街! 見晴し・風通し・陽当たり良しの街…完成!

「見違えた! こんな街になるとは思わなかった!」…  
南地区【県道】と【工業団地】に挟まれたエリア! ここに住んで30年…大高好子さんは事業を振り返る。

ここに住み始めた頃、開発の話が上がる。興味はあったが、自分には全く関係のない話だと思っていた。埋蔵文化財発掘の仕事に長く携わり、時折事業の四方山話を耳にした。

「どんな住宅地になるんだろ!?’’ってずっと考えていました。  
元々工業団地以外の車は通らない鬱蒼とした山林、そして高低差のある地形!

それが緩やかな東向きの坂道に沿って雑壇整備された住宅地に変貌! この2月に全面完成!

「見晴し・風通し・陽当たり良し」…他とは一味違った住宅地になりましたね(^\_^)

これから『公園緑地』も整備されて賑やかな街になりそう…とても楽しみです(^.^)



朝日のあたる家:大高好子さん



完成した【坂道の街】住宅地

## 4 令和元年度の一文字は『吉』

恒例! A・Yの一年を『一文字』で表す…今年度の一文字は【吉】に決定!  
工事竣工! 事業も大詰めとなった一年!

この大きな開発…話が持ち上がってから約30年の月日が流れました。色々ありました…ホント色々ありましたね。

この時間…皆さまと共に進めてきた阿見吉原土地区画整理事業…そして…これからも続く吉原らしき

“まちづくり～まち育て”  
難しい事一切無し! 大安吉日! 吉原の“吉”!

今回の一文字【吉】…大塚輝一郎審議会々長に考えていただき、そして青山孝夫委員が書かれました。

ありがとうございました(^\_^)  
阿見吉原…いぶきの丘阿見東…いい街にして行きましょう(^\_^)





# 進む住宅地分譲!企業誘致! “いぶ丘”土地販売情報!!

## 【分譲情報】

### 1 B街区②(県有地 他)

面積:13,307㎡(約4,032坪)  
落札者:一誠商事株式会社  
落札日:令和2年1月10日  
事業計画:物流業

### 2 B街区③(県有地 他)

面積:5,516㎡(約1,672坪)  
落札者:有限会社大盛産業  
落札日:令和2年1月10日  
事業計画:物流業

### 3 S-39街区(保留地)

面積:2,820.75㎡(約855坪)  
落札者:株式会社廣澤精機製作所  
落札日:令和2年2月13日  
事業計画:貸しビル事業

### 4 S-34街区(県有地・保留地)

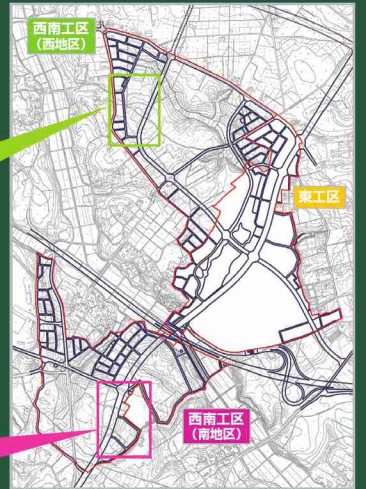
面積:3,368.5㎡(約1,021坪)  
落札者:丸和バイオケミカル株式会社  
落札日:令和2年3月2日  
事業計画:農業用資材の研究開発・研修施設



日本工業経済新聞 (2020/2/14)



日本工業経済新聞 (2020/3/3)



# クローズアップ! 圏央道沿線地域

## 想像してみよう! 将来の阿見吉原! 未来予想図 【県道竜ヶ崎阿見線BP】整備進む!

あみよし A・Y地区の南北幹線道! 県道竜ヶ崎阿見線BP(いぶきの丘大通り)!  
現在、竜ヶ崎工事事務所にて県道竜ヶ崎阿見線BP牛久・龍ヶ崎区間の整備事業が進められている。

この道路は【千葉】と【茨城】を繋ぐ大動脈との性格も備えている。  
BP整備により《慢性的な渋滞緩和》が図られる! 沢山の方が《いぶ丘》に訪れやすくなる。

A・Y地区の利便性、そして可能性は益々向上する事であろう!  
広域ネットワークの強化! 事業は終了しても【楽しみ】は続きますね(^\_^)  
開通予定は圏央道4車線化と時期を合わせ…令和7年(2025年)を目指している。

この年って……風土記頁へと続く!!



整備を進める竜ヶ崎工事事務所道路整備第一課の皆さん

## シリーズ いぶきの丘阿見東に やってきました!

住み始めて一年半!  
2男4女で暮らしています「小池」です!



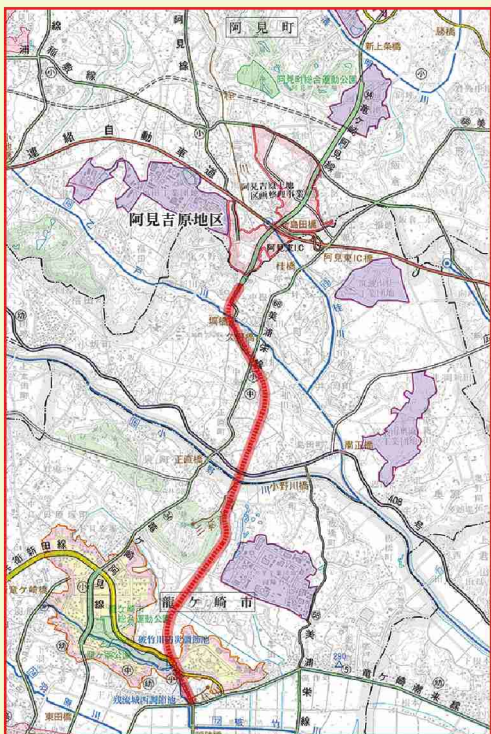
令和元年12月、三女光麗が生まれ、6人家族になりました(^\_^)

いぶ丘は山林だった頃から知っていましたが、ここまで発展するとは正直思っていませんでした…(-\_-)

実際住んでみると、自慢したくなるほどキレイな街◎特に公園が続く“いぶきの杜”は本当に魅力的!! 歩いてみれば誰もが住みたくなりますよ(^\_^)

ただ買い物となると…不便なところも→  
今後、スーパーはもちろん、病院に交番、自転車で生活が成り立つようなコンパクトな街に育って欲しい! 心から期待しています!!

県道竜ヶ崎阿見線BP(牛久・龍ヶ崎区間)計画ルート



説明会(牛久市整備区間)



説明会(龍ヶ崎市整備区間)



路線測量が始まりました!



# みなさまへのお願い

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが  
**茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課**までご連絡ください。  
 今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。  
 また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

都市的基盤が大方整備！人口も増加！  
 今後は公益施設誘致が特に必要！  
 “いぶ丘”の魅力をたくさんPRして  
 地域発展に繋げていきたい！



阿見吉原地区区画整理課販売担当：  
 大山囃託☎・篠崎囃託☎

- ◎住所が変わったとき
  - ◎所有権などの権利が変わったとき
  - ◎土地の分合筆などをしようとするとき
  - ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき
- ……ご連絡ください

地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、  
**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く）の設置又は堆積

- ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき
- ……証明書交付願用紙をご請求ください

※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

**※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。**

【平成】という時代を物語る“いぶ丘のまちづくり”。今この集大成の時に…出会えてよかったです！公共施設及び宅地の整備等、幅広い工事を行えることに非常にやりがいを感じ得た一年でした。

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区の【公共施設】及び【宅地】整備工事につきましては、**今年度内をもって大凡完成**する事が出来ました。地域の皆さまには長年に渡りご協力をいただき誠にありがとうございました。**来年度も一部継続する工事がございます。**

施工や工事車両の出入り等には十分注意しておりますが、思いもよらない事で事故は発生いたします！**特にお子さま達には「工事現場付近は非常に危険である」ことを周知**していただくよう、よろしくお願いいたします。



阿見吉原地区工務課：平野技師

## 【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス！】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！  
 また、『まちニュー』バックナンバーも見られます！

いぶきの丘阿見東 茨城県

QRコードから  
 Facebookへ  
 アクセス！



新型コロナウイルスに負けるな！**A・Yパワー**で吹き飛ばせ！  
 事業完了まであと僅か！全力で頑張ります！



令和2年3月9日 Team A・Y & 野上所長 竜ヶ崎工事事務所にて

## 茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35  
 TEL:0297-65-3411 (代表)  
 FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 区画整理課**  
**TEL:0297-65-1057** (直通)

《工事に関するお問い合わせ》  
**阿見吉原地区 工務課**  
**TEL:0297-65-1125** (直通)