

P.1 ごあいさつ

P.2 審議会・協議会を開催しました

万博記念公園駅前の花壇に季節の花が咲きました

伊奈・谷和原丘陵部地区の整備完了記念イベントが開催されました

P.3 事業の進捗状況

P.4 【特集】つくば環境モデル都市



島名・福田坪地区

まちづくり ニュース



ごあいさつ



茨城県土浦土木事務所つくば支所

支所長 勝山 均

本年4月より土浦土木事務所つくば支所長として参りました、勝山でございます。施行者を代表いたしまして一言ご挨拶を申し上げます。

平素より、島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業の推進につきましては、ご尽力、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、島名・福田坪地区につきましては、事業面積243ha、計画人口15,000人に対し現在は約3,200人、事業の進捗率は約34%となっております。県施行の伊奈・谷和原地区整備が平成24年度までで実質完了しておりますことから、当地区の平成25年度事業費は昨年度を上回っており、今後は当地区の一層の事業推進が図られるものと考えております。

宅地分譲につきまして、5月3日～12日に万博記念公園駅周辺の県有地・保留地で販売を行いましたところ、14画地の申込み率100%、最高倍率1.1倍と、今までに無いほどの好調をみせております。

また、国道354号谷田部バイパスが新都市中央通り線までの区間を供用開始するなど、幹線道路網の整備も着実に進んでいるところでございます。

今後とも、当地区において、まちづくりの活性化にさらに拍車が掛かり、地権者の皆さまの土地活用を図ることができるよう、着実な事業の推進に努めてまいりますので、みなさま方のご協力をよろしくお願い申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

■ 審議会・協議会を開催しました

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

第38回審議会

- 開催日 平成25年 5月 28日 (火)
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 1) 評価員の選任について
(諮問第67号)
2) 仮換地指定について
(諮問第68号)

第44回協議会

- 開催日 平成25年 5月 28日 (火)
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 1) 平成25年度事業予定について
2) 春分譲結果等について



■ 万博記念公園駅前の花壇に季節の花が咲きました

中西十九夜講のみなさんの活動により、万博記念公園駅前の花壇に、マリーゴールドやサルビアなど、色鮮やかな花が植えられました。また、当番制で花壇への水やりや草刈りなど定期的を実施しています。



■ 伊奈・谷和原丘陵部地の整備完了記念イベントが開催されました

平成5年から実施されてきた、伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業も整備が完了し、一つの節目を迎えました。そこで、新たなまちづくりのステージに進むイベントとして、7月6日(土)に「整備完了記念イベント“ようこそみらいへ”」が開催されました。

日本一長い2013mのテープカットが行われ、地元の小学生やボランティア団体などの市民2060人が参加しました。テープは星形のマークと「2013」、アルファベットの「MIRAI」の形に配置され、参加者が一斉にはさみを入れ、会場が一つになった瞬間、整備完了を祝う大きな歓声と子どもたちの笑顔が溢れました。



■事業の進捗状況

平成25年度は、造成工事や道路工事等を予定しております。
 工事箇所周辺の皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご協力をよろしくお願いいたします。
 なお、工事予定箇所は、今後変更になることがございますので、あらかじめご了承下さい。



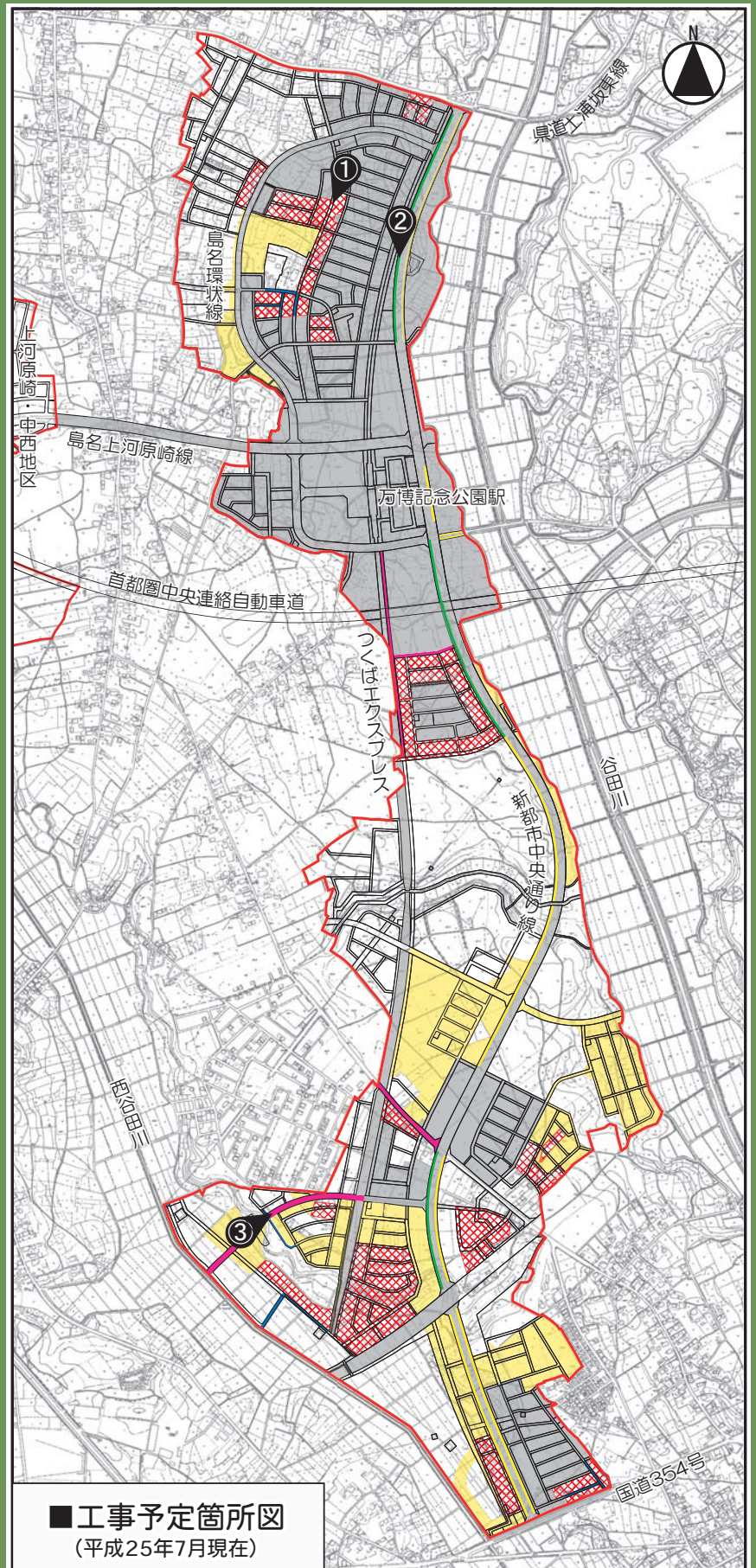
①区画道路工事の様子



②新都市中央通線の電線共同溝工事の様子



③谷田部萱丸線の道路工事の様子



凡 例	
	完 成
	一 次 造 成 工 事 完 成
	造 成 等 工 事 箇 所 (平 成 2 5 年 度) (一 次 ・ 二 次)
	供 給 処 理 施 設 工 事 箇 所 (平 成 2 5 年 度)
	道 路 工 事 箇 所 (平 成 2 5 年 度)
	電 線 共 同 溝 工 事 箇 所 (平 成 2 5 年 度)



特集

つくば市が 「環境モデル都市」 に選定されました！

平成 25 年 3 月 15 日に、温室効果ガスの大幅削減や高い目標を掲げ先駆的な取組にチャレンジする「環境モデル都市」として、つくば市が選定されました。

■環境モデル都市のコンセプト

つくば環境スタイル “SMILe” ～みんなの知恵とテクノロジーで笑顔になる街～

Smart Community コミュニティエコライフ

省エネ住宅の普及や低炭素都市づくりに必要な面へのアプローチを、まちづくりの機会を活用して進める。

Mobility Traffic モビリティ・交通

短距離移動手段の多様化により、あらゆる層の人々が安全に移動できるまちづくりを進める。

Innovation & Technology 最先端技術

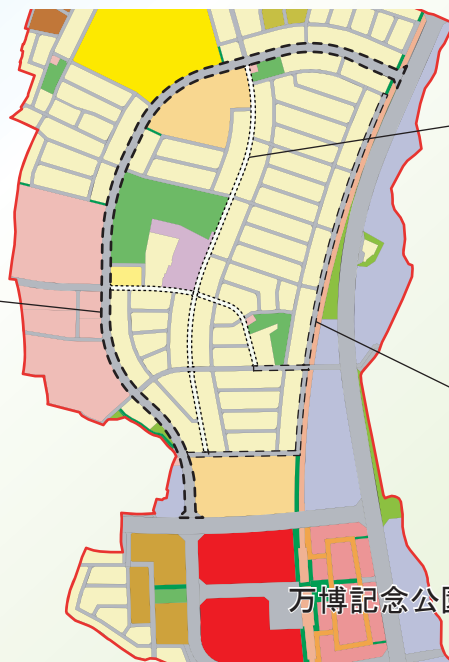
最先端の低炭素技術の実証実験を通じた新たなビジネスモデル構築等を図る。

Learning & Education 環境教育, 実践

次世代を担う子ども達への環境教育をはじめとする人材育成に力を注ぐ。

■島名・福田坪地区の取組み（北部エリア）

環境に配慮した道路の整備を行っています。



島名環状線 (16m)
両側歩道
遮熱性舗装 (歩道部)
LED照明

コミュニティ道路 (8m)
スラローム型車道
両側歩道
遮熱性舗装 (歩道部)
透水性舗装 (車道部)
LED照明

区画道路 (9m)
片側歩道
遮熱性舗装 (歩道部)
透水性舗装 (車道部)
LED照明

万博記念公園駅

つくば環境サポーター
募集中!
【詳しくはWEBで】
入会費・年会費は
無料です。

一般的な街路灯と比べて、同じ照度を確保しても消費電力を低く抑えることができるため、CO₂の削減効果があります。



歩道に遮熱性舗装を採用することにより、路面温度で10℃～15℃程度の温度制御効果があります。

つくば環境スタイルでは、2030年までに、
市民一人当たりの二酸化炭素排出量50%削減を目指します。

～施行者からのお知らせ～

【ご連絡下さい】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

【届出用紙をご請求ください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

【お願い】

工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、**工事施工箇所及びその周辺は非常に危険です**ので、**一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。**

【お願い】

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、**不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。**

【お願い】

所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
TEL029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>