別紙様式１(宅地開発に係るもの)

様式①

住宅地や工業用地造成等の場合

協議申出書

年　　月　　日

　　　茨城県知事　　　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住所及び氏名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申出者 | 法人にあつては、その名称代表者 | 　　 |
| の氏名及び主たる事務所の所在地 |

　茨城県県土利用の調整に関する基本要綱第５の１の規定により協議します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 開発区域の所在 | 　 | 用途地域 | 　 |
| ２ | 開発区域の面積 | 合計 | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | その他 |
| ㎡・　実測面積及び現況地目が公簿上の面積・地目と違う場合は、２段書き（上段に実測・現況地目による面積、下段に公簿上の面積）で記載　※　添付書類「計画説明書」の土地利用現況、「土地利用現況図」及び「各筆明細書」との整合に留意すること。　※　特に、田・畑等の農地面積は、農地転用許可申請における農地面積と一致させること。 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| ３ | 土地開発事業の種類、方法 | 　 |
| ４ | 計画戸数、人口、密度 | 　　　戸　　　　　　人　　　　　　人／ha |
| ５ | 工場概要、生産工程 | 　 |
| ６ | 用水計画 | 　 |
| ７ | 排水計画 | 　 |
| ８ | 種別 | 面積 | 比率 | 配置の方針 |
| 道路 | ㎡ | ％ | 　 |
| 土地利用計画 | 公園、緑地 | 　 | 　 | 　 |
| 公益施設 | 　※　「土地利用計画」は、添付書類「計画説明書」の土地利用計画及び「土地利用計画図」との整合に留意すること。 | 　 | 　 |
| 住宅施設 | 　 | 　 | 　 |
| 工場施設 | 　 | 　 | 　 |
| その他 | 　 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 | 　 |
| ９ | 用地取得計画 | 用地取得の担当会社・者 | 　 | 期間 | 年月～年月 |

　備考　１　「土地開発事業の種類・方式」欄には、住宅地造成、工場用地造成、宅地分譲、建売分譲等の種別及び全面買収、借地等の開発の方式または住宅地開発に係るものは建売分譲地の割合等を記入すること。

　　　　２　「工場概要・生産工程」欄には、工場建物の規模・構造及び資材搬入から生産物搬出までに使用する機具装置及び原材料等を記入すること。

　　　　３　「用水計画」欄には、用水源の種類及び使用計画水量を記入すること。

　　　　４　「排水計画」欄には、排水処理の方針及び排水先等を記入すること。

※　「用水計画」は、添付書類「計画説明書」の給水計画及び「給排水

計画図」と、「排水計画」は、添付書類「計画説明書」の排水計画及び同じく「給排水計画図」との整合に留意すること。