

- P.1 審議会・協議会を開催しました
使用収益についてお知らせします
- P.2 事業計画変更（第四回）を予定しています
万博記念公園駅前の花壇が賑やかになりました
- P.3 ハロウィンイベントが開催されました
つくばエクスプレス沿線
住宅用地セミナー・現地見学会を開催しました
- P.4 みんなのほっと！駅前イルミネーション




島名・福田坪地区

まちづくり ニュース



■ 審議会・協議会を開催しました

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

第39回審議会

- 開催日 平成25年10月30日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 1) 換地設計の一部変更について（諮問）
2) 保留地の一部変更について（諮問）
3) 仮換地指定について（諮問）

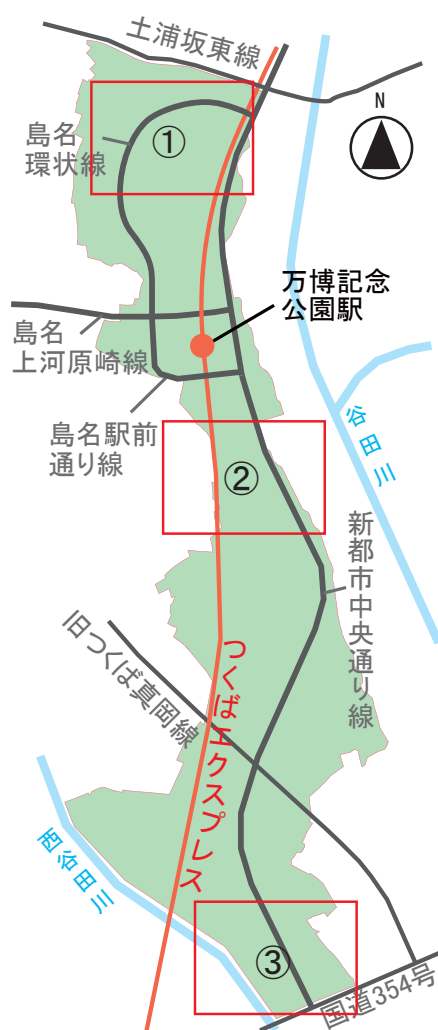
第42回協議会

- 開催日 平成25年10月30日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 1) 事業計画変更（第四回）
（案）について
2) その他

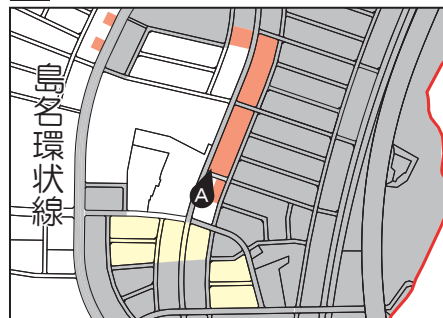


■ 使用収益についてお知らせします

- 平成25年9月1日に②の区域（D街区の一部）、10月1日に①の区域（A街区、B街区の一部）、③の区域（G街区の一部）の宅地の使用収益を開始しました。
- 平成26年の夏頃に①の区域（B街区の一部）と②の区域（D街区の一部）の宅地の使用収益を開始する予定です。



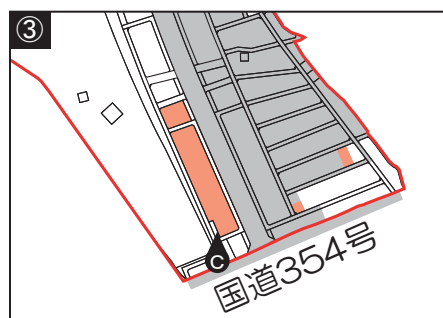
①



②



③



■ 使用収益開始済 ■ 使用収益開始予定 ■ 整備済

※使用収益開始された土地の区画形質の変更（造成など）や建物の新築等を行う場合、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。事前に土浦土木事務所つくば支所までご相談ください。

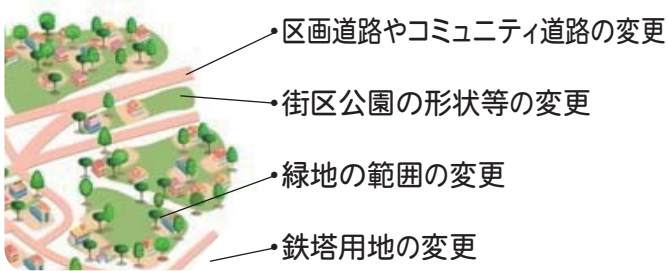
■事業計画変更(第四回)を予定しています

【変更の目的】

島名・福田坪地区では、これまで3回の事業計画の変更を行いました。その後、関係機関との調整結果の反映による土地利用の見直し、資金計画の見直し、及び施行期間を確保するための期間延伸により、今回の事業計画変更が必要となっています。

【変更内容の概要】

■土地利用計画の見直し(大幅な変更ではありません)



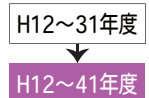
■資金計画の見直し

地価の動向や事業費の精査を踏まえて、資金計画を変更しました。



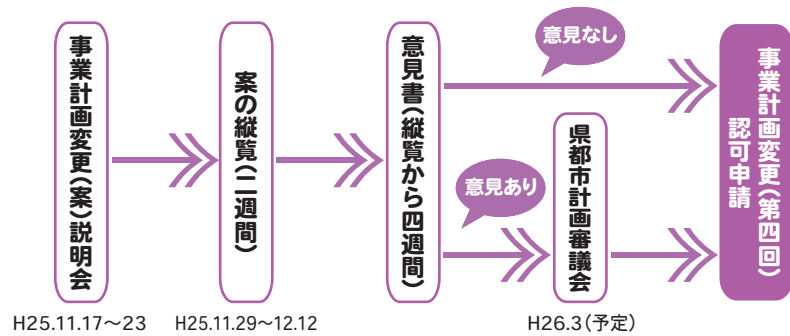
■施行期間の延伸

施行期間を10年延伸します。



【変更(案)決定までの流れ】

事業計画変更(案)の説明会后、11月29日~12月12日まで縦覧を行いました。
H26年の早期に事業計画変更(案)の認可申請を行えるよう進めていきます。



■万博記念公園駅前の花壇が賑やかになりました



万博記念公園駅の花壇整備は、年に2回、春と秋に行われます。これからの寒い季節にも強い花を選び、たっぷりの肥料と水、そして参加者の愛情こもった作業により、駅前の通行者に美しい花の風景がプレゼントされました。

■ハロウィンイベントが開催されました

「Kids Englishサークル」及び「学童クラブ ロペ」主催のハロウィンイベントが10月29日・31日・11月1日の3日間行われ、思い思いの衣装をしたたくさんのチビッ子が、「ハッピーハロウィン」の元気なかけ声と共に、つくば情報ステーションにも遊びに来てくれました。出迎えたTXマスコットキャラクター「スピーファイ」と楽しいひと時を過ごし、記念写真をパチリ!!



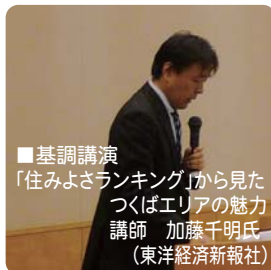
遊びに来てくれたおともだち

Happy Halloween!!

■つくばエクスプレス沿線 住宅用地セミナー・現地見学会を開催しました

つくばエクスプレス沿線(TX沿線)地域は、「住みよさランキング」(東洋経済新報社)でも毎年上位に位置し、住環境の整備や商業施設・企業の立地が年々進むとともに、人口も着実に増加しており、国内屈指の地域発展の成功例として注目されています。

そのような背景を踏まえ、茨城県では、11月15日(金)、つくば国際会議場において、住宅事業者を対象とした「つくばエクスプレス沿線 住宅用地セミナー・現地見学会」を開催しました。



■基調講演
「住みよさランキング」から見た
つくばエリアの魅力
講師 加藤千明氏
(東洋経済新報社)

住宅用地セミナーでは、東洋経済新報社「都市データパック」編集長の加藤千明氏より、『「住みよさランキング」から見たつくばエリアの魅力』と題し、本県のTX沿線地域の優位性について基調講演を行ったほか、住宅ジャーナリストの山本久美子氏からは「カスタマーの変化を見逃すな 住宅供給は需要創造の時代」と題し、最新の住宅動向に関する特別講演を行いました。



■特別講演
「カスタマーの変化を見逃すな
住宅供給は需要創造の時代」
講師 山本久美子氏
(住宅ジャーナリスト)



セミナー会場の様子

県のプレゼンテーションにおいては、TX沿線地域の魅力と県の取組についてPRを行いました。

午後からは、TX沿線地域の住宅用地を案内する現地見学会を開催し、つくば国際会議場を出発して研究学園駅周辺から順次、万博記念公園駅、みどりの駅、みらい平駅まで各駅周辺の住宅用地をバスで案内しました。



午前中のセミナーには、大手ハウスメーカーや地元の建築会社等、53社81名、午後の現地見学会には、25社35名が参加、本県のTX沿線地域の魅力や現地のご案内をしたところ、参加者からは「あらためてTX沿線の住環境の良さが分かった」「ぜひTX沿線での住宅販売を検討したい」などのコメントを頂きました。



現地見学会の様子

前日の準備も
大忙し!!



杭打ち

11月30日(土)に、
万博記念公園駅前にて
「みんなのほっと!
駅前イルミネーション2013」の
点灯式イベントが行われました。
当日は、多くの人が集まり、
ツリーの飾りつけや出し物を楽しみました。

また、今年は初めて、駅の近くに住む方が
イベントの準備作業に参加し、
実行委員と一緒に汗を流しました。
このように、イベントを通した
新たな交流の和が
広がっています。



ツリーの搬送



たくさんの
笑顔溢れる暖かい
イベントに
なりました!



手作いの
温かいトン汁
召し上がれ!

特集

みんなのほっと! 駅前イルミネーション

ぬくもり感じるあったかまちづくり
点灯式イベントが開催されました!



ツリーの
飾りつけ



太鼓の音色や
クリスマスソングが
響きます!



みんなの願いが
叶いますように!



川神あいさんの
歌謡ショー



みんなが
イルミネーション点灯の
カウントダウン!



島名杉の子
保育園の演奏



子どもたち
のプレゼント!



高山中学校
吹奏楽部の演奏



～施行者からのお知らせ～

【ご連絡下さい】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

【届出用紙をご請求ください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

【お願い】

工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

【お願い】

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

【お願い】

所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
Tel029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>