

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
28
2008年10月



contents

もくじ

事業の近況
TX沿線地域の近況
TX開業3年間を振り返って
お願い

photo

今号の1枚

この写真は、平成20年9月に撮影した万博記念公園駅周辺の様子です。

今年度末には、新都市中央通り線の地区内全線開通や島名環状線の開通が予定され、駅を中心にまちづくりの展開が進められています。

事業の近況

審議会・協議会を開催しました。

第25回審議会



- 開催日 平成20年 9月17日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・仮換地指定について（諮問）

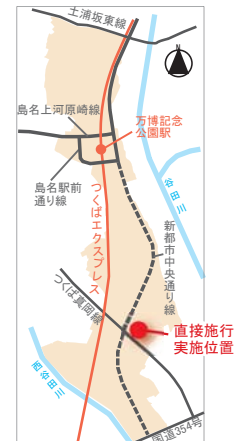
第31回協議会

- 開催日 平成20年 9月17日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・事業の進捗状況について（説明）
・直接施行の実施について（説明）

直接施行を実施しました

道路や宅地の整備を進めるにあたっては、地権者の方々に借地の御協力をお願いしてから工事に着手しておりますが、E48、E49街区内に地権者の所在が特定できず着工できない箇所がありました。

本来地権者の了解を得てから工事に着工すべきですが、所在追跡調査を行っても所在が明らかとならなかったため、平成20年9月30日（火）に土地区画整理法第77条に基づき、立木の除去を施行者自らがいき（＝直接施行）しました。



TX沿線地域の近況

ひまわりが咲きました

万博記念公園駅近隣の緑地を利用して、ひまわりが花を咲かせました。

NPO法人「NPOプラザ・ねこねっと」の主催で、7月に地域住民の方を中心に約20人が参加して、ひまわりの種まきが行われました。8月半ばにはひまわりが花を咲かせ、地域住民やTXで通勤する人たちに癒しと活力を与え、9月に収穫祭が行われました。



TXのダイヤ改正について

首都圏新都市鉄道では、平成20年10月1日（水）にダイヤ改正を行いました。詳しくは、首都圏新都市鉄道株式会社のホームページ（<http://www.mir.co.jp/>）をご覧ください。

つくば方面 万博記念公園駅 平日下り		休日下り		凡例	秋葉原方面 万博記念公園駅 平日上り		休日上り	
32	5	32	6		凡例 列車時刻の目かた 列車種別 00-発車時刻 行先 全列車つくば行です 種別 ■=快速 ■=区間快速 無印=普通 □=行先別最終電車 —=当駅通過	13	5	13
00 22 37 - 54	6	00 22 37 - 53	7	19 38 47		6	19 40 51	7
07 30 - 48 58	7	07 18 30 - 51 59	8	- 04 12 18 - 34 49		7	- 07 22 - 37 48	8
11 - 34 - 57	8	- 22 35 - 51	9	- 04 18 - 39 54		8	- 08 21 - 39 53	9
- 21 35 - 51	9	07 - 21 37 - 57	10	06 20 - 39 51 -		9	06 - 24 38 48 -	10
03 - 19 32 - 51	10	- 21 32 - 51	11	08 20 - 37 50 -		10	08 18 - 38 50 -	11
02 - 18 32 - 48	11	02 - 18 32 - 48	12	08 20 - 37 50 -		11	08 20 - 37 50 -	12
02 - 18 32 - 48	12	02 - 18 32 - 48	13	07 20 - 37 50 -		12	07 20 - 37 50 -	13
02 - 18 32 - 48	13	02 - 18 32 - 48	14	07 20 - 37 50 -		13	07 20 - 37 50 -	14
02 - 18 32 - 48	14	02 - 18 32 - 48	15	07 20 - 37 50 -		14	07 20 - 37 50 -	15
02 - 18 32 - 48	15	02 - 18 32 - 48	16	07 20 - 37 50 -		15	07 20 - 37 50 -	16
02 - 18 32 - 49	16	02 - 18 32 - 48	17	07 20 - 37 - 58		16	07 20 - 37 50 -	17
02 - 18 32 - 48	17	02 - 18 32 - 48 59	18	- 18 28 38 - 58		17	08 - 31 39 - 56	18
04 - 27 - 47 -	18	11 - 35 - 59	19	08 - 28 - 48		18	08 - 31 44	19
07 - 27 - 47 -	19	11 - 35 - 59	20	08 - 31 45		19	- 08 19 - 44	20
07 - 27 37 - 59	20	11 - 35 - 59	21	- 07 - 31 - 56		20	- 08 - 32 - 56	21
23 35 - 59	21	23 35 - 59	22	- 23 40 52		21	- 23 40 53	22
23 35 -	22	23 35 -	23	07 22 47		22	07 22 47	23
02 17 32 -	23	02 17 32 -	0	03 20 36 53		23	03 20 36 53	0
02 22	0	02 22						

【改正の主な内容】

- ①. 朝のラッシュ時は、つくば・守谷・八潮の各駅からの増発で混雑緩和を図ります。
- ②. 土曜、休日のダイヤも充実し、レジャーなどがより便利になります。
- ③. 普通列車を増発し、お買い物などがより便利になります。
- ④. 22時台、23時台も充実します。



TX開業3年間を振り返って

平成17年8月24日に「つくばエクスプレス」が開業して、3年が過ぎました。事業の進捗といたしましては、駅周辺を中心として街なみが形成されつつあり、さらに地区の南北を結ぶ幹線道路である「新都市中央通り線」の整備が、本年度、地区内全線開通に向けて進められています。

そのような地区の変貌を、TX開業から現在までダイジェストで振り返ります。

2005年 (H17)

主な出来事

事業の様子

3月

平成17年3月25日、TXつくば駅前では、「カウントダウンボード点灯式典」が行われ、カウントダウンボードに開業までの残り日数が点灯されました。TXマスコットキャラクターの「スピーフィ」も参加して、盛大な式典となりました。

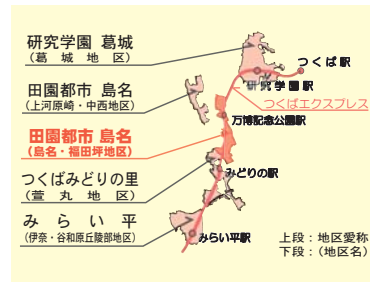


カウントダウンボード点灯式典



西口駅前広場工事状況

つくばエクスプレス沿線のまちづくりの魅力を首都圏に広くPRしていくため、茨城県とUR都市再生機構は地域の皆様との意見交換に基づき各地区の愛称を決定しました。



沿線地区の愛称決定



島名上河原崎線と駅周辺

8月

「田園都市島名」の駅周辺の県道と市道の開通式が平成17年8月12日に、万博記念公園駅の西口で行われました。また、開通式とあわせて記念植樹も行われました。



「田園都市島名」道路開通式



開業されたTX万博記念公園駅の様子

平成17年8月24日、午前5時7分、全線で最初となる始発電車、つくば発秋葉原行き区間快速が、満員の乗客を乗せて出発しました。開業1週間で105万人の乗降客となり、多くの人びとが沿線地域を訪れました。



つくばエクスプレス開業



科学万博記念公園から東口駅前広場に岡本太郎氏作「みらいを視る」が移設されました

TX開業3年間を振り返って

2006年 (H18)

3月

平成18年3月20日に、より地域に密着した対応が行えるように、茨城県県南都市建設事務所（現：茨城県つくばまちづくりセンター）が、万博記念公園駅西口に完成したウィンズヒルへ移転しました。



移転先のウィンズヒル



島名上河原崎線工事状況(3月)

8月

平成17年8月のつくばエクスプレスの開業から1年が経過し、万博記念公園駅前においても建物の建築が進んできました。
8月19日～20日には、万博記念公園駅前で開業1周年イベントが開催されました。



開業1周年イベント



駅西口周辺状況(8月)

2007年 (H19)

3月

島名上河原崎線の開通式が平成19年3月28日に行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。



島名上河原崎線開通式



使用収益が開始された一般住宅地(4月)

12月

平成19年12月8日に、～ぬくもり感じるあたたかまちづくり～を目指し、「みんなのほっと！ 駅前イルミネーション」の点灯式が行われました。



駅前にイルミネーションが点灯



駅西口周辺状況(6月)

2008年 (H20)

8月

つくばエクスプレスの開業から約3年が経ち、駅周辺を中心として住宅やマンションが建設され、街なみが形成されつつあります。



駅周辺を上空から撮影(9月)



駅西口周辺状況(7月)

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の
みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分