

物件調書

物件番号	3		最低売却価格(予定価格)	359万円
所在及び地番	神栖市砂山1357番58			
住居表示	—			
面積	(公簿) 982㎡			
地目及び形状	地目	(公簿)雑種地 (現況)雑種地	形状	ほぼ長方形
建築基準法の道路要件	建築基準法第42条第1項第1号道路			
接面道路の幅員及び構造等	北西側道路：幅員約8m, 未舗装道路(市道3154号線)			
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気		上水道	無
	ガス	無	下水道	無
周囲の施設等(直線距離)				
参考事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 敷地内ほぼ等高画地。 2 道路の系統連絡性やや不良。 3 区域指定なし。 4 樹木数本ある点を考慮して予定価格を算出しており、現状有姿での引渡しとなりますので、特にご留意願います。 5 神栖市条例により区域指定がなされております。開発行為や建築許可等については、事前に市にご確認ください。 			
<p><その他の特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿による売払いです。立木の伐採・抜根、雑草除去、ゴミの撤去等一切行いません。 ・地盤調査は実施していません。買受後、土地利用計画に応じて、買主において調査を実施の上、必要な措置を講じてください。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税があります。 				