



# いばらきの土地

平成28年3月

茨城県企画部  
水・土地計画課

# は じ め に

このたび、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を発行いたしました。

本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

平成28年3月

茨城県企画部水・土地計画課長

本書は、特に記載がない限り、平成26年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

# 目 次

## 第1章 茨城県の概要

|                |   |
|----------------|---|
| 1 位置と面積        | 1 |
| 2 地形           | 2 |
| 3 人口           | 3 |
| 4 茨城県を取り巻く主な動向 | 5 |

## 第2章 土地利用に関する動向

|           |    |
|-----------|----|
| 1 土地利用の概要 | 6  |
| 2 都市的土地利用 | 8  |
| 3 農業的土地利用 | 12 |
| 4 林業的土地利用 | 14 |

## 第3章 土地の所有と取引の状況

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1 土地所有の現況               | 16 |
| 2 土地取引の動向               | 17 |
| 3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況 | 19 |

## ( 資 料 編 )

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1 市町村別人口                    | 21 |
| 2 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域 | 22 |
| 3 都市計画法に基づく開発許可件数・面積        | 24 |
| 4 着工建築物棟数・面積                | 25 |
| 5 近郊緑地保全区域                  | 26 |
| 6 風致地区                      | 26 |
| 7 農地法に基づく農地転用の許可及び届出        | 27 |
| 8 国有保安林面積一覧表                | 29 |
| 9 民有保安林面積一覧表                | 30 |
| 10 森林法に基づく林地開発許可件数・面積       | 31 |
| 11 茨城県自然公園一覧表               | 32 |
| 12 自然公園法に基づく許可及び届出          | 33 |
| 13 土地取引件数・面積                | 35 |
| 14 国土利用計画法に基づく届出件数          | 36 |
| 15 各地目別面積算出根拠               | 37 |





## 2 地形

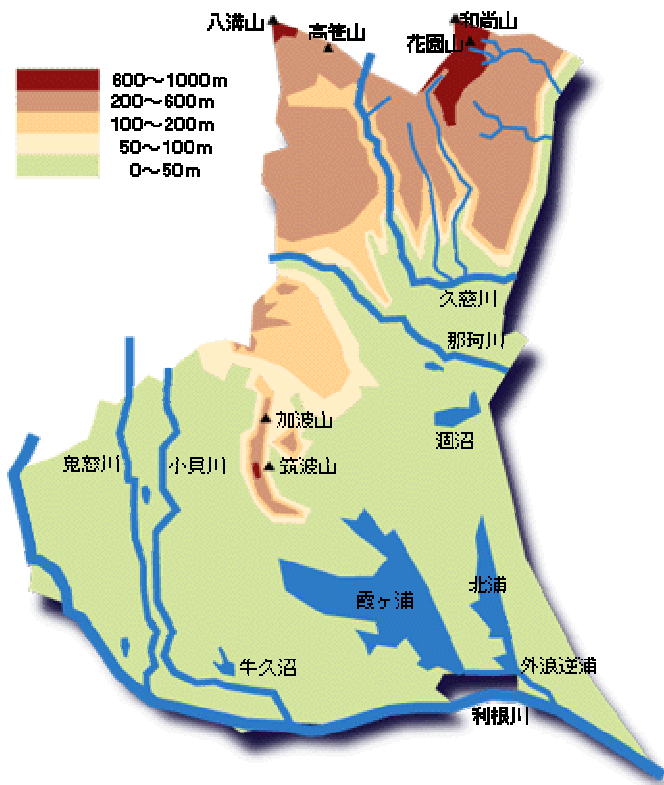
本県は、関東平野の北東部にあり、県北地域の東部と県央、鹿行、県南、県西地域にかけて広大な平野を形成しています。全国及び関東地方と比較すると、関東地方は全国に比べて平坦部(低地, 台地)が大きな割合を占めていますが、本県は、関東地方の平均 46.1%よりもさらに平坦部の割合が高く、県土面積の 64.4%を占めています。

山地については、阿武隈山地の南端部に当たる八溝山地を中心とする県北、県央地域の西部と筑波山を中心とする県南、県西地域の一部に分布していますが、一般になだらかな山容となっています。

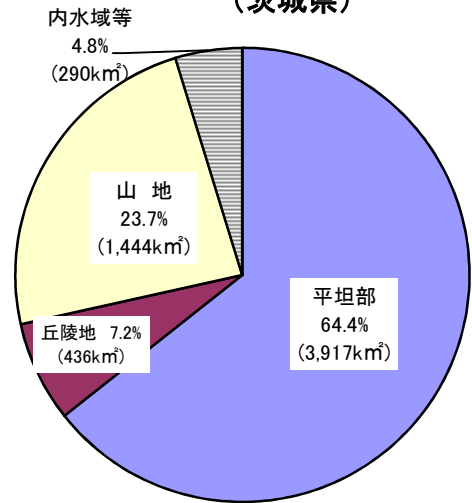
また、県北地域には久慈川、県央地域には那珂川、県南、県西地域の県境には利根川が流れており、いずれも太平洋に注いでいます。さらに鹿行、県南地域には霞ヶ浦、北浦、外浪逆浦などの広大な湖沼が分布しています。

このように、本県の地形は、関東ローム層に覆われた広大な平野と北部・北西部のなだらかな山地及び南部の湖沼から構成されています。

図表 1-2-1 茨城県の地形



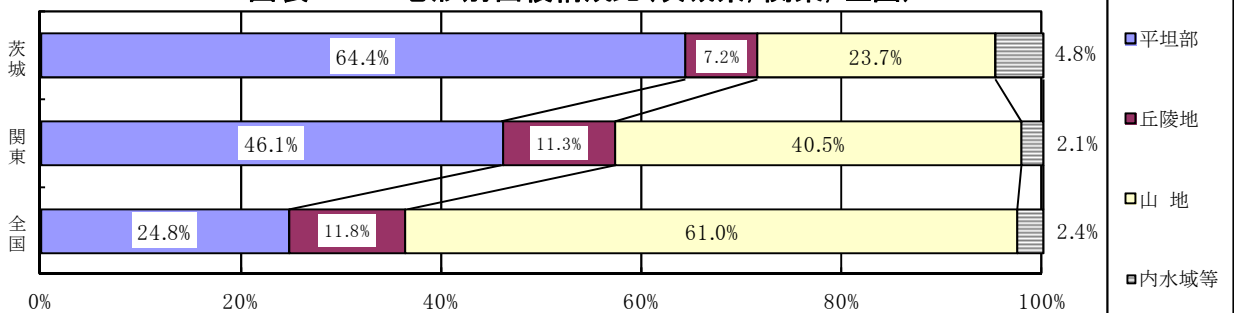
図表1-2-2 地形別面積構成比 (茨城県)



資料：国土地理院

「昭和 57 年度国土数値情報作成調査」

図表 1-2-3 地形別面積構成比(茨城県, 関東, 全国)



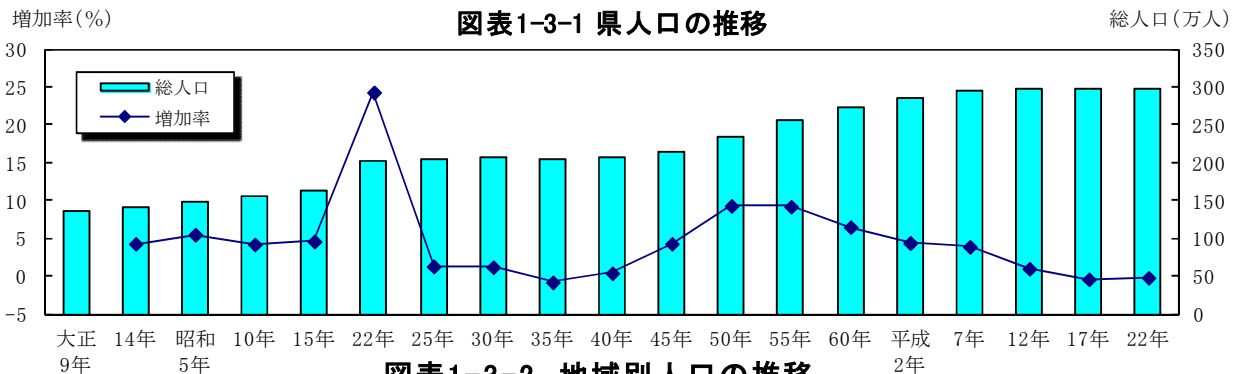
### 3 人口

#### (1) 人口の推移

本県の人口は、平成22年国勢調査（平成22年10月1日現在）の結果によれば、2,969,770人（男1,479,779人、女1,489,991人）となっており、前回調査（平成17年）からは、5,397人（0.2%）減少しました。

昭和22年から40年まで横ばい状態であった本県の人口は、40年代に増加に転じ、50年代には10%近い増加率を示しましたが、60年以降は増加率が鈍化する傾向となり、平成22年調査では昭和35年以来45年ぶりの減少に転じた前回調査（平成17年）に引き続き減少となりました。

地域別にみると、前回調査（平成17年）との比較で、県北地域と県西地域の2地域で人口が減少しました。一方、県央地域の人口は横ばい、鹿行地域、県南地域では人口が増加したものの、鹿行地域の増加率は前回より低下しています。なお、県南地域は、人口、増加率が最大で、人口は県全体の約3分の1を占めています。



**図表1-3-2 地域別人口の推移**

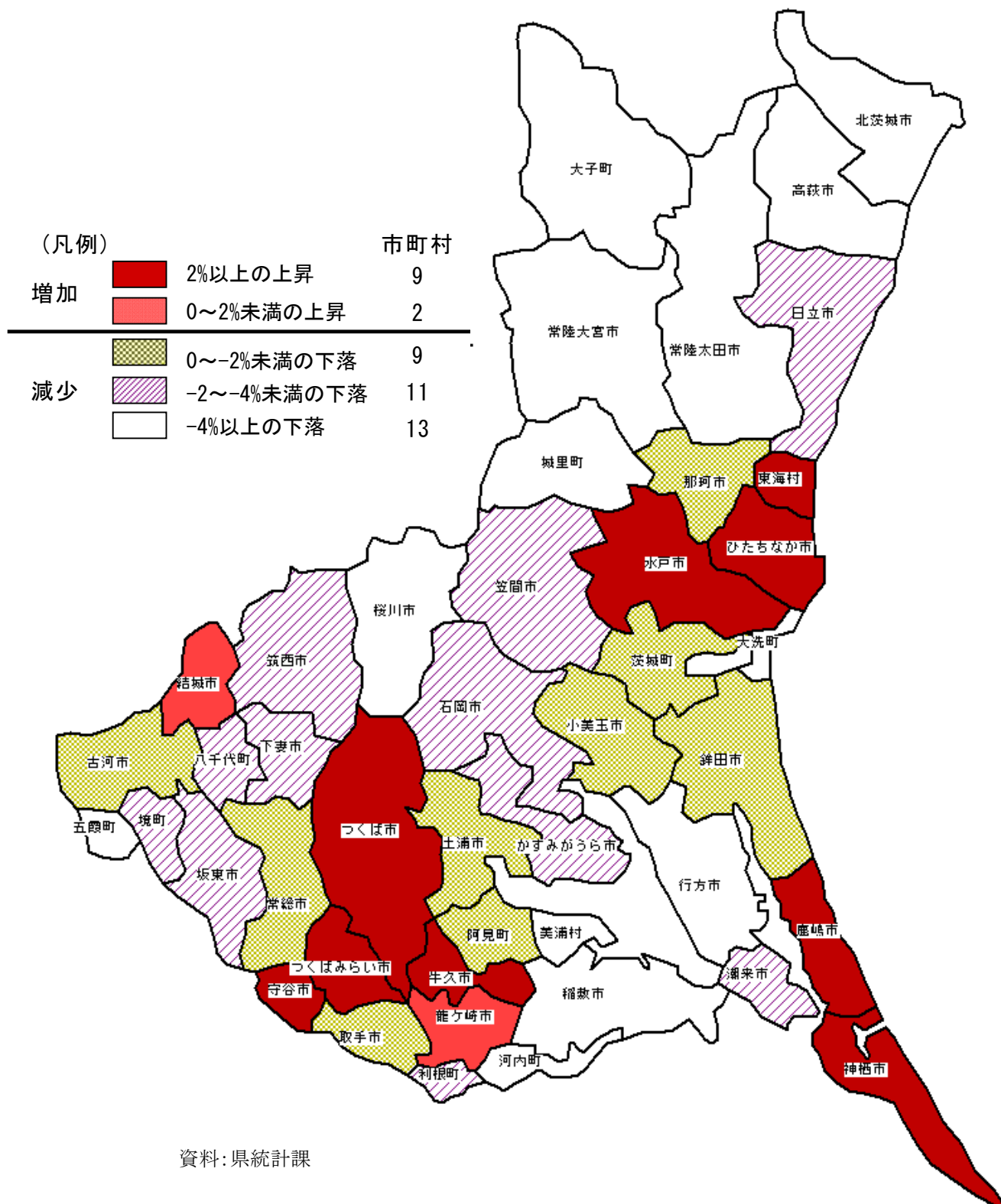
| 地域   |        | 年         |           |           |           |           |
|------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      |        | 平成2年      | 7年        | 12年       | 17年       | 22年       |
| 県計   | 人口(人)  | 2,845,382 | 2,955,530 | 2,985,676 | 2,975,167 | 2,969,770 |
|      | 増加数(人) | 120,377   | 110,148   | 30,146    | △ 10,509  | △ 5,397   |
|      | 増加率    | 4.4%      | 3.9%      | 1.0%      | -0.4%     | -0.2%     |
|      | 構成比    | 100.0%    | 100.0%    | 100.0%    | 100.0%    | 100.0%    |
| 県北地域 | 人口(人)  | 663,014   | 670,327   | 668,674   | 655,302   | 641,411   |
|      | 増加数(人) | 7,944     | 7,313     | △ 1,653   | △ 13,372  | △ 13,891  |
|      | 増加率    | 1.2%      | 1.1%      | -0.2%     | -2.0%     | -2.1%     |
|      | 構成比    | 23.3%     | 22.7%     | 22.4%     | 22.0%     | 21.6%     |
| 県央地域 | 人口(人)  | 463,555   | 472,385   | 475,586   | 474,571   | 474,770   |
|      | 増加数(人) | 10,686    | 8,830     | 3,201     | △ 1,015   | 199       |
|      | 増加率    | 2.4%      | 1.9%      | 0.7%      | -0.2%     | 0.0%      |
|      | 構成比    | 16.3%     | 16.0%     | 15.9%     | 16.0%     | 16.0%     |
| 鹿行地域 | 人口(人)  | 260,664   | 269,218   | 274,237   | 278,915   | 279,189   |
|      | 増加数(人) | 9,656     | 8,554     | 5,019     | 4,678     | 274       |
|      | 増加率    | 3.8%      | 3.3%      | 1.9%      | 1.7%      | 0.1%      |
|      | 構成比    | 9.2%      | 9.1%      | 9.2%      | 9.4%      | 9.4%      |
| 県南地域 | 人口(人)  | 869,449   | 939,973   | 968,296   | 977,236   | 1,000,060 |
|      | 増加数(人) | 73,507    | 70,524    | 28,323    | 8,940     | 22,824    |
|      | 増加率    | 9.2%      | 8.1%      | 3.0%      | 0.9%      | 2.3%      |
|      | 構成比    | 30.6%     | 31.8%     | 32.4%     | 32.8%     | 33.7%     |
| 県西地域 | 人口(人)  | 588,700   | 603,627   | 598,883   | 589,143   | 574,340   |
|      | 増加数(人) | 18,584    | 14,927    | △ 4,744   | △ 9,740   | △ 14,803  |
|      | 増加率    | 3.3%      | 2.5%      | -0.8%     | -1.6%     | -2.5%     |
|      | 構成比    | 20.7%     | 20.4%     | 20.1%     | 19.8%     | 19.3%     |

資料：県統計課「平成22年国勢調査人口等基本集計結果概要」

## (2) 市町村人口の増減

人口の増減について、平成22年調査時と前回調査（平成17年）時で比較してみると、44市町村のうち、11市村（10市1村）で増加し、33市町（22市10町1村）で減少しています。そのうち13市町村（7市5町1村）の人口の減少率が4%以上となっています。

図表 1-3-3 人口増加率（平成17～22年）





## 4 茨城県を取り巻く主な動向

近年の日本・世界の動向としては、平成 19 年にサブプライムローン問題の発生、平成 20 年には、アメリカのリーマン・ブラザーズの経営破綻により、世界同時不況に陥りました。

茨城県内に目を向けると、平成 22 年に開港した茨城空港においては、平成 24 年から那覇便が、平成 26 年から福岡便が就航するなど、ますます利便性が向上しています。港湾については、茨城港・鹿島港において、震災後、耐震化が講じられるなど復旧が着々と進んでいます。道路についても、平成 23 年には北関東自動車道の全線が開通し、北関東～太平洋間の交流がスムーズになりました。また、首都圏中央連絡自動車道の建設も着々と進んでいるほか、つくばと秋葉原を結ぶつくばエクスプレスの輸送人員も順調に増加しており、陸・海・空の広域ネットワークの整備が進行するとともに、着実に東日本大震災からの復旧・復興が進んでいます。

図表 1-4 茨城県及び日本・世界の主な動向

| 西暦   | 和暦    | 茨城県内の動向  | 日本・世界の動向                    |
|------|-------|--|-----------------------------|
| 1999 | 平成 11 | 東海村 JCO 臨界事故発生                                     |                             |
| 2000 | 12    | 北関東自動車道初開通<br>(友部 JCT～水戸南 IC)                      | 九州・沖縄サミット開催                 |
| 2001 | 13    | カシマサッカースタジアムがリニューアルオープン                            | アメリカ同時多発テロ事件発生              |
| 2002 | 14    | 2002FIFA ワールドカップが鹿嶋市で開催                            | 2002FIFA ワールドカップ開催          |
| 2003 | 15    | 首都圏中央連絡自動車道県内初区間開通<br>(つくば JCT～つくば牛久 IC)           | イラク戦争勃発                     |
| 2004 | 16    |  | 新潟県中越地震発生                   |
| 2005 | 17    | 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス開業                                | 愛知万博開催                      |
| 2006 | 18    | 平成の大合併で 32 市 10 町 2 村に再編される                        |                             |
| 2007 | 19    |  | 新潟県中越沖地震発生<br>サブプライムローン問題発生 |
| 2008 | 20    | 北関東自動車道県内区間が全通                                     | 米国リーマン・ブラザーズ経営破たん           |
| 2009 | 21    |  |                             |
| 2010 | 22    | 茨城空港開港   |                             |
| 2011 | 23    | 東日本大震災、福島第一原発事故発生<br>北関東自動車道全線開通<br>茨城空港神戸便・札幌便が増便 |                             |
| 2012 | 24    | 茨城空港那覇便が就航   | 東京スカイツリー開業                  |
| 2013 | 25    |  | 2020 年東京オリンピック開催決定          |
| 2014 | 26    | 茨城空港福岡便が就航   | 消費税率 8 パーセントへ引き上げ           |

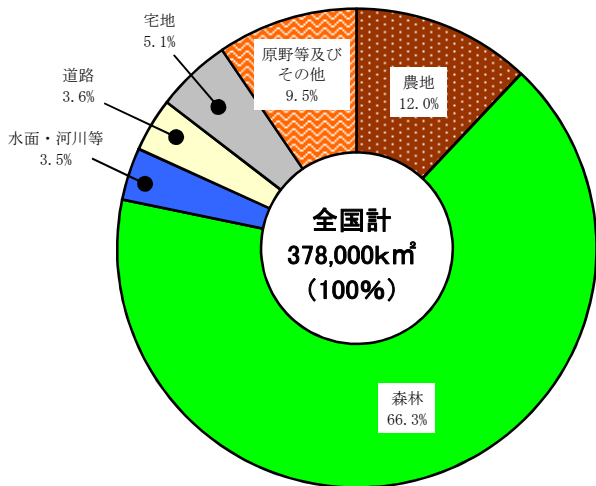
# 第2章 土地利用に関する動向

## 1 土地利用の概要

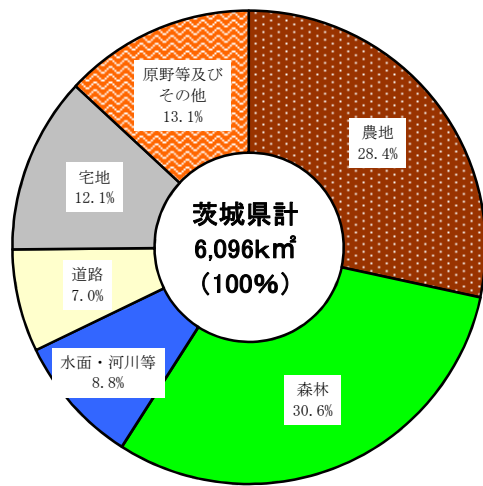
本県の土地利用構成比をみると、平成25年の県土面積は6,096 km<sup>2</sup>であり、農地が1,731 km<sup>2</sup>（構成比：28.4%）、森林が1,868 km<sup>2</sup>（同：30.6%）、宅地が736 km<sup>2</sup>（同：12.1%）、水面・河川・水路が537 km<sup>2</sup>（同：8.8%）、道路が427 km<sup>2</sup>（同：7.0%）、原野等及びその他が797 km<sup>2</sup>（同：13.1%）となっています。このうち農地と森林を合わせた農林業的土地利用は本県の面積の59.0%、同じく宅地と道路を合わせた都市的土地利用は19.1%を占めています。昭和57年以降の各区分の土地利用の推移をみると、農地が減少し、宅地及び道路が増加する傾向が続いています。

また、本県の土地利用の構成を全国と比較すると、農地が全国の2.4倍、水面・河川・水路が2.5倍、道路が1.9倍、宅地が2.4倍となっている反面、森林は全国の2分の1と低くなっています。これは、山地・丘陵地の割合が全国の2分の1以下である反面、低地・台地・内水域等が2倍以上という広い平坦部を有する本県の地形上の特色を示しています。

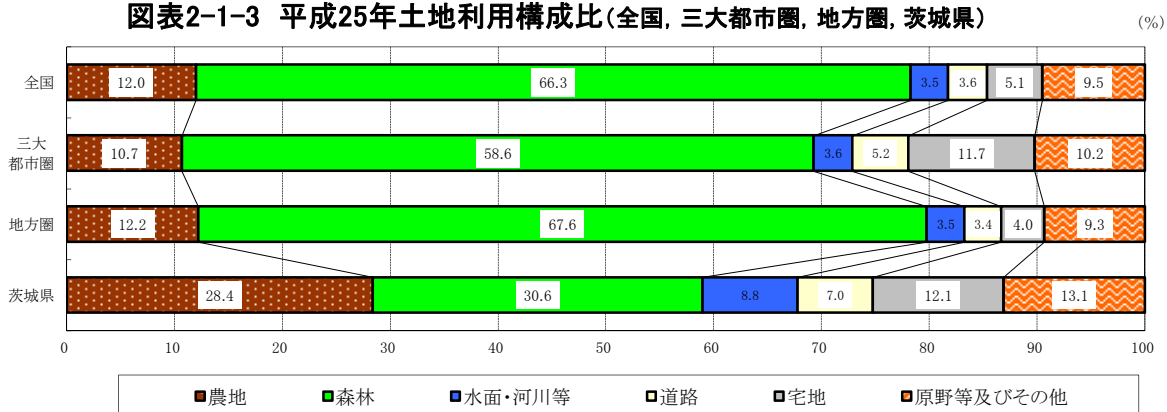
図表2-1-1 平成25年土地利用構成比 (全国)



図表2-1-2 平成25年土地利用構成比 (茨城県)



図表2-1-3 平成25年土地利用構成比(全国, 三大都市圏, 地方圏, 茨城県)



資料：国土交通省「平成27年版土地白書」

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-4の注1及び注2を参照

図表2-1-4 県土利用の推移

(単位:百ha)

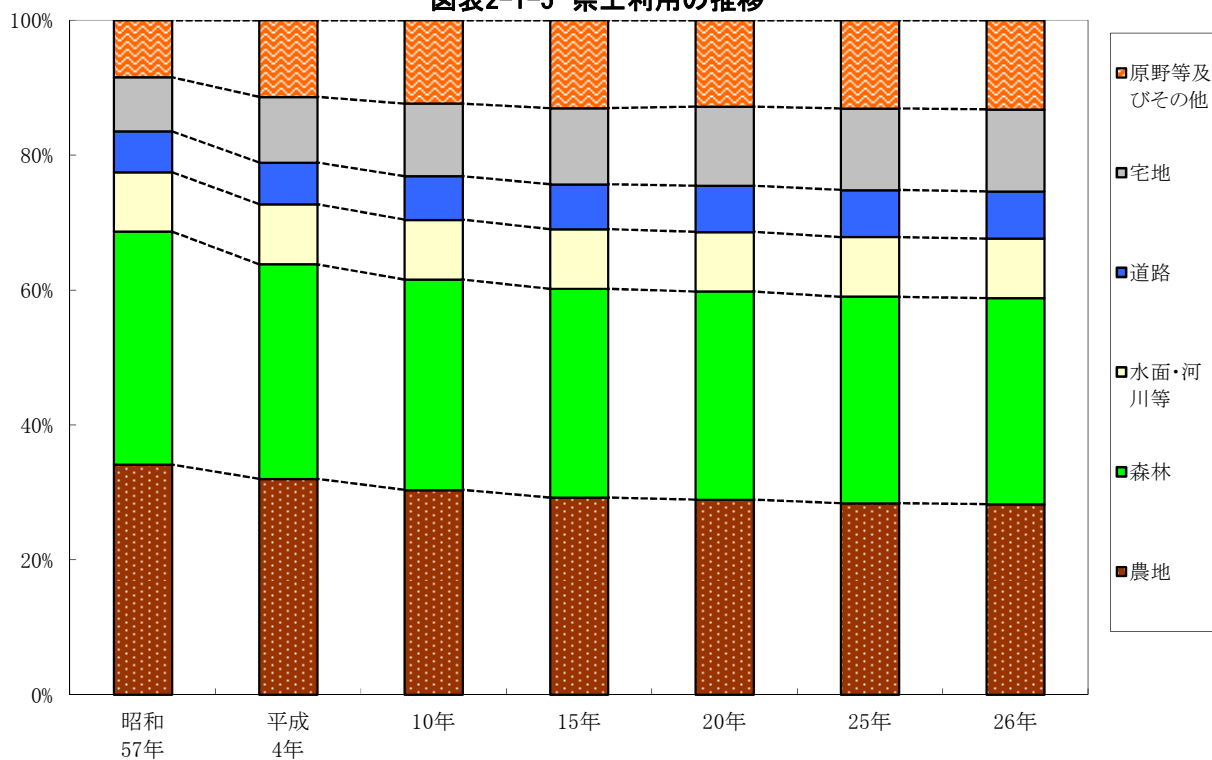
| 区分       | 年 | 昭和<br>57年 | 平成<br>4年 | 10年   | 16年   | 17年   | 18年   | 19年   | 20年   | 21年   | 22年   | 23年   | 24年   | 25年   | 26年   |
|----------|---|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 農地       |   | 2,080     | 1,950    | 1,851 | 1,775 | 1,772 | 1,768 | 1,766 | 1,763 | 1,757 | 1,752 | 1,741 | 1,738 | 1,731 | 1,723 |
| 田        |   | 1,148     | 1,098    | 1,068 | 1,015 | 1,012 | 1,009 | 1,007 | 1,005 | 1,004 | 1,003 | 997   | 998   | 996   | 993   |
| 畑        |   | 932       | 852      | 783   | 761   | 760   | 759   | 759   | 757   | 753   | 749   | 744   | 740   | 735   | 729   |
| 森林       |   | 2,106     | 1,941    | 1,902 | 1,892 | 1,893 | 1,896 | 1,885 | 1,883 | 1,882 | 1,873 | 1,884 | 1,875 | 1,868 | 1,864 |
| 国有林      |   | 483       | 465      | 459   | 460   | 459   | 459   | 459   | 459   | 459   | 454   | 465   | 456   | 455   | 454   |
| 民有林      |   | 1,623     | 1,476    | 1,443 | 1,432 | 1,434 | 1,437 | 1,426 | 1,424 | 1,423 | 1,419 | 1,419 | 1,419 | 1,413 | 1,410 |
| 原野等      |   | 8         | 6        | 6     | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     | 8     | 9     | 10    | 11    | 11    | 12    |
| 水面・河川・水路 |   | 536       | 539      | 539   | 536   | 537   | 536   | 536   | 536   | 536   | 537   | 536   | 537   | 537   | 537   |
| 水面       |   | 233       | 235      | 235   | 234   | 235   | 234   | 234   | 234   | 234   | 235   | 235   | 235   | 235   | 235   |
| 河川       |   | 226       | 230      | 231   | 232   | 232   | 232   | 232   | 232   | 232   | 232   | 233   | 233   | 233   | 233   |
| 水路       |   | 77        | 74       | 73    | 70    | 70    | 69    | 69    | 69    | 69    | 69    | 69    | 69    | 69    | 69    |
| 道路       |   | 369       | 377      | 394   | 408   | 411   | 414   | 416   | 418   | 420   | 423   | 424   | 425   | 427   | 427   |
| 一般道路     |   | 258       | 269      | 287   | 305   | 308   | 312   | 313   | 315   | 317   | 320   | 321   | 323   | 325   | 325   |
| 農道       |   | 98        | 98       | 97    | 93    | 93    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    | 92    |
| 林道       |   | 13        | 10       | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 11    | 11    | 11    | 11    | 10    |
| 宅地       |   | 489       | 594      | 656   | 694   | 698   | 705   | 710   | 716   | 722   | 727   | 730   | 732   | 736   | 741   |
| 住宅地      |   | 315       | 371      | 407   | 430   | 434   | 437   | 441   | 445   | 449   | 452   | 454   | 457   | 460   | 463   |
| 工業用地     |   | 68        | 82       | 86    | 84    | 83    | 83    | 84    | 85    | 86    | 85    | 84    | 81    | 85    | 85    |
| その他の宅地   |   | 106       | 141      | 163   | 180   | 181   | 185   | 186   | 187   | 187   | 190   | 192   | 194   | 192   | 193   |
| その他      |   | 506       | 686      | 746   | 783   | 777   | 769   | 774   | 771   | 771   | 775   | 770   | 778   | 786   | 794   |
| 合計       |   | 6,094     | 6,093    | 6,094 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,096 | 6,097 |

資料: 県水・土地計画課調べ

注1 「原野等」とは、原野、採草放牧地等である。

注2 「その他」は、公園緑地、ゴルフ場等である。

図表2-1-5 県土利用の推移



資料: 県水・土地計画課調べ

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-4の注1及び注2を参照

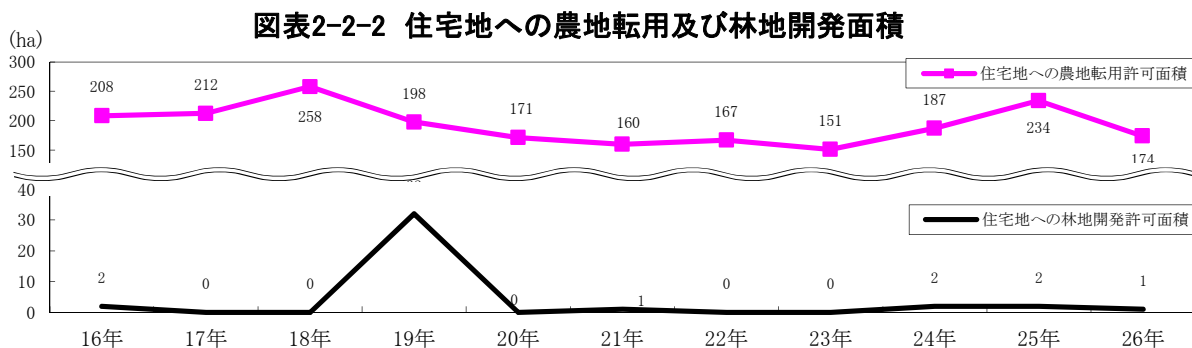
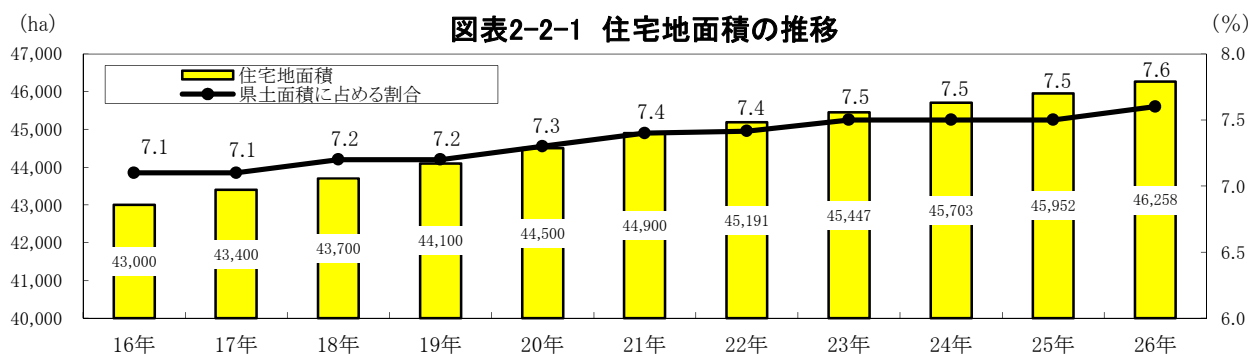
## 2 都市的土地利用

### (1) 住宅地

平成 26 年の本県の住宅地面積は、46,258ha で、県土の 7.6%を占めています。住宅地面積は平成 16 年から平成 26 年までの間に 3,258ha 増加しています。

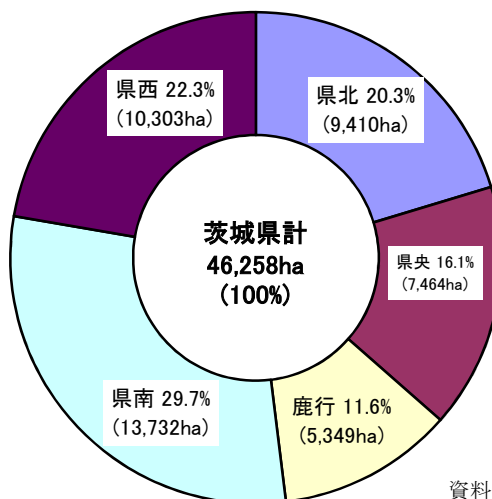
これは、主として農地や森林からの土地利用の転換によるものです。住宅地への農地転用面積は、平成 16 年から平成 19 年までは 200ha 程度、平成 20 年から平成 23 年までは 160ha 程度で推移していましたが、平成 24 年以降はやや増加傾向となり、平成 25 年は約 230ha になっています。平成 26 年は約 170ha と減少しています。

地域別の状況を見ると、県南地域が 13,732ha(29.7%)で、住宅地全体の約 3 割を占めています。以下、県西地域が 10,303ha(22.3%)，県北地域が 9,410ha(20.3%)，県央地域が 7,464ha(16.1%)，鹿行地域が 5,349ha(11.6%)になっています。



資料: 県農業政策課, 林政課調べ

図表2-2-3 平成26年地域別住宅地面積割合



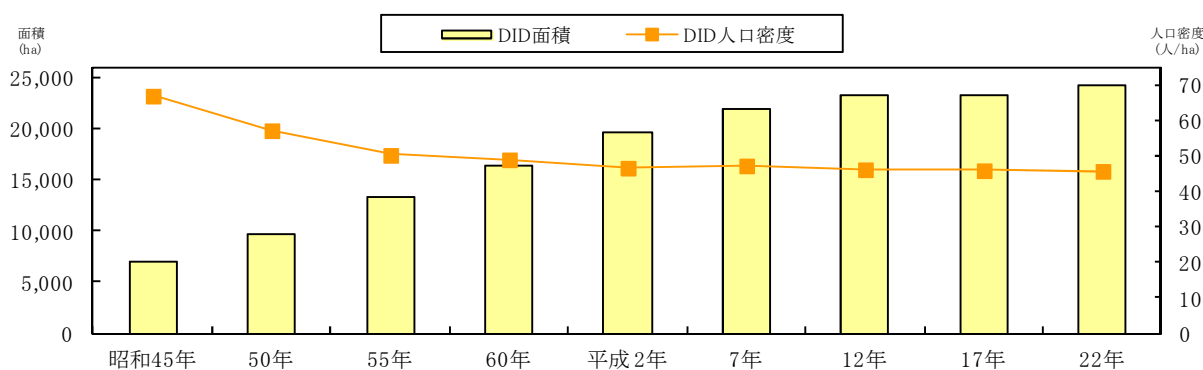
資料: 県水・土地計画課調べ

## (2) 人口集中地区面積及び人口の推移

人口集中地区(DID)の動向をみると、DID面積は、昭和45年の7,010haから、平成22年の24,223haとなり、約3.5倍に拡大しています。一方、DID人口は、昭和45年の468,787人から、平成22年の1,107,084人へと約2.4倍の増加にとどまっています。面積と比較して、人口の増加率が小さくなっているため、DID人口密度は、昭和45年の66.87人/haから、平成22年には45.70人/haと約3割減少し、市街地において低密度化の傾向にあります。

図表2-2-4 DID面積及び人口の推移

| 年     | DID面積 (ha) | 人口 (人)    | 人口密度 (人/ha) |
|-------|------------|-----------|-------------|
| 昭和45年 | 7,010      | 468,787   | 66.87       |
| 50年   | 9,600      | 548,449   | 57.13       |
| 55年   | 13,360     | 670,978   | 50.22       |
| 60年   | 16,260     | 795,570   | 48.93       |
| 平成2年  | 19,610     | 913,835   | 46.60       |
| 7年    | 21,940     | 1,035,193 | 47.18       |
| 12年   | 23,147     | 1,067,726 | 46.13       |
| 17年   | 23,283     | 1,067,625 | 45.85       |
| 22年   | 24,223     | 1,107,084 | 45.70       |



資料:「国勢調査」

## (3) 土地区画整理事業の実施状況

本県における土地区画整理事業の実施状況は、342地区13,998.0haにおいて施行されており、平成26年度末で305地区11,485.0haが換地処分を完了しています。

土地区画整理事業は、道路など都市基盤の整備を行うとともに、既成市街地の再編・再構築を図るなど、土地の有効利用を図り、計画的なまちづくりを推進するための手法として重要な役割を果たしています。また、現在施行中の事業の中には、市街化が相当進んだため、家屋移転などの問題により施行期間が長期化していることが課題となっている地区があります。

図表2-2-5 土地区画整理事業の実施状況(H27.3.31現在)

| 施行区分   | 認可済 |          | 市街化区域に対する割合(%) | 換地処分済 |          | 市街化区域に対する割合(%) | 施行中 |         |
|--------|-----|----------|----------------|-------|----------|----------------|-----|---------|
|        | 地区数 | 面積(ha)   |                | 地区数   | 面積(ha)   |                | 地区数 | 面積(ha)  |
| 個人・共同  | 17  | 95.2     | 26.8           | 16    | 93.8     | 22.0           | 1   | 1.4     |
| 組合     | 176 | 3,256.8  |                | 168   | 2,978.8  |                | 8   | 278.0   |
| 地方公共団体 | 99  | 4,802.4  |                | 73    | 3,051.4  |                | 26  | 1,751.0 |
| 行政庁    | 22  | 1,860.6  |                | 22    | 1,860.6  |                | 0   | 0.0     |
| 都市再生機構 | 28  | 3,983.0  |                | 26    | 3,500.4  |                | 2   | 482.6   |
| 合計     | 342 | 13,998.0 |                | 305   | 11,485.0 |                | 37  | 2,513.0 |

資料:「平成27年度茨城県土木概要」

(4) 都市計画法第 29 条に基づく開発許可

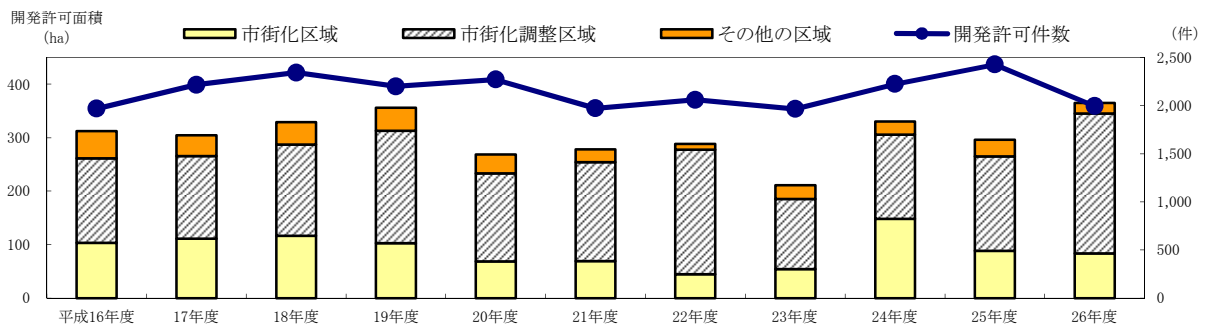
平成 26 年度の都市計画法に基づく開発許可の面積は、前年度から 68.6ha 増加し、365.0ha でした。開発許可件数は平成 16 年度以降 2,000 件程度で推移し、平成 26 年度は 1,996 件でした。

平成 24 年度から平成 26 年度までの区域別開発許可の累計面積を見てみると、市街化調整区域における開発許可面積が 60.2%と全体の半分以上を占めています。一方、市街化区域は、32.3%にとどまっています。

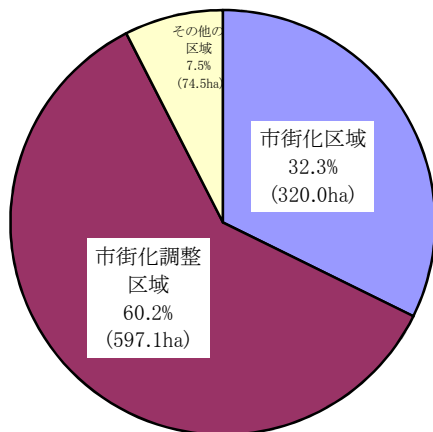
また、平成 24 年度から平成 26 年度までにおける開発許可 1 件当たりの開発面積を都市計画区域区分ごとに比較してみると、市街化区域では 0.58ha、市街化調整区域では 0.10ha、その他の区域では 0.96ha、全体では 0.15ha となっています。

図表2-2-6 都市計画法に基づく開発許可の推移

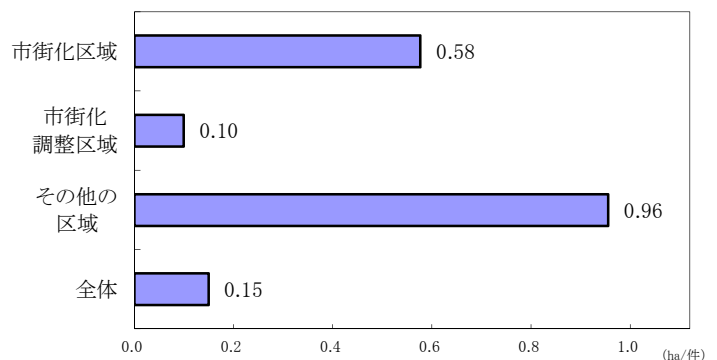
| 年度   | 市街化区域 |         | 市街化調整区域 |         | その他の区域 |         | 計     |         |
|------|-------|---------|---------|---------|--------|---------|-------|---------|
|      | 件数    | 面積 (ha) | 件数      | 面積 (ha) | 件数     | 面積 (ha) | 件数    | 面積 (ha) |
| 16年度 | 195   | 103.2   | 1,741   | 158.8   | 33     | 50.3    | 1,969 | 312.3   |
| 17年度 | 228   | 110.9   | 1,962   | 155.1   | 27     | 39.1    | 2,217 | 305.0   |
| 18年度 | 248   | 116.4   | 2,058   | 171.3   | 37     | 41.8    | 2,343 | 329.5   |
| 19年度 | 208   | 102.7   | 1,961   | 210.5   | 31     | 42.8    | 2,200 | 356.0   |
| 20年度 | 159   | 68.8    | 2,082   | 164.8   | 30     | 35.6    | 2,271 | 269.2   |
| 21年度 | 138   | 69.4    | 1,815   | 185.2   | 19     | 23.8    | 1,972 | 278.4   |
| 22年度 | 120   | 44.7    | 1,928   | 233.4   | 12     | 10.4    | 2,060 | 288.6   |
| 23年度 | 147   | 54.2    | 1,790   | 131.2   | 29     | 25.6    | 1,966 | 211.0   |
| 24年度 | 179   | 148.4   | 2,019   | 157.9   | 26     | 24.0    | 2,224 | 330.2   |
| 25年度 | 188   | 88.2    | 2,211   | 177.1   | 28     | 31.1    | 2,427 | 296.4   |
| 26年度 | 188   | 83.4    | 1,784   | 262.1   | 24     | 19.4    | 1,996 | 365.0   |



図表2-2-7 区域別開発許可面積割合 (平成24~26年度累計)



図表2-2-8 開発許可1件当たりの面積 (平成24~26年度累計)



資料:「平成 27 年度茨城県土木概要」

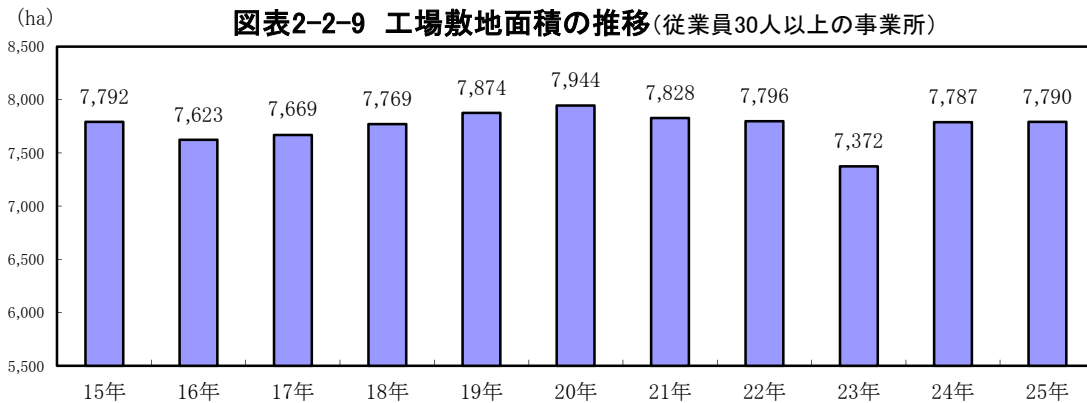
注 平成 15 年度以降は、特例市・事務処理市町村を含む。

## (5) 工場用地

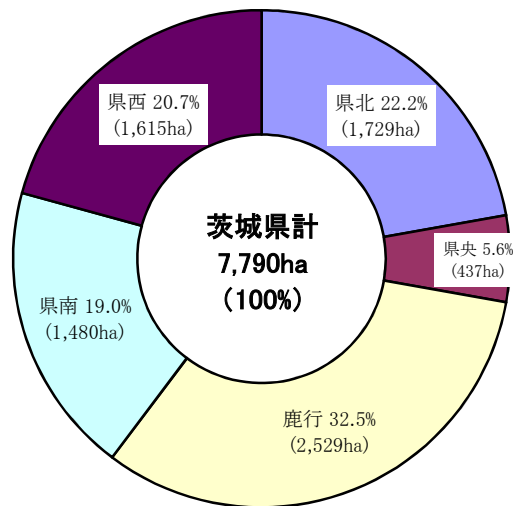
本県の工場敷地面積（従業員 30 人以上の事業所）は、東日本大震災の影響から平成 23 年末では前年から約 400ha 減少しましたが、平成 25 年末には 7,790ha とほぼ震災前の水準を回復しています。

また、地域別でみると、本県最大である鹿島臨海工業団地を有する鹿行地域が県全体の 32.5% を占めており、以下、日立市をはじめとする有数の工業団地を抱える県北地域が 22.2%、県西地域が 20.7%、東京圏域に位置し新規企業の立地が進んでいる県南地域が 19.0%、県央地域が 5.6% となっています。

なお、鹿島臨海工業団地が所在する鹿行地域は、1 事業所当たりの工場敷地面積が、16.1ha と他地域に比べ大きくなっています。これは、鉄鋼や石油化学関係、穀物飼料関係など港湾を利用する大規模な工場が鹿島港を拠点に集積していることによります。



図表2-2-10 平成25年地域別工場敷地面積割合  
（従業員30人以上の事業所）



図表2-2-11 平成25年地域別工場敷地面積（従業員30人以上の事業所）

| 項目 \ 地域         | 県北    | 県央  | 鹿行    | 県南    | 県西    | 県計    |
|-----------------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|
| 面積 (ha)         | 1,729 | 437 | 2,529 | 1,480 | 1,615 | 7,790 |
| 割合 (%)          | 22.2  | 5.6 | 32.5  | 19.0  | 20.7  | 100   |
| 事業所数            | 303   | 169 | 157   | 364   | 466   | 1,459 |
| 1事業所当たりの面積 (ha) | 5.7   | 2.6 | 16.1  | 4.1   | 3.5   | 5.3   |

資料：県統計課「平成25年工業統計調査結果報告書」

### 3 農業的土地利用

#### (1) 農地の面積

平成26年の本県の農地（田・畑）の面積は、田が99,330ha、畑が72,934haで合計172,264haとなっています。

地域別の状況は、県北地域が22,434ha（13.0%）、県央地域が26,232ha（15.2%）、鹿行地域が22,833ha（13.3%）、県南地域が52,461ha（30.5%）、県西地域が48,305ha（28.0%）となっています。

平成16年から平成26年の農地面積の推移をみると、約5,200haの減少となっており、年平均で約520ha減少しています。

#### 農地面積及び農地転用面積の推移

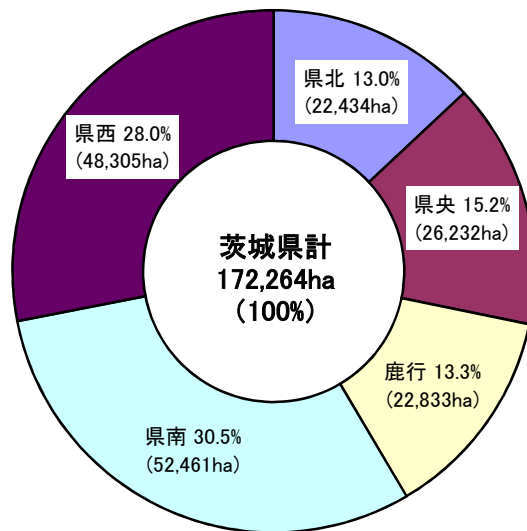
図表2-3-1 農地面積の推移

(単位:ha)

| 区分 \ 年 | 16年     | 17年     | 18年     | 19年     | 20年     | 21年     | 22年     | 23年     | 24年     | 25年     | 26年     |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 農地計    | 177,500 | 177,200 | 176,800 | 176,600 | 176,300 | 175,700 | 175,200 | 174,089 | 173,787 | 173,074 | 172,264 |
| 田      | 101,500 | 101,200 | 100,900 | 100,700 | 100,500 | 100,400 | 100,300 | 99,660  | 99,760  | 99,550  | 99,330  |
| 畑      | 76,100  | 76,000  | 75,900  | 75,900  | 75,700  | 75,300  | 74,900  | 74,429  | 74,027  | 73,524  | 72,934  |

資料:農林水産省「耕地及び作付け面積統計」

図表2-3-2 平成26年地域別農地面積割合



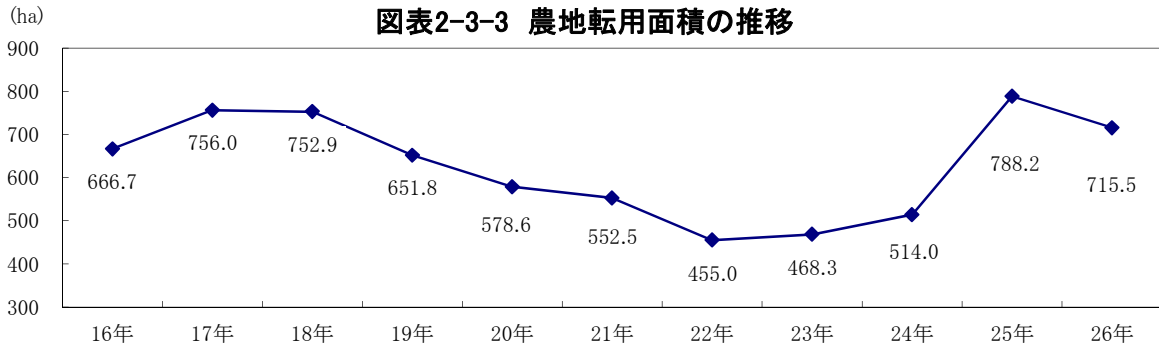
資料:県水・土地計画課調べ



## (2) 農地転用

農地転用面積の推移をみると、平成18年から減少が続いていましたが、平成23年から増加に転じ、平成25年は788.2haとなりました。その後、平成26年の転用面積は、715.5haと減少しています。

なお、平成24年から平成26年までの農地転用面積の用途別割合をみると、住宅用地への転用が最も多く、全体の29.4%を占めており、農地面積減少の主な要因となっています。



図表2-3-4 用途別農地転用面積の推移

(単位：ha)

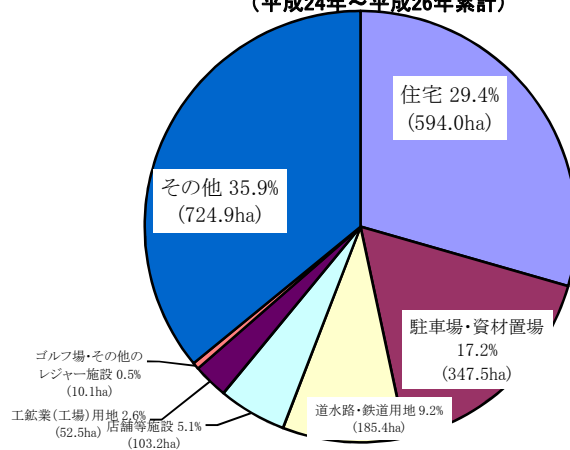
| 区分        | 16年   | 17年   | 18年   | 19年   | 20年   | 21年   | 22年   | 23年   | 24年   | 25年   | 26年   |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅        | 208.3 | 212.2 | 258.0 | 197.6 | 171.1 | 159.8 | 166.9 | 150.5 | 186.9 | 233.5 | 173.6 |
| 駐車場・資材置場  | 144.8 | 186.2 | 168.5 | 159.3 | 131.6 | 99.9  | 84.0  | 100.7 | 111.0 | 125.2 | 111.3 |
| 道水路・鉄道用地  | 93.0  | 125.7 | 78.2  | 74.8  | 74.2  | 97.7  | 69.4  | 63.4  | 48.2  | 63.1  | 74.1  |
| 店舗等施設     | 30.5  | 42.0  | 44.7  | 50.8  | 32.9  | 39.1  | 27.2  | 34.7  | 25.8  | 26.6  | 50.8  |
| 工鉱業(工場)用地 | 6.6   | 35.3  | 9.0   | 16.8  | 7.4   | 38.0  | 4.4   | 9.2   | 15.2  | 20.4  | 16.9  |
| レジャー施設    | 7.6   | 3.5   | 25.9  | 7.3   | 5.9   | 4.0   | 4.0   | 4.9   | 1.2   | 2.0   | 6.9   |
| その他       | 175.9 | 151.2 | 168.7 | 145.1 | 155.5 | 113.9 | 99.3  | 104.9 | 125.7 | 317.4 | 281.8 |
| 合計        | 666.7 | 756.0 | 752.9 | 651.8 | 578.6 | 552.5 | 455.0 | 468.3 | 514.0 | 788.2 | 715.5 |

資料：県農業政策課調べ

注 平成26年の「その他」の内訳として主要な項目は、農林漁業用施設が12.9ha、植林が20.8haとなっている。

図表2-3-5 用途別農地転用面積割合

(平成24年～平成26年累計)



## 4 林業的土地利用

### (1) 森林面積

平成26年の本県の森林面積は186,466haで、平成16年から平成26年までの10年間で約2,700ha減少しています。平成26年の森林面積の内訳としては、民有林が141,020haで森林全体の75.6%を占め、国有林が45,446haで24.4%となっています。

なお、民有林の地域別面積割合をみると、県北地域が56.8%で、民有林の半分以上の割合を占めています。そのほかの地域は、県央地域が15.8%、県南地域が12.9%、鹿行地域が7.3%、県西地域が7.2%となっています。

また、平成26年度末の保安林の面積は、国有林が38,025ha、民有林が17,597haで、県内55,622haが指定されています。

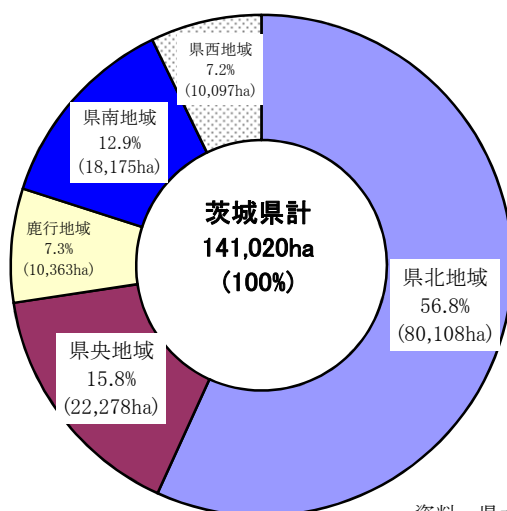
図表2-4-1 森林面積の推移

(単位:ha)

| 年<br>区分 | 16年     | 17年     | 18年     | 19年     | 20年     | 21年     | 22年     | 23年     | 24年     | 25年     | 26年     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 森林      | 189,180 | 189,298 | 189,586 | 188,491 | 188,314 | 188,159 | 187,329 | 188,404 | 187,508 | 186,845 | 186,466 |
| 国有林     | 45,956  | 45,941  | 45,900  | 45,873  | 45,869  | 45,868  | 45,410  | 46,510  | 45,607  | 45,527  | 45,446  |
| 民有林     | 143,224 | 143,357 | 143,686 | 142,618 | 142,445 | 142,291 | 141,919 | 141,894 | 141,901 | 141,318 | 141,020 |

資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-2 平成26年地域別民有林面積割合



資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-3 保安林指定の状況 (平成27年3月31日現在)

(単位:ha)

| 項目<br>区分 | 水源<br>かん養 | 土砂流<br>出防備 | 土砂崩<br>壊防備 | 飛砂<br>防備 | 防風 | 水害<br>防備 | 潮害<br>防備 | 干害<br>防備 | 落石<br>防止 | 魚<br>つき | 航行<br>目標 | 保健  | 風致 | 合計     |
|----------|-----------|------------|------------|----------|----|----------|----------|----------|----------|---------|----------|-----|----|--------|
| 保安林計     | 48,797    | 3,732      | 245        | 1,020    | 36 | 32       | 40       | 631      | 57       | 10      | 11       | 957 | 55 | 55,622 |
| 国有林      | 36,634    | 357        | 28         | 6        | 0  | 0        | 36       | 160      | 0        | 0       | 2        | 768 | 35 | 38,025 |
| 民有林      | 12,163    | 3,375      | 217        | 1,014    | 36 | 32       | 4        | 471      | 57       | 10      | 9        | 189 | 20 | 17,597 |

資料: 県林業課調べ

(2) 林地開発許可

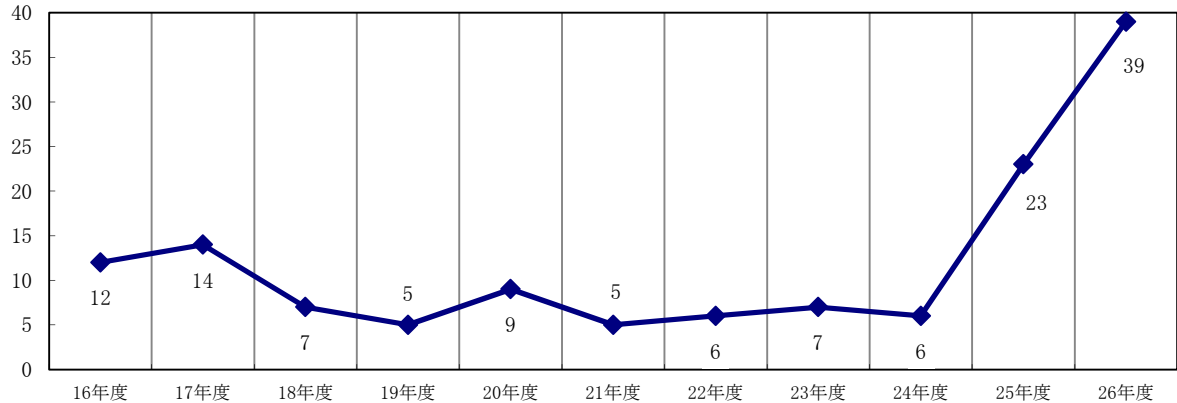
林地開発許可の件数をみると、平成18年度以降は6件程度で推移していましたが、平成25年度は23件、平成26年度は39件と大幅に増加しています。これは、林地開発を伴う大規模太陽光発電事業の増加によります。

面積でみると、平成26年度は131haで、前年度の93haからは38haの増加となりました。

平成24年度から平成26年度までの目的別林地開発許可面積割合をみると、工場・事業場用地の造成が77.9%、土石の採取が14.0%となっており、多くの割合を占めています。

(件)

図表2-4-4 林地開発許可件数の推移



図表2-4-5 森林法に基づく林地開発許可の推移

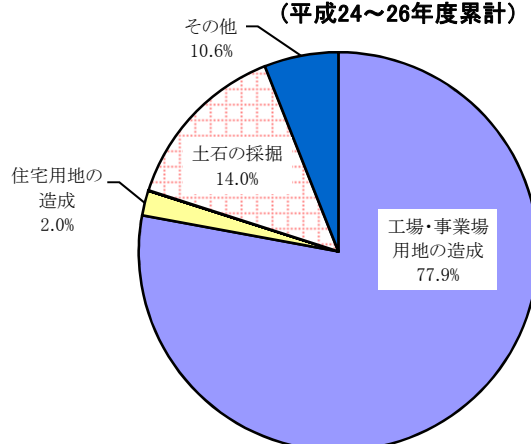
(単位:ha)

| 区分<br>年度 | 工場・事業場<br>用地の造成 |     | 住宅用地<br>の造成 |    | ゴルフ場<br>の造成 |    | レジャー施設<br>の造成 |    | 農用地<br>の造成 |    | 土石の採掘 |    | その他 |    | 合計  |     |
|----------|-----------------|-----|-------------|----|-------------|----|---------------|----|------------|----|-------|----|-----|----|-----|-----|
|          | 件数              | 面積  | 件数          | 面積 | 件数          | 面積 | 件数            | 面積 | 件数         | 面積 | 件数    | 面積 | 件数  | 面積 | 件数  | 面積  |
| 16年度     | 4               | 7   | 1           | 2  | 0           | 0  | 1             | 3  | 2          | 4  | 4     | 9  | 0   | 0  | 12  | 25  |
| 17年度     | 4               | 9   | 0           | 0  | 0           | 0  | 0             | 0  | 1          | 3  | 5     | 14 | 4   | 65 | 14  | 91  |
| 18年度     | 4               | 5   | 0           | 0  | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 3     | 6  | 0   | 0  | 7   | 11  |
| 19年度     | 2               | 12  | 1           | 32 | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 2     | 4  | 0   | 0  | 5   | 48  |
| 20年度     | 2               | 6   | 0           | 0  | 1           | 2  | 0             | 0  | 0          | 0  | 6     | 13 | 0   | 0  | 9   | 21  |
| 21年度     | 1               | 2   | 1           | 1  | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 3     | 6  | 0   | 0  | 5   | 9   |
| 22年度     | 1               | 6   | 0           | 0  | 0           | 0  | 0             | 0  | 1          | 3  | 4     | 10 | 0   | 0  | 6   | 19  |
| 23年度     | 4               | 14  | 1           | 11 | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 2     | 3  | 0   | 0  | 7   | 27  |
| 24年度     | 0               | 0   | 1           | 2  | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 5     | 14 | 0   | 0  | 6   | 16  |
| 25年度     | 17              | 65  | 1           | 2  | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 4     | 12 | 1   | 14 | 23  | 93  |
| 26年度     | 33              | 122 | 1           | 1  | 0           | 0  | 0             | 0  | 0          | 0  | 5     | 8  | 0   | 0  | 39  | 131 |
| 計        | 72              | 247 | 7           | 51 | 1           | 2  | 1             | 3  | 4          | 10 | 43    | 99 | 5   | 79 | 133 | 491 |

資料: 県林政課調べ

図表2-4-6 目的別林地開発許可面積割合

(平成24~26年度累計)



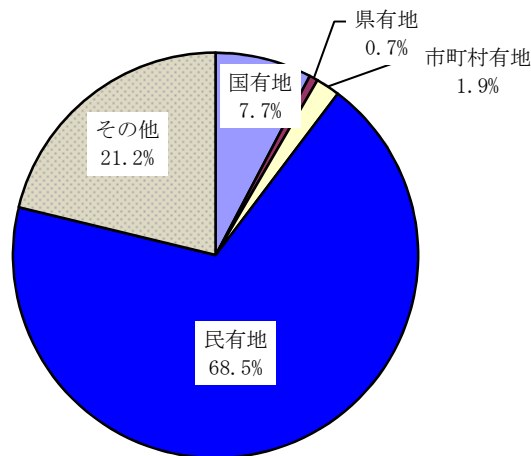
# 第3章 土地の所有と取引の状況

## 1 土地所有の現況

本県における平成25年の土地所有の現況を主体別にみると、国、県及び市町村が管理する公有地は合計62,910haで、県土の10.3%を占めています。このうち、国有地は46,674haで県土の7.7%を占めています。県有地は4,544haで県土の0.7%を占めています。市町村有地は11,692haで県土の1.9%を占めています。

また、民有地は417,361haで、県土の68.5%を占めています。その他は、道路、河川及び港湾等であり、県土の21.2%を占めています。

図表3-1-1 平成25年土地所有主体別面積割合



資料:国土交通省「平成26年度土地所有・利用概況調査」

図表3-1-2 平成25年土地所有主体別面積

| 区分<br>項目 | 県土      | 国有地    |        | 県有地   |       |       |     | 市町村有地  |       |       |     | 民有地     | その他     |
|----------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|-------|-------|-----|---------|---------|
|          |         | 計      | 国有林    | 計     | 行政財産  | 普通財産  | 基金  | 計      | 行政財産  | 普通財産  | 基金  |         |         |
| 面積 (ha)  | 609,693 | 46,674 | 44,181 | 4,544 | 2,782 | 1,761 | 0   | 11,692 | 8,241 | 3,351 | 100 | 417,361 | 129,313 |
| 構成比 (%)  | 100.0   | 7.7    | 7.2    | 0.7   | 0.5   | 0.3   | 0.0 | 1.9    | 1.4   | 0.5   | 0.0 | 68.5    | 21.2    |

資料:国土交通省「平成26年度土地所有・利用概況調査」

注1 「国有地」の面積には、「公共用財産のうち公園又は広場として公共の用に供し、又は供するものと決定したもの以外のもの」と「一般会計に属する普通財産のうち都道府県道又は市町村道の用に供するため貸し付けたもの」は含まれない。

注2 「県有地」及び「市町村有地」の面積には、道路、橋梁、河川、海岸、港湾及び漁港は含まれない。

## 2 土地取引の動向

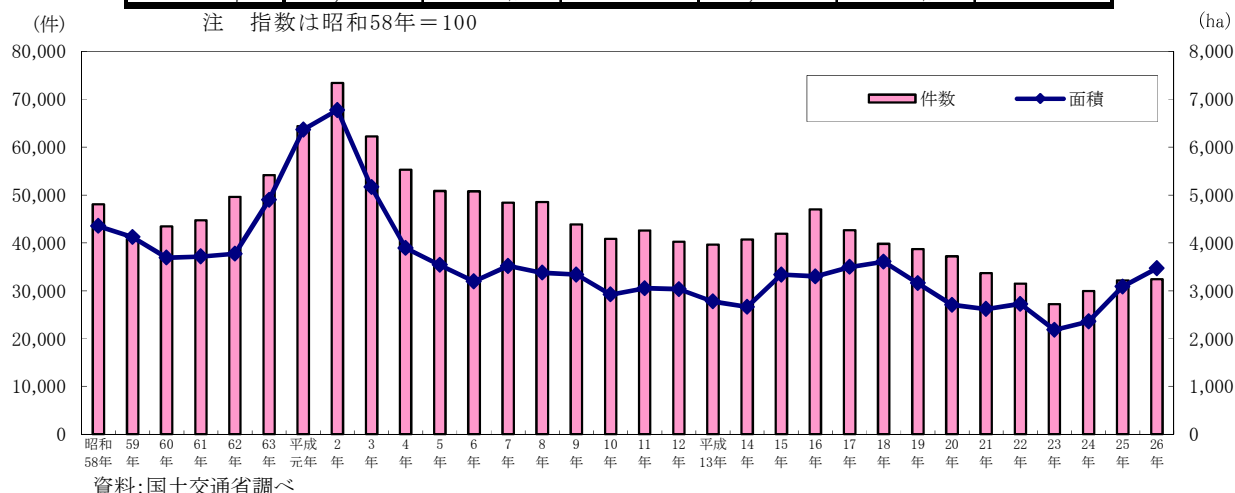
### (1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移

本県における売買等による土地取引件数及び面積は、昭和60年以降増加し続け、平成2年にピークを迎え7万件台（6,776ha）にまで達しましたが、いわゆるバブル経済の崩壊後、大きく減少しています。

近年では、平成17年から件数が、平成19年から面積が減少に転じ、平成23年には件数・面積とも昭和58年以降、最低を記録しましたが、平成24年以降、件数・面積ともに増加しています。

図表3-2-1 売買等による土地取引件数及び面積の推移

| 項目<br>年 | 件数     |        |       | 面積      |        |       |
|---------|--------|--------|-------|---------|--------|-------|
|         | 件数     | 対前年比   | 指数    | 面積 (ha) | 対前年比   | 指数    |
| 昭和58年   | 48,061 | —      | 100.0 | 4,353   | —      | 100.0 |
| 59年     | 40,695 | 84.7%  | 84.7  | 4,123   | 94.7%  | 94.7  |
| 60年     | 43,476 | 106.8% | 90.5  | 3,690   | 89.5%  | 84.8  |
| 61年     | 44,740 | 102.9% | 93.1  | 3,717   | 100.7% | 85.4  |
| 62年     | 49,612 | 110.9% | 103.2 | 3,772   | 101.5% | 86.6  |
| 63年     | 54,178 | 109.2% | 112.7 | 4,898   | 129.9% | 112.5 |
| 平成元年    | 64,407 | 118.9% | 134.0 | 6,366   | 130.0% | 146.2 |
| 2年      | 73,408 | 114.0% | 152.7 | 6,776   | 106.4% | 155.6 |
| 3年      | 62,241 | 84.8%  | 129.5 | 5,166   | 76.2%  | 118.7 |
| 4年      | 55,257 | 88.8%  | 115.0 | 3,892   | 75.3%  | 89.4  |
| 5年      | 50,830 | 92.0%  | 105.8 | 3,541   | 91.0%  | 81.3  |
| 6年      | 50,772 | 99.9%  | 105.6 | 3,193   | 90.2%  | 73.3  |
| 7年      | 48,436 | 95.4%  | 100.8 | 3,520   | 110.2% | 80.8  |
| 8年      | 48,525 | 100.2% | 101.0 | 3,375   | 95.9%  | 77.5  |
| 9年      | 43,903 | 90.5%  | 91.3  | 3,336   | 98.8%  | 76.6  |
| 10年     | 40,815 | 93.0%  | 84.9  | 2,921   | 87.6%  | 67.1  |
| 11年     | 42,591 | 104.4% | 88.6  | 3,052   | 104.5% | 70.1  |
| 12年     | 40,234 | 94.5%  | 83.7  | 3,034   | 99.4%  | 69.7  |
| 13年     | 39,609 | 98.4%  | 82.4  | 2,777   | 91.5%  | 63.8  |
| 14年     | 40,721 | 102.8% | 84.7  | 2,662   | 95.9%  | 61.1  |
| 15年     | 41,921 | 102.9% | 87.2  | 3,337   | 125.4% | 76.6  |
| 16年     | 47,012 | 112.1% | 97.8  | 4,072   | 122.0% | 93.5  |
| 17年     | 42,653 | 90.7%  | 88.7  | 3,496   | 85.9%  | 80.3  |
| 18年     | 39,828 | 93.4%  | 82.9  | 3,608   | 103.2% | 82.9  |
| 19年     | 38,744 | 97.3%  | 80.6  | 3,158   | 87.5%  | 72.5  |
| 20年     | 37,201 | 96.0%  | 77.4  | 2,705   | 85.7%  | 62.1  |
| 21年     | 33,696 | 90.6%  | 70.1  | 2,617   | 96.7%  | 60.1  |
| 22年     | 31,482 | 93.4%  | 65.5  | 2,725   | 104.1% | 62.6  |
| 23年     | 27,223 | 86.5%  | 56.6  | 2,181   | 80.0%  | 50.1  |
| 24年     | 29,923 | 109.9% | 62.3  | 2,356   | 108.0% | 54.1  |
| 25年     | 32,153 | 118.1% | 66.9  | 3,087   | 141.5% | 70.9  |
| 26年     | 32,421 | 108.3% | 67.5  | 3,471   | 147.3% | 79.7  |

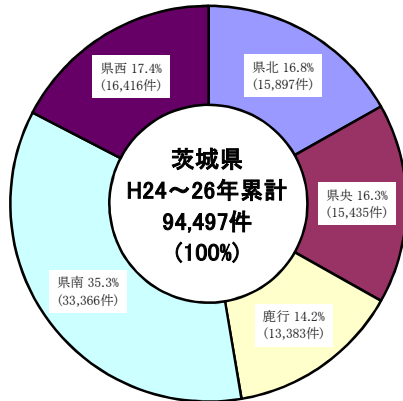


(2) 売買等による土地取引件数及び面積の地域別割合

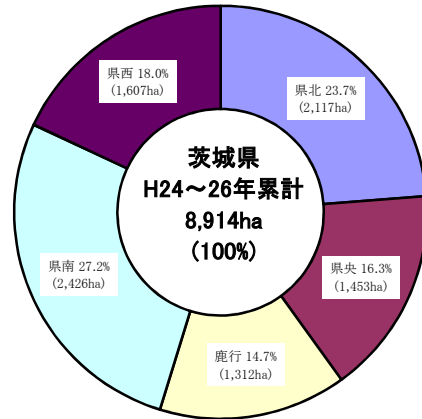
本県の平成24年から平成26年までの累計で、土地取引件数の地域別割合をしてみると、県南地域が突出して多く、35.3%となっています。そのほかの地域は、県西地域が17.4%、県北地域が16.8%、県央地域が16.3%、鹿行地域が14.2%で、概ね均衡した割合となっています。

面積の地域別割合は、県南地域が27.2%でもっとも多く、県北地域が23.7%で、2番目に多くなっています。そのほかは、県西地域が18.0%、県央地域が16.3%、鹿行地域が14.7%となっています。

図表3-2-2 地域別土地取引件数割合  
(平成24~26年累計)



図表3-2-3 地域別土地取引面積割合  
(平成24~26年累計)



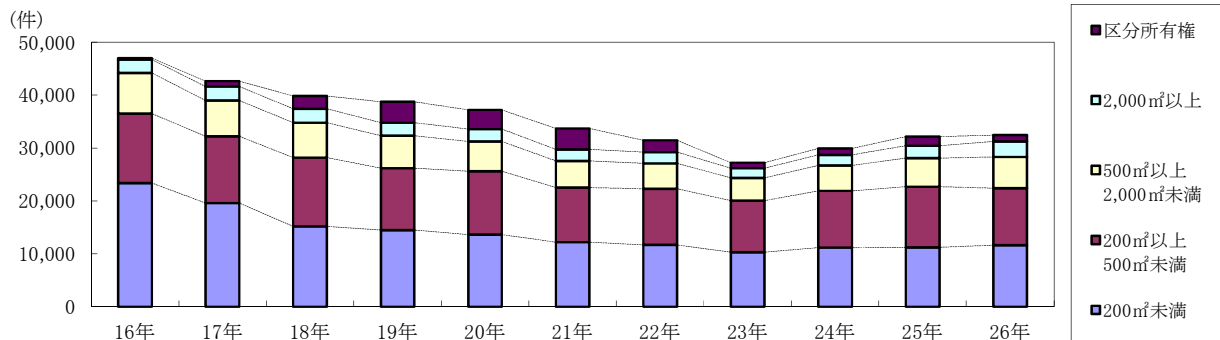
(3) 面積規模別土地取引件数

平成26年の土地取引件数を面積規模別にみると、200㎡未満が35.8%、200㎡以上500㎡未満が33.3%で、小規模土地取引が大きな割合を占めております。

平成17年から区分所有権の取引件数が大幅に増大しましたが、平成22年から著しく減少し、平成26年は1,195件となっています。

図表3-2-4 面積規模別土地取引件数の推移

| 年   | 土地取引合計件数 | 200㎡未満 |       | 200㎡以上<br>500㎡未満 |       | 500㎡以上<br>2,000㎡未満 |       | 2,000㎡以上 |      | 小計<br>(一般土地取引) |       | 区分所有権<br>土地取引件数 |       |
|-----|----------|--------|-------|------------------|-------|--------------------|-------|----------|------|----------------|-------|-----------------|-------|
|     |          | 件数     | 構成比   | 件数               | 構成比   | 件数                 | 構成比   | 件数       | 構成比  | 件数             | 構成比   | 件数              | 構成比   |
| 16年 | 47,012   | 23,378 | 49.7% | 13,167           | 28.0% | 7,644              | 16.3% | 2,538    | 5.4% | 46,727         | 99.4% | 285             | 0.6%  |
| 17年 | 42,653   | 19,602 | 46.0% | 12,622           | 29.6% | 6,754              | 15.8% | 2,650    | 6.2% | 41,628         | 97.6% | 1,025           | 2.4%  |
| 18年 | 39,828   | 15,161 | 38.1% | 13,051           | 32.8% | 6,569              | 16.5% | 2,670    | 6.7% | 37,451         | 94.0% | 2,377           | 6.0%  |
| 19年 | 38,744   | 14,512 | 37.5% | 11,701           | 30.2% | 6,134              | 15.8% | 2,470    | 6.4% | 34,817         | 89.9% | 3,927           | 10.1% |
| 20年 | 37,201   | 13,614 | 36.6% | 11,988           | 32.2% | 5,629              | 15.1% | 2,358    | 6.3% | 33,589         | 90.3% | 3,612           | 9.7%  |
| 21年 | 33,696   | 12,190 | 36.2% | 10,303           | 30.6% | 5,080              | 15.1% | 2,165    | 6.4% | 29,738         | 88.3% | 3,958           | 11.7% |
| 22年 | 31,482   | 11,667 | 37.1% | 10,640           | 33.8% | 4,795              | 15.2% | 2,126    | 6.8% | 29,228         | 92.8% | 2,254           | 7.2%  |
| 23年 | 27,223   | 10,282 | 37.8% | 9,764            | 35.9% | 4,286              | 15.7% | 1,873    | 6.9% | 26,205         | 96.3% | 1,018           | 3.7%  |
| 24年 | 29,923   | 11,180 | 37.4% | 10,730           | 35.9% | 4,810              | 16.1% | 2,011    | 6.7% | 28,731         | 96.0% | 1,192           | 4.0%  |
| 25年 | 32,153   | 11,225 | 34.9% | 11,495           | 35.8% | 5,343              | 16.6% | 2,377    | 7.4% | 30,440         | 94.7% | 1,713           | 5.3%  |
| 26年 | 32,421   | 11,609 | 35.8% | 10,780           | 33.3% | 5,932              | 18.3% | 2,905    | 9.0% | 31,226         | 96.3% | 1,195           | 3.7%  |



資料:国土交通省調べ

### 3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況

#### (1) 届出等の件数

国土利用計画法に基づく届出及び事前確認は、昭和50年代は漸増傾向でしたが、昭和61年以降急増し、平成4年をピークに急速に減少しています。これは、土地取引の減少によるほか、地価高騰抑制のため昭和63年から平成8年まで監視区域を指定していたことにより、小規模な土地取引(100～2,000㎡)についても届出を義務付けたためです。

また、平成10年の国土利用計画法の改正(9月施行)で、一定規模以上の土地取引について、事前届出制から事後届出制へ変更になり、届出の対象面積も緩和されたことから、届出件数は大きく減少しました。

図表3-3-1 届出等件数の推移

| 規制の<br>制度 | 項目<br>年 | 届出・確認件数 |        |       |       |
|-----------|---------|---------|--------|-------|-------|
|           |         | 届出件数    | 確認件数*1 | 合計件数  |       |
| ① 事前届出制   | 昭和58年   | 800     | 220    | 1,020 |       |
|           | 昭和59年   | 1,218   | 220    | 1,438 |       |
|           | 昭和60年   | 1,106   | 199    | 1,305 |       |
|           | 昭和61年   | 1,627   | 194    | 1,821 |       |
|           | 昭和62年   | 2,532   | 182    | 2,714 |       |
|           | * 昭和63年 | 3,862   | 313    | 4,175 |       |
|           | 2 平成元年  | 4,429   | 276    | 4,705 |       |
|           | 監視区域の指定 | 平成2年    | 4,167  | 323   | 4,490 |
|           | 平成3年    | 6,652   | 520    | 7,172 |       |
|           | 平成4年    | 6,915   | 582    | 7,497 |       |
| ② 事後届出制   | 平成5年    | 6,220   | 646    | 6,866 |       |
|           | 平成6年    | 3,697   | 693    | 4,390 |       |
|           | 平成7年    | 1,362   | 443    | 1,805 |       |
|           | 平成8年    | 1,194   | 356    | 1,550 |       |
|           | 平成9年    | 1,114   | 320    | 1,434 |       |
|           | 平成10年   | 439     | 213    | 652   |       |
|           | 平成11年   | 309     | -      | 309   |       |
|           | 平成12年   | 239     | -      | 239   |       |
|           | 平成13年   | 187     | -      | 187   |       |
|           | 平成14年   | 165     | -      | 165   |       |
|           | 平成15年   | 251     | -      | 251   |       |
|           | 平成16年   | 233     | -      | 233   |       |
|           | 平成17年   | 349     | -      | 349   |       |
|           | 平成18年   | 428     | -      | 428   |       |
|           | 平成19年   | 316     | -      | 316   |       |
|           | 平成20年   | 202     | -      | 202   |       |
|           | 平成21年   | 173     | -      | 173   |       |
| 平成22年     | 211     | -       | 211    |       |       |
| 平成23年     | 189     | -       | 189    |       |       |
| 平成24年     | 347     | -       | 347    |       |       |
| 平成25年     | 616     | -       | 616    |       |       |
| 平成26年     | 609     | -       | 609    |       |       |

#### (参考) 国土利用計画法の土地取引規制制度

##### ①事前届出制

(昭和49年の法施行から平成10年9月の法改正までの制度)

一定規模以上の土地取引(一団の土地取引を含む。)をしようとするときは、当事者は契約の6週間前までに知事に届け出る必要がある。知事は取引予定価格と利用目的について審査を行う。

##### \* 1事前確認制度

事前届出制において宅地分譲、建売分譲、マンション分譲等譲渡人が複数の区画の一団の土地を不特定多数の者に分譲する場合に、その予定価格について著しく適正を欠くものではないことの知事の確認をあらかじめ受けたものについては、定められた有効期間内は個々の土地取引の届出を必要としない制度

##### \* 2監視区域制度

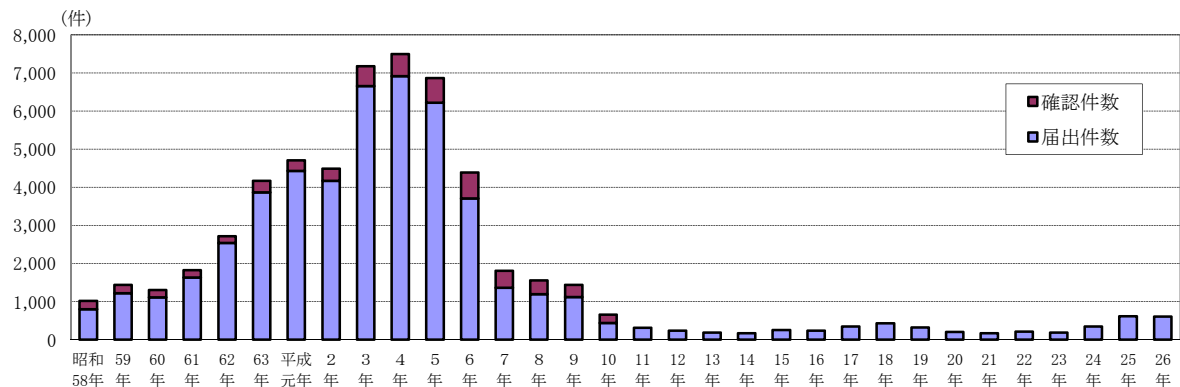
知事は、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあると認められる地域を期間を定めて監視区域として指定し、届出対象面積を県の規則で引き下げることができる。

監視区域は、昭和63年から平成8年までの間に17市町で指定され、届出対象面積は、100㎡から2,000㎡の間で設定されていた。

##### ②事後届出制(平成10年9月の法改正後の制度(現行法))

一定面積以上の土地取引をしたときは、権利取得者は契約締結後2週間以内に知事に届け出る必要がある。知事は利用目的について審査を行う。

※一定面積：市街化区域 2,000㎡  
市街化区域以外の都市計画区域 5,000㎡  
都市計画区域以外の区域 10,000㎡



資料：県水・土地計画課調べ

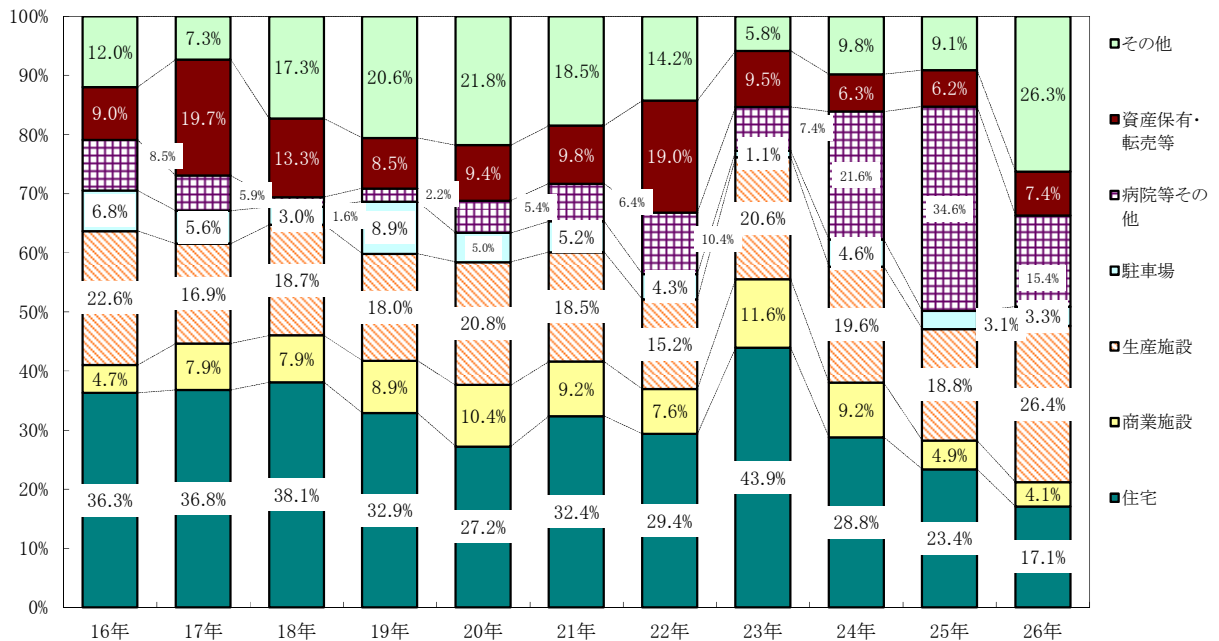
(2) 利用目的別・地域別届出件数状況

平成26年の利用目的別届出件数構成比を見ると、最も届出件数が多いのが生産施設で、全体の26.4%を占め、太陽光発電施設の設置が多く見られました。次いで、五霞 IC 周辺開発に伴う用地買収を含む、その他が26.3%を占めています。

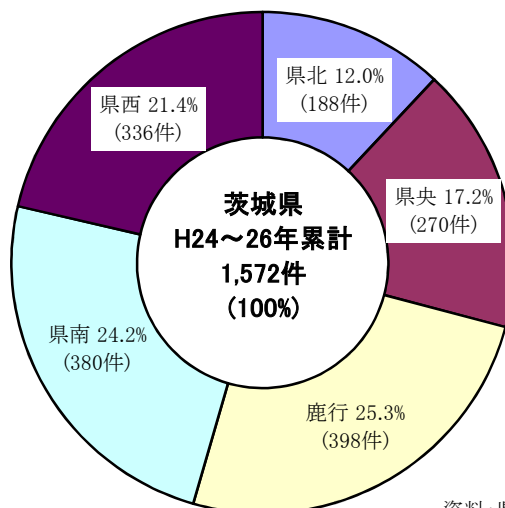
利用目的別届出件数構成比の推移を見ると、平成16年から連続して住宅が最も多くなっています。平成25年は東関東道の用地買収が多く見られ、病院等その他が最も多くなりましたが、平成26年は15.4%と減少しています。他には、生産施設（主に太陽光発電施設の設置）が、15%以上の割合を占めており、主要な利用目的となっています。

平成24年から平成26年までの累計届出件数を地域別に見てみると、鹿行地域が25.3%で、最も多くなっています。次いで、県南地域が24.2%、県央地域が17.2%、県西地域が21.4%、県北地域が12.0%となっています。

図表3-3-2 利用目的別届出件数構成比の推移



図表3-3-3 地域別届出件数割合(平成24~26年累計)



資料: 県水・土地計画課調べ



# 資料編

## 1 市町村別人口

| 地域               | 項目      | 人口(人)        |              | 平成17～22年       |            | 平成22年                           |   |
|------------------|---------|--------------|--------------|----------------|------------|---------------------------------|---|
|                  |         | 平成22年<br>(a) | 平成17年<br>(b) | 増減数<br>(a)－(b) | 増減率<br>(%) | 面積<br>(km <sup>2</sup> )<br>(c) | 人口密度<br>(人/km <sup>2</sup> )<br>(a)/(c) |
| 茨城県計             |         | 2,969,770    | 2,975,167    | -5,397         | -0.2       | 6,095.72                        | 487.2                                   |
| 計                |         | 641,411      | 655,302      | -13,891        | -2.1       | 1,886.27                        | 340.0                                   |
| 北<br>地<br>域      | 日立市     | 193,129      | 199,218      | -6,089         | -3.1       | 225.55                          | 856.3                                   |
|                  | 常陸太田市   | 56,250       | 59,802       | -3,552         | -5.9       | 372.01                          | 151.2                                   |
|                  | 高萩市     | 31,017       | 32,932       | -1,915         | -5.8       | 193.65                          | 160.2                                   |
|                  | 北茨城市    | 47,026       | 49,645       | -2,619         | -5.3       | 186.55                          | 252.1                                   |
|                  | ひたちなか市  | 157,060      | 153,639      | 3,421          | 2.2        | 99.07                           | 1,585.3                                 |
|                  | 常陸大宮市   | 45,178       | 47,808       | -2,630         | -5.5       | 348.38                          | 129.7                                   |
|                  | 那珂市     | 54,240       | 54,705       | -465           | -0.9       | 97.80                           | 554.6                                   |
|                  | 東海村     | 37,438       | 35,450       | 1,988          | 5.6        | 37.48                           | 998.9                                   |
|                  | 大子町     | 20,073       | 22,103       | -2,030         | -9.2       | 325.78                          | 61.6                                    |
| 計                |         | 474,770      | 474,571      | 199            | 0.0        | 909.29                          | 522.1                                   |
| 県<br>央<br>地<br>域 | 水戸市     | 268,750      | 262,603      | 6,147          | 2.3        | 217.43                          | 1,236.0                                 |
|                  | 笠間市     | 79,409       | 81,497       | -2,088         | -2.6       | 240.27                          | 330.5                                   |
|                  | 小美玉市    | 52,279       | 53,265       | -986           | -1.9       | 145.03                          | 360.5                                   |
|                  | 茨城町     | 34,513       | 35,008       | -495           | -1.4       | 121.64                          | 283.7                                   |
|                  | 大洗町     | 18,328       | 19,205       | -877           | -4.6       | 23.19                           | 790.3                                   |
|                  | 城里町     | 21,491       | 22,993       | -1,502         | -6.5       | 161.73                          | 132.9                                   |
| 計                |         | 279,189      | 278,915      | 274            | 0.1        | 755                             | 369.7                                   |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿嶋市     | 66,093       | 64,435       | 1,658          | 2.6        | 105.97                          | 623.7                                   |
|                  | 潮来市     | 30,534       | 31,524       | -990           | -3.1       | 71.41                           | 427.6                                   |
|                  | 神栖市     | 94,795       | 91,867       | 2,928          | 3.2        | 147.26                          | 643.7                                   |
|                  | 行方市     | 37,611       | 40,035       | -2,424         | -6.1       | 222.38                          | 169.1                                   |
|                  | 銚田市     | 50,156       | 51,054       | -898           | -1.8       | 208.18                          | 240.9                                   |
| 計                |         | 1,000,060    | 977,236      | 22,824         | 2.3        | 1,514                           | 660.5                                   |
| 南<br>地<br>域      | 土浦市     | 143,839      | 144,060      | -221           | -0.2       | 122.99                          | 1,169.5                                 |
|                  | 石岡市     | 79,687       | 81,887       | -2,200         | -2.7       | 215.62                          | 369.6                                   |
|                  | 龍ヶ崎市    | 80,334       | 78,950       | 1,384          | 1.8        | 78.20                           | 1,027.3                                 |
|                  | 取手市     | 109,651      | 111,327      | -1,676         | -1.5       | 69.96                           | 1,567.3                                 |
|                  | 牛久市     | 81,684       | 77,223       | 4,461          | 5.8        | 58.88                           | 1,387.3                                 |
|                  | つくば市    | 214,590      | 200,528      | 14,062         | 7.0        | 284.07                          | 755.4                                   |
|                  | 守谷市     | 62,482       | 53,700       | 8,782          | 16.4       | 35.63                           | 1,753.6                                 |
|                  | 稲敷市     | 46,895       | 49,689       | -2,794         | -5.6       | 205.78                          | 227.9                                   |
|                  | かすみがうら市 | 43,553       | 44,603       | -1,050         | -2.4       | 156.61                          | 278.1                                   |
|                  | つくばみらい市 | 44,461       | 40,174       | 4,287          | 10.7       | 79.14                           | 561.8                                   |
|                  | 美浦村     | 17,299       | 18,118       | -819           | -4.5       | 66.57                           | 259.9                                   |
|                  | 阿見町     | 47,940       | 47,994       | -54            | -0.1       | 71.39                           | 671.5                                   |
|                  | 河内町     | 10,172       | 10,959       | -787           | -7.2       | 44.32                           | 229.5                                   |
| 利根町              | 17,473  | 18,024       | -551         | -3.1           | 24.90      | 701.7                           |   |
| 計                |         | 574,340      | 589,143      | -14,803        | -2.5       | 1,031                           | 557.1                                   |
| 西<br>地<br>域      | 古河市     | 142,995      | 145,265      | -2,270         | -1.6       | 123.58                          | 1,157.1                                 |
|                  | 結城市     | 52,494       | 52,460       | 34             | 0.1        | 65.84                           | 797.3                                   |
|                  | 下妻市     | 44,987       | 46,435       | -1,448         | -3.1       | 80.88                           | 556.2                                   |
|                  | 常総市     | 65,320       | 66,536       | -1,216         | -1.8       | 123.52                          | 528.8                                   |
|                  | 筑西市     | 108,527      | 112,581      | -4,054         | -3.6       | 205.35                          | 528.5                                   |
|                  | 坂東市     | 56,114       | 57,516       | -1,402         | -2.4       | 123.18                          | 455.5                                   |
|                  | 桜川市     | 45,673       | 48,400       | -2,727         | -5.6       | 179.78                          | 254.0                                   |
|                  | 八千代町    | 23,106       | 23,609       | -503           | -2.1       | 59.10                           | 391.0                                   |
|                  | 五霞町     | 9,410        | 9,873        | -463           | -4.7       | 23.09                           | 407.5                                   |
| 境町               | 25,714  | 26,468       | -754         | -2.8           | 46.58      | 552.0                           |   |

資料：県統計課「平成22年国勢調査人口等基本集計結果概要」

## 2 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

| 区分                        | 都市計画区域名 | 市町村名    | 行政区域<br>面積 | 都市計画区域<br>面積 | 市街化区域<br>面積 | 市街化調整<br>区域面積 | 用途地域<br>面積 |
|---------------------------|---------|---------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 近郊整備地帯<br>(線引きをすべき都市計画区域) | 竜ヶ崎・牛久  | 龍ヶ崎市    | 7,820      | 7,820        | 1,366       | 6,454         | 1,366      |
|                           |         | 牛久市     | 5,888      | 5,888        | 1,206       | 4,682         | 1,206      |
|                           |         | 利根町     | 2,490      | 2,490        | 211         | 2,279         | 211        |
|                           | 水海道     | 常総市     | 12,352     | 7,968        | 490         | 7,478         | 490        |
|                           | つくばみらい  | つくばみらい市 | 7,914      | 7,914        | 773         | 7,141         | 773        |
|                           | 取手      | 取手市     | 6,996      | 6,996        | 1,809       | 5,187         | 1,809      |
|                           |         | 守谷市     | 3,563      | 3,563        | 985         | 2,578         | 985        |
|                           | 岩井・境    | 坂東市     | 12,318     | 12,318       | 754         | 11,564        | 754        |
|                           |         | 五霞町     | 2,309      | 2,309        | 265         | 2,044         | 265        |
| 境町                        |         | 4,658   | 4,658      | 315          | 4,343       | 315           |            |
| その他の線引き都市計画区域             | 水戸・勝田   | 水戸市     | 21,745     | 21,745       | 4,251       | 17,494        | 4,251      |
|                           |         | ひたちなか市  | 9,907      | 9,907        | 4,134       | 5,773         | 4,134      |
|                           |         | 那珂市     | 9,780      | 9,780        | 976         | 8,804         | 976        |
|                           |         | 大洗町     | 2,319      | 2,319        | 567         | 1,752         | 567        |
|                           |         | 茨城町     | 12,164     | 12,164       | 503         | 11,661        | 503        |
|                           |         | 城里町     | 16,173     | 12           | 8           | 4             | 8          |
|                           |         | 東海村     | 3,748      | 3,765        | 1,103       | 2,662         | 1,103      |
|                           | 日立      | 日立市     | 22,555     | 8,298        | 5,046       | 3,252         | 5,046      |
|                           |         | 常陸太田市   | 37,201     | 5,800        | 573         | 5,227         | 573        |
|                           | 土浦・阿見   | 土浦市     | 12,299     | 12,299       | 3,290       | 9,009         | 3,290      |
|                           |         | 阿見町     | 7,139      | 7,139        | 1,392       | 5,747         | 1,392      |
|                           |         | かすみがうら市 | 15,661     | 9,000        | 754         | 8,246         | 754        |
|                           | 古河      | 古河市     | 12,358     | 12,358       | 2,922       | 9,436         | 2,922      |
|                           | 石岡      | 石岡市     | 21,562     | 6,331        | 1,410       | 4,921         | 1,410      |
|                           | 下館・結城   | 結城市     | 6,584      | 6,584        | 826         | 5,758         | 826        |
|                           |         | 筑西市     | 20,535     | 20,535       | 1,522       | 19,013        | 1,522      |
|                           |         | 桜川市     | 17,978     | 17,978       | 851         | 17,127        | 851        |
|                           | 潮来      | 潮来市     | 7,141      | 7,141        | 748         | 6,393         | 748        |
|                           | 研究学園    | つくば市    | 28,407     | 28,407       | 5,347       | 23,060        | 5,347      |
|                           | 鹿島臨海    | 鹿嶋市     | 10,609     | 9,974        | 2,355       | 7,619         | 2,355      |
|                           |         | 神栖市     | 14,726     | 14,726       | 4,646       | 10,080        | 4,646      |
|                           | 八千代     | 八千代町    | 5,910      | 5,910        | 136         | 5,774         | 136        |
|                           | 稲敷東部台   | 稲敷市     | 20,578     | 8,256        | 355         | 7,901         | 355        |
|                           |         | 美浦村     | 6,657      | 3,403        | 331         | 3,072         | 331        |

| 区分         | 都市計画区域名  | 市 町 村 名   | 行政区域<br>面 積 | 都市計画区域<br>面 積 | 市街化区域<br>面 積 | 市街化調整<br>区域面積 | 用途地域<br>面 積 |
|------------|----------|-----------|-------------|---------------|--------------|---------------|-------------|
| 非線引き都市計画区域 | 高 萩      | 高 萩 市     | 19,365      | 2,864         |              |               | 845         |
|            | 北 茨 城    | 北 茨 城 市   | 18,655      | 4,305         |              |               | 1,256       |
|            | 笠 間      | 笠 間 市     | 24,027      | 24,027        |              |               | 949         |
|            | 下 妻      | 下 妻 市     | 8,088       | 8,088         |              |               | 510         |
|            | 大 子      | 大 子 町     | 32,578      | 540           |              |               | 93          |
|            | 大 宮      | 常 陸 大 宮 市 | 34,838      | 1,669         |              |               | 506         |
|            | 石 下      | 常 総 市     | —           | 4,384         |              |               | 180         |
|            | 鉾 田      | 鉾 田 市     | 20,818      | 20,464        |              |               | 288         |
|            | 小 美 玉    | 小 美 玉 市   | 14,503      | 14,162        |              |               | 512         |
|            | 行 方      | 行 方 市     | 22,238      | 16,633        |              |               | 246         |
|            | 常 北      | 城 里 町     | —           | 1,310         |              |               | 147         |
|            | 稲敷東南部    | 稲 敷 市     | —           | 9,556         |              |               | 0           |
|            |          | 河 内 町     | 4,432       | 4,432         |              |               | 0           |
|            | 八 郷      | 石 岡 市     | —           | 13,552        |              |               | 205         |
| 合計         | 29都市計画区域 | 44 市 町 村  | 609,586     | 431,741       | 52,220       | 253,535       | 57,957      |

平成27年3月31日現在

資料:「平成27年度茨城県土木概要」

### 3 都市計画法に基づく開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

| 地域          | 区分            | 市街化区域 |      | 市街化調整区域 |       | その他の区域 |      | 計     |       |
|-------------|---------------|-------|------|---------|-------|--------|------|-------|-------|
|             |               | 件数    | 面積   | 件数      | 面積    | 件数     | 面積   | 件数    | 面積    |
| <b>茨城県計</b> |               | 188   | 83.4 | 1784    | 262.1 | 24     | 19.4 | 1996  | 365.0 |
| <b>計</b>    |               | 36    | 15.5 | 244     | 21.0  | 1      | 3.9  | 281   | 40.3  |
| 北<br>地<br>域 | 日 立 市         | 11    | 3.8  | 16      | 4.1   | 0      | 0    | 27    | 8.0   |
|             | 常 陸 太 田 市     | 1     | 0.7  | 17      | 3.0   | 0      | 0    | 18    | 3.6   |
|             | 高 萩 市         | —     | —    | —       | —     | 0      | 0    | 0     | 0     |
|             | 北 茨 城 市       | —     | —    | —       | —     | 0      | 0    | 0     | 0     |
|             | ひ たち な か 市    | 17    | 6.8  | 74      | 3.5   | —      | —    | 91    | 10.3  |
|             | 常 陸 大 宮 市     | —     | —    | —       | —     | 1      | 3.9  | 1     | 3.9   |
|             | 那 珂 市         | 4     | 3.4  | 72      | 7.3   | —      | —    | 76    | 10.7  |
|             | 東 海 村         | 3     | 0.7  | 65      | 3.1   | —      | —    | 68    | 3.8   |
|             | 大 子 町         | —     | —    | —       | —     | 0      | 0    | 0     | 0     |
|             | <b>計</b>      | 22    | 9.4  | 336     | 29.2  | 14     | 8.4  | 372   | 46.9  |
| 中<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 21    | 7.4  | 285     | 26.0  | —      | —    | 306   | 33.3  |
|             | 笠 間 市         | —     | —    | —       | —     | 5      | 2.8  | 5     | 2.8   |
|             | 小 美 玉 市       | —     | —    | —       | —     | 9      | 5.6  | 9     | 5.6   |
|             | 茨 城 町         | 0     | 0    | 49      | 3.1   | —      | —    | 49    | 3.1   |
|             | 大 洗 町         | 1     | 2.0  | 2       | 0.1   | —      | —    | 3     | 2.1   |
|             | 城 里 町         | 0     | 0    | 0       | 0     | 0      | 0    | 0     | 0     |
| <b>計</b>    | 21            | 6.9   | 251  | 23.6    | 5     | 3.6    | 277  | 34.1  |       |
| 南<br>地<br>域 | 鹿 嶋 市         | 7     | 1.8  | 78      | 11.7  | —      | —    | 85    | 13.5  |
|             | 潮 来 市         | 3     | 1.9  | 14      | 0.9   | —      | —    | 17    | 2.8   |
|             | 神 栖 市         | 11    | 3.2  | 159     | 11.0  | —      | —    | 170   | 14.2  |
|             | 行 方 市         | —     | —    | —       | —     | 2      | 1.2  | 2     | 1.2   |
|             | 鉾 田 市         | —     | —    | —       | —     | 3      | 2.4  | 3     | 2.4   |
| <b>計</b>    | 79            | 42.1  | 568  | 61.8    | 2     | 0.8    | 649  | 104.7 |       |
| 南<br>地<br>域 | 土 浦 市         | 8     | 1.6  | 59      | 3.8   | —      | —    | 67    | 5.4   |
|             | 石 岡 市         | 7     | 3.3  | 19      | 1.6   | 1      | 0.4  | 27    | 5.4   |
|             | 龍 ケ 崎 市       | 6     | 4.0  | 15      | 1.6   | —      | —    | 21    | 5.6   |
|             | 取 手 市         | 13    | 3.0  | 13      | 0.5   | —      | —    | 26    | 3.5   |
|             | 牛 久 市         | 5     | 2.5  | 30      | 2.3   | —      | —    | 35    | 4.9   |
|             | つ く ば 市       | 17    | 15.5 | 286     | 19.0  | —      | —    | 303   | 34.5  |
|             | 守 谷 市         | 5     | 0.8  | 45      | 4.4   | —      | —    | 50    | 5.2   |
|             | 稲 敷 市         | 0     | 0    | 15      | 2.1   | 1      | 0.4  | 16    | 2.5   |
|             | か す み が う ら 市 | 7     | 4.0  | 23      | 1.7   | 0      | 0    | 30    | 5.7   |
|             | つ く ば み ら い 市 | 6     | 2.3  | 28      | 8.8   | —      | —    | 34    | 11.1  |
|             | 美 浦 村         | 0     | 0    | 14      | 0.9   | —      | —    | 14    | 0.9   |
|             | 阿 見 町         | 4     | 4.0  | 20      | 15.0  | —      | —    | 24    | 19.0  |
|             | 河 内 町         | —     | —    | —       | —     | 0      | 0    | 0     | 0     |
| 利 根 町       | 1             | 1     | 1    | 0.0     | —     | —      | 2    | 1.1   |       |
| <b>計</b>    | 30            | 9.6   | 385  | 126.7   | 2     | 2.7    | 417  | 139.0 |       |
| 西<br>地<br>域 | 古 河 市         | 13    | 6.2  | 72      | 90.6  | —      | —    | 85    | 96.7  |
|             | 結 城 市         | 2     | 0.7  | 21      | 1.1   | —      | —    | 23    | 1.8   |
|             | 下 妻 市         | —     | —    | —       | —     | 1      | 2.0  | 1     | 2.0   |
|             | 常 総 市         | 3     | 0.4  | 40      | 4.3   | 1      | 0.8  | 44    | 5.4   |
|             | 筑 西 市         | 3     | 0.6  | 80      | 4.1   | —      | —    | 83    | 4.6   |
|             | 坂 東 市         | 6     | 1.3  | 74      | 17.7  | —      | —    | 80    | 18.9  |
|             | 桜 川 市         | 0     | 0    | 20      | 1.0   | —      | —    | 20    | 1.0   |
|             | 八 千 代 町       | 1     | 0.2  | 32      | 5.8   | —      | —    | 33    | 6.1   |
|             | 五 霞 町         | 0     | 0    | 10      | 0.7   | —      | —    | 10    | 0.7   |
|             | 境 町           | 2     | 0.4  | 36      | 1.4   | —      | —    | 38    | 1.8   |

資料: 県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

#### 4 着工建築物棟数・面積

(単位:棟, ha)

| 地域               | 区分            | 全建築物計         |              | 居住系           |              | その他           |              |
|------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                  |               | 建築物の数         | 面積           | 建築物の数         | 面積           | 建築物の数         | 面積           |
| <b>茨城県計</b>      |               | <b>17,362</b> | <b>363.7</b> | <b>14,793</b> | <b>213.5</b> | <b>12,286</b> | <b>196.4</b> |
| <b>計</b>         |               | <b>3,463</b>  | <b>62.2</b>  | <b>2,985</b>  | <b>39.7</b>  | <b>478</b>    | <b>22.6</b>  |
| 北<br>地<br>域      | 日 立 市         | 892           | 17.5         | 777           | 11.2         | 115           | 6.3          |
|                  | 常 陸 太 田 市     | 236           | 4.2          | 190           | 2.2          | 46            | 2.0          |
|                  | 高 萩 市         | 106           | 1.3          | 98            | 1.1          | 8             | 0.2          |
|                  | 北 茨 城 市       | 245           | 6.6          | 186           | 2.7          | 59            | 3.9          |
|                  | ひ たち な か 市    | 1,091         | 18.7         | 962           | 12.9         | 129           | 5.8          |
|                  | 常 陸 大 宮 市     | 209           | 3.3          | 172           | 2.1          | 37            | 1.2          |
|                  | 那 珂 市         | 376           | 5.7          | 336           | 4.4          | 40            | 1.3          |
|                  | 東 海 村         | 247           | 4.0          | 214           | 2.6          | 33            | 1.4          |
|                  | 大 子 町         | 61            | 0.9          | 50            | 0.5          | 11            | 0.4          |
| <b>計</b>         |               | <b>2,765</b>  | <b>52.1</b>  | <b>2,425</b>  | <b>34.1</b>  | <b>2,425</b>  | <b>34.1</b>  |
| 県<br>央<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 1,780         | 31.8         | 1,613         | 23.7         | 1,613         | 23.7         |
|                  | 笠 間 市         | 384           | 6.6          | 325           | 4.2          | 325           | 4.2          |
|                  | 小 美 玉 市       | 247           | 6.3          | 198           | 2.6          | 198           | 2.6          |
|                  | 茨 城 町         | 179           | 4.6          | 147           | 2.0          | 147           | 2.0          |
|                  | 大 洗 町         | 102           | 2.1          | 74            | 0.9          | 74            | 0.9          |
|                  | 城 里 町         | 73            | 0.7          | 68            | 0.7          | 68            | 0.7          |
| <b>計</b>         |               | <b>1,643</b>  | <b>31.6</b>  | <b>1,316</b>  | <b>16.9</b>  | <b>1,316</b>  | <b>16.9</b>  |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿 嶋 市         | 440           | 6.5          | 378           | 4.7          | 378           | 4.7          |
|                  | 潮 来 市         | 135           | 2.4          | 113           | 1.4          | 113           | 1.4          |
|                  | 神 栖 市         | 619           | 14.6         | 469           | 6.7          | 469           | 6.7          |
|                  | 行 方 市         | 172           | 3.6          | 127           | 1.5          | 127           | 1.5          |
|                  | 銚 田 市         | 277           | 4.5          | 229           | 2.5          | 229           | 2.5          |
| <b>計</b>         |               | <b>6,390</b>  | <b>140.4</b> | <b>5,488</b>  | <b>89.4</b>  | <b>5,488</b>  | <b>89.4</b>  |
| 南<br>地<br>域      | 土 浦 市         | 796           | 16.1         | 638           | 9.0          | 638           | 9.0          |
|                  | 石 岡 市         | 344           | 8.1          | 281           | 3.3          | 281           | 3.3          |
|                  | 龍 ケ 崎 市       | 276           | 8.5          | 228           | 3.1          | 228           | 3.1          |
|                  | 取 手 市         | 536           | 10.7         | 480           | 6.6          | 480           | 6.6          |
|                  | 牛 久 市         | 481           | 9.1          | 423           | 6.3          | 423           | 6.3          |
|                  | つ く ば 市       | 2,176         | 51.6         | 1,930         | 37.7         | 1,930         | 37.7         |
|                  | 守 谷 市         | 456           | 11.7         | 416           | 8.0          | 416           | 8.0          |
|                  | 稲 敷 市         | 168           | 3.4          | 110           | 1.3          | 110           | 1.3          |
|                  | か す み が う ら 市 | 193           | 4.1          | 158           | 2.9          | 158           | 2.9          |
|                  | つ く ば み ら い 市 | 557           | 10.3         | 499           | 7.3          | 499           | 7.3          |
|                  | 美 浦 村         | 46            | 0.6          | 36            | 0.4          | 36            | 0.4          |
|                  | 阿 見 町         | 293           | 5.2          | 231           | 2.8          | 231           | 2.8          |
|                  | 河 内 町         | 27            | 0.5          | 19            | 0.2          | 19            | 0.2          |
| 利 根 町            | 41            | 0.5           | 39           | 0.4           | 39           | 0.4           |              |
| <b>計</b>         |               | <b>3,101</b>  | <b>77.4</b>  | <b>2,579</b>  | <b>33.5</b>  | <b>2,579</b>  | <b>33.5</b>  |
| 西<br>地<br>域      | 古 河 市         | 850           | 17.4         | 742           | 9.8          | 742           | 9.8          |
|                  | 結 城 市         | 323           | 6.8          | 284           | 3.7          | 284           | 3.7          |
|                  | 下 妻 市         | 236           | 10.0         | 195           | 2.6          | 195           | 2.6          |
|                  | 常 総 市         | 336           | 10.8         | 273           | 3.6          | 273           | 3.6          |
|                  | 筑 西 市         | 545           | 10.3         | 443           | 5.8          | 443           | 5.8          |
|                  | 坂 東 市         | 321           | 12.6         | 255           | 3.1          | 255           | 3.1          |
|                  | 桜 川 市         | 174           | 2.5          | 148           | 1.8          | 148           | 1.8          |
|                  | 八 千 代 町       | 117           | 3.8          | 80            | 1.1          | 80            | 1.1          |
|                  | 五 霞 町         | 50            | 1.0          | 36            | 0.6          | 36            | 0.6          |
|                  | 境 町           | 149           | 2.2          | 123           | 1.5          | 123           | 1.5          |

資料：国土交通省「平成26年度建築着工統計調査報告」

## 5 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

| 名 称           | 面 積     | 関 係 市 町 村      |
|---------------|---------|----------------|
| 牛 久 沼         | 452.0   | 龍ヶ崎市・取手市・牛久市   |
| 利 根 川 ・ 菅 生 沼 | 1,586.0 | 常総市・坂東市・境町・五霞町 |
| 合 計           | 2,038.0 |                |

資料: 県企画課資料

平成27年3月31日現在

## 6 風致地区

(単位:ha)

| 都 市 名   | 地 区 名         | 位 置                  | 面 積     |
|---------|---------------|----------------------|---------|
| 水 戸 市   | 三 の 丸         | 弘道館及び三の丸一帯           | 46.9    |
|         | 千 波           | 偕楽園千波湖畔              | 308.6   |
|         | 笠 原           | 千波・米沢及び笠原町の各一部       | 47.0    |
|         | 常 磐           | 緑・見和及び自由ヶ丘の各一部       | 42.5    |
|         | 八 幡           | 松本・八幡及び金町の各一部        | 26.6    |
|         | 愛 宕           | 愛宕・文京及び渡里町の各一部       | 26.5    |
|         | 長 者 山         | 堀町及び渡里町の各一部          | 41.1    |
| 土 浦 市   | 亀 城           | 内西町の一部               | 3.3     |
|         | 桜 川           | 水神橋より河口まで            | 49.4    |
| 北 茨 城 市 | 五 浦           | 平潟町及び大津町の各一部         | 91.5    |
| 大 洗 町   | 夏 海           | 大洗町夏海海岸の一部           | 67.2    |
| ひたちなか市  | 津 田 市 毛       | 津田・市毛の各一部            | 12.1    |
|         | 市 毛 堀 口 武 田   | 市毛・堀口・武田の各一部         | 9.2     |
|         | 勝 倉 金 上 三 反 田 | 勝倉・金上・三反田の各一部        | 20.9    |
|         | 三 反 田 美 田 多   | 三反田・美田多の各一部          | 21.1    |
|         | 大 平 柳 沢       | 大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部 | 25.8    |
|         | 馬 渡           | 馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部        | 57.8    |
|         | 部 田 野 新 堤     | 雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部  | 42.0    |
|         | 平 磯 北         | 平磯町の一部               | 12.0    |
|         | 高 野           | 高野の一部                | 88.0    |
|         | 佐 和 稲 田       | 佐和・稲田・高野の各一部         | 42.0    |
| 合 計     | 21 地 区        |                      | 1,081.5 |

資料: 「平成27年度茨城県土木概要」

平成27年3月31日現在

## 7 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（平成26年）

### (1) 地域別

(単位:件, ha)

| 地域               | 区分      | 農地転用合計       |              | うち市街化区域の届出   |              |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  |         | 件数           | 面積           | 件数           | 面積           |
| <b>茨城県計</b>      |         | <b>8,761</b> | <b>715.5</b> | <b>3,136</b> | <b>204.8</b> |
| <b>計</b>         |         | <b>1,585</b> | <b>97.3</b>  | <b>698</b>   | <b>31.2</b>  |
| 北<br>地<br>域      | 日立市     | 248          | 12.4         | 177          | 7.3          |
|                  | 常陸太田市   | 144          | 12.3         | 28           | 1.4          |
|                  | 高萩市     | 34           | 4.7          | —            | —            |
|                  | 北茨城市    | 69           | 4.9          | —            | —            |
|                  | ひたちなか市  | 483          | 25.2         | 371          | 14.7         |
|                  | 常陸大宮市   | 149          | 10.9         | —            | —            |
|                  | 那珂市     | 280          | 18.0         | 87           | 5.6          |
|                  | 東海村     | 113          | 6.3          | 35           | 2.2          |
| 大子町              | 65      | 2.6          | —            | —            |              |
| <b>計</b>         |         | <b>1,222</b> | <b>115.8</b> | <b>341</b>   | <b>20.4</b>  |
| 中<br>央<br>地<br>域 | 水戸市     | 706          | 55.7         | 297          | 16.0         |
|                  | 笠間市     | 210          | 33.0         | —            | —            |
|                  | 小美玉市    | 132          | 11.4         | —            | —            |
|                  | 茨城町     | 87           | 10.5         | 8            | 1.9          |
|                  | 大洗町     | 41           | 2.6          | 36           | 2.5          |
|                  | 城里町     | 46           | 2.5          | —            | —            |
| <b>計</b>         |         | <b>822</b>   | <b>71.1</b>  | <b>124</b>   | <b>8.0</b>   |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿嶋市     | 155          | 22.8         | 58           | 4.6          |
|                  | 潮来市     | 132          | 6.5          | 66           | 3.4          |
|                  | 神栖市     | 65           | 10.2         | 0            | 0            |
|                  | 行方市     | 329          | 19.2         | —            | —            |
|                  | 鉾田市     | 141          | 12.4         | —            | —            |
| <b>計</b>         |         | <b>3,292</b> | <b>245.9</b> | <b>1,283</b> | <b>67.7</b>  |
| 南<br>地<br>域      | 土浦市     | 1,100        | 63.8         | 323          | 11.1         |
|                  | 石岡市     | 237          | 24.2         | 71           | 5.4          |
|                  | 龍ヶ崎市    | 139          | 12.2         | 83           | 3.8          |
|                  | 取手市     | 168          | 10.2         | 97           | 6.6          |
|                  | 牛久市     | 120          | 19.4         | 38           | 2.3          |
|                  | つくば市    | 778          | 45.8         | 365          | 18.5         |
|                  | 守谷市     | 125          | 6.5          | 86           | 3.6          |
|                  | 稲敷市     | 117          | 12.0         | 2            | 0.0          |
|                  | かすみがうら市 | 125          | 15.8         | 43           | 3.7          |
|                  | つくばみらい市 | 101          | 9.2          | 49           | 3.6          |
|                  | 美浦村     | 64           | 5.3          | 2            | 0.1          |
|                  | 阿見町     | 176          | 18.9         | 122          | 9.0          |
|                  | 河内町     | 27           | 2.0          | —            | —            |
| 利根町              | 15      | 0.8          | 2            | 0.1          |              |
| <b>計</b>         |         | <b>1,840</b> | <b>185.4</b> | <b>690</b>   | <b>77.5</b>  |
| 西<br>地<br>域      | 古河市     | 425          | 31.4         | 294          | 19.0         |
|                  | 結城市     | 235          | 23.8         | 129          | 10.2         |
|                  | 下妻市     | 101          | 8.0          | —            | —            |
|                  | 常総市     | 215          | 23.9         | 23           | 1.2          |
|                  | 筑西市     | 311          | 20.4         | 87           | 5.8          |
|                  | 坂東市     | 214          | 18.6         | 52           | 3.2          |
|                  | 桜川市     | 119          | 10.5         | 59           | 6.0          |
|                  | 八千代町    | 115          | 12.4         | 16           | 0.8          |
|                  | 五霞町     | 34           | 32.7         | 18           | 30.8         |
| 境町               | 71      | 3.7          | 12           | 0.6          |              |

資料：県農業政策課資料

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

## (2) 転用目的別

(単位:件, ha)

| 地域               | 区分            | 宅 地 系        |              |           |             | 農 林 地 系    |             | その他          |              | 計            |              |
|------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                  |               | 住宅用地         |              | 工 業 用 地   |             | 植 林        |             | 件数           | 面積           | 件数           | 面積           |
|                  |               | 件数           | 面積           | 件数        | 面積          | 件数         | 面積          |              |              |              |              |
| <b>茨城県計</b>      |               | <b>3,863</b> | <b>173.6</b> | <b>67</b> | <b>16.9</b> | <b>104</b> | <b>20.8</b> | <b>4,727</b> | <b>504.1</b> | <b>8,761</b> | <b>715.5</b> |
| <b>計</b>         |               | <b>875</b>   | <b>34.4</b>  | <b>8</b>  | <b>1.1</b>  | <b>27</b>  | <b>6.2</b>  | <b>675</b>   | <b>55.5</b>  | <b>1,585</b> | <b>97.3</b>  |
| 北<br>地<br>域      | 日 立 市         | 147          | 5.2          | 0         | 0           | 1          | 0.1         | 100          | 7.2          | 248          | 12.4         |
|                  | 常 陸 太 田 市     | 64           | 2.7          | 2         | 0.9         | 7          | 0.6         | 71           | 8.2          | 144          | 12.3         |
|                  | 高 萩 市         | 15           | 0.6          | 0         | 0           | 2          | 2.8         | 17           | 1.3          | 34           | 4.7          |
|                  | 北 茨 城 市       | 22           | 1.1          | 0         | 0           | 1          | 1.0         | 46           | 2.9          | 69           | 4.9          |
|                  | ひ たち な か 市    | 345          | 12.7         | 1         | 0.1         | 6          | 0.9         | 131          | 11.4         | 483          | 25.2         |
|                  | 常 陸 大 宮 市     | 54           | 2.7          | 1         | 0.1         | 1          | 0.1         | 93           | 8.1          | 149          | 10.9         |
|                  | 那 珂 市         | 139          | 5.8          | 4         | 0.1         | 3          | 0.2         | 134          | 11.8         | 280          | 18.0         |
|                  | 東 海 村         | 76           | 3.3          | 0         | 0           | 0          | 0           | 37           | 2.9          | 113          | 6.3          |
|                  | 大 子 町         | 13           | 0.4          | 0         | 0           | 6          | 0.4         | 46           | 1.7          | 65           | 2.6          |
| <b>計</b>         |               | <b>591</b>   | <b>31.4</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>    | <b>9</b>   | <b>2.9</b>  | <b>622</b>   | <b>81.5</b>  | <b>1,222</b> | <b>115.8</b> |
| 県<br>央<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 368          | 19.6         | 0         | 0           | 0          | 0           | 338          | 36.1         | 706          | 55.7         |
|                  | 笠 間 市         | 82           | 5.7          | 0         | 0           | 8          | 1.9         | 120          | 25.5         | 210          | 33.0         |
|                  | 小 美 玉 市       | 56           | 2.9          | 0         | 0           | 0          | 0           | 76           | 8.6          | 132          | 11.4         |
|                  | 茨 城 町         | 42           | 1.8          | 0         | 0           | 1          | 1.0         | 44           | 7.7          | 87           | 10.5         |
|                  | 大 洗 町         | 19           | 0.6          | 0         | 0           | 0          | 0           | 22           | 2.0          | 41           | 2.6          |
|                  | 城 里 町         | 24           | 0.8          | 0         | 0           | 0          | 0           | 22           | 1.7          | 46           | 2.5          |
| <b>計</b>         |               | <b>252</b>   | <b>11.7</b>  | <b>26</b> | <b>5.9</b>  | <b>15</b>  | <b>3.1</b>  | <b>529</b>   | <b>50.4</b>  | <b>822</b>   | <b>71.1</b>  |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿 嶋 市         | 77           | 3.5          | 0         | 0           | 6          | 0.8         | 72           | 18.5         | 155          | 22.8         |
|                  | 潮 来 市         | 61           | 2.5          | 2         | 0.1         | 0          | 0           | 69           | 3.8          | 132          | 6.5          |
|                  | 神 栖 市         | 28           | 1.3          | 0         | 0           | 0          | 0           | 37           | 8.8          | 65           | 10.2         |
|                  | 行 方 市         | 39           | 1.8          | 24        | 5.7         | 9          | 2.3         | 257          | 9.5          | 329          | 19.2         |
|                  | 銚 田 市         | 47           | 2.7          | 0         | 0           | 0          | 0           | 94           | 9.7          | 141          | 12.4         |
| <b>計</b>         |               | <b>1,306</b> | <b>54.6</b>  | <b>8</b>  | <b>0.9</b>  | <b>45</b>  | <b>7.6</b>  | <b>1,933</b> | <b>182.8</b> | <b>3,292</b> | <b>245.9</b> |
| 南<br>地<br>域      | 土 浦 市         | 216          | 7.3          | 0         | 0           | 0          | 0           | 884          | 56.6         | 1,100        | 63.8         |
|                  | 石 岡 市         | 90           | 3.6          | 2         | 0.5         | 6          | 1.6         | 139          | 18.6         | 237          | 24.2         |
|                  | 龍 ケ 崎 市       | 73           | 2.7          | 0         | 0           | 1          | 0.0         | 65           | 9.5          | 139          | 12.2         |
|                  | 取 手 市         | 72           | 3.5          | 1         | 0.1         | 0          | 0           | 95           | 6.6          | 168          | 10.2         |
|                  | 牛 久 市         | 42           | 1.6          | 0         | 0           | 2          | 0.4         | 76           | 17.3         | 120          | 19.4         |
|                  | つ く ば 市       | 447          | 19.6         | 3         | 0.3         | 29         | 2.0         | 299          | 24.1         | 778          | 45.8         |
|                  | 守 谷 市         | 89           | 3.0          | 0         | 0           | 0          | 0           | 36           | 3.4          | 125          | 6.5          |
|                  | 稲 敷 市         | 29           | 1.3          | 0         | 0           | 0          | 0           | 88           | 10.7         | 117          | 12.0         |
|                  | か す み が う ら 市 | 63           | 2.8          | 0         | 0           | 3          | 1.4         | 59           | 11.6         | 125          | 15.8         |
|                  | つ く ば み ら い 市 | 54           | 2.7          | 0         | 0           | 1          | 0.0         | 46           | 6.4          | 101          | 9.2          |
|                  | 美 浦 村         | 13           | 0.9          | 2         | 0.0         | 0          | 0           | 49           | 4.3          | 64           | 5.3          |
|                  | 阿 見 町         | 101          | 4.9          | 0         | 0           | 3          | 2.1         | 72           | 11.8         | 176          | 18.9         |
|                  | 河 内 町         | 12           | 0.6          | 0         | 0           | 0          | 0           | 15           | 1.4          | 27           | 2.0          |
| 利 根 町            | 5             | 0.1          | 0            | 0         | 0           | 0          | 10          | 0.6          | 15           | 0.8          |              |
| <b>計</b>         |               | <b>839</b>   | <b>41.4</b>  | <b>25</b> | <b>9.0</b>  | <b>8</b>   | <b>1.0</b>  | <b>968</b>   | <b>134.2</b> | <b>1,840</b> | <b>185.4</b> |
| 西<br>地<br>域      | 古 河 市         | 256          | 13.7         | 3         | 0.5         | 0          | 0           | 166          | 17.0         | 425          | 31.4         |
|                  | 結 城 市         | 133          | 6.0          | 17        | 7.1         | 0          | 0           | 85           | 10.6         | 235          | 23.8         |
|                  | 下 妻 市         | 45           | 1.9          | 0         | 0           | 1          | 0.3         | 55           | 5.8          | 101          | 8.0          |
|                  | 常 総 市         | 56           | 2.1          | 1         | 0.7         | 0          | 0           | 158          | 21.2         | 215          | 23.9         |
|                  | 筑 西 市         | 142          | 5.9          | 1         | 0.0         | 2          | 0.1         | 166          | 14.5         | 311          | 20.4         |
|                  | 坂 東 市         | 94           | 4.3          | 3         | 0.7         | 5          | 0.6         | 112          | 12.9         | 214          | 18.6         |
|                  | 桜 川 市         | 34           | 1.1          | 0         | 0           | 0          | 0           | 85           | 9.5          | 119          | 10.5         |
|                  | 八 千 代 町       | 33           | 1.4          | 0         | 0           | 0          | 0           | 82           | 11.1         | 115          | 12.4         |
|                  | 五 霞 町         | 11           | 3.9          | 0         | 0           | 0          | 0           | 23           | 28.8         | 34           | 32.7         |
| 境 町              | 35            | 1.0          | 0            | 0         | 0           | 0          | 36          | 2.6          | 71           | 3.7          |              |

資料:県農業政策課資料

注 「その他」の内訳として主要な項目は、道水路・鉄道用地が1,569件(74.1ha)、駐車場・資材置場が1,247件(111.3ha)、店舗等施設が255件(50.8ha)、農林漁業用施設が157件(12.9ha)となっている。



## 8 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

| 流域     | 市町村名    | 保安林種     |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             | 計           |
|--------|---------|----------|-----------|-----------|---------|-------|---------|---------|---------|--------|----------|----------|-------------|-------------|
|        |         | 水源かん養保安林 | 土砂流出防備保安林 | 土砂崩壊防備保安林 | 飛砂防備保安林 | 防風保安林 | 水害防備保安林 | 潮害防備保安林 | 干害防備保安林 | 魚つき保安林 | 航行目標保安林  | 保健保安林    | 風致保安林       |             |
| 福島県久慈川 | 日立市     | 5,009    | 5         | 15        |         |       |         | 15      |         |        |          | (15) 82  |             | (15) 5,126  |
|        | 高萩市     | 6,272    | 1         |           |         |       |         | 10      |         |        |          | (48) 145 |             | (48) 6,428  |
|        | 北茨城市    | 5,270    | 33        | 2         |         |       |         | 11      |         |        | (0) 2    | (160) 4  |             | (160) 5,323 |
| 久慈川    | 常陸太田市   | 7,327    | 22        |           |         |       |         |         |         |        |          | (17) 148 |             | (17) 7,498  |
|        | 常陸大宮市   | 326      |           |           |         |       |         |         |         |        |          | 193      |             | 519         |
|        | 那珂市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 東海村     |          |           |           | 6       |       |         |         |         |        |          |          |             | 6           |
|        | 大子町     | 4,070    | 62        | 11        |         |       |         |         |         |        |          | (212)195 |             | (212) 4,338 |
| 那珂川    | 水戸市     | 161      | 5         |           |         |       |         |         | 7       |        |          |          |             | 173         |
|        | ひたちなか市  |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 常陸大宮市   | 1,343    | 28        |           |         |       |         |         |         |        |          | (4)      |             | (4) 1,371   |
|        | 城里町     | 3,350    | 80        |           |         |       |         |         | 6       |        |          | (80)     |             | (80) 3,436  |
| 那珂川利根川 | 水戸市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 笠間市     | 630      |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          | 30          | 659         |
|        | 茨城町     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 大洗町     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
| 利根川    | 土浦市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 石岡市     | 1,258    | 106       |           |         |       |         | 26      |         |        |          |          |             | 1,390       |
|        | 龍ヶ崎市    |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | つくば市    | 399      | 15        |           |         |       |         | 93      |         |        |          | (23)     | (15)        | (38) 507    |
|        | 鹿嶋市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 潮来市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | かすみがうら市 | 128      |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          | 5           | 133         |
|        | 神栖市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 行方市     |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
|        | 桜川市     | 1,092    |           |           |         |       |         |         | 28      |        |          | (55)     |             | (55) 1,119  |
| 鉾田市    |         |          |           |           |         |       |         |         |         |        |          |          |             |             |
| 合計     | 36,634  | 357      | 28        | 6         |         |       | 36      | 160     |         | (0) 2  | (614)768 | (15) 35  | (629)38,025 |             |

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成27年3月31日現在

## 9 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

| 流域     | 保安林種<br>市町村名 | 水源かん養保安林 | 土砂流出防備保安林 | 土砂崩壊防備保安林 | 飛砂防備保安林 | 防風保安林 | 水害防備保安林 | 潮害防備保安林 | 干害防備保安林 | 落石止保安林 | 魚つき保安林 | 航行目標保安林 | 保健保安林     | 風致保安林    | 計            |
|--------|--------------|----------|-----------|-----------|---------|-------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|-----------|----------|--------------|
|        |              |          |           |           |         |       |         |         |         |        |        |         |           |          |              |
| 福島県久慈川 | 日立市          | 37       | 60        | 8         | 26      | 1     |         | 2       | 74      | 0      | 10     |         | (149)     |          | (149) 217    |
|        | 高萩市          | 2,368    | 96        | 7         | 3       |       |         |         | 4       |        |        |         | (4)       |          | (4) 2,479    |
|        | 北茨城市         | 1,348    | 129       | 15        | 27      | 2     |         | 1       | 1       |        |        |         | (36) 11   |          | (36) 1,532   |
| 久慈川    | 常陸太田市        | 2,883    | 75        | 41        |         |       | 3       |         | 156     |        |        |         | (152) 122 | 10       | (152) 3,291  |
|        | 常陸大宮市        | 399      | 51        | 24        |         |       | 28      |         | 3       | 2      |        |         |           |          | 506          |
|        | 那珂市          |          |           | 2         |         |       |         |         | 62      |        |        |         | (62)      |          | (62) 64      |
|        | 東海村          |          |           |           | 132     | 1     |         |         |         |        |        |         | (19) 4    |          | (19) 137     |
|        | 大子町          | 3,098    | 990       | 72        |         |       | 0       |         | 6       | 42     |        |         |           |          | 4,208        |
| 那珂川    | 水戸市          | 66       |           |           |         |       |         |         |         |        |        |         | (58)      |          | (58) 66      |
|        | ひたちなか市       |          |           |           | 6       | 0     |         |         |         |        |        | 0       |           | 0        | 7            |
|        | 常陸大宮市        | 656      | 380       | 39        |         |       |         |         | 7       | 0      |        |         | (6) 17    |          | (6) 1,099    |
|        | 城里町          | 340      | 36        |           |         |       | 1       |         |         |        |        |         |           |          | 378          |
| 那珂川利根川 | 水戸市          |          |           |           |         |       |         |         |         |        |        |         |           |          |              |
|        | 笠間市          | 464      | 723       | 2         |         |       |         |         | 8       |        |        |         | (4)       | 6        | (4) 1,203    |
|        | 茨城町          |          |           | 1         |         |       |         |         | 0       |        |        |         |           | 0        | 1            |
|        | 大洗町          |          | 5         |           | 113     | 4     |         | 1       |         |        | 0      | 1       | (46)      |          | (46) 123     |
| 利根川    | 土浦市          |          | 0         |           |         |       |         |         | 8       |        |        |         | (8)       |          | (8) 8        |
|        | 石岡市          |          | 66        | 2         |         |       |         |         | 24      | 12     |        |         | (21)      |          | (21) 104     |
|        | 龍ヶ崎市         |          |           |           |         | 2     |         |         |         |        |        |         |           |          | 2            |
|        | つくば市         |          | 68        | 0         |         |       |         |         | 10      |        |        |         | (36) 25   | 4        | (36) 106     |
|        | 鹿嶋市          |          |           |           | 130     | 7     |         |         | 55      |        |        | 5       | (81)      |          | (81) 197     |
|        | 潮来市          |          |           |           |         | 0     |         |         |         |        |        |         |           |          | 0            |
|        | かすみがうら市      |          |           |           |         |       |         |         | 13      |        |        | 1       |           | (1)      | (1) 14       |
|        | 神栖市          |          |           |           | 310     | 17    |         |         |         |        |        |         | (13) 2    |          | (13) 328     |
|        | 行方市          | 8        | 0         |           |         |       |         |         | 12      |        |        |         | (12)      |          | (12) 21      |
|        | 桜川市          | 495      | 696       | 4         |         |       |         |         | 29      |        |        |         | (29)      |          | (29) 1,224   |
| 鉾田市    |              |          |           | 268       | 4       |       |         |         |         |        | 2      | (70) 8  |           | (70) 283 |              |
| 合計     |              | 12,163   | 3,375     | 217       | 1,014   | 36    | 32      | 4       | 471     | 57     | 10     | 9       | (806) 189 | (1) 20   | (806) 17,597 |

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成27年3月31日現在

# 10 森林法に基づく林地開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

| 地域          | 区分        | 工場・事業場用地の造成 |              | 住宅用地の造成  |            | ゴルフ場の造成  |          | レジャー施設の造成 |          | 農用地の造成   |          | 土石の採掘      |            | その他      |           | 計           |              |
|-------------|-----------|-------------|--------------|----------|------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------------|--------------|
|             |           | 件数          | 面積           | 件数       | 面積         | 件数       | 面積       | 件数        | 面積       | 件数       | 面積       | 件数         | 面積         | 件数       | 面積        | 件数          | 面積           |
| <b>茨城県計</b> |           | <b>33</b>   | <b>121.5</b> | <b>1</b> | <b>1.1</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>5</b>   | <b>8.4</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>39</b>   | <b>131.0</b> |
| <b>計</b>    |           | <b>5</b>    | <b>41.5</b>  | <b>1</b> | <b>1.1</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>6</b>    | <b>42.6</b>  |
| 北地域         | 目立市       | 2           | 30.5         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 2           | 30.5         |
|             | 常陸太田市     | 1           | 5.0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 5.0          |
|             | 高萩市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 北茨城市      | 1           | 2.4          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 2.4          |
|             | ひたちなか市    | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 常陸大宮市     | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 那珂市       | 1           | 3.6          | 1        | 1.1        | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 2           | 4.7          |
|             | 東海村       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 大子町       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
| <b>計</b>    | <b>11</b> | <b>35.1</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>11</b> | <b>35.1</b> |              |
| 中央地域        | 水戸市       | 8           | 27.5         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 8           | 27.5         |
|             | 笠間市       | 1           | 2.0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 2.0          |
|             | 小美玉市      | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 茨城町       | 1           | 1.7          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 1.7          |
|             | 大洗町       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 城里町       | 1           | 3.9          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 3.9          |
| <b>計</b>    | <b>5</b>  | <b>14.2</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4</b>   | <b>7.2</b> | <b>0</b> | <b>9</b>  | <b>21.4</b> |              |
| 鹿行地域        | 鹿嶋市       | 1           | 1.3          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 1          | 1.5        | 0        | 0         | 2           | 2.8          |
|             | 潮来市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 3          | 5.7        | 0        | 0         | 3           | 5.7          |
|             | 神栖市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 行方市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 鉾田市       | 4           | 12.9         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 4           | 12.9         |
| <b>計</b>    | <b>6</b>  | <b>16.8</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1</b> | <b>1.2</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>7</b>  | <b>18.0</b> |              |
| 南地域         | 土浦市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 石岡市       | 1           | 2.3          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 2.3          |
|             | 龍ヶ崎市      | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 取手市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 牛久市       | 1           | 2.6          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 2.6          |
|             | つくば市      | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 守谷市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 稲敷市       | 1           | 1.7          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 1          | 1.2        | 0        | 0         | 2           | 2.9          |
|             | かすみがうら市   | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | つくばみらい市   | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 美浦村       | 2           | 8.4          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 2           | 8.4          |
|             | 阿見町       | 1           | 1.8          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 1.8          |
|             | 河内町       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
| 利根町         | 0         | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           |              |
| <b>計</b>    | <b>6</b>  | <b>13.9</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>6</b>  | <b>13.9</b> |              |
| 西地域         | 古河市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 結城市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 下妻市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 常総市       | 2           | 4.2          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 2           | 4.2          |
|             | 筑西市       | 1           | 2.7          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 1           | 2.7          |
|             | 坂東市       | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
|             | 桜川市       | 3           | 7.0          | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 3           | 7.0          |
|             | 八千代町      | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           | 0            |
| 五霞町         | 0         | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           |              |
| 境町          | 0         | 0           | 0            | 0        | 0          | 0        | 0        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0        | 0         | 0           |              |

資料: 県林政課資料(森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積)

## 1 1 茨城県自然公園一覧表

(単位 : ha)

| 公園名      | 関係市町村   | 公園面積   | 特別地域面積 | 土地所有者別面積 |     |        |
|----------|---|--------|--------|----------|-----|--------|
|          |   |        |        | 国        | 公   | 私      |
| 奥久慈      | 大子町<br>常陸太田市<br>常陸大宮市   | 10,410 | 2,321  | 3,678    | 71  | 6,661  |
| 花園<br>花貫 | 北茨城市<br>高萩市<br>日立市<br>常陸太田市   | 24,826 | 2,656  | 11,918   | 67  | 12,841 |
| 高鈴       | 日立市<br>常陸太田市  | 3,048  | 3,048  | 2,618    | —   | 430    |
| 太田       | 常陸太田市   | 2,784  | 878    | 644      | 344 | 1,796  |
| 御前山      | 常陸大宮市<br>城里町  | 7,380  | 1,593  | 3,386    | 148 | 3,846  |
| 大洗       | 水戸市<br>ひたちなか市<br>大洗町<br>茨城町<br>銚田市  | 2,543  | 1,116  | 1,276    | 126 | 1,141  |
| 笠間       | 笠間市<br>城里町  | 3,969  | 629    | 665      | 8   | 3,296  |
| 吾国<br>愛宕 | 笠間市<br>桜川市<br>石岡市   | 3,835  | 674    | 795      | 38  | 3,002  |
| 水戸       | 水戸市   | 300    | —      | 92       | 25  | 183    |
| 水郷<br>筑波 | (水郷地区)<br>土浦市 石岡市<br>鹿嶋市 潮来市<br>神栖市 行方市<br>稲敷市 かすみがうら市<br>小美玉市 阿見町<br>美浦村 | 20,880 | 20,098 | 19,637   | 169 | 1,074  |
|          | (筑波地区)<br>土浦市 桜川市<br>石岡市 つくば市<br>かすみがうら市                                  | 10,921 | 10,921 | 3,378    | 259 | 7,284  |

平成27年3月31日現在

資料: 県環境政策課資料

## 12 自然公園法に基づく許可及び届出

### (1) 地域別

(単位: 件, ha)

| 地域               | 区分            | 特別地域(許可) |            | 普通地域(届出) |          | 計        |            |
|------------------|---------------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|
|                  |               | 件数       | 面積         | 件数       | 面積       | 件数       | 面積         |
| <b>茨城県計</b>      |               | <b>7</b> | <b>2.3</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7</b> | <b>2.3</b> |
| <b>計</b>         |               | <b>4</b> | <b>0.6</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4</b> | <b>0.6</b> |
| 北<br>地<br>域      | 日 立 市         | 2        | 0.0        | 0        | 0        | 2        | 0.0        |
|                  | 常 陸 太 田 市     | 1        | 0.6        | 0        | 0        | 1        | 0.6        |
|                  | 高 萩 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 北 茨 城 市       | 1        | 0.0        | 0        | 0        | 1        | 0.0        |
|                  | ひ たち な か 市    | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 常 陸 大 宮 市     | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 那 珂 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 東 海 村         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 大 子 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
| <b>計</b>         |               | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 県<br>央<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 笠 間 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 小 美 玉 市       | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 茨 城 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 大 洗 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 城 里 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
| <b>計</b>         |               | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿 嶋 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 潮 来 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 神 栖 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 行 方 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 鉾 田 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
| <b>計</b>         |               | <b>3</b> | <b>1.7</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3</b> | <b>1.7</b> |
| 南<br>地<br>域      | 土 浦 市         | 2        | 1.6        | 0        | 0        | 2        | 1.6        |
|                  | 石 岡 市         | 1        | 0.1        | 0        | 0        | 1        | 0.1        |
|                  | 龍 ケ 崎 市       | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 取 手 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 牛 久 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | つ く ば 市       | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 守 谷 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 稲 敷 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | か す み が う ら 市 | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | つ く ば み ら い 市 | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 美 浦 村         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 阿 見 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 河 内 町         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
| 利 根 町            | 0             | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |            |
| <b>計</b>         |               | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 西<br>地<br>域      | 古 河 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 結 城 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 下 妻 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 常 総 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 筑 西 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 坂 東 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 桜 川 市         | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                  | 八 千 代 町       | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        | 0          |
| 五 霞 町            | 0             | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |            |
| 境 町              | 0             | 0        | 0          | 0        | 0        | 0        |            |

資料: 県環境政策課資料

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

## (2) 利用目的別

(単位: 件, ha)

| 地域                    | 区分            | 宅地系  |    |     |    | 農林地系   |    | その他    |    |     |     | 計  |     |
|-----------------------|---------------|------|----|-----|----|--------|----|--------|----|-----|-----|----|-----|
|                       |               | 住宅用地 |    | 別荘地 |    | 農用地の造成 |    | レジャー施設 |    | その他 |     | 件数 | 面積  |
|                       |               | 件数   | 面積 | 件数  | 面積 | 件数     | 面積 | 件数     | 面積 | 件数  | 面積  |    |     |
| <b>茨城県計</b>           |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 7   | 2.3 | 7  | 2.3 |
| <b>計</b>              |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 4   | 0.6 | 4  | 0.6 |
| 北<br>地<br>域           | 日 立 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 2   | 0.0 | 2  | 0.0 |
|                       | 常 陸 太 田 市     | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 1   | 0.6 | 1  | 0.6 |
|                       | 高 萩 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 北 茨 城 市       | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 1   | 0.0 | 1  | 0.0 |
|                       | ひ たち な か 市    | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 常 陸 大 宮 市     | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 那 珂 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 東 海 村         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 大 子 町         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| <b>計</b>              |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 県<br>中<br>央<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 笠 間 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 小 美 玉 市       | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 茨 城 町         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 大 洗 町         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 城 里 町                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| <b>計</b>              |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 鹿<br>行<br>地<br>域      | 鹿 嶋 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 潮 来 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 神 栖 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 行 方 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 鉾 田 市                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| <b>計</b>              |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 3   | 1.7 | 3  | 1.7 |
| 県<br>南<br>地<br>域      | 土 浦 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 2   | 1.6 | 2  | 1.6 |
|                       | 石 岡 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 1   | 0.1 | 1  | 0.1 |
|                       | 龍 ヶ 崎 市       | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 取 手 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 牛 久 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | つ く ば 市       | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 守 谷 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 稲 敷 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | か す み が う ら 市 | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | つ く ば み ら い 市 | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 美 浦 村         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 阿 見 町                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| 河 内 町                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| 利 根 町                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| <b>計</b>              |               | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 県<br>西<br>地<br>域      | 古 河 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 結 城 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 下 妻 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 常 総 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 筑 西 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 坂 東 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 桜 川 市         | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
|                       | 八 千 代 町       | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   |
| 五 霞 町                 | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |
| 境 町                   | 0             | 0    | 0  | 0   | 0  | 0      | 0  | 0      | 0  | 0   | 0   | 0  |     |

資料: 県環境政策課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

### 13 土地取引件数・面積

(単位:件, ha)

| 地域               | 区分      | 土地取引件数        |               |                 | 土地取引面積         |                |                 |
|------------------|---------|---------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                  |         | 平成25年<br>(a)  | 平成26年<br>(b)  | 対前年比<br>(b)/(a) | 平成25年<br>(a)   | 平成26年<br>(b)   | 対前年比<br>(b)/(a) |
| <b>茨城県計</b>      |         | <b>32,153</b> | <b>32,421</b> | <b>100.8%</b>   | <b>3,087.1</b> | <b>3,471.1</b> | <b>112.4%</b>   |
| <b>計</b>         |         | <b>5,447</b>  | <b>5,454</b>  | <b>100.1%</b>   | <b>735.4</b>   | <b>875.5</b>   | <b>119.1%</b>   |
| 北<br>地<br>域      | 日立市     | 1,393         | 1,250         | 89.7%           | 156.1          | 248.3          | 159.1%          |
|                  | 常陸太田市   | 510           | 471           | 92.4%           | 67.0           | 165.6          | 247.2%          |
|                  | 高萩市     | 216           | 192           | 88.9%           | 28.9           | 91.0           | 314.9%          |
|                  | 北茨城市    | 393           | 447           | 113.7%          | 44.2           | 53.5           | 121.0%          |
|                  | ひたちなか市  | 1,553         | 1,473         | 94.8%           | 82.1           | 76.7           | 93.4%           |
|                  | 常陸大宮市   | 404           | 603           | 149.3%          | 77.1           | 101.8          | 132.0%          |
|                  | 那珂市     | 480           | 565           | 117.7%          | 66.6           | 30.6           | 45.9%           |
|                  | 東海村     | 385           | 273           | 70.9%           | 25.9           | 16.6           | 64.1%           |
|                  | 大子町     | 113           | 180           | 159.3%          | 187.5          | 91.4           | 48.7%           |
| <b>計</b>         |         | <b>5,380</b>  | <b>5,230</b>  | <b>97.2%</b>    | <b>547.7</b>   | <b>526.9</b>   | <b>96.2%</b>    |
| 県<br>央<br>地<br>域 | 水戸市     | 3,434         | 3,234         | 94.2%           | 248.6          | 218.2          | 87.8%           |
|                  | 笠間市     | 627           | 710           | 113.2%          | 86.3           | 116.0          | 134.4%          |
|                  | 小美玉市    | 668           | 584           | 87.4%           | 87.1           | 106.2          | 121.9%          |
|                  | 茨城町     | 310           | 310           | 100.0%          | 46.6           | 57.0           | 122.3%          |
|                  | 大洗町     | 146           | 236           | 161.6%          | 18.9           | 10.2           | 54.0%           |
|                  | 城里町     | 195           | 156           | 80.0%           | 60.2           | 19.3           | 32.1%           |
| <b>計</b>         |         | <b>4,339</b>  | <b>5,080</b>  | <b>117.1%</b>   | <b>464.9</b>   | <b>534.5</b>   | <b>115.0%</b>   |
| 鹿<br>行<br>地<br>域 | 鹿嶋市     | 1,348         | 1,495         | 110.9%          | 88.8           | 89.4           | 100.7%          |
|                  | 潮来市     | 282           | 519           | 184.0%          | 41.6           | 58.6           | 140.9%          |
|                  | 神栖市     | 1,005         | 1,088         | 108.3%          | 104.2          | 125.6          | 120.5%          |
|                  | 行方市     | 445           | 626           | 140.7%          | 86.9           | 92.7           | 106.7%          |
|                  | 鉾田市     | 1,259         | 1,352         | 107.4%          | 143.4          | 168.2          | 117.3%          |
| <b>計</b>         |         | <b>11,581</b> | <b>10,932</b> | <b>94.4%</b>    | <b>840.6</b>   | <b>874.4</b>   | <b>104.0%</b>   |
| 南<br>地<br>域      | 土浦市     | 1,594         | 1,794         | 112.5%          | 92.4           | 87.3           | 94.5%           |
|                  | 石岡市     | 786           | 666           | 84.7%           | 98.1           | 107.1          | 109.2%          |
|                  | 龍ヶ崎市    | 666           | 660           | 99.1%           | 37.5           | 46.0           | 122.7%          |
|                  | 取手市     | 1,202         | 1,042         | 86.7%           | 45.2           | 35.6           | 78.8%           |
|                  | 牛久市     | 960           | 983           | 102.4%          | 50.2           | 66.9           | 133.3%          |
|                  | つくば市    | 2,742         | 2,555         | 93.2%           | 188.3          | 231.8          | 123.1%          |
|                  | 守谷市     | 732           | 591           | 80.7%           | 30.1           | 26.3           | 87.4%           |
|                  | 稲敷市     | 382           | 501           | 131.2%          | 109.1          | 81.3           | 74.5%           |
|                  | かすみがうら市 | 355           | 294           | 82.8%           | 46.8           | 47.4           | 101.3%          |
|                  | つくばみらい市 | 1,042         | 828           | 79.5%           | 45.9           | 43.7           | 95.2%           |
|                  | 美浦村     | 232           | 264           | 113.8%          | 13.1           | 38.8           | 296.2%          |
|                  | 阿見町     | 606           | 547           | 90.3%           | 57.2           | 42.0           | 73.4%           |
|                  | 河内町     | 98            | 62            | 63.3%           | 17.5           | 9.9            | 56.6%           |
| 利根町              | 184     | 145           | 78.8%         | 9.2             | 10.3           | 112.0%         |                 |
| <b>計</b>         |         | <b>5,406</b>  | <b>5,725</b>  | <b>105.9%</b>   | <b>498.5</b>   | <b>659.8</b>   | <b>132.4%</b>   |
| 西<br>地<br>域      | 古河市     | 1,492         | 1,474         | 98.8%           | 81.9           | 109.2          | 133.3%          |
|                  | 結城市     | 510           | 488           | 95.7%           | 49.0           | 47.7           | 97.3%           |
|                  | 下妻市     | 408           | 444           | 108.8%          | 43.6           | 61.0           | 139.9%          |
|                  | 常総市     | 603           | 672           | 111.4%          | 64.4           | 74.3           | 115.4%          |
|                  | 筑西市     | 859           | 875           | 101.9%          | 90.5           | 112.7          | 124.5%          |
|                  | 坂東市     | 811           | 854           | 105.3%          | 79.2           | 115.4          | 145.7%          |
|                  | 桜川市     | 283           | 311           | 109.9%          | 47.6           | 73.5           | 154.4%          |
|                  | 八千代町    | 146           | 276           | 189.0%          | 16.8           | 39.1           | 232.7%          |
|                  | 五霞町     | 77            | 92            | 119.5%          | 8.0            | 5.8            | 72.5%           |
| 境町               | 217     | 239           | 110.1%        | 17.5            | 21.1           | 120.6%         |                 |

資料:国土交通省調べ

# 14 国土利用計画法に基づく届出件数(平成 26 年)

(単位:件)

| 地域                    | 区分            | 利用目的 |      |      |            |      |    |    |            |     |             |            | 計   |     |
|-----------------------|---------------|------|------|------|------------|------|----|----|------------|-----|-------------|------------|-----|-----|
|                       |               | 住宅   | 商業施設 | 生産施設 | レクリエーション施設 | ゴルフ場 | 別荘 | 林業 | 農業・畜産業・水産業 | 駐車場 | 病院等その他の利用目的 | 資産保有・転売等目的 |     | その他 |
| <b>茨城県計</b>           |               | 104  | 25   | 161  | 10         | 2    | 2  | 2  | 5          | 20  | 94          | 45         | 139 | 609 |
| <b>計</b>              |               | 32   | 5    | 24   | 0          | 0    | 0  | 2  | 0          | 1   | 1           | 4          | 7   | 76  |
| 北<br>地<br>域           | 日 立 市         | 4    | 3    | 2    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 1   | 10  |
|                       | 常 陸 太 田 市     | 7    | 0    | 2    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 0   | 9   |
|                       | 高 萩 市         | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 0   | 0   |
|                       | 北 茨 城 市       | 0    | 0    | 3    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 1          | 6   | 10  |
|                       | ひたちなか市        | 18   | 2    | 4    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 1   | 0           | 0          | 0   | 25  |
|                       | 常 陸 大 宮 市     | 0    | 0    | 6    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 0   | 6   |
|                       | 那 珂 市         | 1    | 0    | 3    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 1          | 0   | 5   |
|                       | 東 海 村         | 2    | 0    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 1           | 2          | 0   | 6   |
|                       | 大 子 町         | 0    | 0    | 3    | 0          | 0    | 0  | 2  | 0          | 0   | 0           | 0          | 0   | 5   |
| <b>計</b>              |               | 21   | 6    | 34   | 0          | 1    | 1  | 0  | 2          | 5   | 0           | 16         | 1   | 87  |
| 県<br>中<br>央<br>地<br>域 | 水 戸 市         | 20   | 5    | 4    | 0          | 0    | 0  | 0  | 3          | 0   | 5           | 0          | 37  |     |
|                       | 笠 間 市         | 1    | 0    | 13   | 0          | 1    | 1  | 0  | 1          | 0   | 3           | 0          | 20  |     |
|                       | 小 美 玉 市       | 0    | 1    | 6    | 0          | 0    | 0  | 1  | 0          | 0   | 1           | 0          | 9   |     |
|                       | 茨 城 町         | 0    | 0    | 7    | 0          | 0    | 0  | 0  | 1          | 0   | 7           | 0          | 15  |     |
|                       | 大 洗 町         | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 1          | 0   | 0           | 1          | 2   |     |
|                       | 城 里 町         | 0    | 0    | 4    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 4   |     |
| <b>計</b>              |               | 1    | 4    | 10   | 1          | 0    | 1  | 0  | 1          | 2   | 73          | 5          | 7   | 105 |
| 鹿<br>行<br>地<br>域      | 鹿 嶋 市         | 0    | 1    | 3    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 3   | 2           | 2          | 11  |     |
|                       | 潮 来 市         | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 1          | 1   |     |
|                       | 神 栖 市         | 1    | 2    | 4    | 1          | 0    | 1  | 0  | 1          | 2   | 0           | 1          | 14  |     |
|                       | 行 方 市         | 0    | 0    | 2    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 1           | 0          | 3   |     |
|                       | 鉾 田 市         | 0    | 1    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 69  | 2           | 3          | 76  |     |
| <b>計</b>              |               | 32   | 10   | 60   | 9          | 0    | 0  | 2  | 5          | 5   | 9           | 10         | 142 |     |
| 南<br>地<br>域           | 土 浦 市         | 3    | 3    | 5    | 0          | 0    | 0  | 0  | 2          | 1   | 0           | 0          | 14  |     |
|                       | 石 岡 市         | 1    | 2    | 9    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 2   | 1           | 1          | 16  |     |
|                       | 龍 ヶ 崎 市       | 1    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 1   |     |
|                       | 取 手 市         | 2    | 0    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 2           | 0          | 5   |     |
|                       | 牛 久 市         | 4    | 0    | 4    | 9          | 0    | 0  | 0  | 2          | 0   | 0           | 0          | 19  |     |
|                       | つ く ば 市       | 6    | 2    | 16   | 0          | 0    | 0  | 1  | 0          | 0   | 3           | 2          | 30  |     |
|                       | 守 谷 市         | 3    | 1    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 1   | 0           | 1          | 7   |     |
|                       | 稲 敷 市         | 0    | 0    | 6    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 6   |     |
|                       | かすみがうら市       | 1    | 0    | 6    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 3          | 10  |     |
|                       | つ く ば み ら い 市 | 2    | 0    | 5    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 2          | 9   |     |
|                       | 美 浦 村         | 0    | 0    | 2    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 1   | 0           | 1          | 4   |     |
|                       | 阿 見 町         | 6    | 2    | 4    | 0          | 0    | 0  | 1  | 1          | 0   | 3           |            | 17  |     |
|                       | 河 内 町         | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 0   |     |
|                       | 利 根 町         | 3    | 0    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 4   |     |
| <b>計</b>              |               | 18   | 0    | 33   | 0          | 1    | 0  | 0  | 7          | 15  | 11          | 114        | 199 |     |
| 西<br>地<br>域           | 古 河 市         | 15   | 0    | 7    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 22  |     |
|                       | 結 城 市         | 0    | 0    | 6    | 0          | 0    | 0  | 0  | 1          | 0   | 0           | 0          | 7   |     |
|                       | 下 妻 市         | 0    | 0    | 4    | 0          | 1    | 0  | 0  | 0          | 0   | 5           | 0          | 10  |     |
|                       | 常 総 市         | 0    | 0    | 7    | 0          | 0    | 0  | 0  | 1          | 0   | 5           | 2          | 15  |     |
|                       | 筑 西 市         | 1    | 0    | 3    | 0          | 0    | 0  | 0  | 5          | 4   | 0           | 0          | 13  |     |
|                       | 坂 東 市         | 2    | 0    | 3    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 2   | 1           | 0          | 8   |     |
|                       | 桜 川 市         | 0    | 0    | 1    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          | 1   |     |
|                       | 八 千 代 町       | 0    | 0    | 2    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 9   | 0           | 0          | 11  |     |
|                       | 五 霞 町         | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 112        | 112 |     |
| 境 町                   | 0             | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 0  | 0  | 0          | 0   | 0           | 0          |     |     |

資料: 県水・土地計画課資料



## 15 各地目別面積算出根拠

| 地目       | 26年(k㎡)  | 算出根拠   |
|----------|----------|--|
| 農地       | 1,722.64 | 「平成26年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)   |
| 森林       | 1,864.66 |  |
| 国有林      | 454.46   | 「平成19年森林資源現況調査」,   |
| 林野庁所管    | 452.78   | 「平成24年森林資源現況調査」(林野庁)から推計   |
| 他官庁所管    | 1.68     |  |
| 民有林      | 1,410.20 | 「霞ヶ浦地域森林計画」, 「八溝多賀地域森林計画」,<br>「水戸那珂地域森林計画」(茨城県)から推計  |
| 原野等      | 11.53    | 「2005年農林業センサス」,<br>「2010年世界農林業センサス」(農林水産省),<br>「平成26年関東森林管理局事業統計書」から推計   |
| 水面・河川・水路 | 537.17   |  |
| 水面       | 235.32   | 天然湖沼<br>「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)<br>「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省)<br>人造湖<br>「平成26年度茨城県土木概要」(茨城県土木部),<br>「ダム年鑑2015」((一財)日本ダム協会)<br>ため池<br>「農業用排水ため池施設台帳(H20.3)」(茨城県農村計画課) |
| 河川       | 232.95   | 「河川区域内面積調」(茨城県河川課),<br>「平成26年度茨城県土木概要」(茨城県土木部)   |
| 水路       | 68.90    | 水田面積に所定の水路率を乗じて推計  |
| 道路       | 426.52   |  |
| 一般道路     | 324.58   | 「道路統計年報2015」(国土交通省)  |
| 農道       | 91.62    | 農地面積に所定の農道率を乗じて推計  |
| 林道       | 10.32    | 「平成26年関東森林管理局事業統計書」,<br>「森林・林業統計2015」(林野庁)   |
| 宅地       | 740.63   | 「平成26年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)   |
| 住宅地      | 462.58   | 「平成26年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課),<br>「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課),<br>「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)  |
| 工業用地     | 84.79    | 「平成25年工業統計調査」(茨城県統計課)から推計  |
| その他の宅地   | 193.26   | 「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出  |
| その他      | 793.78   | 県土面積から「農用地」, 「森林」, 「原野」, 「水面・河川・水路」,<br>「道路」及び「宅地」を差し引いて算出   |
| 合計       | 6,096.93 | 「平成26年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)   |

注 「第2章 土地利用の動向」で使用した住宅地等の地目別面積の内訳及び算出根拠を示すもの。

## いばらきの土地

発行日 平成28年3月

編集・発行 茨城県企画部水・土地計画課  
〒310-8555  
茨城県水戸市笠原町978番6  
電話 029(301)2613