



いばらきの土地

平成27年3月

茨城県企画部
水・土地計画課

は じ め に

このたび、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を発行いたしました。

本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

平成27年3月

茨城県企画部水・土地計画課長

本書は、特に記載がない限り、平成25年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

目 次

第1章 茨城県の概要

1 位置と面積	1
2 地形	2
3 人口	3
4 茨城県を取り巻く主な動向	5

第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	6
2 都市的土地利用	8
3 農業的土地利用	12
4 林業的土地利用	14

第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況	16
2 土地取引の動向	17
3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	19

(資 料 編)

1 市町村別人口	21
2 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	22
3 都市計画法に基づく開発許可件数・面積	24
4 着工建築物棟数・面積	25
5 近郊緑地保全区域	26
6 風致地区	26
7 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	27
8 国有保安林面積一覧表	29
9 民有保安林面積一覧表	30
10 森林法に基づく林地開発許可件数・面積	31
11 茨城県自然公園一覧表	32
12 自然公園法に基づく許可及び届出	33
13 土地取引件数・面積	35
14 国土利用計画法に基づく届出件数	36
15 各地目別面積算出根拠	37

第1章 茨城県の概要

1 位置と面積

本県は、関東地方の北東部に位置し、首都東京からおよそ 35～160 km圏にあり、東は太平洋に面し、北は福島県、西は栃木県、南は千葉県及び埼玉県に接しています。

県土の面積は、6,095.84 km²と全国 24 位の大きさで、国土の約 1.61%を占めています。そのうち可住地面積は 3,981.85 km²で、全国 4 位の広さを有しています。また、海岸総延長は 193.0 kmとなっています。

平成 27 年 3 月 1 日現在、32 市 10 町 2 村計 44 市町村の行政界に分かれており、一般的な地域区分は、県北、県央、鹿行、県南、県西の 5 地域となっています。

図表 1-1 位置図



2 地形

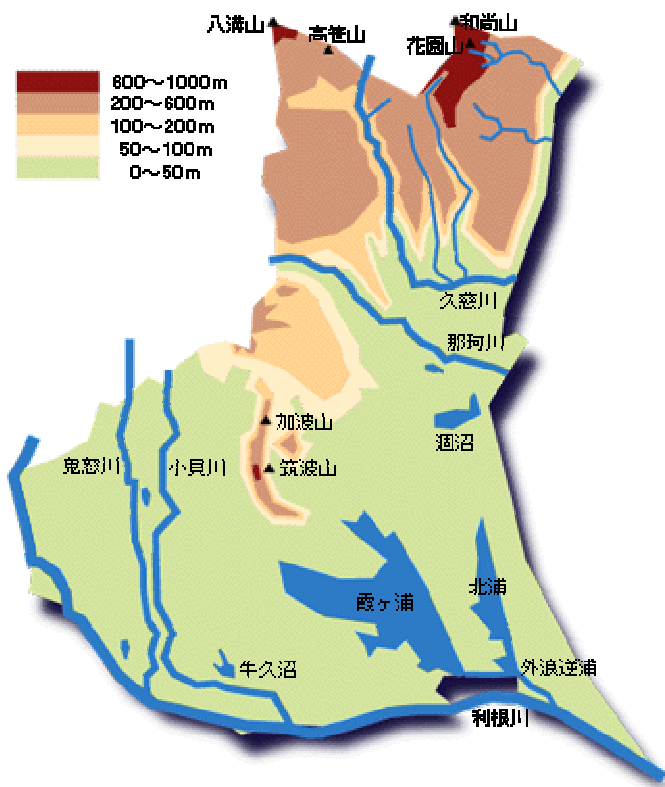
本県は、関東平野の北東部にあり、県北地域の東部と県央、鹿行、県南、県西地域にかけて広大な平野を形成しています。全国及び関東地方と比較すると、関東地方は全国に比べて平坦部(低地、台地)が大きな割合を占めていますが、本県は、関東地方の平均 46.1%よりもさらに平坦部の割合が高く、県土面積の 64.4%を占めています。

山地については、阿武隈山地の南端部に当たる八溝山地を中心とする県北、県央地域の西部と筑波山を中心とする県南、県西地域の一部に分布していますが、一般になだらかな山容となっています。

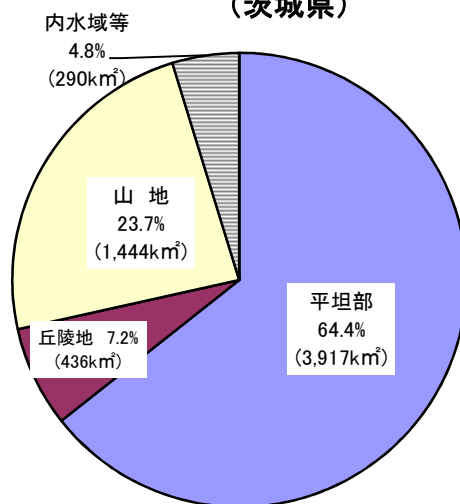
また、県北地域には久慈川、県央地域には那珂川、県南、県西地域の県境には利根川が流れており、いずれも太平洋に注いでいます。さらに鹿行、県南地域には霞ヶ浦、北浦、外浪逆浦などの広大な湖沼が分布しています。

このように、本県の地形は、関東ローム層に覆われた広大な平野と北部・北西部のなだらかな山地及び南部の湖沼から構成されています。

図表 1-2-1 茨城県の地形



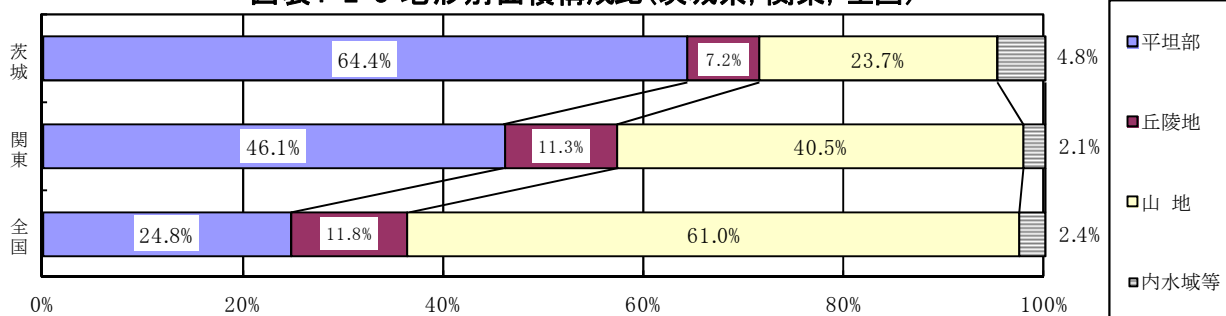
図表1-2-2 地形別面積構成比 (茨城県)



資料：国土地理院

「昭和 57 年度国土数値情報作成調査」

図表 1-2-3 地形別面積構成比(茨城県, 関東, 全国)



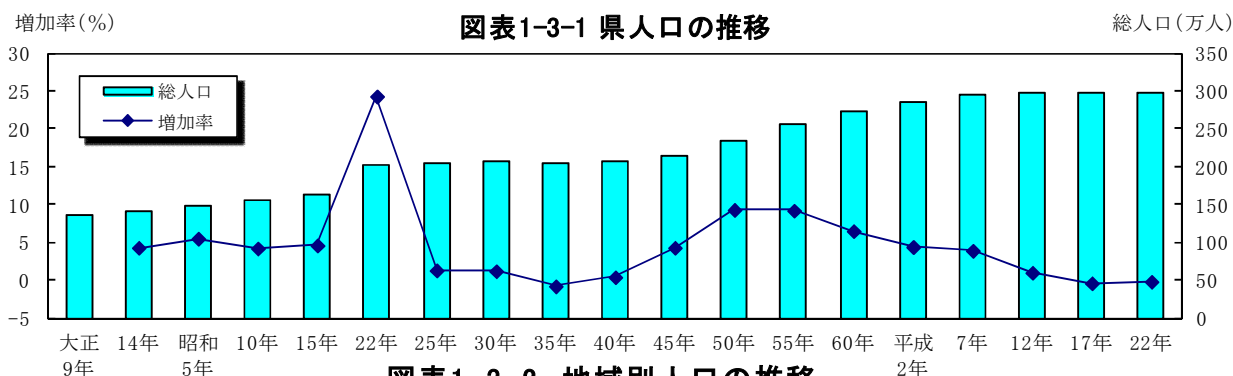
3 人口

(1) 人口の推移

本県の人口は、平成22年国勢調査（平成22年10月1日現在）結果によれば、2,969,770人（男1,479,779人、女1,489,991人）となっており、前回調査（平成17年）からは、5,397人（0.2%）減少しました。

昭和22年から40年まで横ばい状態であった本県の人口は、40年代に増加に転じ、50年代には10%近い増加率を示しましたが、60年以降は増加率が鈍化する傾向となり、平成22年調査では昭和35年以来45年ぶりの減少に転じた前回調査（平成17年）に引き続き減少となりました。

地域別にみると、前回調査（平成17年）との比較で、県北地域と県西地域の2地域で人口が減少しました。一方、県央地域の人口は横ばい、鹿行地域、県南地域では人口が増加したものの、鹿行地域の増加率は前回より低下しています。なお、県南地域は、人口、増加率が最大で、人口は県全体の約3分の1を占めています。



図表1-3-2 地域別人口の推移

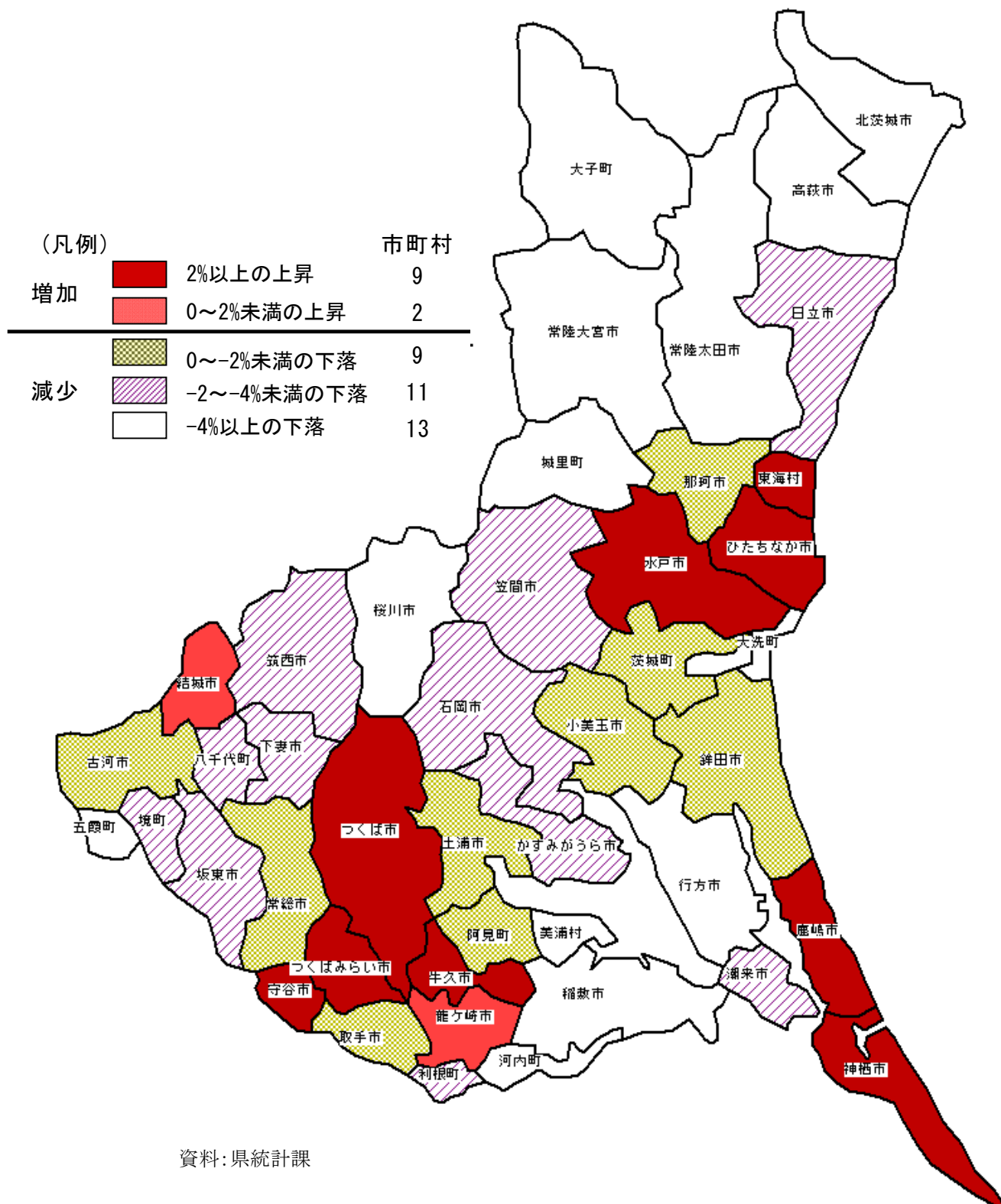
地域		年				
		平成2年	7年	12年	17年	22年
県計	人口(人)	2,845,382	2,955,530	2,985,676	2,975,167	2,969,770
	増加数(人)	120,377	110,148	30,146	△ 10,509	△ 5,397
	増加率	4.4%	3.9%	1.0%	-0.4%	-0.2%
	構成比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
県北地域	人口(人)	663,014	670,327	668,674	655,302	641,411
	増加数(人)	7,944	7,313	△ 1,653	△ 13,372	△ 13,891
	増加率	1.2%	1.1%	-0.2%	-2.0%	-2.1%
	構成比	23.3%	22.7%	22.4%	22.0%	21.6%
県央地域	人口(人)	463,555	472,385	475,586	474,571	474,770
	増加数(人)	10,686	8,830	3,201	△ 1,015	199
	増加率	2.4%	1.9%	0.7%	-0.2%	0.0%
	構成比	16.3%	16.0%	15.9%	16.0%	16.0%
鹿行地域	人口(人)	260,664	269,218	274,237	278,915	279,189
	増加数(人)	9,656	8,554	5,019	4,678	274
	増加率	3.8%	3.3%	1.9%	1.7%	0.1%
	構成比	9.2%	9.1%	9.2%	9.4%	9.4%
県南地域	人口(人)	869,449	939,973	968,296	977,236	1,000,060
	増加数(人)	73,507	70,524	28,323	8,940	22,824
	増加率	9.2%	8.1%	3.0%	0.9%	2.3%
	構成比	30.6%	31.8%	32.4%	32.8%	33.7%
県西地域	人口(人)	588,700	603,627	598,883	589,143	574,340
	増加数(人)	18,584	14,927	△ 4,744	△ 9,740	△ 14,803
	増加率	3.3%	2.5%	-0.8%	-1.6%	-2.5%
	構成比	20.7%	20.4%	20.1%	19.8%	19.3%

資料：県統計課「平成22年国勢調査人口等基本集計結果概要」

(2) 市町村人口の増減

人口の増減について、平成22年調査時と前回調査（平成17年）時で比較してみると、44市町村のうち、11市村（10市1村）で増加し、33市町（22市10町1村）で減少しています。そのうち13市町村（7市5町1村）の人口の減少率が4%以上となっています。

図表 1-3-3 人口増加率（平成17～22年）



4 茨城県を取り巻く主な動向

近年の日本・世界の動向としては、平成 19 年にサブプライムローン問題の発生、平成 20 年には、アメリカのリーマン・ブラザーズの経営破綻により、世界同時不況に陥りました。

茨城県内に目を向けると、平成 22 年に開港した茨城空港においては、平成 24 年から那覇便が就航するなど、ますます利便性が向上しています。港湾については、茨城港・鹿島港において、震災後、耐震化が講じられるなど復旧が着々と進んでいます。道路についても、平成 23 年には北関東自動車道の全線が開通し、北関東～太平洋間の交流がスムーズになりました。また、首都圏中央連絡自動車道の建設も着々と進んでいるほか、つくばと秋葉原を結ぶつくばエクスプレスの輸送人員も順調に増加しており、陸・海・空の広域ネットワークの整備が進行するとともに、着実に東日本大震災からの復旧・復興が進んでいます。

図表 1-4 茨城県及び日本・世界の主な動向

西暦	和暦	茨城県内の動向	日本・世界の動向
1999	平成 11	東海村 JCO 臨界事故発生	
2000	12	北関東自動車道初開通 (友部 JCT～水戸南 IC)	九州・沖縄サミット開催
2001	13	カシマサッカースタジアムがリニューアルオープン	アメリカ同時多発テロ事件発生
2002	14	2002FIFA ワールドカップが鹿嶋市で開催	2002FIFA ワールドカップ開催
2003	15	首都圏中央連絡自動車道県内初区間開通 (つくば JCT～つくば牛久 IC)	イラク戦争勃発
2004	16		新潟県中越地震発生
2005	17	首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス開業	愛知万博開催
2006	18	平成の大合併で 32 市 10 町 2 村に再編される	
2007	19		新潟県中越沖地震発生 サブプライムローン問題発生
2008	20	北関東自動車道県内区間が全通	米国リーマン・ブラザーズ経営破たん
2009	21		
2010	22	茨城空港開港	
2011	23	東日本大震災、福島第一原発事故発生 北関東自動車道全線開通 茨城空港神戸便・札幌便が増便	
2012	24	茨城空港那覇便が就航	東京スカイツリー開業
2013	25		2020 年東京オリンピック開催決定

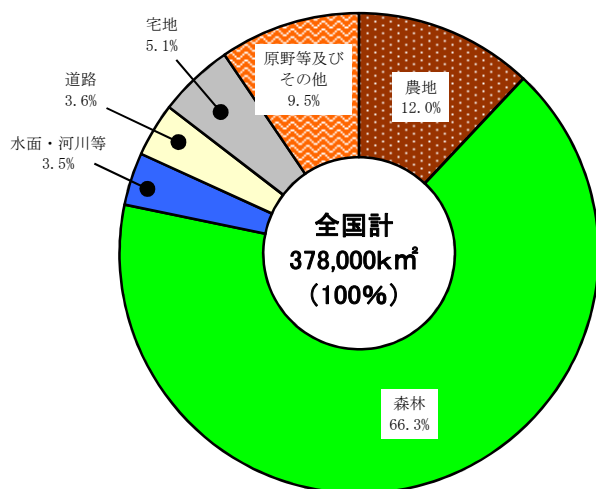
第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要

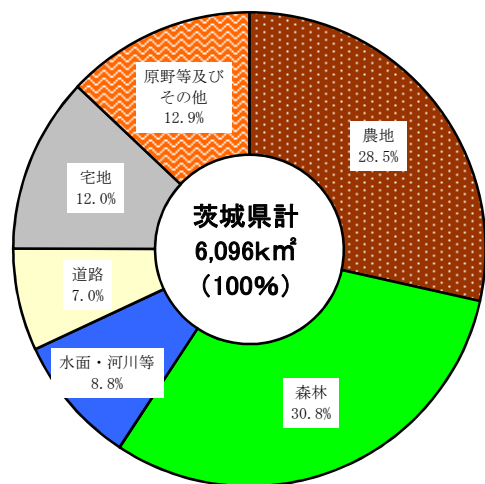
本県の土地利用構成比をみると、平成24年の県土面積は6,096 km²であり、農地が1,738 km²（構成比：28.5%）、森林が1,875 km²（同：30.8%）、宅地が732 km²（同：12.0%）、水面・河川・水路が537 km²（同：8.8%）、道路が425 km²（同：7.0%）、原野等及びその他が789 km²（同：13.0%）となっています。このうち農地と森林を合わせた農林業的土地利用は本県の面積の59.3%、同じく宅地と道路を合わせた都市的土地利用は19.0%を占めています。昭和57年以降の各区分の土地利用の推移をみると、農地が減少し、宅地及び道路が増加する傾向が続いています。

また、本県の土地利用の構成を全国と比較すると、農地が全国の2.4倍、水面・河川・水路が2.5倍、道路が1.9倍、宅地が2.4倍となっている反面、森林は全国の0.5倍と低くなっています。これは、山地・丘陵地の割合が全国の2分の1以下である反面、低地・台地・内水域等が2倍以上という広い平坦部を有する本県の地形上の特色を示しています。

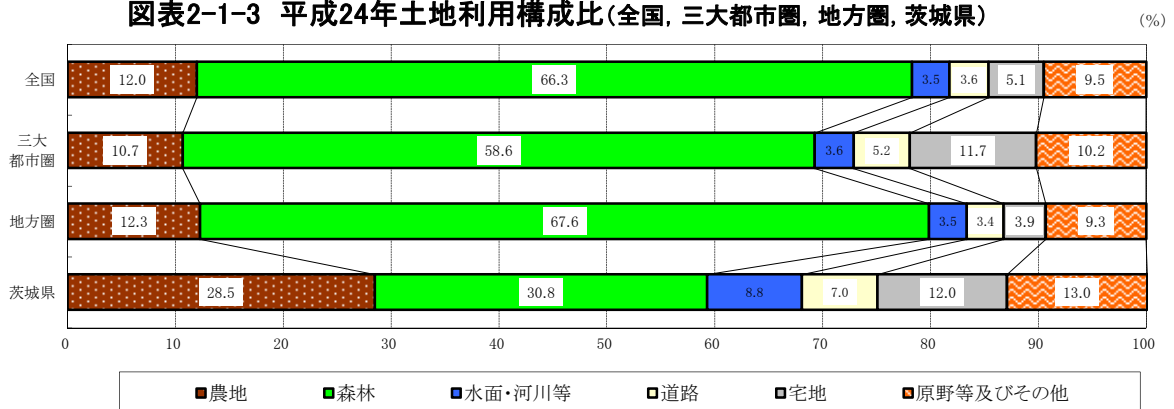
図表2-1-1 平成24年土地利用構成比 (全国)



図表2-1-2 平成24年土地利用構成比 (茨城県)



図表2-1-3 平成24年土地利用構成比(全国, 三大都市圏, 地方圏, 茨城県)



資料：国土交通省「平成26年版土地白書」

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-4の注1及び注2を参照

図表2-1-4 県土地利用の推移

(単位:百ha)

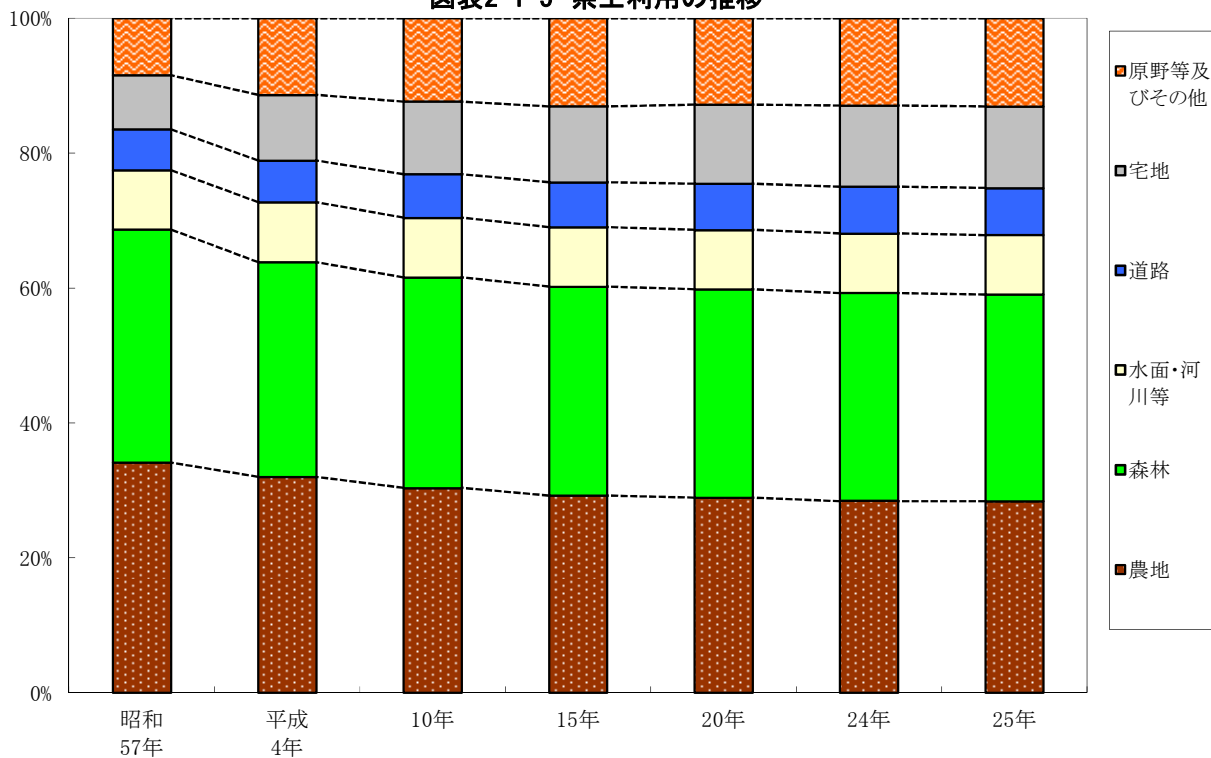
区分	年	昭和 57年	平成 4年	10年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
農地		2,080	1,950	1,851	1,782	1,775	1,772	1,768	1,766	1,763	1,757	1,752	1,741	1,738	1,731
田		1,148	1,098	1,068	1,021	1,015	1,012	1,009	1,007	1,005	1,004	1,003	997	998	996
畑		932	852	783	761	761	760	759	759	757	753	749	744	740	735
森林		2,106	1,941	1,902	1,888	1,892	1,893	1,896	1,885	1,883	1,882	1,873	1,884	1,875	1,868
国有林		483	465	459	460	460	459	459	459	459	459	454	465	456	455
民有林		1,623	1,476	1,443	1,428	1,432	1,434	1,437	1,426	1,424	1,423	1,419	1,419	1,419	1,413
原野等		8	6	6	8	8	8	8	8	8	8	9	10	11	11
水面・河川・水路		536	539	539	537	536	537	536	536	536	536	537	536	537	537
水面		233	235	235	234	234	235	234	234	234	234	235	235	235	235
河川		226	230	231	232	232	232	232	232	232	232	232	233	233	233
水路		77	74	73	70	70	70	69	69	69	69	69	69	69	69
道路		369	377	394	406	408	411	414	416	418	420	423	424	425	427
一般道路		258	269	287	303	305	308	312	313	315	317	320	321	323	325
農道		98	98	97	93	93	93	92	92	92	92	92	92	92	92
林道		13	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11
宅地		489	594	656	688	694	698	705	710	716	722	727	730	732	736
住宅地		315	371	407	427	430	434	437	441	445	449	452	454	457	460
工業用地		68	82	86	85	84	83	83	84	85	86	85	84	81	85
その他の宅地		106	141	163	177	180	181	185	186	187	187	190	192	194	192
その他		506	686	746	786	783	777	769	774	771	771	775	770	778	786
合計		6,094	6,093	6,094	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096

資料: 県水・土地計画課調べ

注1 「原野等」とは、原野、採草放牧地等である。

注2 「その他」は、公園緑地、ゴルフ場等である。

図表2-1-5 県土地利用の推移



資料: 県水・土地計画課調べ

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-4の注1及び注2を参照

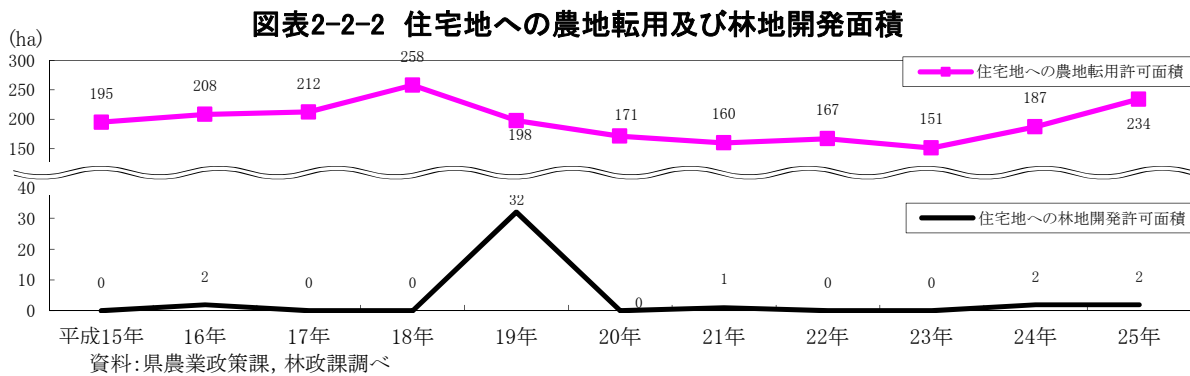
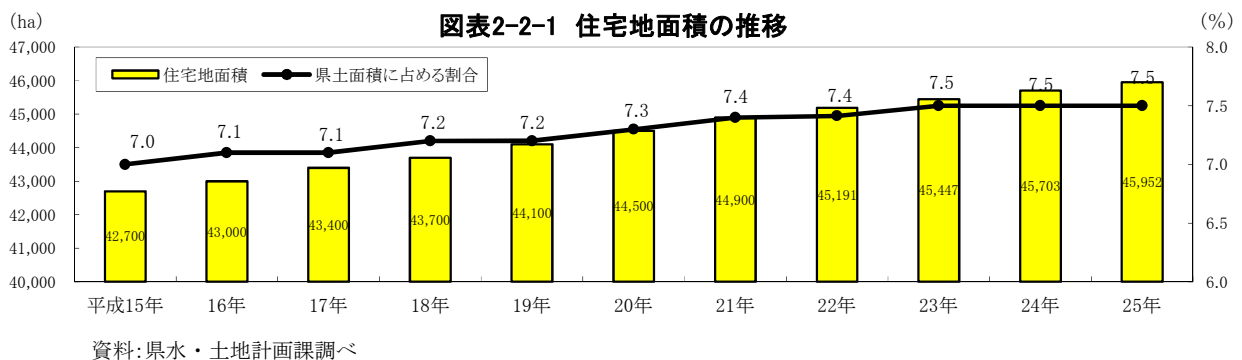
2 都市的土地利用

(1) 住宅地

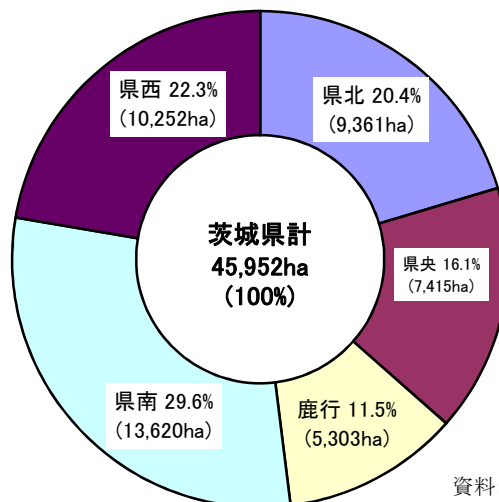
平成 25 年の本県の住宅地面積は、45,952ha で、県土の 7.5%を占めています。住宅地面積は平成 15 年から平成 25 年までの間に 3,252ha (7.6%) 増加しています。

これは、主として農地や森林からの土地利用の転換により供給されているものです。住宅地への農地転用面積は、平成 15 年から平成 19 年までは 200ha 程度、平成 20 年から平成 23 年までは 160ha 程度で推移していましたが、平成 24 年以降はやや増加傾向となり、平成 25 年は約 230ha になっています。

地域別の状況を見ると、県南地域が 13,620ha(29.6%)で、住宅地全体の約 3 割を占めています。以下、県西地域が 10,252ha(22.3%)，県北地域が 9,361ha(20.4%)，県央地域が 7,415ha(16.1%)，鹿行地域が 5,303ha(11.5%)になっています。



図表2-2-3 平成25年地域別住宅地面積割合

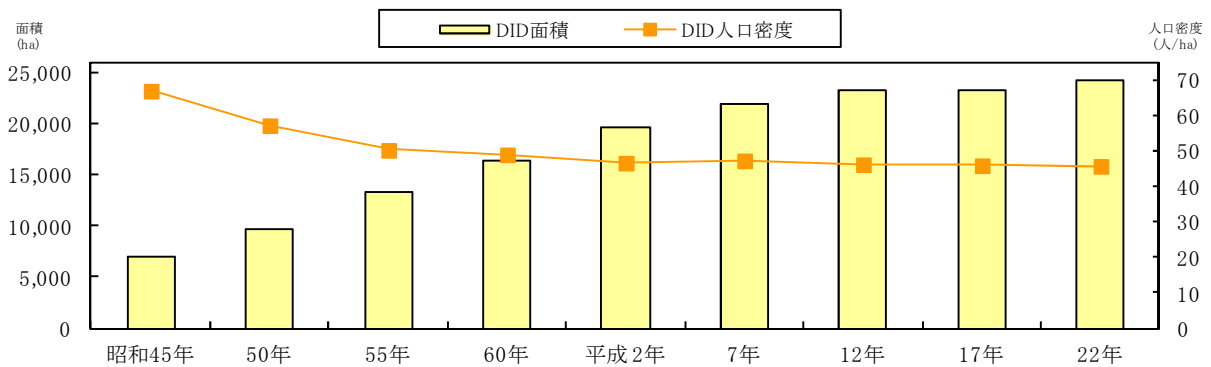


(2) 人口集中地区面積及び人口の推移

人口集中地区(DID)の動向をみると、DID面積は、昭和45年の7,010haから、平成22年の24,223haとなり、約3.5倍に拡大しています。一方、DID人口は、昭和45年の468,787人から、平成22年の1,107,084人へと約2.4倍の増加にとどまっています。面積と比較して、人口の増加率が小さくなっているため、DID人口密度は、昭和45年の66.87人/haから、平成22年には45.70人/haと約3割減少し、市街地において低密度化・拡散化の傾向にあります。

図表2-2-4 DID面積及び人口の推移

年	DID面積 (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
昭和45年	7,010	468,787	66.87
50年	9,600	548,449	57.13
55年	13,360	670,978	50.22
60年	16,260	795,570	48.93
平成2年	19,610	913,835	46.60
7年	21,940	1,035,193	47.18
12年	23,147	1,067,726	46.13
17年	23,283	1,067,625	45.85
22年	24,223	1,107,084	45.70



資料:「国勢調査」

(3) 土地区画整理事業の実施状況

本県における土地区画整理事業の実施状況は、340地区13,959.5haにおいて施行されており、平成25年度末で300地区10,830.1haが換地処分を完了しています。

土地区画整理事業は、道路など都市基盤の整備を行うとともに、市街化区域等における低・未利用地の整備を図るなど、土地の有効利用を図り、計画的なまちづくりを推進するための手法として重要な役割を果たしていますが、現在施行中の事業の中には、市街化が相当進んだため家屋移転などの問題により施行期間が長期化しており、早期完了が課題となっている地区があります。

図表2-2-5 土地区画整理事業の実施状況(H26.3.31現在)

施行区分	認可済		市街化区域に対する割合(%)	換地処分済		市街化区域に対する割合(%)	施行中	
	地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)
個人・共同	16	93.8	26.7	16	93.8	20.7	0	0.0
組合	175	3,219.7		167	2,940.8		8	278.9
地方公共団体	99	4,802.4		71	2,998.9		28	1,803.5
行政庁	22	1,860.6		22	1,860.6		0	0.0
都市再生機構	28	3,983.0		24	2,936.0		4	1,047.0
合計	340	13,959.5		300	10,830.1		40	3,129.4

資料:「平成26年度茨城県土木概要」

(4) 都市計画法第 29 条に基づく開発許可

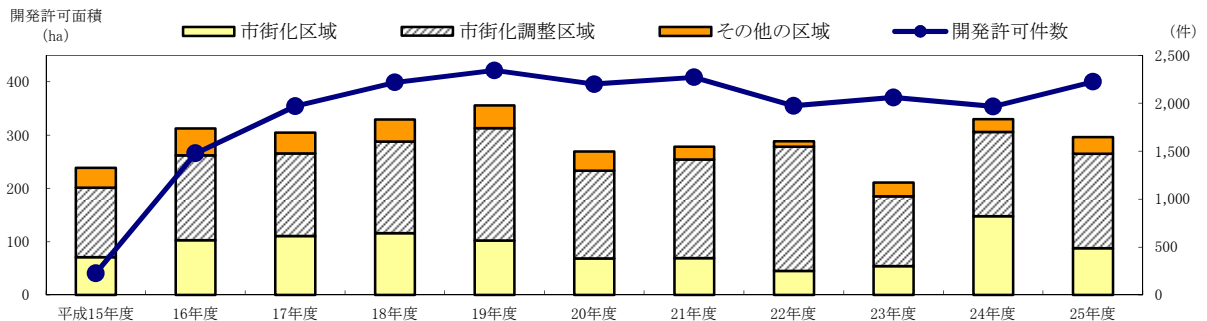
平成 25 年度の都市計画法に基づく開発許可の面積は、前年から 33.8ha 減少し、296.4ha でした。開発許可件数は平成 16 年度以降 2,000 件程度で推移し、平成 25 年度は 2,427 件でした。

平成 23 年度から平成 25 年度の区域別開発許可の累計面積を見てみると、市街化調整区域における開発許可面積が 55.7%と全体の半分以上を占めています。一方、市街化区域は、34.7%にとどまっています。

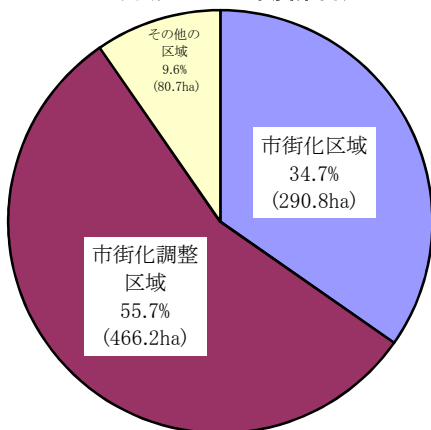
また、平成 23 年度から平成 25 年度における開発許可 1 件当たりの開発面積を都市計画区域区分ごとに比較してみると、市街化区域では 0.57ha、市街化調整区域では 0.08ha、その他の区域では 0.97ha、全体では 0.13ha となっています。

図表2-2-6 都市計画法に基づく開発許可の推移

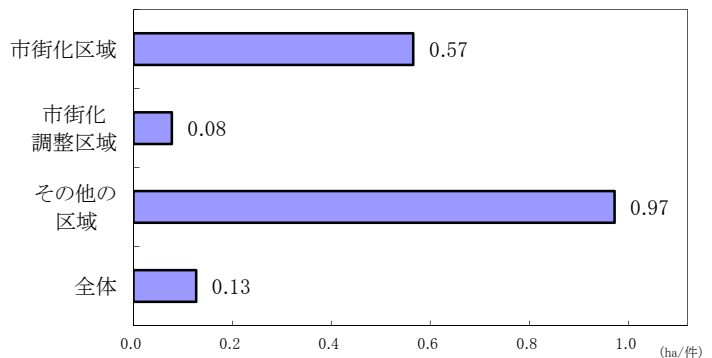
区分 年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
平成15年度	183	71.4	1,254	130.2	41	37.3	1,478	238.8
16年度	195	103.2	1,741	158.8	33	50.3	1,969	312.3
17年度	228	110.9	1,962	155.1	27	39.1	2,217	305.0
18年度	248	116.4	2,058	171.3	37	41.8	2,343	329.5
19年度	208	102.7	1,961	210.5	31	42.8	2,200	356.0
20年度	159	68.8	2,082	164.8	30	35.6	2,271	269.2
21年度	138	69.4	1,815	185.2	19	23.8	1,972	278.4
22年度	120	44.7	1,928	233.4	12	10.4	2,060	288.6
23年度	147	54.2	1,790	131.2	29	25.6	1,966	211.0
24年度	179	148.4	2,019	157.9	26	24.0	2,224	330.2
25年度	188	88.2	2,211	177.1	28	31.1	2,427	296.4



図表2-2-7 区域別開発許可面積割合
(平成23～25年度累計)



図表2-2-8 開発許可1件当たりの面積
(平成23～25年度累計)



資料:「平成 26 年度茨城県土木概要」

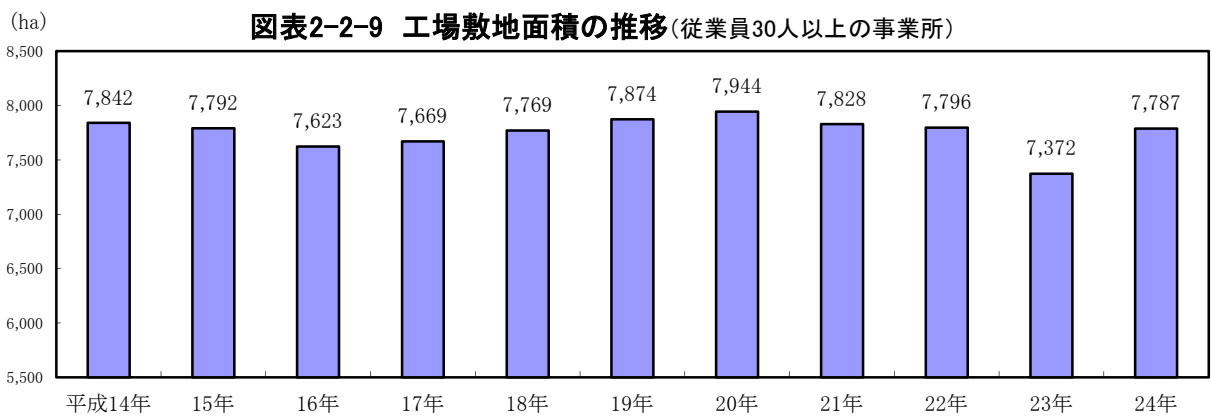
注 平成 15 年度以降は、特例市・事務処理市町村を含む。

(5) 工場用地

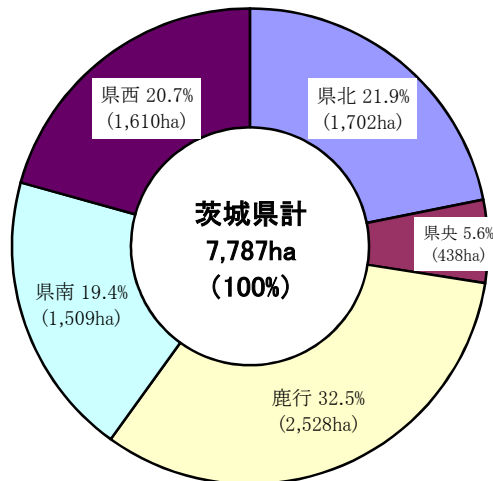
本県の工場敷地面積（従業員 30 人以上の事業所）は、東日本大震災の影響から平成 23 年末では前年から約 400ha 減少しましたが、平成 24 年末には 7,787ha とほぼ震災前の水準を回復しています。

また、地域別でみると、本県最大である鹿島臨海工業団地を有する鹿行地域が県全体の 32.5% を占めており、以下、日立市をはじめとする有数の工業団地を抱える県北地域が 21.9%、県西地域が 20.7%、東京圏域に位置し新規企業の立地が進んでいる県南地域が 19.4%、県央地域が 5.6% となっています。

なお、鹿島臨海工業団地が所在する鹿行地域は、1 事業所当たりの工場敷地面積が、16.1ha と他地域に比べ大きくなっています。これは、鉄鋼や石油化学関係、穀物飼料関係など港湾を利用する大規模な工場が鹿島港を拠点に集積していることによります。



図表2-2-10 平成24年地域別工場敷地面積割合
（従業員30人以上の事業所）



図表2-2-11 平成24年地域別工場敷地面積（従業員30人以上の事業所）

項目 \ 地域	県北	県央	鹿行	県南	県西	県計
面積 (ha)	1,702	438	2,528	1,509	1,610	7,787
割合 (%)	21.9	5.6	32.5	19.4	20.7	100
事業所数	314	172	157	366	476	1,485
1事業所当たりの面積 (ha)	5.4	2.5	16.1	4.1	3.4	5.2

資料：県統計課「平成24年工業統計調査結果報告書」

3 農業的土地利用

(1) 農地の面積

平成 25 年の本県の農地（田・畑）の面積は、田が 99,550ha、畑が 73,524 ha で合計 173,074ha となっています。

地域別の状況は、県北地域が 22,566ha（13.0%）、県央地域が 26,329 ha（15.2%）、鹿行地域が 22,939ha（13.3%）、県南地域が 52,744 ha（30.5%）、県西地域が 48,497ha（28.0%）となっています。

平成 15 年から平成 25 年の農地面積の推移をみると、約 5,100ha の減少となっており、年平均で約 510 ha 減少しています。

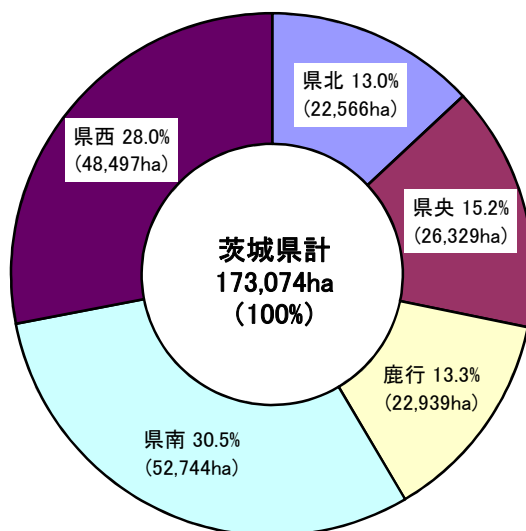
図表2-3-1 農地面積の推移

(単位:ha)

年 区分	平成15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
農地計	178,200	177,500	177,200	176,800	176,600	176,300	175,700	175,200	174,089	173,787	173,074
田	102,100	101,500	101,200	100,900	100,700	100,500	100,400	100,300	99,660	99,760	99,550
畑	76,100	76,100	76,000	75,900	75,900	75,700	75,300	74,900	74,429	74,027	73,524

資料:農林水産省「耕地及び作付け面積統計」

図表2-3-2 平成25年地域別農地面積割合

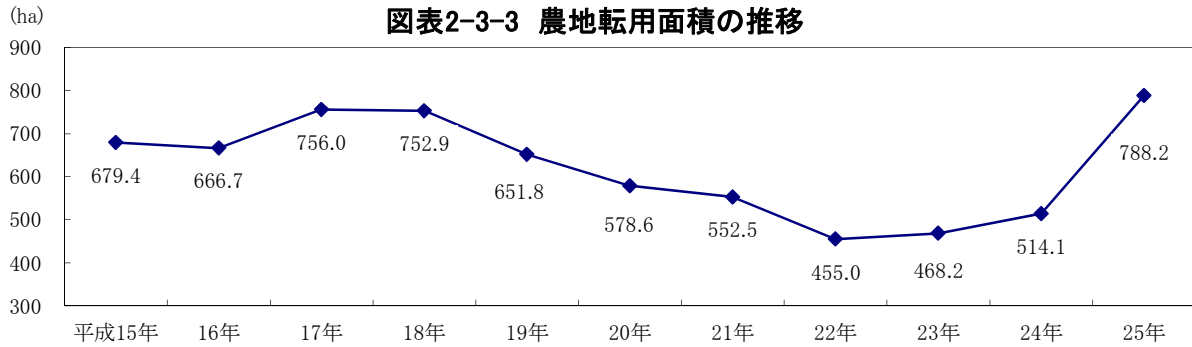


資料:県水・土地計画課調べ

(2) 農地転用

農地転用面積の推移をみると、平成18年から減少が続いていたが、平成23年から増加に転じ、平成25年の転用面積は788.2haとなっています。

なお、平成23年から平成25年までの農地転用面積の用途別割合をみると、住宅用地への転用が最も多く、全体の32.2%を占めており、農地面積減少の主な要因となっています。



図表2-3-4 用途別農地転用面積の推移

(単位：ha)

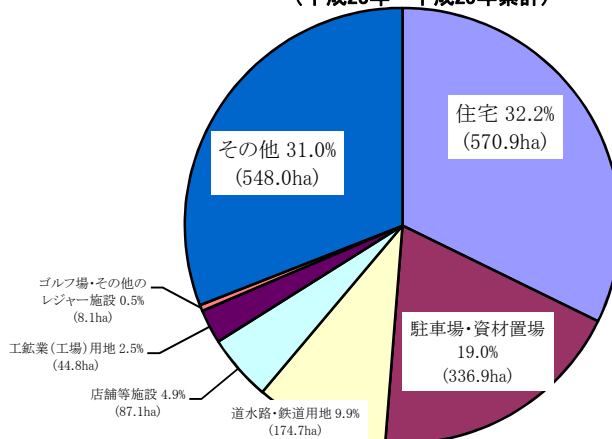
区分 \ 年	平成15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
住宅	194.9	208.3	212.2	258.0	197.6	171.1	159.8	166.9	150.5	186.9	233.5
駐車場・資材置場	149.1	144.8	186.2	168.5	159.3	131.6	99.9	84.0	100.7	111.0	125.2
道水路・鉄道用地	79.2	93.0	125.7	78.2	74.8	74.2	97.7	69.4	63.4	48.2	63.1
店舗等施設	44.3	30.5	42.0	44.7	50.8	32.9	39.1	27.2	34.7	25.8	26.6
工鉱業(工場)用地	14.1	6.6	35.3	9.0	16.8	7.4	38.0	4.4	9.2	15.2	20.4
レジャー施設	6.9	7.6	3.5	25.9	7.3	5.9	4.0	4.0	4.9	1.2	2.0
その他	190.9	175.9	151.2	168.7	145.1	155.5	113.9	99.3	104.9	125.7	317.4
合計	679.4	666.7	756.0	752.9	651.8	578.6	552.5	455.0	468.3	514.0	788.2

資料：県農業政策課調べ

注 平成25年の「その他」の内訳として主要な項目は、官公・病院等公的施設が16.0ha、植林が15.3ha、土石等採取用地が12.4haとなっている。

図表2-3-5 用途別農地転用面積割合

(平成23年～平成25年累計)



4 林業的土地利用

(1) 森林面積

平成25年の本県の森林面積は186,845haで、平成15年から平成25年までの10年間で約2,000ha減少しています。平成25年の森林面積の内訳としては、民有林が141,318haで森林全体の75.6%を占め、国有林が45,527haで24.4%となっています。

なお、民有林の地域別面積割合をみると、県北地域が56.7%で、民有林の半分以上の割合を占めています。そのほかの地域は、県央地域が15.9%、県南地域が12.9%、鹿行地域が7.4%、県西地域が7.2%となっています。

また、平成25年度末の保安林の面積は、国有林が38,025ha、民有林が17,411haで、県内55,436haが指定されています。

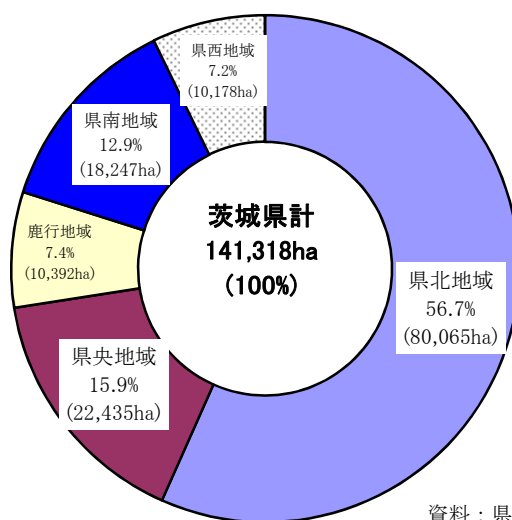
図表2-4-1 森林面積の推移

(単位:ha)

年 区分	平成 15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
森 林	188,789	189,180	189,298	189,586	188,491	188,314	188,159	187,329	188,404	187,508	186,845
国有林	45,956	45,956	45,941	45,900	45,873	45,869	45,868	45,410	46,510	45,607	45,527
民有林	142,833	143,224	143,357	143,686	142,618	142,445	142,291	141,919	141,894	141,901	141,318

資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-2 平成25年地域別民有林面積割合



資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-3 保安林指定の状況(平成26年3月31日現在)

(単位:ha)

項目 区分	水源 かん養	土砂流 出防備	土砂崩 壊防備	飛砂 防備	防風	水害 防備	潮害 防備	干害 防備	落石 防止	魚 つき	航行 目標	保健	風致	合計
保安林計	48,635	3,724	230	1,020	36	32	40	632	55	10	11	957	55	55,436
国有林	36,634	357	28	6	0	0	36	160	0	0	2	768	35	38,025
民有林	12,001	3,367	202	1,014	36	32	4	472	55	10	9	189	20	17,411

資料: 県林業課調べ

(2) 林地開発許可

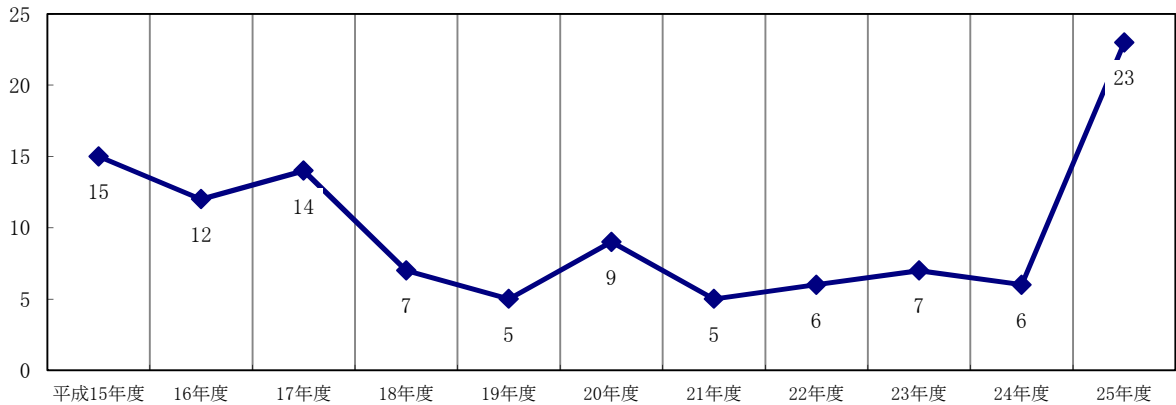
林地開発許可の件数をみると、平成18年度以降は6件程度で推移していましたが、平成25年度は前年から17件増加して23件でした。これは、林地開発を伴う大規模太陽光発電事業の増加によります。

面積でみると、平成25年度は93haで、前年度の16haからは77haの増加となりました。

平成23年度から平成25年度までの目的別林地開発許可面積割合をみると、工場・事業場用地の造成が58.0%、土石の採取が21.3%となっており、多くの割合を占めています。

(件)

図表2-4-4 林地開発許可件数の推移



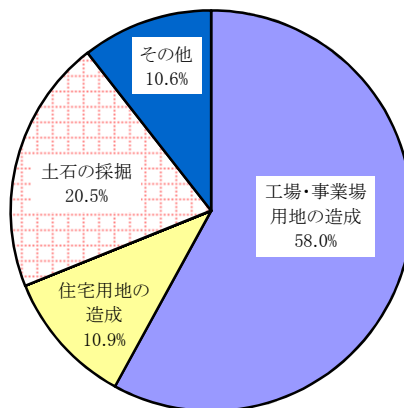
図表2-4-5 森林法に基づく林地開発許可の推移

(単位:ha)

年度	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成15年度	6	15	0	0	0	0	0	0	0	0	8	14	1	5	15	34
16年度	4	7	1	2	0	0	1	3	2	4	4	9	0	0	12	25
17年度	4	9	0	0	0	0	0	0	1	3	5	14	4	65	14	91
18年度	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	7	11
19年度	2	12	1	32	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	5	48
20年度	2	6	0	0	1	2	0	0	0	0	6	13	0	0	9	21
21年度	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	5	9
22年度	1	6	0	0	0	0	0	0	1	3	4	10	0	0	6	19
23年度	4	14	1	11	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	7	27
24年度	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5	14	0	0	6	16
25年度	17	65	1	2	0	0	0	0	0	0	4	12	1	14	23	93
計	45	141	6	50	1	2	1	3	4	10	46	104	6	84	109	394

資料: 県林政課調べ

図表2-4-6 目的別林地開発許可面積割合
(平成23~25年度累計)



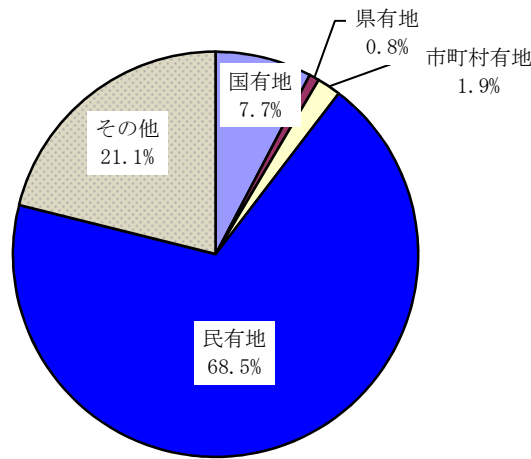
第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況

本県における平成24年の土地所有の現況を主体別にみると、国、県及び市町村が管理する国公有地は合計62,861haで、県土の10.3%を占めています。このうち、国有地は46,687haで県土の7.7%を占めています。県有地は4,611haで県土の0.8%を占めています。市町村有地は11,563haで県土の1.9%を占めています。

また、民有地は417,823haで、県土の68.5%を占めています。その他は、道路、河川及び港湾等であり、県土の21.1%を占めています。

図表3-1-1 平成24年土地所有主体別面積割合



資料:国土交通省「平成25年度土地所有・利用概況調査」

図表3-1-2 平成24年土地所有主体別面積

区分 項目	県土	国有地		県有地				市町村有地				民有地	その他
		計	国有林	計	行政財産	普通財産	基金	計	行政財産	普通財産	基金		
面積(ha)	609,572	46,687	44,181	4,611	2,797	1,814	0	11,563	8,175	3,286	102	417,823	128,888
構成比(%)	100.0	7.7	7.2	0.8	0.5	0.3	0.0	1.9	1.3	0.5	0.0	68.5	21.1

資料:国土交通省「平成25年度土地所有・利用概況調査」

注1 「国有地」の面積には、「公共用財産のうち公園又は広場として公共の用に供し、又は供するものと決定したもの以外のもの」と一般会計に属する普通財産のうち都道府県道又は市町村道の用に供するため貸し付けたもの」は含まれない。

注2 「県有地」及び「市町村有地」の面積には、道路、橋梁、河川、海岸、港湾及び漁港は含まれない。

2 土地取引の動向

(1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移

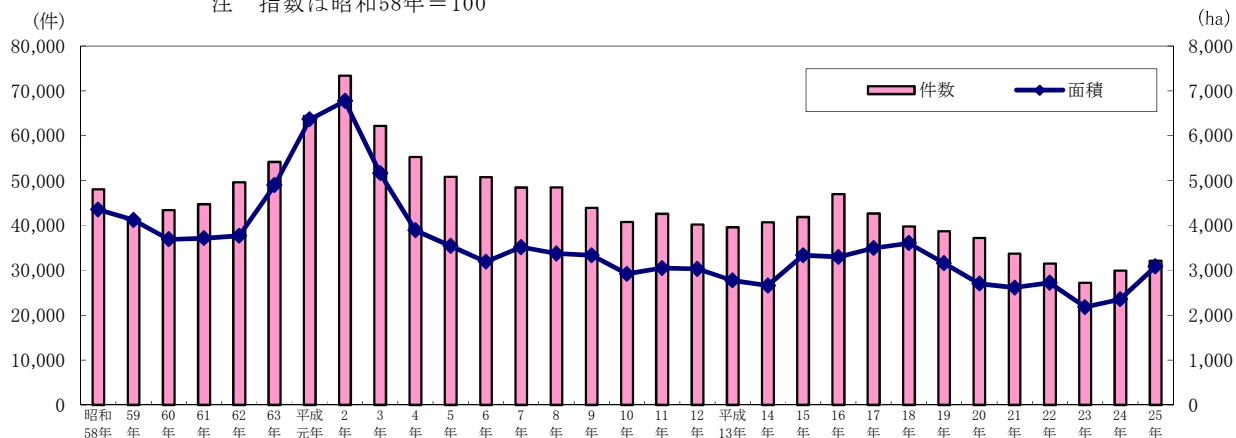
本県における売買等による土地取引件数及び面積は、昭和 60 年以降増加し続け、平成 2 年にピークを迎え 7 万件台 (6,776ha) にまで達しましたが、いわゆるバブル経済の崩壊後、大きく減少しています。

近年では、平成 17 年から件数が、平成 19 年から面積が減少に転じ、平成 23 年は件数・面積ともに昭和 58 年以降、最低を記録していましたが、平成 24 年以降、件数・面積ともに増加しています。

図表3-2-1 売買等による土地取引件数及び面積の推移

項目 年	件数			面積		
	件数	対前年比	指数	面積 (ha)	対前年比	指数
昭和58年	48,061	—	100.0	4,353	—	100.0
59年	40,695	84.7%	84.7	4,123	94.7%	94.7
60年	43,476	106.8%	90.5	3,690	89.5%	84.8
61年	44,740	102.9%	93.1	3,717	100.7%	85.4
62年	49,612	110.9%	103.2	3,772	101.5%	86.6
63年	54,178	109.2%	112.7	4,898	129.9%	112.5
平成元年	64,407	118.9%	134.0	6,366	130.0%	146.2
2年	73,408	114.0%	152.7	6,776	106.4%	155.6
3年	62,241	84.8%	129.5	5,166	76.2%	118.7
4年	55,257	88.8%	115.0	3,892	75.3%	89.4
5年	50,830	92.0%	105.8	3,541	91.0%	81.3
6年	50,772	99.9%	105.6	3,193	90.2%	73.3
7年	48,436	95.4%	100.8	3,520	110.2%	80.8
8年	48,525	100.2%	101.0	3,375	95.9%	77.5
9年	43,903	90.5%	91.3	3,336	98.8%	76.6
10年	40,815	93.0%	84.9	2,921	87.6%	67.1
11年	42,591	104.4%	88.6	3,052	104.5%	70.1
12年	40,234	94.5%	83.7	3,034	99.4%	69.7
13年	39,609	98.4%	82.4	2,777	91.5%	63.8
14年	40,721	102.8%	84.7	2,662	95.9%	61.1
15年	41,921	102.9%	87.2	3,337	125.4%	76.6
16年	47,012	112.1%	97.8	4,072	122.0%	93.5
17年	42,653	90.7%	88.7	3,496	85.9%	80.3
18年	39,828	93.4%	82.9	3,608	103.2%	82.9
19年	38,744	97.3%	80.6	3,158	87.5%	72.5
20年	37,201	96.0%	77.4	2,705	85.7%	62.1
21年	33,696	90.6%	70.1	2,617	96.7%	60.1
22年	31,482	93.4%	65.5	2,725	104.1%	62.6
23年	27,223	86.5%	56.6	2,181	80.0%	50.1
24年	29,923	109.9%	62.3	2,356	108.0%	54.1
25年	32,153	107.5%	66.9	3,087	131.0%	70.9

注 指数は昭和58年=100



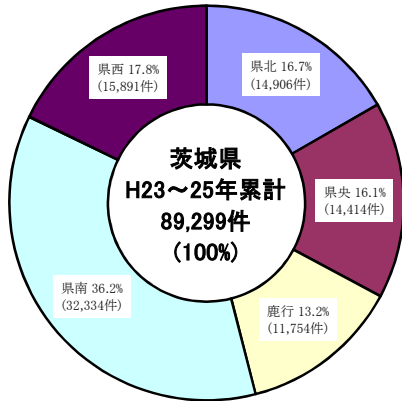
資料: 国土交通省調べ

(2) 売買等による土地取引件数及び面積の地域別割合

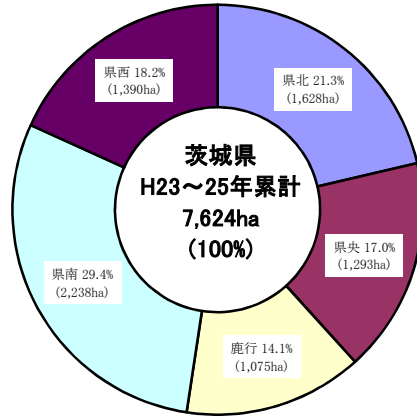
本県の平成23年から平成25年までの累計で、土地取引件数の地域別割合を見てみると、県南地域が突出して多く、36.2%となっています。そのほかの地域は、県西地域が17.8%、県北地域が16.7%、県央地域が16.1%、鹿行地域が13.2%で、概ね均衡した割合となっています。

面積の地域別割合は、県南地域が29.4%でもっとも多く、県北地域が21.3%で、2番目に多くなっています。そのほかは、県西地域が18.2%、県央地域が17.0%、鹿行地域が14.1%となっています。

図表3-2-2 地域別土地取引件数割合
(平成23～25年累計)



図表3-2-3 地域別土地取引面積割合
(平成23～25年累計)



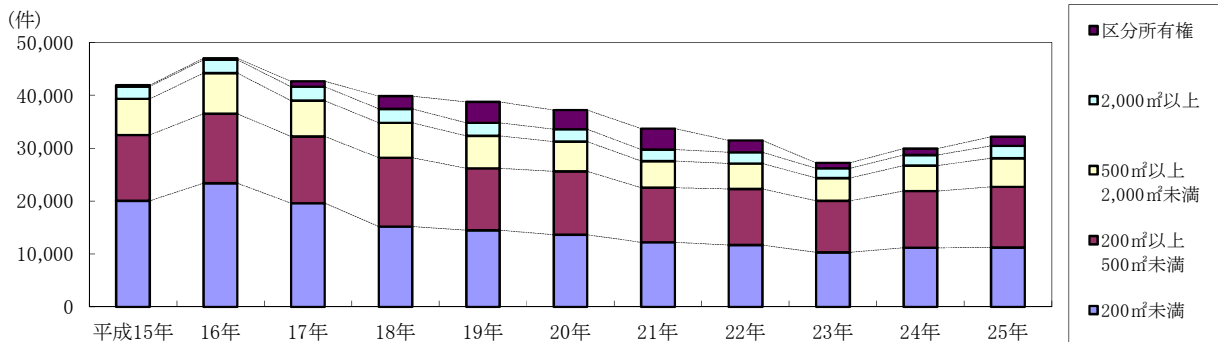
(3) 面積規模別土地取引件数

平成25年の土地取引件数を面積規模別にみると、200㎡未満が34.9%、200㎡以上500㎡未満が35.8%で、小規模土地取引が大きな割合を占めております。

平成17年から区分所有権の取引件数が大幅に増大しましたが、平成22年から著しく減少し、平成25年は1,713件となっています。

図表3-2-4 面積規模別土地取引件数

年	土地取引合計件数	200㎡未満		200㎡以上500㎡未満		500㎡以上2,000㎡未満		2,000㎡以上		小計 (一般土地取引)		区分所有権 土地取引件数	
		件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
平成15年	41,921	20,039	47.8%	12,460	29.7%	6,810	16.2%	2,398	5.7%	41,707	99.5%	214	0.5%
16年	47,012	23,378	49.7%	13,167	28.0%	7,644	16.3%	2,538	5.4%	46,727	99.4%	285	0.6%
17年	42,653	19,602	46.0%	12,622	29.6%	6,754	15.8%	2,650	6.2%	41,628	97.6%	1,025	2.4%
18年	39,828	15,161	38.1%	13,051	32.8%	6,569	16.5%	2,670	6.7%	37,451	94.0%	2,377	6.0%
19年	38,744	14,512	37.5%	11,701	30.2%	6,134	15.8%	2,470	6.4%	34,817	89.9%	3,927	10.1%
20年	37,201	13,614	36.6%	11,988	32.2%	5,629	15.1%	2,358	6.3%	33,589	90.3%	3,612	9.7%
21年	33,696	12,190	36.2%	10,303	30.6%	5,080	15.1%	2,165	6.4%	29,738	88.3%	3,958	11.7%
22年	31,482	11,667	37.1%	10,640	33.8%	4,795	15.2%	2,126	6.8%	29,228	92.8%	2,254	7.2%
23年	27,223	10,282	37.8%	9,764	35.9%	4,286	15.7%	1,873	6.9%	26,205	96.3%	1,018	3.7%
24年	29,923	11,180	37.4%	10,730	35.9%	4,810	16.1%	2,011	6.7%	28,731	96.0%	1,192	4.0%
25年	32,153	11,225	34.9%	11,495	35.8%	5,343	16.6%	2,377	7.4%	30,440	94.7%	1,713	5.3%



資料:国土交通省調べ

3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況

(1) 届出等の件数

国土利用計画法に基づく届出及び事前確認は、昭和50年代は漸増傾向でしたが、昭和61年以降急増し、平成4年をピークに急速に減少しています。これは、土地取引の減少によるほか、地価高騰抑制のため昭和63年から平成8年まで監視区域を指定していたことにより、小規模な土地取引(100～2,000㎡)についても届出を義務付けたためです。

また、平成10年の国土利用計画法の改正(9月施行)で、一定規模以上の土地取引について、事前届出制から事後届出制へ変更になり、届出の対象面積も緩和されたことから、届出件数は大きく減少しました。

図表3-3-1 届出等件数の推移

規制の項目	年	届出・確認件数		
		届出件数	確認件数 ^{*1}	合計件数
① 事前届出制	昭和58年	800	220	1,020
	昭和59年	1,218	220	1,438
	昭和60年	1,106	199	1,305
	昭和61年	1,627	194	1,821
	昭和62年	2,532	182	2,714
	* 昭和63年	3,862	313	4,175
	2 平成元年	4,429	276	4,705
	平成2年	4,167	323	4,490
	平成3年	6,652	520	7,172
	平成4年	6,915	582	7,497
② 事後届出制	平成5年	6,220	646	6,866
	平成6年	3,697	693	4,390
	平成7年	1,362	443	1,805
	平成8年	1,194	356	1,550
	平成9年	1,114	320	1,434
	平成10年	439	213	652
	平成11年	309	-	309
	平成12年	239	-	239
	平成13年	187	-	187
	平成14年	165	-	165
	平成15年	251	-	251
	平成16年	233	-	233
	平成17年	349	-	349
	平成18年	428	-	428
	平成19年	316	-	316
平成20年	202	-	202	
平成21年	173	-	173	
平成22年	211	-	211	
平成23年	189	-	189	
平成24年	347	-	347	
平成25年	616	-	616	

(参考) 国土利用計画法の土地取引規制制度

① 事前届出制

(昭和49年の法施行から平成10年9月の法改正までの制度)

一定規模以上の土地取引(一団の土地取引を含む。)をしようとするときは、当事者は契約の6週間前までに知事に届け出る必要がある。知事は取引予定価格と利用目的について審査を行う。

* 1事前確認制度

事前届出制において宅地分譲、建売分譲、マンション分譲等譲渡人が複数の区画の一団の土地を不特定多数の者に分譲する場合に、その予定価格について著しく適正を欠くものではないことの知事の確認をあらかじめ受けたものについては、定められた有効期間内は個々の土地取引の届出を必要としない制度

* 2監視区域制度

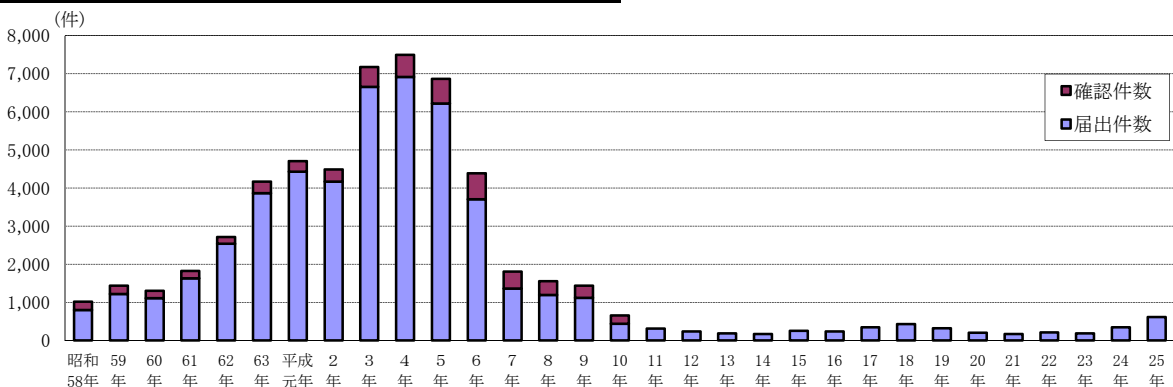
知事は、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあると認められる地域を期間を定めて監視区域として指定し、届出対象面積を県の規則で引き下げることができる。

監視区域は、昭和63年から平成8年までの間に17市町で指定され、届出対象面積は、100㎡から2,000㎡の間で設定されていた。

② 事後届出制(平成10年9月の法改正後の制度(現行法))

一定面積以上の土地取引をしたときは、権利取得者は契約締結後2週間以内に知事に届け出る必要がある。知事は利用目的について審査を行う。

※一定面積：市街化区域 2,000㎡
市街化区域以外の都市計画区域 5,000㎡
都市計画区域以外の区域 10,000㎡



資料: 県水・土地計画課調べ

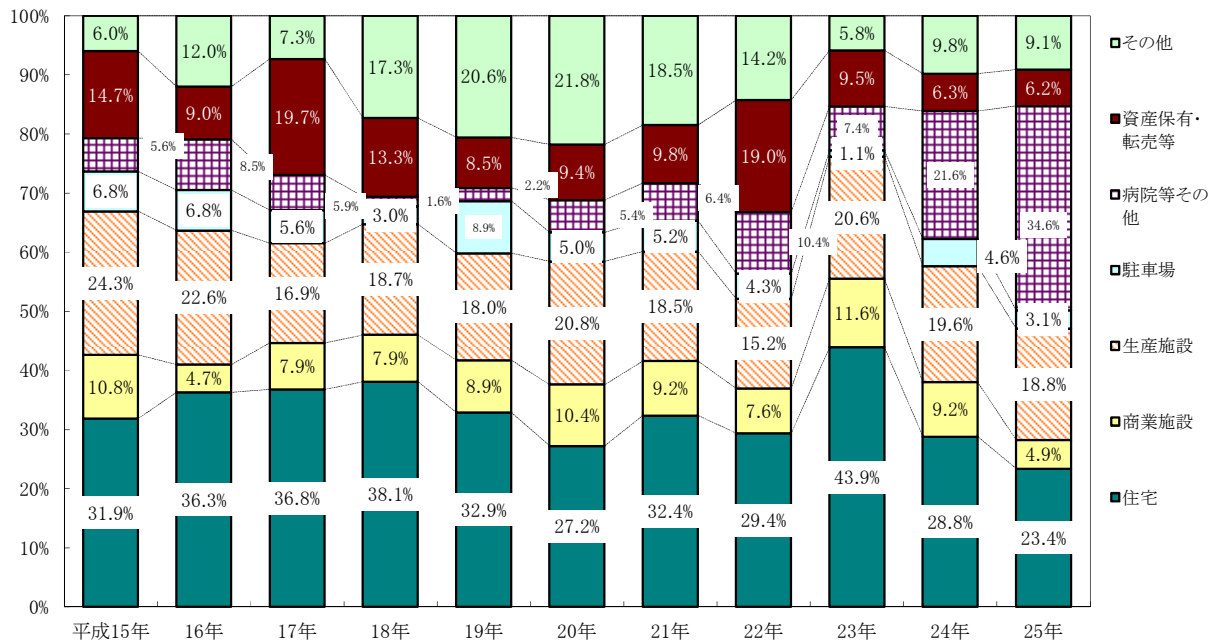
(2) 利用目的別・地域別届出件数状況

平成 25 年の利用目的別届出件数構成比を見ると、最も届出件数が多いのが病院等その他で、全体の 34.6%を占め、東関東道の用地買収が多く見られました。次いで、住宅が 23.4%であり、その他には太陽光発電施設の設置を目的とする生産施設が 18.8%を占めています。

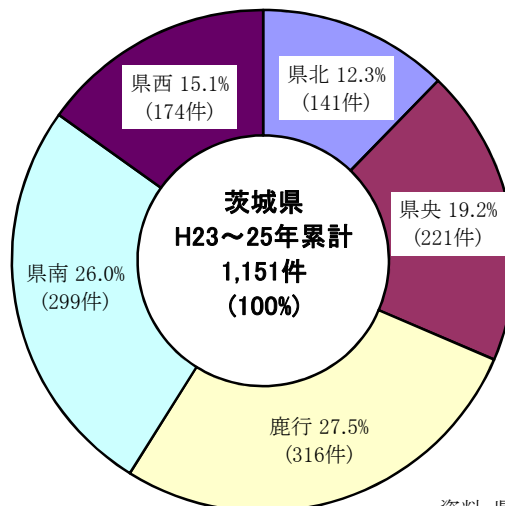
利用目的別届出件数構成比の推移を見ると、平成 15 年から連続して住宅がもっとも多くなっていますが、平成 25 年は病院等その他がもっとも多くなっています。他には、生産施設が、15%以上の割合を占めており、主要な利用目的となっています。

平成 23 年から平成 25 年の累計届出件数を地域別に見てみると、鹿行地域が 27.5%で、もっとも多くなっています。次いで、県南地域が 26.0%、県央地域が 19.2%、県西地域が 15.1%、県北地域が 12.3%となっています。

図表3-3-2 利用目的別届出件数構成比の推移



図表3-3-3 地域別届出件数割合(平成23~25年累計)



資料: 県水・土地計画課調べ

資料編

1 市町村別人口

地域	項目	人口(人)		平成17~22年		平成22年	
		平成22年 (a)	平成17年 (b)	増減数 (a)-(b)	増減率 (%)	面積 (km ²) (c)	人口密度 (人/km ²) (a)/(c)
茨城県計		2,969,770	2,975,167	-5,397	-0.2	6,095.72	487.2
計		641,411	655,302	-13,891	-2.1	1,886.27	340.0
北 地 域	日立市	193,129	199,218	-6,089	-3.1	225.55	856.3
	常陸太田市	56,250	59,802	-3,552	-5.9	372.01	151.2
	高萩市	31,017	32,932	-1,915	-5.8	193.65	160.2
	北茨城市	47,026	49,645	-2,619	-5.3	186.55	252.1
	ひたちなか市	157,060	153,639	3,421	2.2	99.07	1,585.3
	常陸大宮市	45,178	47,808	-2,630	-5.5	348.38	129.7
	那珂市	54,240	54,705	-465	-0.9	97.80	554.6
	東海村	37,438	35,450	1,988	5.6	37.48	998.9
	大子町	20,073	22,103	-2,030	-9.2	325.78	61.6
計		474,770	474,571	199	0.0	909.29	522.1
県 央 地 域	水戸市	268,750	262,603	6,147	2.3	217.43	1,236.0
	笠間市	79,409	81,497	-2,088	-2.6	240.27	330.5
	小美玉市	52,279	53,265	-986	-1.9	145.03	360.5
	茨城町	34,513	35,008	-495	-1.4	121.64	283.7
	大洗町	18,328	19,205	-877	-4.6	23.19	790.3
	城里町	21,491	22,993	-1,502	-6.5	161.73	132.9
計		279,189	278,915	274	0.1	755	369.7
鹿 行 地 域	鹿嶋市	66,093	64,435	1,658	2.6	105.97	623.7
	潮来市	30,534	31,524	-990	-3.1	71.41	427.6
	神栖市	94,795	91,867	2,928	3.2	147.26	643.7
	行方市	37,611	40,035	-2,424	-6.1	222.38	169.1
	鉾田市	50,156	51,054	-898	-1.8	208.18	240.9
計		1,000,060	977,236	22,824	2.3	1,514	660.5
南 地 域	土浦市	143,839	144,060	-221	-0.2	122.99	1,169.5
	石岡市	79,687	81,887	-2,200	-2.7	215.62	369.6
	龍ヶ崎市	80,334	78,950	1,384	1.8	78.20	1,027.3
	取手市	109,651	111,327	-1,676	-1.5	69.96	1,567.3
	牛久市	81,684	77,223	4,461	5.8	58.88	1,387.3
	つくば市	214,590	200,528	14,062	7.0	284.07	755.4
	守谷市	62,482	53,700	8,782	16.4	35.63	1,753.6
	稲敷市	46,895	49,689	-2,794	-5.6	205.78	227.9
	かすみがうら市	43,553	44,603	-1,050	-2.4	156.61	278.1
	つくばみらい市	44,461	40,174	4,287	10.7	79.14	561.8
	美浦村	17,299	18,118	-819	-4.5	66.57	259.9
	阿見町	47,940	47,994	-54	-0.1	71.39	671.5
	河内町	10,172	10,959	-787	-7.2	44.32	229.5
	利根町	17,473	18,024	-551	-3.1	24.90	701.7
計		574,340	589,143	-14,803	-2.5	1,031	557.1
西 地 域	古河市	142,995	145,265	-2,270	-1.6	123.58	1,157.1
	結城市	52,494	52,460	34	0.1	65.84	797.3
	下妻市	44,987	46,435	-1,448	-3.1	80.88	556.2
	常総市	65,320	66,536	-1,216	-1.8	123.52	528.8
	筑西市	108,527	112,581	-4,054	-3.6	205.35	528.5
	坂東市	56,114	57,516	-1,402	-2.4	123.18	455.5
	桜川市	45,673	48,400	-2,727	-5.6	179.78	254.0
	八千代町	23,106	23,609	-503	-2.1	59.10	391.0
	五霞町	9,410	9,873	-463	-4.7	23.09	407.5
境町	25,714	26,468	-754	-2.8	46.58	552.0	

資料：県統計課「平成22年国勢調査人口等基本集計結果概要」

2 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	行政区域 面積	都市計画区域 面積	市街化区域 面積	市街化調整 区域面積	用途地域 面積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	7,820	1,366	6,454	1,366
		牛久市	5,888	5,888	1,206	4,682	1,206
		利根町	2,490	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	12,352	7,968	490	7,478	490
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	7,914	773	7,141	773
	取手	取手市	6,996	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	坂東市	12,318	12,318	754	11,564	754
		五霞町	2,309	2,309	265	2,044	265
		境町	4,658	4,658	315	4,343	315
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,743	21,743	4,251	17,492	4,251
		ひたちなか市	9,907	9,907	4,134	5,773	4,134
		那珂市	9,780	9,780	976	8,804	976
		大洗町	2,319	2,319	567	1,752	567
		茨城町	12,164	12,164	503	11,661	503
		城里町	16,173	12	8	4	8
		東海村	3,748	3,765	1,103	2,662	1,103
	日立	日立市	22,555	8,298	5,046	3,252	5,046
		常陸太田市	37,201	5,800	573	5,227	573
	土浦・阿見	土浦市	12,299	12,299	3,290	9,009	3,290
		阿見町	7,139	7,139	1,392	5,747	1,392
		かすみがうら市	15,661	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	12,358	2,922	9,436	2,922
	石岡	石岡市	21,562	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,584	6,584	826	5,758	826
		筑西市	20,535	20,535	1,522	19,013	1,522
		桜川市	17,978	17,978	851	17,127	851
	潮来	潮来市	7,141	7,141	748	6,393	748
	研究学園	つくば市	28,407	28,407	5,347	23,060	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,609	9,974	2,355	7,619	2,355
		神栖市	14,726	14,726	4,646	10,080	4,646
	八千代	八千代町	5,910	5,910	136	5,774	136
	稲敷東部台	稲敷市	20,578	8,256	355	7,901	355
		美浦村	6,657	3,403	331	3,072	331

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	行政区域 面 積	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区 域 面 積	用途地域 面 積
非線引き都市計画区域	高 萩	高 萩 市	19,365	2,864			845
	北 茨 城	北 茨 城 市	18,655	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,027	24,027			949
	下 妻	下 妻 市	8,088	8,088			510
	大 子	大 子 町	32,578	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	34,838	1,669			506
	石 下	常 総 市	—	4,384			180
	鉾 田	鉾 田 市	20,818	20,464			288
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,503	14,162			512
	行 方	行 方 市	22,238	16,633			246
	常 北	城 里 町	—	1,310			147
	稲敷東南部	稲 敷 市	—	9,556			0
		河 内 町	4,432	4,432			0
	八 郷	石 岡 市	—	13,552			205
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	609,584	431,739	52,220	253,533	57,957

平成26年3月31日現在

資料:「平成26年度茨城県土木概要」

国土地理院「平成25年全国都道府県市区町村面積調」

注 水戸市及び茨城町は、境界の一部が未定のため、参考値を記載

3 都市計画法に基づく開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		188	88.6	2211	177.3	28	31.3	2427	297.2
計		35	23.5	348	22.8	4	4.0	387	50.3
北 地 域	日 立 市	14	11.3	18	0.9	0	0	32	12.2
	常 陸 太 田 市	1	0.7	25	1.8	0	0	26	2.5
	高 萩 市	-	-	-	-	1	0.4	1	0.4
	北 茨 城 市	-	-	-	-	0	0	0	0
	ひたちなか市	16	10.0	102	9.1	-	-	118	19.1
	常 陸 大 宮 市	-	-	-	-	2	2.6	2	2.6
	那 珂 市	4	1.5	119	6.8	-	-	123	8.3
	東 海 村	0	0	84	4.2	-	-	84	4.2
	大 子 町	-	-	-	-	1	1.0	1	1.0
計		17	6.7	384	31.0	12	10.5	413	48.2
中 地 域	水 戸 市	17	6.7	333	27.1	-	-	350	33.8
	笠 間 市	-	-	-	-	5	3.5	5	3.5
	小 美 玉 市	-	-	-	-	7	7.0	7	7.0
	茨 城 町	0	0	48	3.8	-	-	48	3.8
	大 洗 町	0	0	3	0.1	-	-	3	0.1
	城 里 町	-	-	-	-	0	0	0	0
計		26	9.9	292	19.7	3	7.1	321	36.7
南 地 域	鹿 嶋 市	10	3.4	87	6.0	-	-	97	9.4
	潮 来 市	3	1.0	9	0.4	-	-	12	1.4
	神 栖 市	13	5.5	196	13.3	-	-	209	18.8
	行 方 市	-	-	-	-	1	4.7	1	4.7
	鉾 田 市	-	-	-	-	2	2.4	2	2.4
計		72	33.3	682	61.6	3	3.0	757	97.9
南 地 域	土 浦 市	13	6.2	69	6.1	-	-	82	12.3
	石 岡 市	5	2.5	31	2.2	2	2.6	38	7.3
	龍 ケ 崎 市	3	0.6	22	2.5	-	-	25	3.1
	取 手 市	15	3.3	24	3.2	-	-	39	6.5
	牛 久 市	6	6.0	33	4.0	-	-	39	10.0
	つ く ば 市	11	8.2	348	30.3	-	-	359	38.5
	守 谷 市	7	1.4	40	2.0	-	-	47	3.4
	稲 敷 市	0	0	10	0.9	1	0.4	11	1.3
	かすみがうら市	4	1.5	34	3.5	0	0	38	5.0
	つくばみらい市	7	3.0	36	4.9	-	-	43	7.9
	美 浦 村	1	0.6	4	0.2	-	-	5	0.8
	阿 見 町	0	0	27	1.7	-	-	27	1.7
	河 内 町	-	-	-	-	0	0	0	0
利 根 町	0	0	4	0.1	-	-	4	0.1	
計		38	15.2	505	42.2	6	6.7	549	64.1
西 地 域	古 河 市	26	11.2	104	11.8	-	-	130	23.0
	結 城 市	1	0.1	28	1.7	-	-	29	1.8
	下 妻 市	-	-	-	-	4	3.6	4	3.6
	常 総 市	0	0	42	6.1	2	3.1	44	9.2
	筑 西 市	1	0.2	123	7.3	-	-	124	7.5
	坂 東 市	6	1.6	79	6.2	-	-	85	7.8
	桜 川 市	1	0.6	49	3.3	-	-	50	3.9
	八 千 代 町	1	1.0	24	1.2	-	-	25	2.2
	五 霞 町	0	0	12	1.0	-	-	12	1.0
境 町	2	0.5	44	3.6	-	-	46	4.1	

資料: 県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

4 着工建築物棟数・面積

(単位:棟, ha)

地域	区分	全建築物計		居住系		その他	
		建築物の数	面積	建築物の数	面積	建築物の数	面積
茨城県計		20,642	414.1	17,798	248.4	2,844	165.7
計		4,131	79.4	3,536	49.5	595	29.9
北 地 域	日 立 市	1,068	23.6	903	13.5	165	10.2
	常 陸 太 田 市	284	4.0	239	2.8	45	1.3
	高 萩 市	168	3.7	143	2.4	25	1.3
	北 茨 城 市	284	5.5	234	3.7	50	1.8
	ひ たち な か 市	1,204	22.2	1,082	15.1	122	7.0
	常 陸 大 宮 市	241	4.0	204	2.7	37	1.3
	那 珂 市	445	6.2	403	5.0	42	1.2
	東 海 村	373	8.9	275	3.7	98	5.2
大 子 町	64	1.2	53	0.6	11	0.5	
計		3,375	59.4	2,948	40.0	427	19.4
中 地 域	水 戸 市	2,148	36.5	1,920	27.0	228	9.5
	笠 間 市	489	7.8	434	5.5	55	2.2
	小 美 玉 市	324	8.4	243	2.9	81	5.5
	茨 城 町	210	3.4	178	2.4	32	1.1
	大 洗 町	90	1.1	73	0.9	17	0.2
	城 里 町	114	2.1	100	1.3	14	0.8
計		2,086	38.4	1,749	23.6	337	14.9
南 地 域	鹿 嶋 市	544	9.7	493	6.1	51	3.6
	潮 来 市	158	2.5	133	1.7	25	0.8
	神 栖 市	803	17.2	651	10.0	152	7.2
	行 方 市	238	3.0	195	2.4	43	0.6
	鉾 田 市	343	6.1	277	3.4	66	2.7
計		7,251	155.9	6,322	92.2	929	63.7
南 地 域	土 浦 市	886	21.0	739	10.0	147	11.1
	石 岡 市	467	9.3	393	5.3	74	4.0
	龍 ヶ 崎 市	430	7.6	379	4.4	51	3.2
	取 手 市	569	8.6	513	6.9	56	1.7
	牛 久 市	593	16.7	512	6.4	81	10.2
	つ く ば 市	2,197	53.9	1,967	33.7	230	20.2
	守 谷 市	556	8.1	474	6.2	82	1.9
	稲 敷 市	203	3.3	160	1.8	43	1.5
	か す み が う ら 市	254	4.5	208	2.5	46	2.0
	つ く ば み ら い 市	583	13.7	530	9.1	53	4.7
	美 浦 村	49	0.8	41	0.5	8	0.3
	阿 見 町	379	7.3	334	4.6	45	2.6
河 内 町	37	0.6	27	0.4	10	0.3	
利 根 町	48	0.6	45	0.5	3	0.1	
計		3,799	81.0	3,243	43.1	556	37.8
西 地 域	古 河 市	977	17.7	872	11.2	105	6.6
	結 城 市	353	6.2	314	4.2	39	2.1
	下 妻 市	307	8.5	250	3.5	57	5.0
	常 総 市	403	12.0	325	4.1	78	7.8
	筑 西 市	658	15.3	564	7.5	94	7.8
	坂 東 市	402	9.1	342	4.5	60	4.6
	桜 川 市	252	3.9	210	2.8	42	1.1
	八 千 代 町	165	2.9	135	1.8	30	1.1
五 霞 町	74	1.2	47	0.5	27	0.7	
境 町	208	4.0	184	3.0	24	1.0	

資料：国土交通省「平成25年度建築着工統計調査報告」

5 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名 称	面 積	関 係 市 町 村
牛 久 沼	452.0	龍ヶ崎市・取手市・牛久市
利根川・菅生沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合 計	2,038.0	

資料: 県企画課資料

平成26年3月31日現在

6 風致地区

(単位:ha)

都 市 名	地 区 名	位 置	面 積
水 戸 市	三 の 丸	弘道館及び三の丸一帯	46.9
	千 波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠 原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常 磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八 幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛 宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長 者 山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土 浦 市	亀 城	内西町の一部	3.3
	桜 川	水神橋より河口まで	49.4
北 茨 城 市	五 浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大 洗 町	夏 海	大洗町夏海海岸の一部	67.2
ひたちなか市	津 田 市 毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市 毛 堀 口 武 田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝 倉 金 上 三 反 田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三 反 田 美 田 多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大 平 柳 沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬 渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部 田 野 新 堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平 磯 北	平磯町の一部	12.0
	高 野	高野の一部	88.0
	佐 和 稲 田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合 計	21 地 区		1,081.5

資料: 「平成26年度茨城県土木概要」

平成26年3月31日現在

7 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（平成 25 年）

(1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件数	面積	件数	面積
茨城県計		8,653	788.5	3,577	337.2
計		1,781	90.9	882	43.2
北 地 域	日 立 市	290	13.6	212	10.0
	常 陸 太 田 市	167	8.6	34	1.5
	高 萩 市	36	1.5	—	—
	北 茨 城 市	62	3.4	—	—
	ひ たち な か 市	591	28.3	471	22.4
	常 陸 大 宮 市	134	8.7	—	—
	那 珂 市	306	14.8	116	6.6
	東 海 村	136	8.4	—	—
	大 子 町	59	3.6	—	—
計		1,269	255.5	359	156.8
中 央 地 域	水 戸 市	754	198.9	328	155.6
	笠 間 市	199	25.5	—	—
	小 美 玉 市	143	19.9	0	0
	茨 城 町	69	4.0	10	0.4
	大 洗 町	32	2.2	21	1
	城 里 町	72	5.0	—	—
計		798	73.9	196	12.1
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	169	14.2	87	5.7
	潮 来 市	171	11.8	81	3.9
	神 栖 市	90	12.3	28	2.5
	行 方 市	232	22.8	—	—
	鉾 田 市	136	12.8	—	—
計		2,910	228.6	1,500	83.7
南 地 域	土 浦 市	643	35.6	401	16.5
	石 岡 市	223	21.2	94	4.0
	龍 ケ 崎 市	125	10.2	57	1.8
	取 手 市	151	10.0	77	5.6
	牛 久 市	94	7.2	32	1.0
	つ く ば 市	771	65.4	409	30.5
	守 谷 市	142	5.8	97	3.4
	稲 敷 市	116	12.7	8	0.6
	か す み が う ら 市	124	13.1	36	2.3
	つ く ば み ら い 市	199	21.2	125	5.3
	美 浦 村	32	3.8	3	0.7
	阿 見 町	230	19.3	161	12.0
	河 内 町	34	1.9	—	—
利 根 町	26	1.2	0	0	
計		1,895	139.6	640	41.4
西 地 域	古 河 市	460	31.6	296	20.0
	結 城 市	268	19.6	116	7.8
	下 妻 市	125	10.7	—	—
	常 総 市	269	22.8	21	1.0
	筑 西 市	298	22.5	84	6.0
	坂 東 市	173	14.5	44	2.2
	桜 川 市	102	5.4	28	1.9
	八 千 代 町	80	6.4	17	1.2
	五 霞 町	26	1.1	5	0.1
	境 町	94	5.0	29	1.2

資料：県農業政策課資料

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

(2) 転用目的別

(単位:件, ha)

地域	区分	宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工 鉱 業 用 地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
茨城県計		4,840	233.5	63	20.4	91	15.3	3,659	519.0	8,653	788.2
計		1,178	49.4	8	1.2	23	3.3	572	36.5	1,781	90.4
北 地 域	日 立 市	185	6.7	1	0.1	1	0.1	103	6.7	290	13.6
	常 陸 太 田 市	68	2.6	0	0	1	0.1	98	5.8	167	8.5
	高 萩 市	20	0.7	0	0	0	0	16	0.8	36	1.5
	北 茨 城 市	30	1.7	1	0.1	0	0	31	1.6	62	3.4
	ひ たち な か 市	480	20.7	0	0	2	0.7	109	6.9	591	28.3
	常 陸 大 宮 市	67	4.3	0	0	1	0.0	66	4.3	134	8.6
	那 珂 市	208	8.5	4	0.5	1	0.1	93	5.7	306	14.8
	東 海 村	102	3.7	2	0.5	1	0.1	31	3.9	136	8.2
	大 子 町	18	0.5	0	0	16	2.2	25	0.8	59	3.5
計		664	39.5	2	0.5	4	0.8	599	214.6	1,269	255.4
県 中 央 地 域	水 戸 市	403	26.8	1	0.0	0	0	350	172.1	754	198.9
	笠 間 市	105	5.8	1	0.5	2	0.4	91	18.8	199	25.5
	小 美 玉 市	72	3.6	0	0	1	0.2	70	16.0	143	19.8
	茨 城 町	38	1.5	0	0	1	0.2	30	2.3	69	4.0
	大 洗 町	16	0.6	0	0	0	0	16	1.7	32	2.3
	城 里 町	30	1.2	0	0	0	0	42	3.7	72	4.9
	計		320	14.8	13	4.6	20	4.4	445	50.0	798
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	101	4.5	0	0	10	1.1	58	8.5	169	14.1
	潮 来 市	60	2.9	0	0	0	0	111	9.0	171	11.9
	神 栖 市	59	3.1	0	0	0	0	31	9.1	90	12.2
	行 方 市	56	2.0	13	4.6	9	2.9	154	13.4	232	22.9
	鉾 田 市	44	2.3	0	0	1	0.4	91	10.0	136	12.7
計		1,643	80.5	32	10.1	34	4.3	1,201	134.0	2,910	228.9
南 地 域	土 浦 市	284	9.0	0	0	0	0	359	26.5	643	35.5
	石 岡 市	126	4.8	29	9.5	15	1.8	53	5.1	223	21.2
	龍 ケ 崎 市	67	2.1	0	0	1	0.2	57	8.0	125	10.3
	取 手 市	75	4.5	1	0.1	0	0	75	5.6	151	10.2
	牛 久 市	42	1.4	0	0	3	0.7	49	5.0	94	7.1
	つ く ば 市	512	32.4	0	0	2	0.7	257	32.5	771	65.6
	守 谷 市	106	3.6	0	0	0	0	36	2.1	142	5.7
	稲 敷 市	45	1.9	0	0	0	0	71	10.9	116	12.8
	か す み が う ら 市	65	3.4	1	0.5	4	0.5	54	8.7	124	13.1
	つ く ば み ら い 市	142	5.4	1	0.0	0	0	56	15.8	199	21.2
	美 浦 村	3	0.1	0	0	0	0	29	3.7	32	3.8
	阿 見 町	166	11.5	0	0	9	0.4	55	7.3	230	19.2
	河 内 町	6	0.2	0	0	0	0	28	1.8	34	2.0
利 根 町	4	0.2	0	0	0	0	22	1.0	26	1.2	
計		1,035	49.3	8	4.0	10	2.5	842	83.9	1,895	139.7
西 地 域	古 河 市	303	16.1	1	0.0	0	0	156	15.4	460	31.5
	結 城 市	145	6.6	4	3.6	0	0	119	9.5	268	19.7
	下 妻 市	55	2.5	0	0	4	1.2	66	7.2	125	10.9
	常 総 市	88	3.7	0	0	2	0.4	179	18.8	269	22.9
	筑 西 市	184	9.0	1	0.1	2	0.8	111	12.5	298	22.4
	坂 東 市	103	5.0	1	0.3	2	0.1	67	9.2	173	14.6
	桜 川 市	49	2.3	0	0	0	0	53	3.1	102	5.4
	八 千 代 町	44	1.8	0	0	0	0	36	4.5	80	6.3
	五 霞 町	8	0.2	0	0	0	0	18	0.8	26	1.0
境 町	56	2.1	1	0.0	0	0	37	2.9	94	5.0	

資料: 県農業政策課資料

注 「その他」の内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,272件(125.2ha)、道水路・鉄道用地が917件(63.1ha)、店舗等施設が232件(26.6ha)、農林漁業用施設が193件(10.5ha)となっている。

8 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	計
福島県 久慈川	日立市	5,009	5	15				15				(15) 82		(15) 5,126
	高萩市	6,272	1					10				(48) 145		(48) 6,428
	北茨城市	5,270	33	2				11			(0) 2	(160) 4		(160) 5,323
久慈川	常陸太田市	7,327	22									(17) 148		(17) 7,498
	常陸大宮市	326										193		519
	那珂市													
	東海村				6									6
	大子町	4,070	62	11								(212) 195		(212) 4,338
那珂川	水戸市	161	5						7					173
	ひたちなか市													
	常陸大宮市	1,343	28									(4)		(4) 1,371
	城里町	3,350	80						6			(80)		(80) 3,436
那珂川 利根川	水戸市													
	笠間市	630											30	659
	茨城市													
	大洗町													
利根川	土浦市													
	石岡市	1,258	106						26					1,390
	龍ヶ崎市													
	つくば市	399	15						93			(23)	(15)	(38) 507
	鹿嶋市													
	潮来市													
	かすみがうら市	128											5	133
	神栖市													
	行方市													
	桜川市	1,092							28			(55)		(55) 1,119
鉾田市														
合計		36,634	357	28	6			36	160		(0) 2	(614) 768	(15) 35	(629) 38,025

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成26年3月31日現在

9 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源かん養保安林	土砂流出防備保安林	土砂崩壊防備保安林	飛砂防備保安林	防風保安林	水害防備保安林	潮害防備保安林	干害防備保安林	落石止保安林	魚つき保安林	航行目標保安林	保健保安林	風致保安林	計
福島県久慈川	日立市	37	60	8	26	1		2	74	0	10		(149)		(149) 217
	高萩市	2,368	96	7	3				4				(4)		(4) 2,479
	北茨城市	1,348	129	15	27	2		1	1				(36) 11		(36) 1,532
久慈川	常陸太田市	2,842	75	30			3		156				(152) 122	10	(152) 3,238
	常陸大宮市	354	51	23			28		3	2					460
	那珂市			2					62				(62)		(62) 64
	東海村				132	1							(19) 4		(19) 137
	大子町	3,022	984	70			0		6	40					4,123
那珂川	水戸市	66											(58)		(58) 66
	ひたちなか市				6	0						0		0	7
	常陸大宮市	656	380	37					7	0			(6) 17		(6) 1,097
	城里町	340	36				1								378
那珂川利根川	水戸市														
	笠間市	464	723	2					8				(4)	6	(4) 1,203
	茨城町			1					0					0	1
	大洗町		5		113	4		1			0	1	(46)		(46) 123
利根川	土浦市		0						8				(8)		(8) 8
	石岡市		66	2					24	12			(21)		(21) 104
	龍ヶ崎市					2									2
	つくば市		68	0					10				(36) 25	4	(36) 106
	鹿嶋市				130	7			55			5	(81)		(81) 197
	潮来市					0									0
	かすみがうら市								13			1		(1)	(1) 14
	神栖市				310	17							(13) 2		(13) 328
	行方市	8	0						12				(12)		(12) 21
	桜川市	495	694	4					29				(29)		(29) 1,222
鉦田市				268	4						2	(70) 8		(70) 283	
合計		12,001	3,367	202	1,014	36	32	4	472	55	10	9	(806) 189	(1) 20	(806) 17,411

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成26年3月31日現在

10 森林法に基づく林地開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		計		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
茨城県計		17	65.4	1	2.1	0	0	0	0	0	0	4	11.5	1	14.4	23	93.4	
計		1	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.4	0	0	2	6.2	
北 地 域	日 立 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	常 陸 太 田 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	高 萩 市	1	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.8	
	北 茨 城 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ひたちなか市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	常 陸 大 宮 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.4	0	0	1	3.4
	那 珂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	東 海 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大 子 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		4	9.6	1	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	11.7	
県 中 央 地 域	水 戸 市	2	4.5	1	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6.6	
	筧 間 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	小 美 玉 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	茨 城 町	2	5.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5.1	
	大 洗 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	城 里 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		6	36.5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	8.1	1	14.4	10	59.0	
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	1	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.1	0	0	2	4.4	
	潮 来 市	1	4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.3	0	0	2	7.7	
	神 栖 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	行 方 市	1	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.7	0	0	2	5.5	
	銚 田 市	3	27.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	14.4	4	41.4	
計		5	13.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	13.7	
南 地 域	土 浦 市	1	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.2	
	石 岡 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	龍 ヶ 崎 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	取 手 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	牛 久 市	2	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5.4	
	つ く ば 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	守 谷 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	稲 敷 市	1	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.4	
	かすみがうら市	1	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.7	
	つくばみらい市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	美 浦 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
阿 見 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
河 内 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
利 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計		1	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.8	
西 地 域	古 河 市	1	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.8	
	結 城 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	下 妻 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	常 総 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	筑 西 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	坂 東 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	桜 川 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	八 千 代 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	五 霞 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
境 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

資料: 県林政課資料(森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積)

1 1 茨城県自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	大子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 銚田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

平成26年3月31日現在

資料：県環境政策課資料

12 自然公園法に基づく許可及び届出

(1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
茨城県計		10	2.2	0	0	10	2.2
計		0	0	0	0	0	0
北 地 域	日 立 市	0	0	0	0	0	0
	常 陸 太 田 市	0	0	0	0	0	0
	高 萩 市	0	0	0	0	0	0
	北 茨 城 市	0	0	0	0	0	0
	ひ たち な か 市	0	0	0	0	0	0
	常 陸 大 宮 市	0	0	0	0	0	0
	那 珂 市	0	0	0	0	0	0
	東 海 村	0	0	0	0	0	0
	大 子 町	0	0	0	0	0	0
計		0	0	0	0	0	0
県 央 地 域	水 戸 市	0	0	0	0	0	0
	笠 間 市	0	0	0	0	0	0
	小 美 玉 市	0	0	0	0	0	0
	茨 城 町	0	0	0	0	0	0
	大 洗 町	0	0	0	0	0	0
	城 里 町	0	0	0	0	0	0
計		2	0.2	0	0	2	0.2
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	0	0	0	0	0	0
	潮 来 市	1	0.1	0	0	1	0.1
	神 栖 市	0	0	0	0	0	0
	行 方 市	1	0.1	0	0	1	0.1
	鉾 田 市	0	0	0	0	0	0
計		6	1.7	0	0	6	1.7
南 地 域	土 浦 市	1	0.2	0	0	1	0.2
	石 岡 市	0	0	0	0	0	0
	龍 ケ 崎 市	0	0	0	0	0	0
	取 手 市	0	0	0	0	0	0
	牛 久 市	0	0	0	0	0	0
	つ く ば 市	2	0.9	0	0	2	0.9
	守 谷 市	0	0	0	0	0	0
	稲 敷 市	2	0.4	0	0	2	0.4
	か す み が う ら 市	1	0.2	0	0	1	0.2
	つ く ば み ら い 市	0	0	0	0	0	0
	美 浦 村	0	0	0	0	0	0
	阿 見 町	0	0	0	0	0	0
河 内 町	0	0	0	0	0	0	
利 根 町	0	0	0	0	0	0	
計		2	0.3	0	0	2	0.3
西 地 域	古 河 市	0	0	0	0	0	0
	結 城 市	0	0	0	0	0	0
	下 妻 市	0	0	0	0	0	0
	常 総 市	0	0	0	0	0	0
	筑 西 市	0	0	0	0	0	0
	坂 東 市	0	0	0	0	0	0
	桜 川 市	2	0.3	0	0	2	0.3
	八 千 代 町	0	0	0	0	0	0
	五 霞 町	0	0	0	0	0	0
境 町	0	0	0	0	0	0	

資料: 県環境政策課資料

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

(2) 利用目的別

(単位: 件, ha)

地域	区分	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
茨城県計		3	0.3	0	0	1	0.1	0	0	6	1.8	10	2.2
計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北 地 域	日 立 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	常 陸 太 田 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	高 萩 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	北 茨 城 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ひ たち な か 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	常 陸 大 宮 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	那 珂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	東 海 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大 子 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 央 地 域	水 戸 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	笠 間 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小 美 玉 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	茨 城 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大 洗 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	城 里 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計		2	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.2
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	潮 来 市	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.1
	神 栖 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	行 方 市	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.1
	鉾 田 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計		1	0.1	0	0	0	0	0	0	5	1.6	6	1.7
南 地 域	土 浦 市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.2	1	0.2
	石 岡 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	龍 ケ 崎 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	取 手 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	牛 久 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	つ く ば 市	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.9	2	0.9
	守 谷 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	稲 敷 市	1	0.1	0	0	0	0	0	0	1	0.3	2	0.4
	か す み が う ら 市	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.2	1	0.2
	つ く ば み ら い 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美 浦 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
阿 見 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
河 内 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
利 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		0	0	0	0	1	0.1	0	0	1	0.2	2	0.3
西 地 域	古 河 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	結 城 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	下 妻 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	常 総 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	筑 西 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	坂 東 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	桜 川 市	0	0	0	0	1	0.1	0	0	1	0.2	2	0.3
	八 千 代 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五 霞 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

資料: 県環境政策課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

13 土地取引件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	土地取引件数			土地取引面積		
		平成24年 (a)	平成25年 (b)	対前年比 (b)/(a)	平成24年 (a)	平成25年 (b)	対前年比 (b)/(a)
茨城県計		29,923	32,153	107.5%	2,355.6	3,087.1	131.1%
計		4,996	5,447	109.0%	505.7	735.4	145.4%
北 地 域	目立市	1,299	1,393	107.2%	106.9	156.1	146.0%
	常陸太田市	490	510	104.1%	80.1	67.0	83.6%
	高萩市	204	216	105.9%	24.7	28.9	117.0%
	北茨城市	405	393	97.0%	41.5	44.2	106.5%
	ひたちなか市	1,256	1,553	123.6%	106.8	82.1	76.9%
	常陸大宮市	342	404	118.1%	46.5	77.1	165.8%
	那珂市	530	480	90.6%	31.3	66.6	212.8%
	東海村	296	385	130.1%	11.6	25.9	223.3%
	大子町	174	113	64.9%	56.3	187.5	333.0%
計		4,825	5,380	111.5%	378.0	547.7	144.9%
県 央 地 域	水戸市	3,052	3,434	112.5%	143.6	248.6	173.1%
	笠間市	639	627	98.1%	79.9	86.3	108.0%
	小美玉市	605	668	110.4%	55.0	87.1	158.4%
	茨城町	237	310	130.8%	38.6	46.6	120.7%
	大洗町	121	146	120.7%	6.9	18.9	273.9%
	城里町	171	195	114.0%	54.0	60.2	111.5%
計		3,964	4,339	109.5%	312.2	464.9	148.9%
鹿 行 地 域	鹿嶋市	1,411	1,348	95.5%	69.3	88.8	128.1%
	潮来市	231	282	122.1%	20.5	41.6	202.9%
	神栖市	910	1,005	110.4%	100.7	104.2	103.5%
	行方市	398	445	111.8%	45.6	86.9	190.6%
	鉾田市	1,014	1,259	124.2%	76.1	143.4	188.4%
計		10,853	11,581	106.7%	710.8	840.6	118.3%
南 地 域	土浦市	1,646	1,594	96.8%	88.6	92.4	104.3%
	石岡市	701	786	112.1%	74.0	98.1	132.6%
	龍ヶ崎市	682	666	97.7%	41.8	37.5	89.7%
	取手市	943	1,202	127.5%	30.0	45.2	150.7%
	牛久市	1,094	960	87.8%	49.6	50.2	101.2%
	つくば市	2,303	2,742	119.1%	157.2	188.3	119.8%
	守谷市	621	732	117.9%	35.5	30.1	84.8%
	稲敷市	589	382	64.9%	88.8	109.1	122.9%
	かすみがうら市	315	355	112.7%	28.1	46.8	166.5%
	つくばみらい市	693	1,042	150.4%	46.1	45.9	99.6%
	美浦村	207	232	112.1%	20.5	13.1	63.9%
	阿見町	823	606	73.6%	35.4	57.2	161.6%
河内町	82	98	119.5%	7.8	17.5	224.4%	
利根町	154	184	119.5%	7.4	9.2	124.3%	
計		5,285	5,406	102.3%	448.9	498.5	111.0%
西 地 域	古河市	1,503	1,492	99.3%	79.6	81.9	102.9%
	結城市	422	510	120.9%	50.6	49.0	96.8%
	下妻市	417	408	97.8%	28.7	43.6	151.9%
	常総市	562	603	107.3%	54.8	64.4	117.5%
	筑西市	895	859	96.0%	95.8	90.5	94.5%
	坂東市	723	811	112.2%	55.5	79.2	142.7%
	桜川市	246	283	115.0%	24.8	47.6	191.9%
	八千代町	196	146	74.5%	29.1	16.8	57.7%
	五霞町	114	77	67.5%	6.5	8.0	123.1%
	境町	207	217	104.8%	23.5	17.5	74.5%

資料:国土交通省調べ

14 国土利用計画法に基づく届出件数(平成 25 年)

(単位:件)

地域	区分	利用目的											計	
		住宅	商業施設	生産施設	レクリエーション施設	ゴルフ場	別荘	林業	農業・畜産業・水産業	駐車場	病院等その他の利用目的	資産保有・転売等目的		その他
茨城県計		144	30	116	5	3	0	0	4	19	213	38	44	616
計		30	1	11	0	2	0	0	0	3	2	4	4	57
北 地 域	日立市	9	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	12
	常陸太田市	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4
	高萩市	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	北茨城市	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3
	ひたちなか市	11	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	15
	常陸大宮市	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5
	那珂市	9	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	14
	東海村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	大子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
計		31	5	71	1	0	0	0	1	3	3	5	1	121
中 央 地 域	水戸市	31	3	12	0	0	0	0	0	2	2	1	0	51
	笠間市	0	1	21	1	0	0	0	0	1	0	1	0	25
	小美玉市	0	0	6	0	0	0	0	0	0	1	0	1	8
	茨城町	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	5
	大洗町	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
	城里町	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	2	0	10
計		7	1	3	0	0	0	0	1	1	185	5	9	212
鹿 行 地 域	鹿嶋市	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	10
	潮来市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	神栖市	2	0	3	0	0	0	0	1	1	0	2	2	11
	行方市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	鉾田市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	185	0	3	189
計		59	16	15	1	0	0	0	0	9	14	9	18	141
南 地 域	土浦市	6	4	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	17
	石岡市	3	1	2	0	0	0	0	0	4	1	2	0	13
	龍ヶ崎市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4
	取手市	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14
	牛久市	2	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	9
	つくば市	15	4	6	0	0	0	0	0	2	4	2	2	35
	守谷市	2	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	6
	稲敷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
	かすみがうら市	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	9
	つくばみらい市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	美浦村	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	阿見町	11	1	1	0	0	0	0	0	0	2	4	6	25
	河内町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
利根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		17	7	16	3	1	0	0	2	3	9	15	12	85
西 地 域	古河市	12	2	4	0	0	0	0	0	2	1	10	0	31
	結城市	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
	下妻市	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	5
	常総市	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
	筑西市	0	1	7	3	0	0	0	1	0	1	2	4	19
	坂東市	0	1	1	0	0	0	0	0	0	7	1	2	12
	桜川市	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3	5
	八千代町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五霞町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
境町	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	

資料: 県水・土地計画課資料

15 各地目別面積算出根拠

地目	25年(km ²)	算出根拠
農地	1,730.74	「平成25年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)
森林	1,868.45	
国有林	455.27	「平成19年森林資源現況調査」,
林野庁所管	453.00	「平成24年森林資源現況調査」(林野庁)から推計
他官庁所管	2.27	
民有林	1,413.18	「霞ヶ浦地域森林計画」, 「八溝多賀地域森林計画」, 「水戸那珂地域森林計画」(茨城県)から推計
原野等	11.03	「2005年農林業センサス」, 「2010年世界農林業センサス」(農林水産省), 「平成25年関東森林管理局事業統計書」から推計
水面・河川・水路	536.64	
水面	234.83	天然湖沼 「平成25年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省) 人造湖 「平成25年度茨城県土木概要」(茨城県土木部), 「ダム年鑑2014」((一財)日本ダム協会) ため池 「農業用排水ため池施設台帳(H20.3)」(茨城県農村計画課)
河川	232.83	「河川区域内面積調」(茨城県河川課), 「平成25年度茨城県土木概要」(茨城県土木部)
水路	68.98	水田面積に所定の水路率を乗じて推計
道路	427.07	
一般道路	324.73	「道路統計年報2014」(国土交通省)
農道	91.79	農地面積に所定の農道率を乗じて推計
林道	10.55	「平成25年関東森林管理局事業統計書」, 「森林・林業統計2014」(林野庁)
宅地	736.24	「平成24年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)
住宅地	459.52	「平成25年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課), 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課), 「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)
工業用地	84.93	「平成24年工業統計調査」(茨城県統計課)から推計
その他の宅地	191.79	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出
その他	785.67	県土面積から「農用地」, 「森林」, 「原野」, 「水面・河川・水路」, 「道路」及び「宅地」を差し引いて算出
合計	6,095.84	「平成25年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)

注 「第2章 土地利用の動向」で使用した住宅地等の地目別面積の内訳及び算出根拠を示すもの。

いばらきの土地

発行日 平成27年3月

編集・発行 茨城県企画部水・土地計画課
〒310-8555
茨城県水戸市笠原町978番6
電話 029(301)2619