

まちづくりニュース

万博記念公園駅



事業の近況



谷田部萱丸線北側の完成した宅地



特集

「未来を視る」が
きれいに



清掃活動の様子



みんなのほっと! 駅前
イルミネーション2009



高山中学校吹奏楽部演奏



万博記念公園駅東ロイルミネーション



特集

- ★「未来を視る」像の清掃活動
- ★駅前イルミネーション2009

CONTENTS

- ▶ 香取神社となりの公園整備を行います
- ▶ 個人向け宅地分譲を行います
- ▶ 使用収益を開始しました
- ▶ 地区内の様子について
- ▶ 審議会・協議会を開催しました
- ▶ 事業計画変更(第三回変更)を予定しています
- ▶ 供給処理施設に関わる意向調査を行っています

香取神社となりの公園整備を行います

香取神社と一体的に歴史を“継承”し体感できる鎮守の森公園整備を計画しています。

【空間整備コンセプト】
～鎮守の森を回遊する園路～
～地形の変化を活かした空間づくり～



整備イメージ図

香取神社の大げやき



二ニ香取神社では、氏子により毎年正月、墨で烏を描いた紙の的を、うつぎと葦で作った弓矢で射る祭礼が行われています。

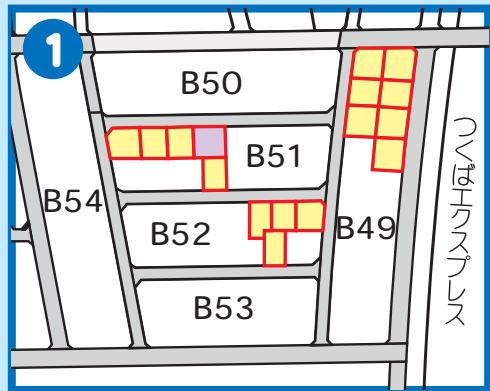


新しくなった「社殿」の様子

境内のケヤキの二株は、香取神社の大げやきとして市の天然記念物に指定され保護されています。また、今年2月には社殿が建て替えられました。

個人向け宅地分譲を行います

茨城県では、平成22年5月に一般個人向け宅地分譲を予定しています。分譲時期・価格等の詳細につきましては、決まり次第「つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ」や新聞折込、新聞広告等でお知らせして参ります。



平成22年5月販売予定地
予定画地数 16画地

■ 保留地 15画地
■ 県有地 1画地

【お問合せ先】 茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課
☎0120-298-379

◎TX沿線の県所有地などの土地情報は「つくばエクスプレス沿線のまちづくり」まで
<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/>

または TX 土地情報

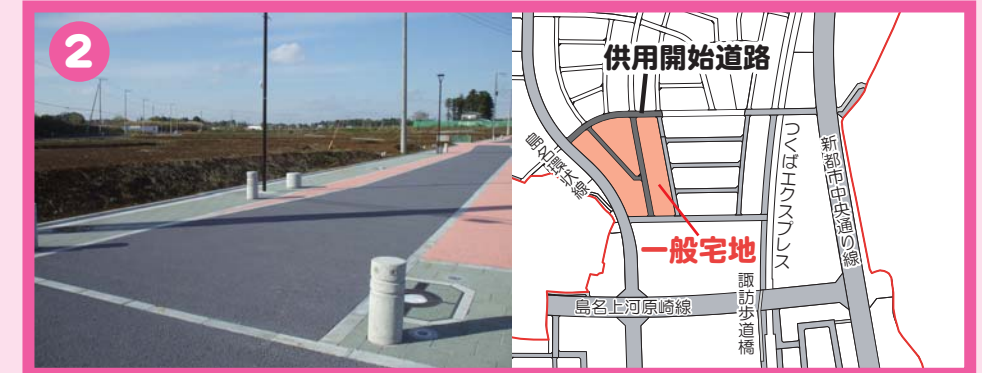
検索



使用収益を開始しました

平成22年1月9日に島名環状線内側の一般宅地の使用収益を開始しました。また、周辺の道路についても開通しました。

使用収益開始



※使用収益開始とは...
「宅地の造成」や隣接する「道路」及び「上・下水道、ガス等の供給処理施設」工事が完了し、換地先(仮換地)の土地が使えるようになることです。

これまでの使用収益開始状況は、平成22年3月末までにおいて、面積約26.5ha(地区全体で予定している面積の約20%)となりました。

地区内の様子について



島名環状線内側の様子

建築行為等許可申請(土地区画整理法第76条の申請)において、住宅戸数が1000戸を越えました。(戸数には集合住宅等の部屋数を含む)

※使用収益開始された土地の区画形質の変更(造成など)や建物の新築等を行う場合、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。事前につくばまちづくりセンターまでご相談ください。



島名環状線内側の区画道路工事の様子



地区南側の早期建設街区から万博記念公園駅まで歩道がつながり、自転車と歩行者が安全に通行できるようになりました。

特集

「未来を視る」がきれいに!

万博記念公園駅のシンボル「未来を視る」(故岡本太郎氏作)がきれいになりました。このモニュメントは、平成17年にT×沿線の発展を祈念して科学万博記念公園から東口駅前広場に移設されたものです。移設から年月も経ち、汚れも目立ちはじめたことから、今年1月に島名地区まちづくり協議会、島名地区区長会、島名地区防犯協会、島名地区体育協会の方々が「自分たちの手できれいにしよう」と一致団結し、清掃を行いました。手の届かない所は高所作業車などを使うことで、隅々まできれいになりました。



地域の方々が一致団結。「未来を視る」像がきれいになりました。



高所作業車での清掃模様。危険を伴う重労働です。



「未来を視る」像の隣にあるモニュメントもきれいにしました。

駅前イルミネーションが行われました

昨年12月に第3回目となる駅前イルミネーションが開催されました。このイベントは島名地区まちづくり協議会、島名地区区長会、島名地区防犯協会、島名地区体育協会、中西十九夜講、島名小学校PTAが「こころのぬくもりを感じる“ほっ”とするまちにしたい」という願いを込めて開催されたイベントです。

みんなのほっと! 駅前 イルミネーション2009



- 点灯式
開催日:平成21年12月5日(土)
場所:T×万博記念公園駅前
- 参加者全員でツリーにオーナメントを飾ろう!
 - 島名杉の子保育園アトラクション
 - 高山中学校吹奏楽部演奏
 - プレゼント配布
 - 点灯式典
 - 『川神あい』歌謡ショー



審議会・協議会を開催しました

第29回審議会

- 開催日 平成22年 2月19日(金)
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 1)換地設計の一部変更について
2)仮換地指定について
3)仮換地の軽微な変更について

※島名環状線北側の一般宅地や谷田部萱丸線北側の一般宅地、沿道サービスについての仮換地指定の諮問などを行いました。

第36回協議会

- 開催日 平成22年 2月19日(金)
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 1)事業計画変更(第3回変更)案について
2)保留地の分譲について

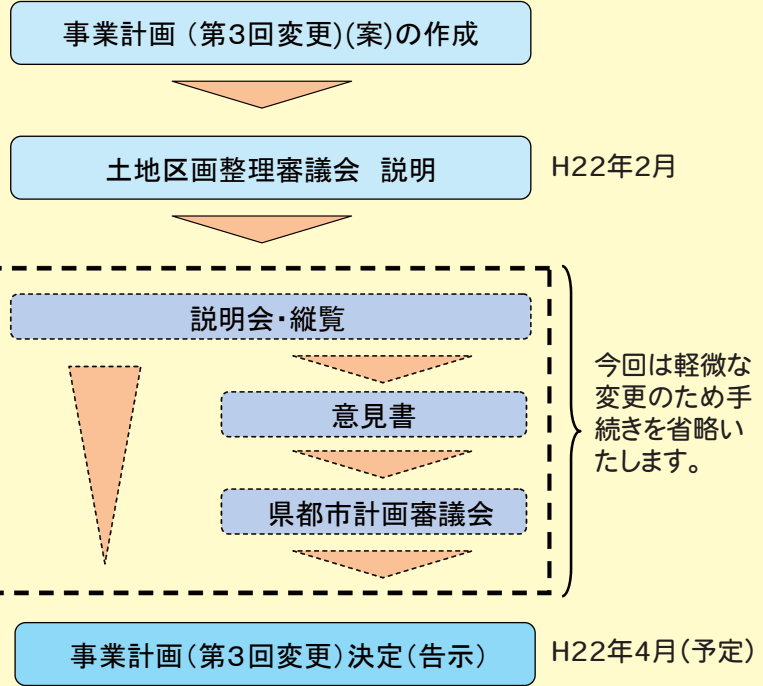


事業計画変更(第3回変更)を予定しています

今回の事業計画の変更は、新たな補助金を導入することによる「資金計画の見直し」です。土地利用計画や事業期間、総事業費の変更はありません。

事業計画(第3回変更)の内容については、同封のお知らせを御覧下さい。

【事業計画決定までの流れ】



供給処理施設の設置に関わる意向調査を行っています

道路や宅地の造成工事にあわせて、みなさまの土地の供給処理施設(雨水、汚水、ガス、上水道)に関わる意向調査を行っています。

土地の造成高さや擁壁、歩道に接する部分の出入口の位置についても併せてお伺いします。これまでお伺いしていない方にも、工事の進捗にあわせて順次、下のような意向調査票をお送りしますので、ご協力よろしくお願いたします。将来の活用方針が未定の方や追加設置に係る費用等については、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。



英城 太郎様 意向調査票中の1、2、5にお答えください。

宅地整備に関する意向調査票

1 住所及び氏名

住所 茨城県つくば市島名2-3-33 英城 太郎 (印) 土地所有権 氏名 英城 太郎 (印) 土地所有権 英太郎

電話 0298-3-3333-0000

2 供給処理施設の設置位置・設置種別について

(イ) 設置位置、個数等を変更したい。

(1) 個数を変更する

地区	供給処理施設種別	供給処理施設設置個数	変更する個数	備考
地区 A1	雨水	3	3	
地区 B1	汚水	3	3	

(2) 規格を変更する

地区	供給処理施設の種別	変更する管径	備考
地区 A1	雨水	φ150	
地区 B1	汚水	φ100	

3-1 説明欄について

3-2 歩道がある道路からの出入口

5 その他

※意向調査票の記入例



お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。



工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。



廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、今後、土地所有者の皆様には現場立ち会いを予定しておりますので、御理解・御協力をお願いします。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。



お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分