

上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO
23
2007年6月



contents

もくじ

事業の近況
TX沿線地域の近況
お願い

photo

今号の1枚

平成19年3月28日に新都市中央通り線(主要地方道取手つくば線バイパス)と真瀬今鹿島線(主要地方道つくば真岡線バイパス)を結ぶ「島名上河原崎線」が全線供用開始となりました。

これにより万博記念公園駅への交通アクセスが大幅に改善されました。

事業の近況

第3回評価員会議



- 開催日 平成19年3月23日（金）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・土地評価基準(案)について

第19回協議会



- 開催日 平成19年3月27日（火）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・平成19年度のスケジュールについて
・平成19年度工事展開について
・まちづくり勉強会（つくば市主催）について

第12回審議会



- 開催日 平成19年4月25日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・評価員の選任について
※評価員の選任について諮問を行いました。

第20回協議会

- 開催日 平成19年4月25日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・平成19年度事業概要について
・第4 防災調整池工事について

第4回評価員会議

- 開催日 平成19年5月23日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・土地評価基準（案）について
※土地評価基準(案)について諮問を行いました。

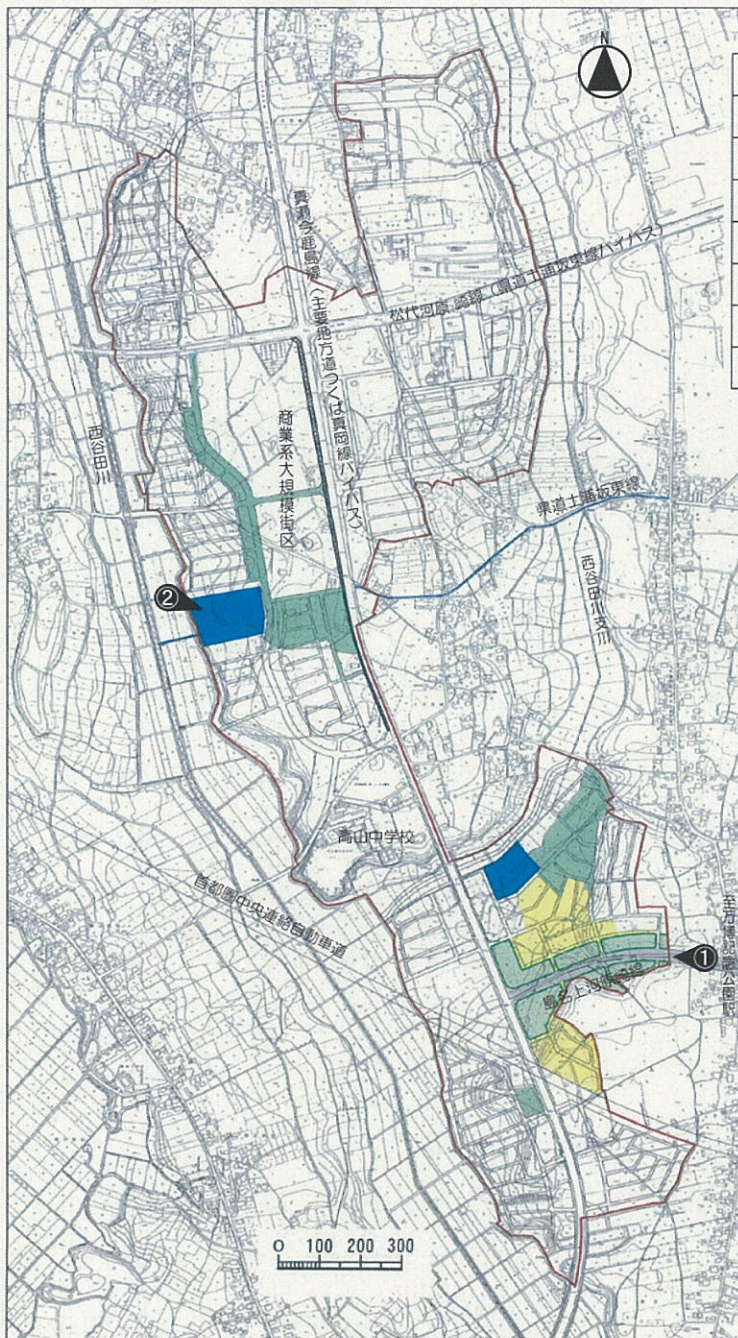
事業の近況

今年度の工事・調査予定箇所について

平成19年度は、島名上河原崎線周辺部及び計画拠点街区・共同利用街区周辺等において、「一次造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」、「供給処理施設整備」、「防災工事」等の工事を予定しています。

工事・調査箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが御協力をよろしくお願いいたします。

■工事・調査予定箇所図

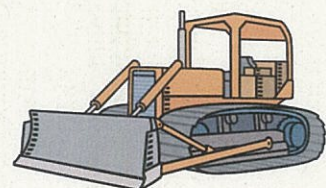


凡 例	
	完成（前年度まで）
	一次造成工事完了（前年度まで）
	一次造成工事（平成19年度）
	宅地整形工事（平成19年度）
	道路工事（平成19年度）
	供給処理施設整備（平成19年度）
	防災工事（平成19年度）

①島名・上河原崎線の様子



②防災調整池工事の様子



事業の近況

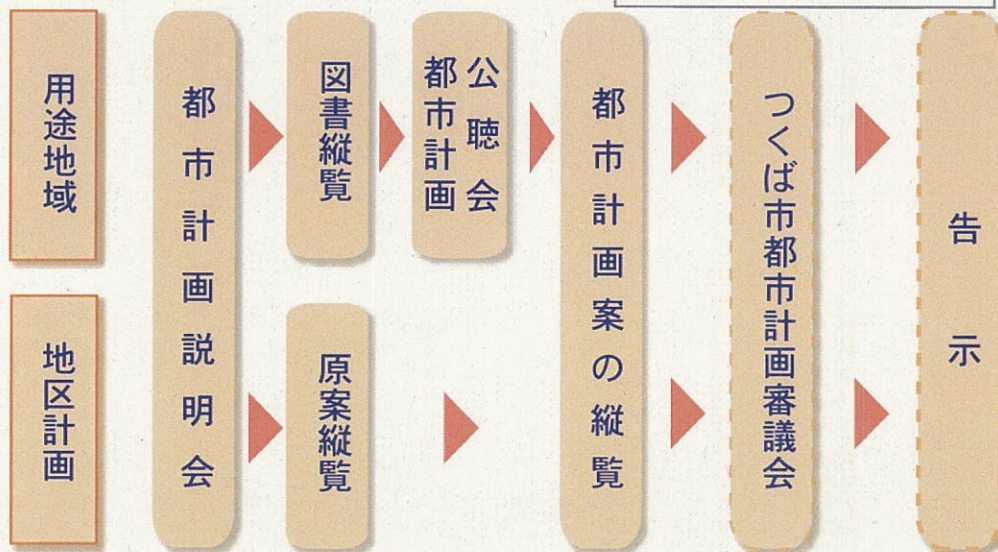
都市計画（用途地域・地区計画）について

島名上河原崎線沿道周辺について平成20年度当初を目標に都市計画（用途地域・地区計画）手続きを行う予定です。

手続きについては、以下の『決定までの流れ』に沿ってつくば市が行います。



決定までの流れ



平成19年秋

平成20年度春

用途地域とは

- 市街地における適正な土地利用を誘導するための全国一律の統一的基準を定めたものです。
- 都市計画マスタープランなどの上位計画に則り、行政区域内の全体のバランスも図りながら広域の都市計画的見地から定めます。
- 用途地域ごとに建築可能な建築物の種類や建ぺい率、容積率、高さ制限等の形態規制も併せて定められます。
- 計画手続きは、市町村が行います。

地区計画とは

- 用途地域を補完するものとして、地区の実情に合わせた土地利用や建築など、きめ細かな街づくりのルールを定めるものです。
- 街づくりの目標や方針とそれを実現させるための具体の基準やルールなどを定めた建築物や敷地についての誘導基準を取り決めることができます。
- 地区・街区レベルの特性を踏まえた誘導基準としていくため、権利者の意見を伺いながら作成していきます。
- 計画手続きは、市町村が行います。

豆知識

TX沿線地域の近況

島名上河原崎線が開通しました

島名上河原崎線の開通式が平成19年3月28日(水)に行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。

- 開催日：平成19年3月28日(水)
- 主催者：茨城県
- 内容：記念式典
記念植樹 等



■道路開通式典の様子



■記念植樹の様子



第四回立地企業懇話会について

- 開催日等：平成19年2月22日(木)【つくば国際会議場(エポカルつくば)】
- 主催者：茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 参加企業：127社(200人)
- 内容：
 - ・つくばエクスプレス沿線各地区の市街化動向と今後のスケジュール
 - ・立地企業懇話会及び土地活用提案会の概要について
 - ・企業立地支援制度について
 - ・地域ブランド”つくばスタイル”を实践するまちづくり



お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、
お手数ですがつくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに
御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill (ウィズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分