

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
24
2007年6月



contents

もくじ

事業の近況
TX沿線地域の近況
お願い

photo

今号の1枚

この写真は、平成19年6月の万博記念公園駅前の様子です。鉄道開業からもうすぐ2年が経過しようとしています。その間、着々と暮らしの基盤づくりが進められています。

事業の近況

第26回協議会

- 開催日 平成18年12月15日（金）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所

※新任の審議委員を対象に勉強会を開催しました。

第20回審議会



- 開催日 平成19年1月31日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・仮換地指定について
 - ・換地の軽微な変更について

※地区北側の一般宅地（早期建設街区）についての仮換地指定の諮問を行いました。

第21回審議会



- 開催日 平成19年5月9日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・評価員の選任について
 - ・仮換地指定について
 - ・換地設計の一部変更について
 - ・保留地の一部変更について
 - ・仮換地の軽微な変更について

※評価員の選任、仮換地指定、換地設計の一部変更、保留地の一部変更についての諮問を行いました。

第27回協議会

- 開催日 平成19年5月9日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - ・平成19年度のスケジュール（案）について
 - ・平成19年度の工事展開（案）について

第7回評価員会議

- 開催日 平成19年5月23日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事
 - ・保留地処分予定価格について

※保留地処分予定価格について諮問を行いました。

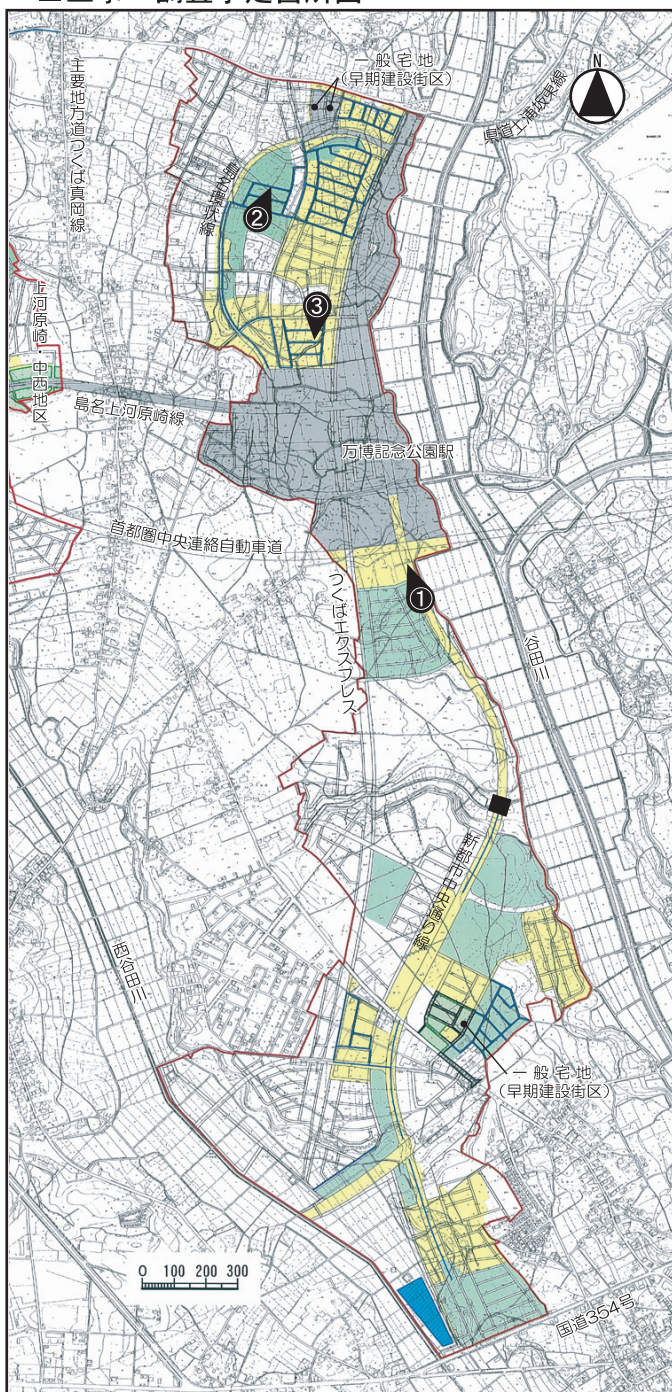
事業の近況

今年度の工事・調査予定箇所について

平成19年度は、地区南側の一般宅地(早期建設街区)、新都市中央通り線、島名環状線等において、「供給処理施設整備」、「一次造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」、「防災工事」、「橋梁工事」等の工事を予定しています。

工事・調査箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが御協力をよろしくお願いいたします。

■工事・調査予定箇所図



凡 例	
	完成（前年度まで）
	一次造成工事完了（前年度まで）
	一次造成工事（平成19年度）
	宅地整形工事（平成19年度）
	道路工事（平成19年度）
	供給処理施設整備（平成19年度）
	防災工事（平成19年度）
	橋梁工事（平成19年度）

新都市中央通り線の工事の様子



地区北側の一般宅地の工事の様子



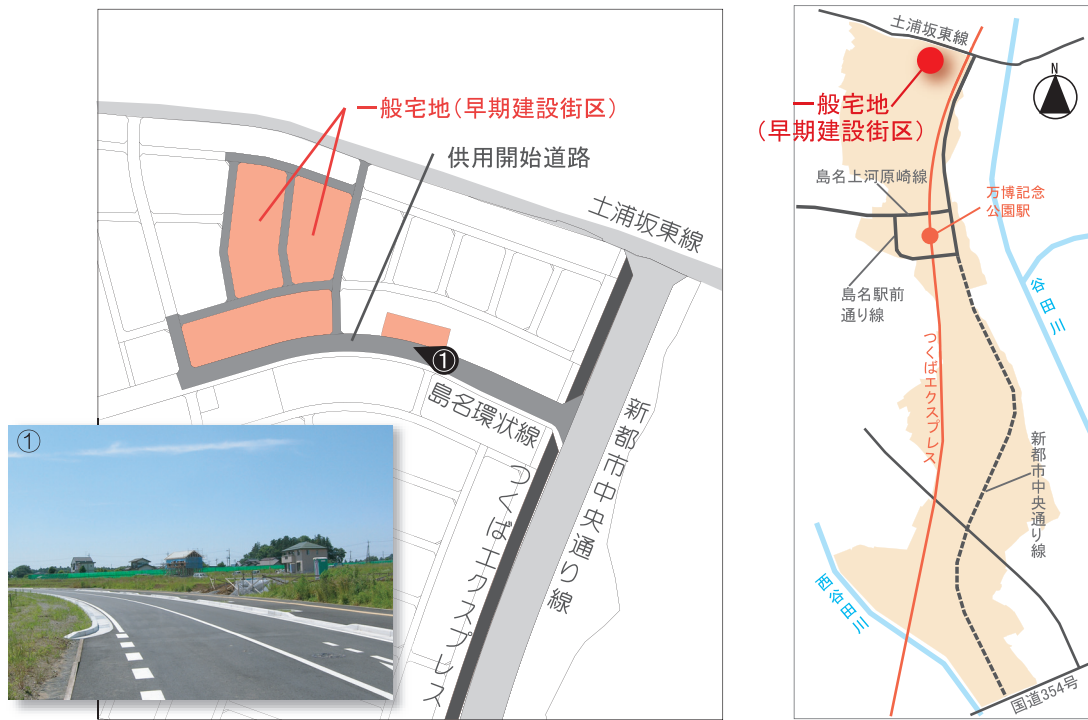
事業の近況

事業計画(第二回変更)の認可について

研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地地区画整理事業の事業計画（第二回変更）が、案のとおり平成19年2月14日（水）に認可されました。なお、事業計画書については、茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局つくば地域振興課（県庁10階）、茨城県つくばまちづくりセンターつくば地区整備部及びつくば市T×まちづくり推進課（谷田部庁舎）でご覧になれます。新しい事業計画の概要については、同封のパフレットをご覧ください。

使用収益の開始について

地区北側の一般宅地（早期建設街区）の使用収益を開始しました。また、周辺の道路についても開通しました。



使用収益開始（H19.4.10）

※使用収益開始とは...

換地先（仮換地）の土地が使えるようになることです。

※使用収益開始された土地の区画形質の変更（造成など）や建物の新築等を行う場合（土地地区画整理法第76条の申請が必要です。また、当地区においては、用途地域や地区計画が定められております。詳しくは、つくば市都市整備課へお問い合わせください。

TX沿線地域の近況

島名上河原崎線が開通しました

島名上河原崎線の開通式が平成19年3月28日(水)に行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。

- 開催日：平成19年3月28日(水)
- 主催：茨城県
- 内容：記念式典
記念植樹 等



■道路開通式の様子



■記念植樹の様子



第四回立地企業懇話会について

- 開催日等：平成19年2月22日(木)【つくば国際会議場(エポカルつくば)】
- 主催者：茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 参加企業：127社(200人)
- 内容：
 - ・つくばエクスプレス沿線各地区の市街化動向と今後のスケジュール
 - ・立地企業懇話会及び土地活用提案会の概要について
 - ・企業立地支援制度について
 - ・地域ブランド”つくばスタイル”を実践するまちづくり



お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、
お手数ですがつくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに
御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分