



茨城県

# いばらきの土地

平成30年3月

茨城県企画部  
水・土地計画課

# は じ め に

このたび、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を発行いたしました。

本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

平成30年3月

茨城県企画部水・土地計画課長

本書は、特に記載がない限り、平成28年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

# 目 次

## 第1章 茨城県の概要

1 位置と面積	1
2 地形	2
3 人口	3

## 第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	5
2 都市的土地利用	7
3 農業的土地利用	11
4 林業的土地利用	13

## 第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況	15
2 土地取引の動向	16
3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	18

## ( 資 料 編 )

1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	20
2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積	22
3 着工建築物棟数・面積	23
4 近郊緑地保全区域	24
5 風致地区	24
6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	25
7 国有保安林面積一覧表	27
8 民有保安林面積一覧表	28
9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積	29
10 茨城県自然公園一覧表	30
11 自然公園法に基づく許可及び届出	31
12 土地取引件数・面積	33
13 国土利用計画法に基づく届出件数	34
14 各地目別面積算出根拠	35







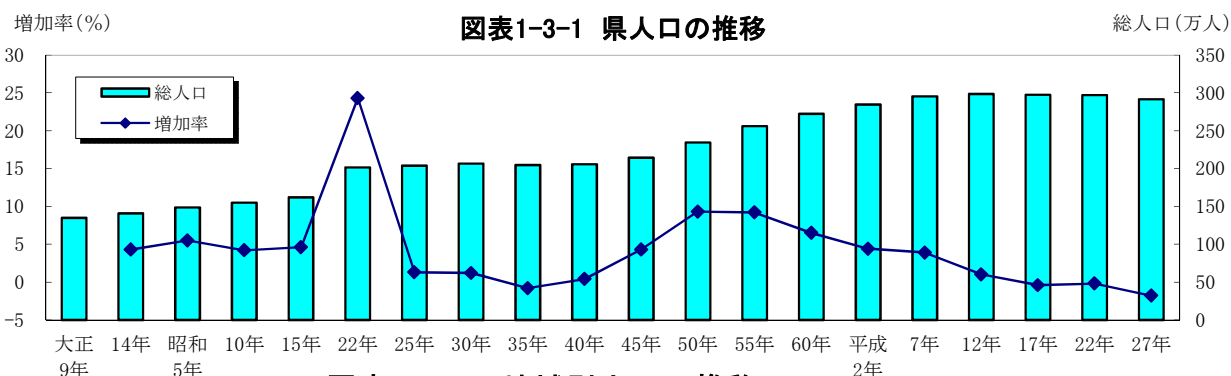
### 3 人口

#### (1) 人口の推移

本県の人口は、平成27年国勢調査（平成27年10月1日現在）の結果によれば、2,916,976人（男1,453,594人、女1,463,382人）となっており、前回調査（平成22年）からは、52,794人（1.8%）減少しました。

昭和22年から40年まで横ばい状態であった本県の人口は、40年代に増加に転じ、50年代には10%近い増加率を示しました。60年以降は増加率が鈍化する傾向となり、平成17年には昭和35年以来45年ぶりに減少に転じ、その後も平成22年、27年と減少が続いています。

地域別にみると、前回調査（平成22年）との比較で、県南地域を除く4地域で人口が減少しました。一方、県南地域では人口が増加したものの、増加率は前回より低下しています。なお、県南地域の人口は、県全体の約3分の1を占めています。



図表1-3-2 地域別人口の推移

地域		年	平成2年	7年	12年	17年	22年	27年
県計	人口(人)		2,845,382	2,955,530	2,985,676	2,975,167	2,969,770	2,916,976
	増加数(人)		120,377	110,148	30,146	△ 10,509	△ 5,397	△ 52,794
	増加率		4.4%	3.9%	1.0%	-0.4%	-0.2%	-1.8%
	構成比		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
県北地域	人口(人)		663,014	670,327	668,674	655,302	641,411	619,716
	増加数(人)		7,944	7,313	△ 1,653	△ 13,372	△ 13,891	△ 21,695
	増加率		1.2%	1.1%	-0.2%	-2.0%	-2.1%	-3.4%
	構成比		23.3%	22.7%	22.4%	22.0%	21.6%	21.2%
県央地域	人口(人)		463,555	472,385	475,586	474,571	474,770	468,040
	増加数(人)		10,686	8,830	3,201	△ 1,015	199	△ 6,730
	増加率		2.4%	1.9%	0.7%	-0.2%	0.0%	-1.4%
	構成比		16.3%	16.0%	15.9%	16.0%	16.0%	16.0%
鹿行地域	人口(人)		260,664	269,218	274,237	278,915	279,189	274,568
	増加数(人)		9,656	8,554	5,019	4,678	274	△ 4,621
	増加率		3.8%	3.3%	1.9%	1.7%	0.1%	-1.7%
	構成比		9.2%	9.1%	9.2%	9.4%	9.4%	9.4%
県南地域	人口(人)		869,449	939,973	968,296	977,236	1,000,060	1,000,720
	増加数(人)		73,507	70,524	28,323	8,940	22,824	660
	増加率		9.2%	8.1%	3.0%	0.9%	2.3%	0.1%
	構成比		30.6%	31.8%	32.4%	32.8%	33.7%	34.3%
県西地域	人口(人)		588,700	603,627	598,883	589,143	574,340	553,932
	増加数(人)		18,584	14,927	△ 4,744	△ 9,740	△ 14,803	△ 20,408
	増加率		3.3%	2.5%	-0.8%	-1.6%	-2.5%	-3.6%
	構成比		20.7%	20.4%	20.1%	19.8%	19.3%	19.0%

資料：県統計課「平成27年国勢調査人口等基本集計結果概要」

(2) 市町村人口の増減

人口の増減について、平成27年調査時と前回調査（平成22年）時で比較してみると、44市町村のうち、8市村（7市1村）で人口が増加し、うち5市の人口の増加率が2%以上となっています。残り36市町村（25市10町1村）で人口が減少し、うち22市町（12市10町）の人口の減少率が4%以上となっています。

図表 1-3-3 市町村別人口（平成22～27年）

地域	項目	人口(人)		平成22～27年		平成27年	
		平成27年 (a)	平成22年 (b)	増減数 (a)-(b)	増減率 (%)	面積 (km <sup>2</sup> ) (c)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> ) (a)/(c)
<b>茨城県計</b>		<b>2,916,976</b>	<b>2,969,770</b>	<b>-52,794</b>	<b>-1.8</b>	<b>6,097.06</b>	<b>478.4</b>
<b>計</b>		<b>619,716</b>	<b>641,411</b>	<b>-21,695</b>	<b>-3.4</b>	<b>1,888.05</b>	<b>328.2</b>
北地域	日立市	185,054	193,129	-8,075	-4.2	225.74	856.3
	常陸太田市	52,294	56,250	-3,956	-7.0	371.99	151.2
	高萩市	29,638	31,017	-1,379	-4.4	193.58	160.2
	北茨城市	44,412	47,026	-2,614	-5.6	186.80	252.1
	ひたちなか市	155,689	157,060	-1,371	-0.9	99.93	1,585.3
	常陸大宮市	42,587	45,178	-2,591	-5.7	348.45	129.7
	那珂市	54,276	54,240	36	0.1	97.82	554.6
	東海村	37,713	37,438	275	0.7	37.98	998.9
大子町	18,053	20,073	-2,020	-10.1	325.76	61.6	
<b>計</b>		<b>468,040</b>	<b>474,770</b>	<b>-6,730</b>	<b>-1.4</b>	<b>909.58</b>	<b>514.6</b>
中央地域	水戸市	270,783	268,750	2,033	0.8	217.32	1,236.0
	笠間市	76,739	79,409	-2,670	-3.4	240.40	330.5
	小美玉市	50,911	52,279	-1,368	-2.6	144.74	360.5
	茨城町	32,921	34,513	-1,592	-4.6	121.58	283.7
	大洗町	16,886	18,328	-1,442	-7.9	23.74	790.3
	城里町	19,800	21,491	-1,691	-7.9	161.80	132.9
<b>計</b>		<b>274,568</b>	<b>279,189</b>	<b>-4,621</b>	<b>-1.7</b>	<b>754</b>	<b>363.9</b>
鹿行地域	鹿嶋市	67,879	66,093	1,786	2.7	106.02	623.7
	潮来市	29,111	30,534	-1,423	-4.7	71.40	427.6
	神栖市	94,522	94,795	-273	-0.3	146.94	643.7
	行方市	34,909	37,611	-2,702	-7.2	222.48	169.1
	銚田市	48,147	50,156	-2,009	-4.0	207.61	240.9
<b>計</b>		<b>1,000,720</b>	<b>1,000,060</b>	<b>660</b>	<b>0.1</b>	<b>1,514</b>	<b>661.0</b>
南地域	土浦市	140,804	143,839	-3,035	-2.1	122.89	1,169.5
	石岡市	76,020	79,687	-3,667	-4.6	215.53	369.6
	龍ヶ崎市	78,342	80,334	-1,992	-2.5	78.55	1,027.3
	取手市	106,570	109,651	-3,081	-2.8	69.94	1,567.3
	牛久市	84,317	81,684	2,633	3.2	58.92	1,387.3
	つくば市	226,963	214,590	12,373	5.8	283.72	755.4
	守谷市	64,753	62,482	2,271	3.6	35.71	1,753.6
	稲敷市	42,810	46,895	-4,085	-8.7	205.81	227.9
	かすみがうら市	42,147	43,553	-1,406	-3.2	156.60	278.1
	つくばみらい市	49,136	44,461	4,675	10.5	79.16	561.8
	美浦村	15,842	17,299	-1,457	-8.4	66.61	259.9
	阿見町	47,535	47,940	-405	-0.8	71.40	671.5
	河内町	9,168	10,172	-1,004	-9.9	44.30	229.5
利根町	16,313	17,473	-1,160	-6.6	24.90	701.7	
<b>計</b>		<b>553,932</b>	<b>574,340</b>	<b>-20,408</b>	<b>-3.6</b>	<b>1,031</b>	<b>537.3</b>
西地域	古河市	140,946	142,995	-2,049	-1.4	123.58	1,157.1
	結城市	51,594	52,494	-900	-1.7	65.76	797.3
	下妻市	43,293	44,987	-1,694	-3.8	80.88	556.2
	常総市	61,483	65,320	-3,837	-5.9	123.64	528.8
	筑西市	104,573	108,527	-3,954	-3.6	205.30	528.5
	坂東市	54,087	56,114	-2,027	-3.6	123.03	455.5
	桜川市	42,632	45,673	-3,041	-6.7	180.06	254.0
	八千代町	22,021	23,106	-1,085	-4.7	58.99	391.0
	五霞町	8,786	9,410	-624	-6.6	23.11	407.5
境町	24,517	25,714	-1,197	-4.7	46.59	552.0	

資料：県統計課「平成27年国勢調査人口等基本集計結果概要」



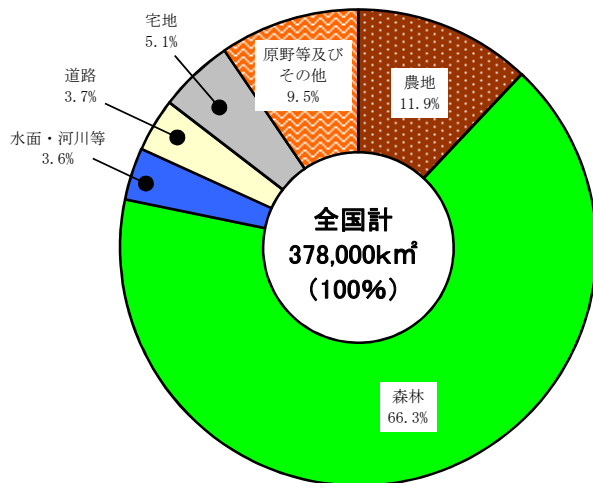
# 第2章 土地利用に関する動向

## 1 土地利用の概要

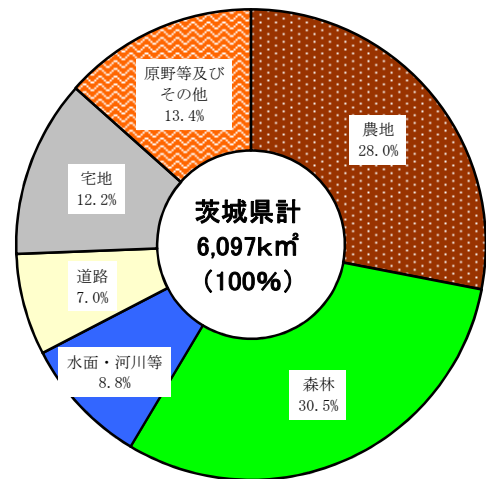
本県の土地利用構成比をみると、平成27年の県土面積は6,097km<sup>2</sup>であり、農地が1,710km<sup>2</sup>（構成比：28.0%）、森林が1,861km<sup>2</sup>（同：30.5%）、宅地が744km<sup>2</sup>（同：12.2%）、水面・河川・水路が537km<sup>2</sup>（同：8.8%）、道路が426km<sup>2</sup>（同：7.0%）、原野等及びその他が818km<sup>2</sup>（同：13.4%）となっています。このうち農地と森林を合わせた農林業的土地利用は本県の面積の58.5%、同じく宅地と道路を合わせた都市的土地利用は19.2%を占めています。昭和57年以降の各区分の土地利用の推移をみると、農地及び森林が減少し、宅地が増加する傾向が続いています。

また、本県の土地利用の構成を全国と比較すると、農地が全国の2.4倍、水面・河川・水路が2.5倍、道路が1.9倍、宅地が2.4倍となっている反面、森林は全国の2分の1と低くなっています。これは、山地・丘陵地の割合が全国の2分の1以下である反面、低地・台地・内水域等が2倍以上という広い平坦部を有する本県の地形上の特色を示しています。

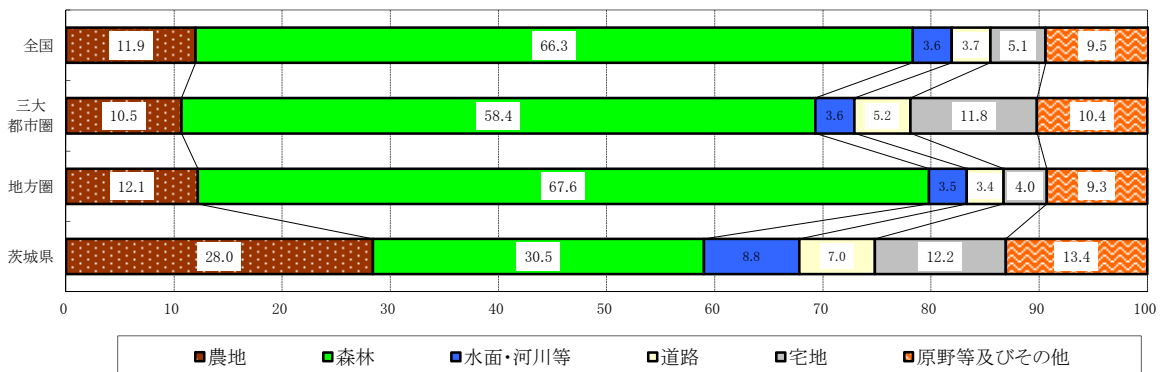
図表2-1-1 平成27年土地利用構成比（全国）



図表2-1-2 平成27年土地利用構成比（茨城県）



図表2-1-3 平成27年土地利用構成比(全国, 三大都市圏, 地方圏, 茨城県)



資料：国土交通省「平成29年版土地白書」

注1 「原野等」とは、原野、採草放牧地等である。

注2 「その他」は、公園緑地、ゴルフ場等である。

図表2-1-4 県土利用の推移

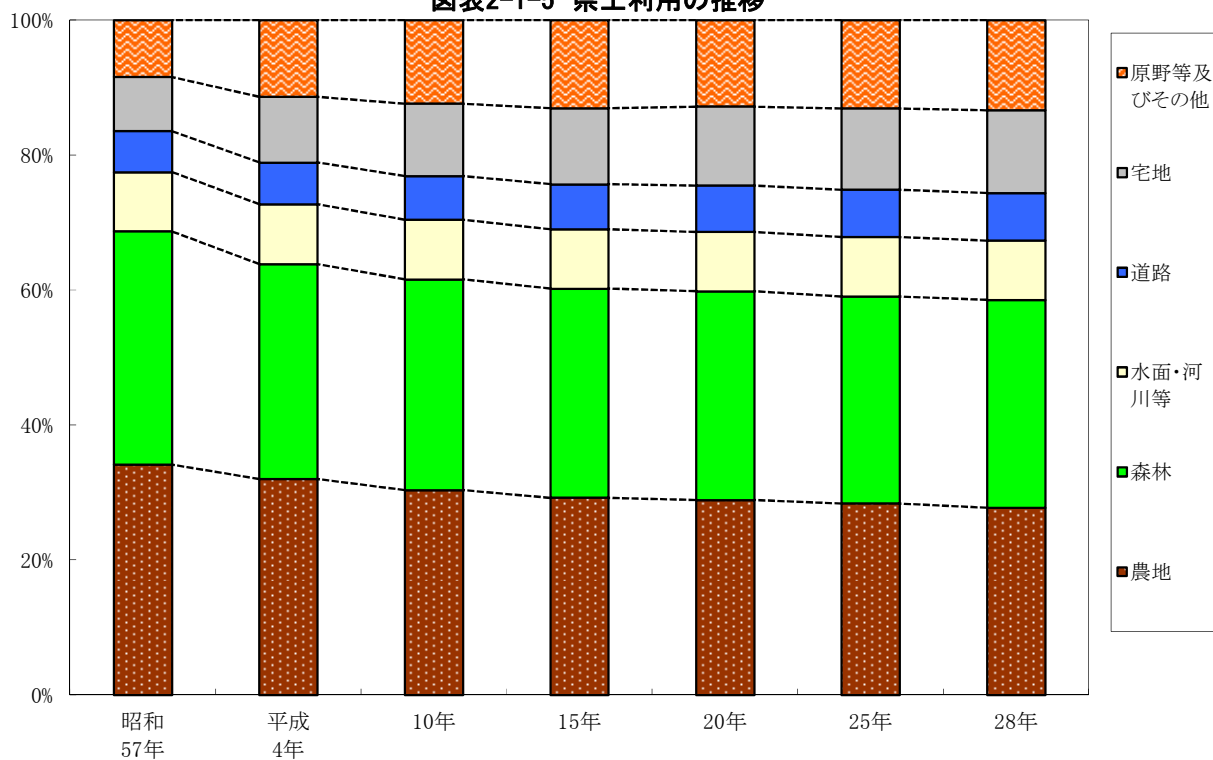
(単位: 百ha)

区分	年	昭和 57年	平成 4年	10年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
農地		2,080	1,950	1,851	1,768	1,766	1,763	1,757	1,752	1,741	1,738	1,731	1,723	1,710	1,692
田		1,148	1,098	1,068	1,009	1,007	1,005	1,004	1,003	997	998	996	993	990	981
畑		932	852	783	759	759	757	753	749	744	740	735	729	719	711
森林		2,106	1,941	1,902	1,896	1,885	1,883	1,882	1,873	1,884	1,875	1,868	1,865	1,861	1,877
国有林		483	465	459	459	459	459	459	454	465	456	455	454	454	453
民有林		1,623	1,476	1,443	1,437	1,426	1,424	1,423	1,419	1,419	1,419	1,413	1,410	1,408	1,424
原野等		8	6	6	8	8	8	8	9	10	10	10	10	10	10
水面・河川・水路		536	539	539	536	536	536	536	537	536	537	537	537	537	536
水面		233	235	235	234	234	234	234	235	235	235	235	235	235	235
河川		226	230	231	232	232	232	232	232	233	233	233	233	233	233
水路		77	74	73	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	68
道路		369	377	394	414	416	418	420	423	424	425	427	427	426	429
一般道路		258	269	287	312	313	315	317	320	321	323	325	325	325	328
農道		98	98	97	92	92	92	92	92	92	92	92	92	91	91
林道		13	10	10	10	10	10	10	11	11	11	11	10	10	10
宅地		489	594	656	705	710	716	722	727	730	732	736	741	744	748
住宅地		315	371	407	437	441	445	449	452	454	457	460	463	465	468
工業用地		68	82	86	83	84	85	86	85	84	81	85	85	86	84
その他の宅地		106	141	163	185	186	187	187	190	192	194	192	193	193	196
その他		506	686	746	769	774	771	771	775	771	779	787	795	808	805
合計		6,094	6,093	6,094	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,097	6,097	6,097

資料: 県水・土地計画課調べ

注 「原野等及びその他」については, 図表2-1-3の注1及び注2を参照

図表2-1-5 県土利用の推移



資料: 県水・土地計画課調べ

注 「原野等及びその他」については, 図表2-1-3の注1及び注2を参照

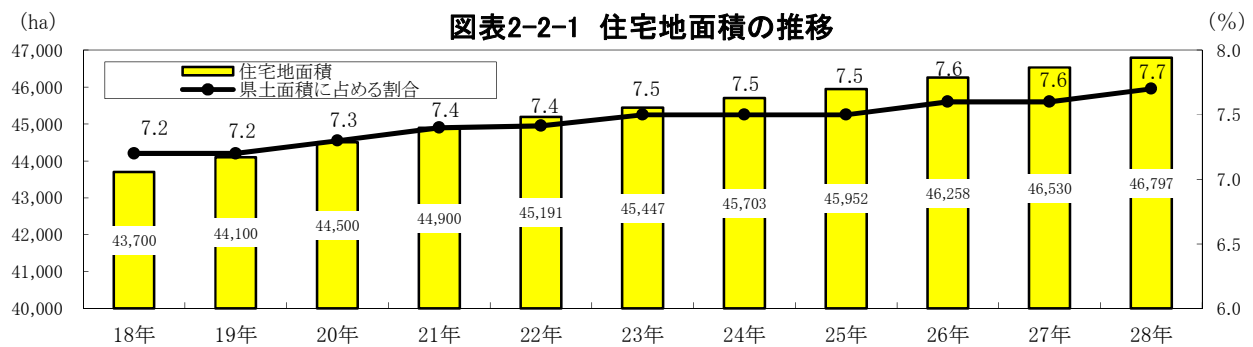
## 2 都市的土地利用

### (1) 住宅地

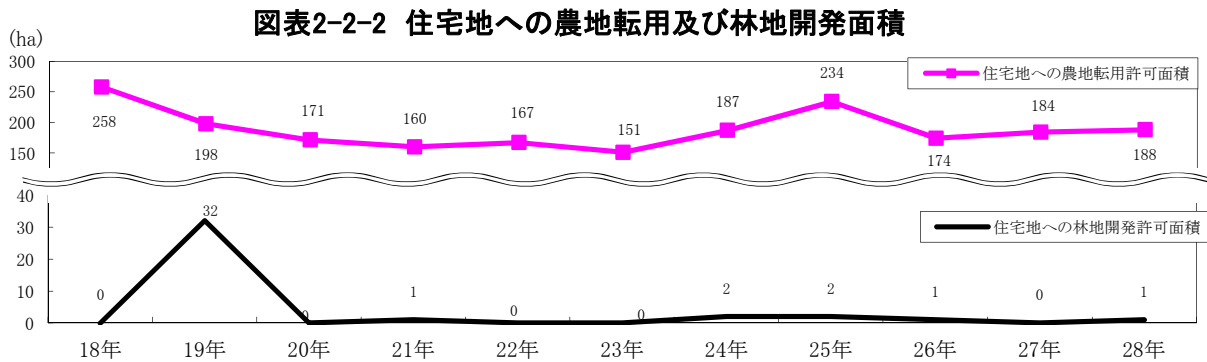
平成28年の本県の住宅地面積は、46,797haで、県土の7.7%を占めています。住宅地面積は平成18年から平成28年までの間に3,097ha増加しています。

これは、主として農地や森林からの土地利用の転換によるものです。住宅地への農地転用面積は、平成18年及び19年は200ha程度、平成20年から平成23年までは毎年160ha程度で推移していましたが、平成24年以降はやや増加傾向となり、平成25年は約230haになっています。平成26年以降は約170ha程度を推移し、平成28年は約190haとなっています。

地域別の状況を見ると、県南地域が13,917ha(29.8%)で、住宅地全体の約3割を占めています。以下、県西地域が10,388ha(22.2%)、県北地域が9,512ha(20.3%)、県央地域が7,548ha(16.1%)、鹿行地域が5,407ha(11.6%)となっています。

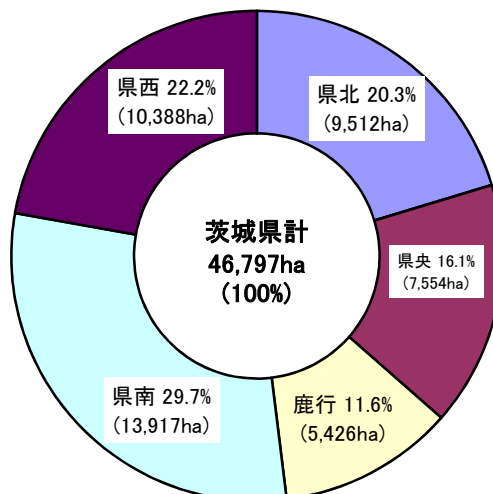


資料: 県水・土地計画課調べ



資料: 県農業政策課(速報値), 林政課調べ

図表2-2-3 平成28年地域別住宅地面積割合



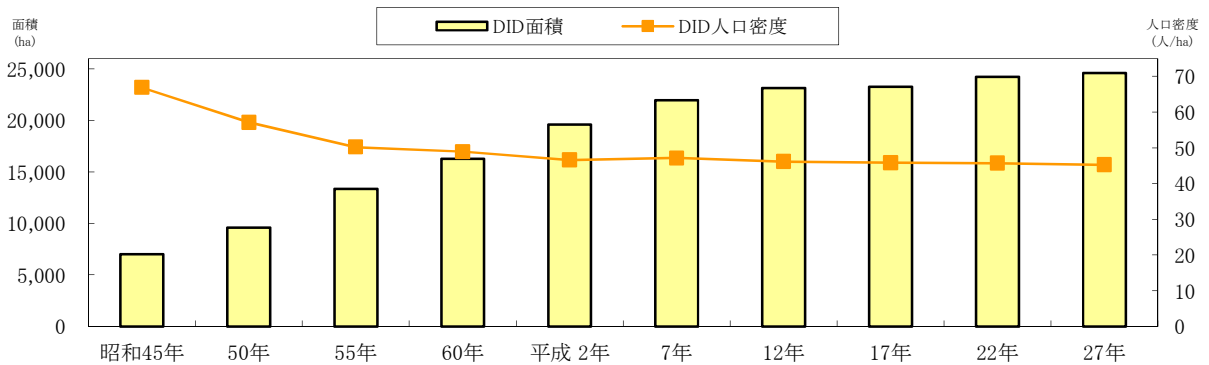
資料: 県水・土地計画課調べ

## (2) 人口集中地区面積及び人口の推移

人口集中地区(DID)の動向をみると、DID面積は、昭和45年の7,010haから、平成27年の24,584haとなり、約3.5倍に拡大しています。一方、DID人口は、昭和45年の468,787人から、平成27年の1,113,138人へと約2.4倍の増加にとどまっています。面積と比較して、人口の増加率が小さくなっているため、DID人口密度は、昭和45年の66.87人/haから、平成27年には45.28人/haと約3割減少し、市街地において低密度化の傾向にあります。

図表2-2-4 DID面積及び人口の推移

項目 年	DID面積 (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
昭和45年	7,010	468,787	66.87
50年	9,600	548,449	57.13
55年	13,360	670,978	50.22
60年	16,260	795,570	48.93
平成2年	19,610	913,835	46.60
7年	21,940	1,035,193	47.18
12年	23,147	1,067,726	46.13
17年	23,283	1,067,625	45.85
22年	24,223	1,107,084	45.70
27年	24,584	1,113,138	45.28



資料:「国勢調査」

## (3) 土地区画整理事業の実施状況

本県における土地区画整理事業の実施状況は、344地区14,001.1haにおいて施行されており、平成28年度末で311地区11,974.9haが換地処分を完了しています。

土地区画整理事業は、道路など都市基盤の整備を行うとともに、既成市街地の再編・再構築を図るなど、土地の有効利用を図り、計画的なまちづくりを推進するための手法として重要な役割を果たしています。

図表2-2-5 土地区画整理事業の実施状況(H29.4.1現在)

施行区分	認可済		市街化区域に 対する割合(%)	換地処分済		市街化区域に 対する割合(%)	施行中	
	地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)
個人・共同	17	95.2	26.7	17	95.2	22.8	0	0.0
組合	178	3,259.9		169	3,020.6		9	239.3
地方公共団体	99	4,802.4		76	3,205.4		23	1,597.0
行政庁	22	1,860.6		22	1,860.6		0	0.0
都市再生機構	28	3,983.0		27	3,793.1		1	189.9
合計	344	14,001.1		311	11,974.9		33	2,026.2

資料:「平成29年度茨城県土木概要」

(4) 都市計画法第 29 条に基づく開発許可

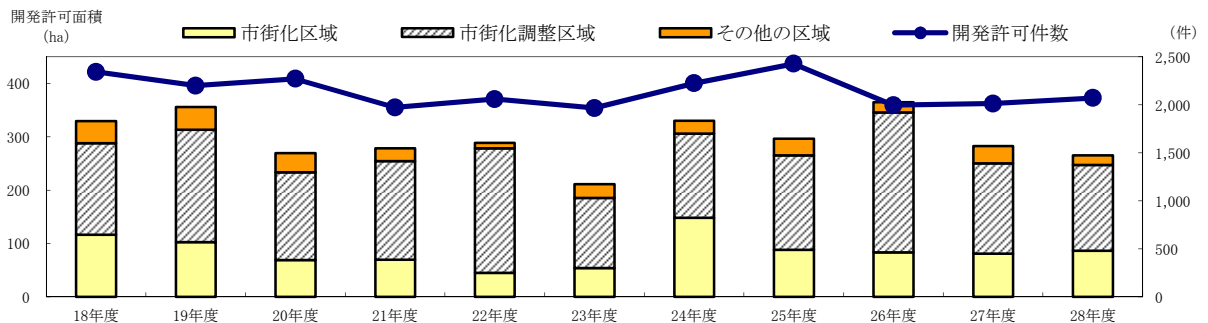
平成 28 年度の都市計画法に基づく開発許可の面積は、前年度から 17.1ha 減少し、265.3ha でした。開発許可件数は平成 18 年度以降 2,000 件程度で推移し、平成 28 年度は 2,071 件でした。

平成 26 年度から平成 28 年度までの区域別開発許可の累計面積を見てみると、市街化調整区域における開発許可面積が 64.9%と全体の半分以上を占めています。一方、市街化区域は、27.5%にとどまっています。

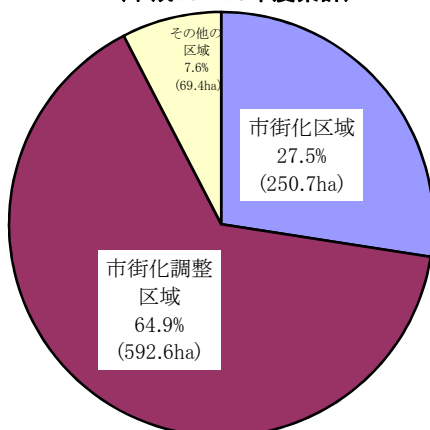
また、平成 26 年度から平成 28 年度までにおける開発許可 1 件当たりの開発面積を都市計画区域区分ごとに比較してみると、市街化区域では 0.46ha、市街化調整区域では 0.11ha、その他の区域では 1.07ha、全体では 0.15ha となっています。

図表2-2-6 都市計画法に基づく開発許可の推移

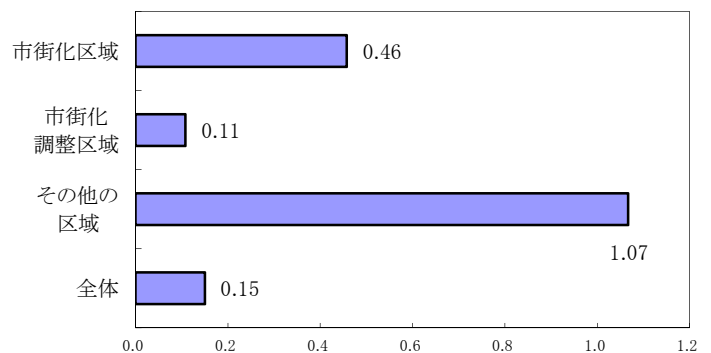
年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
18年度	248	116.4	2,058	171.3	37	41.8	2,343	329.5
19年度	208	102.7	1,961	210.5	31	42.8	2,200	356.0
20年度	159	68.8	2,082	164.8	30	35.6	2,271	269.2
21年度	138	69.4	1,815	185.2	19	23.8	1,972	278.4
22年度	120	44.7	1,928	233.4	12	10.4	2,060	288.6
23年度	147	54.2	1,790	131.2	29	25.6	1,966	211.0
24年度	179	148.4	2,019	157.9	26	24.0	2,224	330.2
25年度	188	88.2	2,211	177.1	28	31.1	2,427	296.4
26年度	188	83.4	1,784	262.1	24	19.4	1,996	365.0
27年度	168	81.0	1,826	169.4	19	32.1	2,013	282.4
28年度	192	86.3	1,857	161.1	22	17.9	2,071	265.3



図表2-2-7 区域別開発許可面積割合 (平成26~28年度累計)



図表2-2-8 開発許可1件当たりの面積 (平成26~28年度累計)



資料:「平成 29 年度茨城県土木概要」

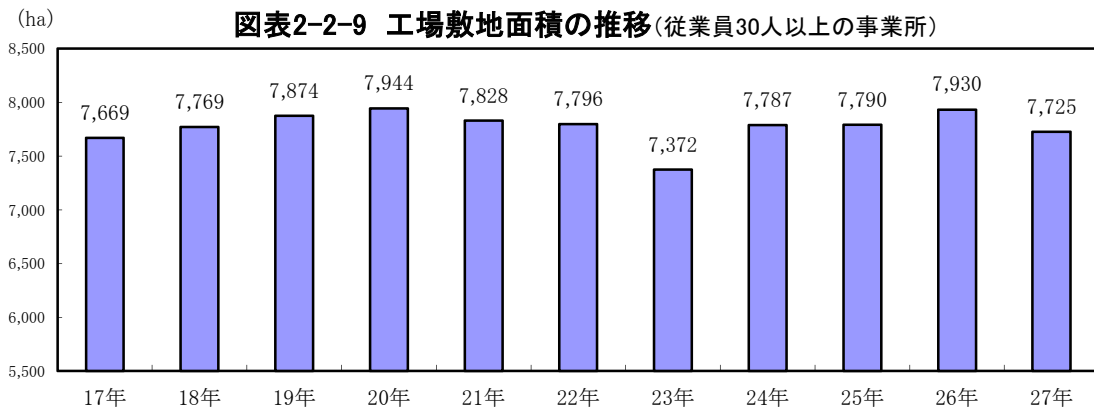
注 平成 15 年度以降は、特例市・事務処理市町村を含む。

(5) 工場用地

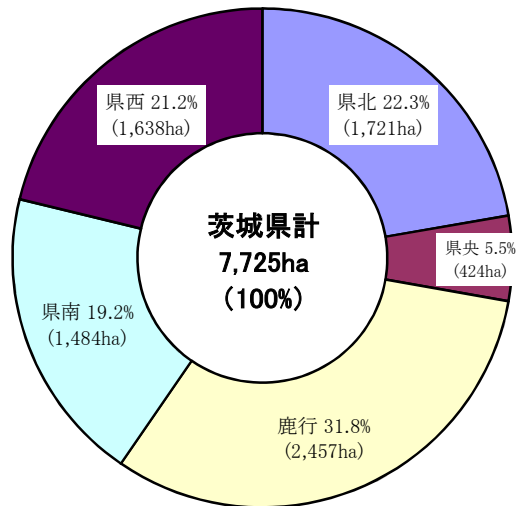
本県の工場敷地面積（従業員 30 人以上の事業所）は、東日本大震災の影響から平成 23 年末では前年から約 400ha 減少しましたが、平成 24 年末には 7,787ha とほぼ震災前の水準を回復し、平成 26 年末には、7,930ha にまで増加しましたが、平成 27 年は、前年から 205ha 減少して、7,725ha となりました。

また、地域別でみると、本県最大である鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域が県全体の 31.8% を占めており、以下、有数の工業団地を抱える日立市のある県北地域が 22.3%、県西地域が 21.2%、東京圏域に位置し新規企業の立地が進んでいる県南地域が 19.2%、県央地域が 5.5%となっています。

なお、鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域は、1 事業所当たりの工場敷地面積が、15.6ha と他地域に比べ大きくなっています。これは、港湾を利用する鉄鋼や石油化学関係、穀物飼料関係などの大規模な工場が、鹿島港を拠点に集積していることによります。



**図表2-2-10 平成27年地域別工場敷地面積割合**  
(従業員30人以上の事業所)



**図表2-2-11 平成27年地域別工場敷地面積(従業員30人以上の事業所)**

項目 \ 地域	県北	県央	鹿行	県南	県西	県計
面積 (ha)	1,721	424	2,457	1,484	1,638	7,725
割合 (%)	22.3	5.5	31.8	19.2	21.2	100
事業所数	301	175	158	381	518	1,533
1事業所当たりの面積 (ha)	5.7	2.4	15.6	3.9	3.2	5.0

資料：県統計課「平成28年経済センサス」

### 3 農業的土地利用

#### (1) 農地の面積

平成 28 年の本県の農地（田・畑）の面積は、田が 98,070ha、畑が 71,148 ha で合計 169,218ha となっています。

地域別の状況は、県北地域が 21,821ha（12.9%）、県央地域が 25,338 ha（15.0%）、鹿行地域が 22,257ha（13.2%）、県南地域が 51,971 ha（30.7%）、県西地域が 47,831ha（28.3%）となっています。

平成 18 年から平成 28 年までの農地面積の推移をみると、約 7,600ha の減少となっており、年平均で約 680 ha 減少しています。

#### 農地面積及び農地転用面積の推移

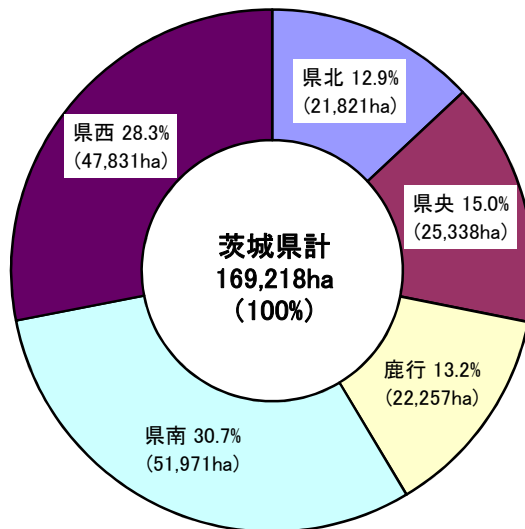
図表2-3-1 農地面積の推移

(単位:ha)

年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
農地計	176,800	176,600	176,300	175,700	175,200	174,089	173,787	173,074	172,264	170,951	169,218
田	100,900	100,700	100,500	100,400	100,300	99,660	99,760	99,550	99,330	99,010	98,070
畑	75,900	75,900	75,700	75,300	74,900	74,429	74,027	73,524	72,934	71,941	71,148

資料:農林水産省「耕地及び作付け面積統計」

図表2-3-2 平成28年地域別農地面積割合

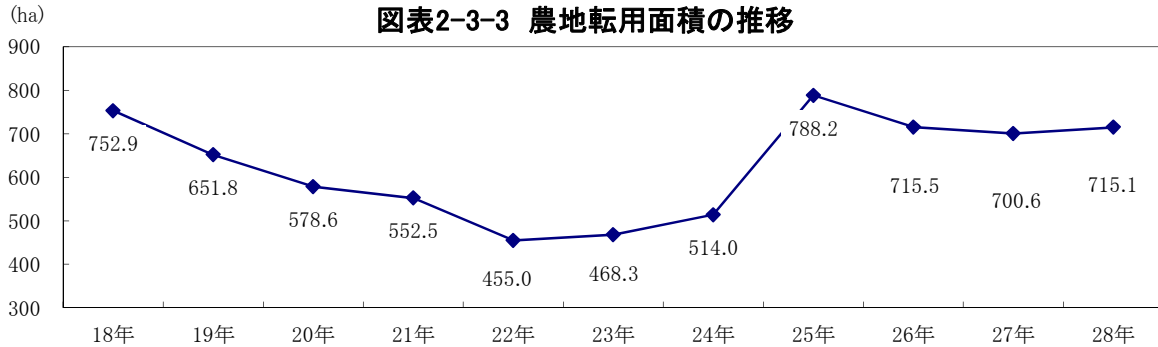


資料:県水・土地計画課調べ

## (2) 農地転用

農地転用面積の推移をみると、平成18年から減少が続いていましたが、平成23年から増加に転じ、平成25年は788.2haとなりました。その後、平成26年は715.5ha、平成27年は700.6haと減少したものの、平成28年は、平成26年と同水準の715.1haとなっています。

なお、平成26年から平成28年までの農地転用面積の用途別割合をみると、住宅用地への転用が最も多く、全体の25.6%を占めており、農地面積減少の主な要因となっています。



**図表2-3-4 用途別農地転用面積の推移**

(単位：ha)

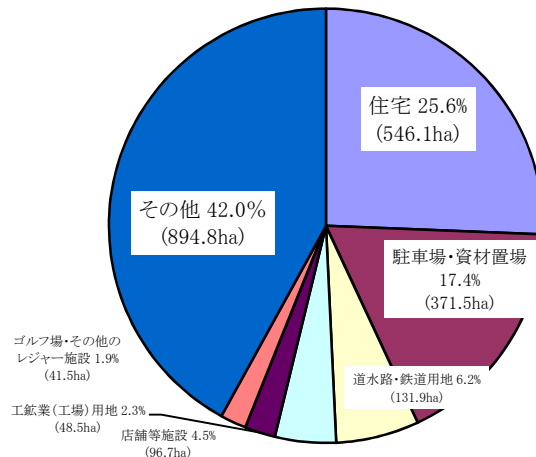
区分 \ 年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
住宅	258.0	197.6	171.1	159.8	166.9	150.5	186.9	233.5	173.6	184.4	188.1
駐車場・資材置場	168.5	159.3	131.6	99.9	84.0	100.7	111.0	125.2	111.3	123.0	137.2
道水路・鉄道用地	78.2	74.8	74.2	97.7	69.4	63.4	48.2	63.1	74.1	18.0	39.8
店舗等施設	44.7	50.8	32.9	39.1	27.2	34.7	25.8	26.6	50.8	24.0	21.9
工鉱業(工場)用地	9.0	16.8	7.4	38.0	4.4	9.2	15.2	20.4	16.9	22.2	9.4
レジャー施設	25.9	7.3	5.9	4.0	4.0	4.9	1.2	2.0	6.9	31.5	3.1
その他	168.7	145.1	155.5	113.9	99.3	104.9	125.7	317.4	281.8	297.5	315.5
合計	752.9	651.8	578.6	552.5	455.0	468.3	514.0	788.2	715.5	700.6	715.1

資料：県農業政策課調べ

注 平成28年の「その他」の内訳として主要な項目は、農林漁業用施設が18.6ha、植林が43.0haとなっている。

**図表2-3-5 用途別農地転用面積割合**

(平成26年～平成28年累計)





## 4 林業的土地利用

### (1) 森林面積

平成28年の本県の森林面積は187,694haで、平成18年から平成28年までの10年間で約1,900ha減少しています。平成28年の森林面積の内訳としては、民有林が142,410haで森林全体の75.9%を占め、国有林が45,284haで24.1%となっています。

なお、民有林の地域別面積割合をみると、県北地域が56.2%で、民有林の半分以上の割合を占めています。そのほかの地域は、県央地域が15.7%、県南地域が13.2%、鹿行地域が7.6%、県西地域が7.2%となっています。

また、平成28年度末の保安林の面積は、国有林が38,025ha、民有林が17,716haで、県内55,741haが保安林として指定されています。

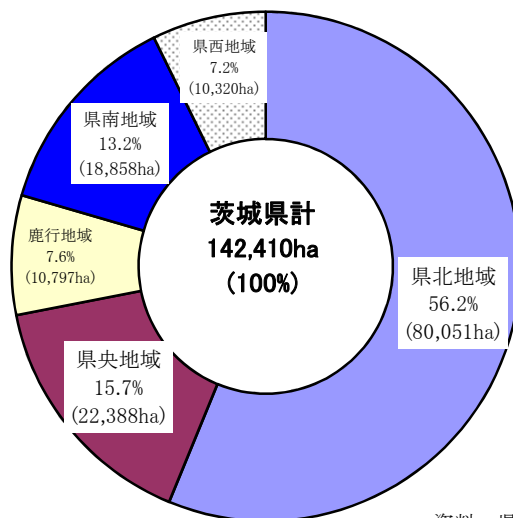
図表2-4-1 森林面積の推移

(単位:ha)

年 区分	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年
森林	189,586	188,491	188,314	188,159	187,329	188,404	187,508	186,845	186,466	186,137	187,694
国有林	45,900	45,873	45,869	45,868	45,410	46,510	45,607	45,527	45,446	45,365	45,284
民有林	143,686	142,618	142,445	142,291	141,919	141,894	141,901	141,318	141,020	140,772	142,410

資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-2 平成28年地域別民有林面積割合



資料: 県水・土地計画課調べ

図表2-4-3 保安林指定の状況 (平成29年3月31日現在)

(単位:ha)

項目 区分	水源 かん養	土砂流 出防備	土砂崩 壊防備	飛砂 防備	防風	水害 防備	潮害 防備	干害 防備	落石 防止	魚 つき	航行 目標	保健	風致	合計
保安林計	48,883	3,761	248	1,018	36	32	40	633	57	10	11	957	55	55,741
国有林	36,633	357	28	6	0	0	36	160	0	0	2	768	35	38,025
民有林	12,250	3,404	220	1,012	36	32	4	473	57	10	9	189	20	17,716

資料: 県林業課調べ

(2) 林地開発許可

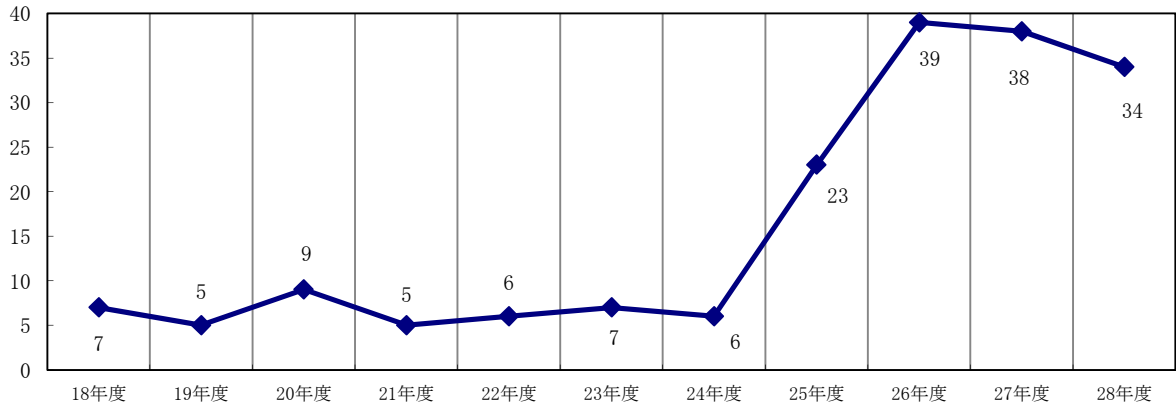
林地開発許可の件数をみると、平成18年度以降は6件程度で推移していましたが、平成25年度からは、林地開発を伴う大規模太陽光発電事業により、大幅に件数が増加しました。平成28年度は34件となっており、前年度から4件減少したものの、高止まりの傾向が続いています。

面積でみると、平成28年度は130haで、前年度の124haから6haの増加となりました。

平成26年度から平成28年度までの目的別林地開発許可面積割合をみると、太陽光発電事業に係る工場・事業場用地の造成が86.5%となっており、多くの割合を占めています。

(件)

図表2-4-4 林地開発許可件数の推移



図表2-4-5 森林法に基づく林地開発許可の推移

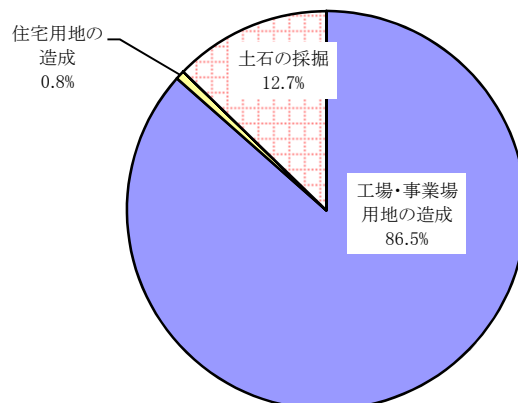
(単位:ha)

区分 年度	工場・事業場 用地の造成		住宅用地 の造成		ゴルフ場 の造成		レジャー施設 の造成		農用地 の造成		土石の採掘		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
18年度	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	7	11
19年度	2	12	1	32	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	5	48
20年度	2	6	0	0	1	2	0	0	0	0	6	13	0	0	9	21
21年度	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	5	9
22年度	1	6	0	0	0	0	0	0	1	3	4	10	0	0	6	19
23年度	4	14	1	11	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	7	27
24年度	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5	14	0	0	6	16
25年度	17	65	1	2	0	0	0	0	0	0	4	12	1	14	23	93
26年度	33	122	1	1	0	0	0	0	0	0	5	8	0	0	39	131
27年度	30	105	0	0	0	0	0	0	0	0	8	19	0	0	38	124
28年度	25	107	1	2	0	0	0	0	0	0	8	22	0	0	34	130
計	119	443	7	51	1	2	0	0	1	3	50	116	1	14	179	629

資料: 県林政課調べ

図表2-4-6 目的別林地開発許可面積割合

(平成26~28年度累計)



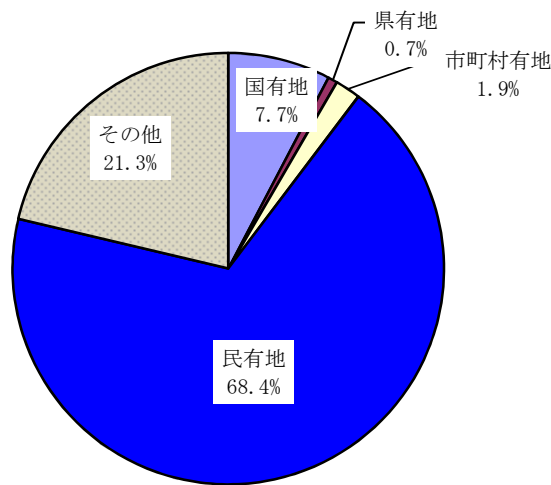
# 第3章 土地の所有と取引の状況

## 1 土地所有の現況

本県における平成27年の土地所有の現況を主体別にみると、国、県及び市町村が管理する公有地は合計62,932haで、県土の10.3%を占めています。このうち、国有地は46,663haで県土の7.7%を占めています。県有地は4,440haで県土の0.7%を占めています。市町村有地は11,829haで県土の1.9%を占めています。

また、民有地は416,877haで、県土の68.4%を占めています。その他は、道路、河川及び港湾等であり、県土の21.3%を占めています。

図表3-1-1 平成27年土地所有主体別面積割合



資料:国土交通省「平成28年度土地所有・利用概況調査」

図表3-1-2 平成27年土地所有主体別面積

項目	区分	国有地		県有地			市町村有地			民有地	その他		
		計	国有林	計	行政財産	普通財産	基金	計	行政財産			普通財産	基金
面積 (ha)	県土	46,663	44,181	4,440	2,777	1,663	0	11,829	8,337	3,396	95	416,877	129,897
構成比 (%)	県土	7.7	7.2	0.7	0.5	0.3	0.0	1.9	1.4	0.6	0.0	68.4	21.3

資料:国土交通省「平成28年度土地所有・利用概況調査」

注1 「国有地」の面積には、「公共用財産のうち公園又は広場として公共の用に供し、又は供するものと決定したもの以外のもの」と「一般会計に属する普通財産のうち都道府県道又は市町村道の用に供するため貸し付けたもの」は含まれない。

注2 「県有地」及び「市町村有地」の面積には、道路、橋梁、河川、海岸、港湾及び漁港は含まれない。

## 2 土地取引の動向

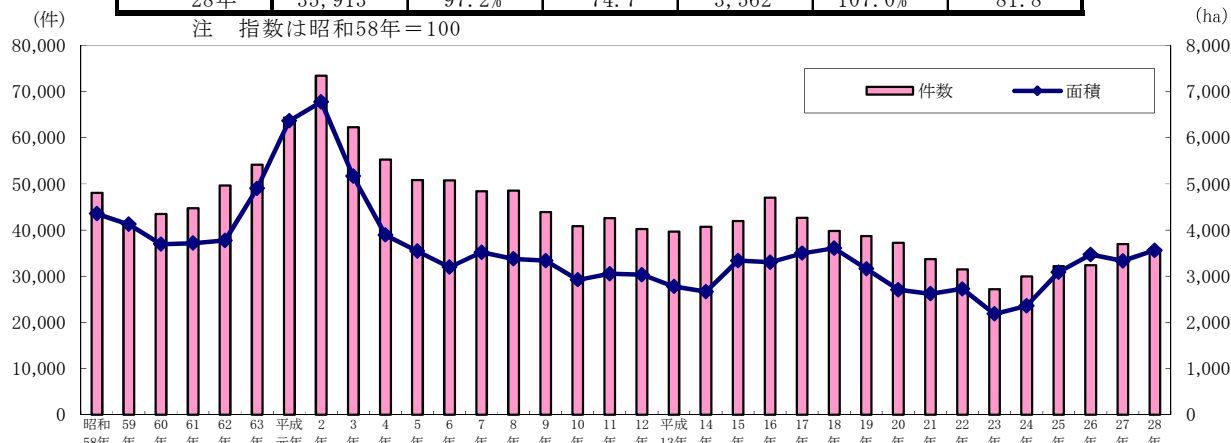
### (1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移

本県における売買等による土地取引件数及び面積は、昭和60年以降増加し続け、平成2年にピークを迎え7万件台(6,776ha)にまで達しましたが、いわゆるバブル経済の崩壊後、大きく減少しています。

近年では、平成17年から件数が、平成19年から面積が減少に転じ、平成23年には東日本大震災の影響により件数・面積とも昭和58年以降、最低を記録しましたが、平成24年以降は件数・面積ともに増加しています。

図表3-2-1 売買等による土地取引件数及び面積の推移

項目 年	件数			面積		
	件数	対前年比	指数	面積 (ha)	対前年比	指数
昭和58年	48,061	—	100.0	4,353	—	100.0
59年	40,695	84.7%	84.7	4,123	94.7%	94.7
60年	43,476	106.8%	90.5	3,690	89.5%	84.8
61年	44,740	102.9%	93.1	3,717	100.7%	85.4
62年	49,612	110.9%	103.2	3,772	101.5%	86.6
63年	54,178	109.2%	112.7	4,898	129.9%	112.5
平成元年	64,407	118.9%	134.0	6,366	130.0%	146.2
2年	73,408	114.0%	152.7	6,776	106.4%	155.6
3年	62,241	84.8%	129.5	5,166	76.2%	118.7
4年	55,257	88.8%	115.0	3,892	75.3%	89.4
5年	50,830	92.0%	105.8	3,541	91.0%	81.3
6年	50,772	99.9%	105.6	3,193	90.2%	73.3
7年	48,436	95.4%	100.8	3,520	110.2%	80.8
8年	48,525	100.2%	101.0	3,375	95.9%	77.5
9年	43,903	90.5%	91.3	3,336	98.8%	76.6
10年	40,815	93.0%	84.9	2,921	87.6%	67.1
11年	42,591	104.4%	88.6	3,052	104.5%	70.1
12年	40,234	94.5%	83.7	3,034	99.4%	69.7
13年	39,609	98.4%	82.4	2,777	91.5%	63.8
14年	40,721	102.8%	84.7	2,662	95.9%	61.1
15年	41,921	102.9%	87.2	3,337	125.4%	76.6
16年	47,012	112.1%	97.8	4,072	122.0%	93.5
17年	42,653	90.7%	88.7	3,496	85.9%	80.3
18年	39,828	93.4%	82.9	3,608	103.2%	82.9
19年	38,744	97.3%	80.6	3,158	87.5%	72.5
20年	37,201	96.0%	77.4	2,705	85.7%	62.1
21年	33,696	90.6%	70.1	2,617	96.7%	60.1
22年	31,482	93.4%	65.5	2,725	104.1%	62.6
23年	27,223	86.5%	56.6	2,181	80.0%	50.1
24年	29,923	109.9%	62.3	2,356	108.0%	54.1
25年	32,153	107.5%	66.9	3,087	131.0%	70.9
26年	32,421	100.8%	67.5	3,471	112.4%	79.7
27年	36,960	114.0%	76.9	3,330	95.9%	76.5
28年	35,913	97.2%	74.7	3,562	107.0%	81.8



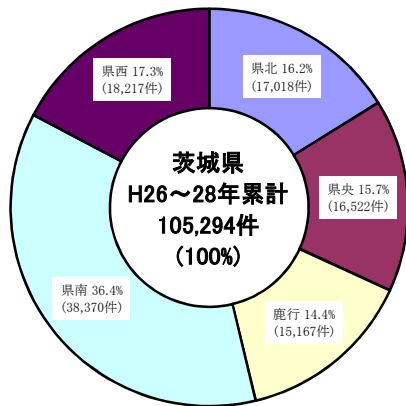
資料: 国土交通省調べ

(2) 売買等による土地取引件数及び面積の地域別割合

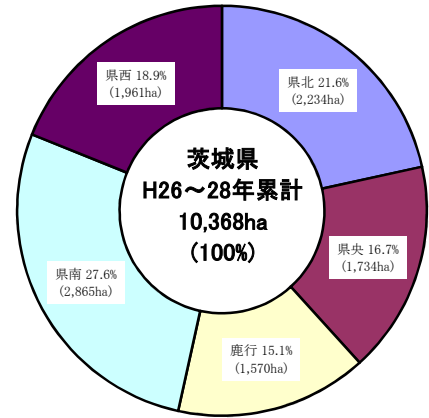
本県の平成 26 年から平成 28 年までの累計で、土地取引件数の地域別割合を見てみると、県南地域が突出して多く、36.4%となっています。そのほかの地域は、県西地域が 17.3%、県北地域が 16.2%、県央地域が 15.7%、鹿行地域が 14.4%で、概ね均衡した割合となっています。

面積の地域別割合は、県南地域が 27.6%でもっとも多く、県北地域が 21.6%で、2 番目に多くなっています。そのほかは、県西地域が 18.9%、県央地域が 16.7%、鹿行地域が 15.1%となっています。

図表3-2-2 地域別土地取引件数割合  
(平成26～28年累計)



図表3-2-3 地域別土地取引面積割合  
(平成26～28年累計)



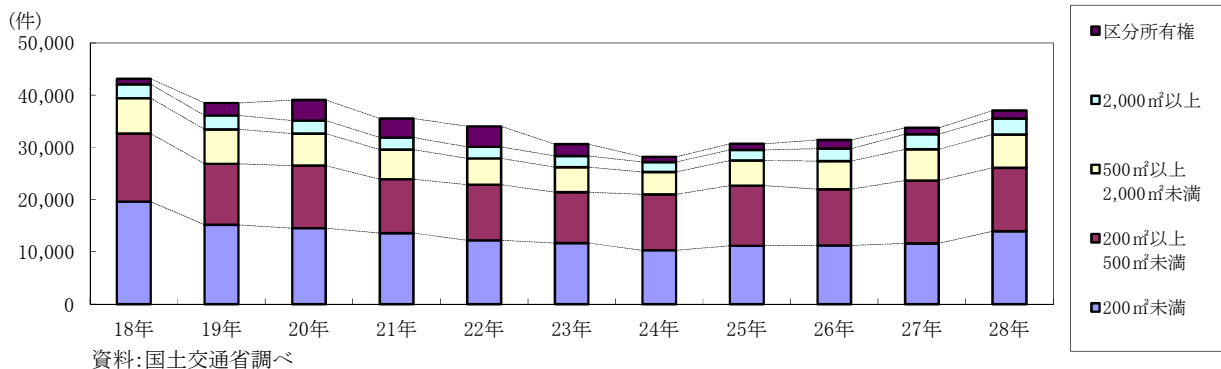
(3) 面積規模別土地取引件数

平成 28 年の土地取引件数を面積規模別にみると、200 m<sup>2</sup>未満が 34.4%、200 m<sup>2</sup>以上 500 m<sup>2</sup>未満が 33.8%で、小規模土地取引が大きな割合を占めております。

平成 19 年から急激に増加した区分所有権の取引件数は、平成 21 年の 3,958 件をピークに、平成 22 年から著しく減少しましたが、平成 27 年は 1,537 件、平成 28 年は 1,834 件と、近年は増加傾向にあります。

図表3-2-4 面積規模別土地取引件数の推移

年	土地取引合計件数	200㎡未満		200㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上		小計 (一般土地取引)		区分所有権 土地取引件数	
		件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
18年	39,828	15,161	38.1%	13,051	32.8%	6,569	16.5%	2,670	6.7%	37,451	94.0%	2,377	6.0%
19年	38,744	14,512	37.5%	11,701	30.2%	6,134	15.8%	2,470	6.4%	34,817	89.9%	3,927	10.1%
20年	37,201	13,614	36.6%	11,988	32.2%	5,629	15.1%	2,358	6.3%	33,589	90.3%	3,612	9.7%
21年	33,696	12,190	36.2%	10,303	30.6%	5,080	15.1%	2,165	6.4%	29,738	88.3%	3,958	11.7%
22年	31,482	11,667	37.1%	10,640	33.8%	4,795	15.2%	2,126	6.8%	29,228	92.8%	2,254	7.2%
23年	27,223	10,282	37.8%	9,764	35.9%	4,286	15.7%	1,873	6.9%	26,205	96.3%	1,018	3.7%
24年	29,923	11,180	37.4%	10,730	35.9%	4,810	16.1%	2,011	6.7%	28,731	96.0%	1,192	4.0%
25年	32,153	11,225	34.9%	11,495	35.8%	5,343	16.6%	2,377	7.4%	30,440	94.7%	1,713	5.3%
26年	32,421	11,609	35.8%	10,780	33.3%	5,932	18.3%	2,905	9.0%	31,226	96.3%	1,195	3.7%
27年	36,960	13,933	37.7%	12,078	32.7%	6,367	17.2%	3,045	8.2%	35,423	95.8%	1,537	4.2%
28年	35,913	12,343	34.4%	12,154	33.8%	6,668	18.6%	2,914	8.1%	34,079	94.9%	1,834	5.1%



### 3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況

#### (1) 届出等の件数

国土利用計画法に基づく届出及び事前確認は、昭和50年代は漸増傾向でしたが、昭和61年以降急増し、平成4年をピークに急速に減少しています。これは、土地取引の減少によるほか、地価高騰抑制のため昭和63年から平成8年まで監視区域を指定していたことにより、小規模な土地取引(100～2,000㎡)についても届出を義務付けたためです。

また、平成10年の国土利用計画法の改正(9月施行)で、一定規模以上の土地取引について、事前届出制から事後届出制へ変更になり、届出の対象面積も緩和されたことから、届出件数は大きく減少しました。

図表3-3-1 届出等件数の推移

規制の 制度の	項目 年	届出・確認件数			
		届出件数	確認件数*1	合計件数	
①事前届出制	昭和58年	800	220	1,020	
	昭和59年	1,218	220	1,438	
	昭和60年	1,106	199	1,305	
	昭和61年	1,627	194	1,821	
	昭和62年	2,532	182	2,714	
	* 昭和63年	3,862	313	4,175	
	2 平成元年	4,429	276	4,705	
	監視区域の指定	平成2年	4,167	323	4,490
	平成3年	6,652	520	7,172	
	平成4年	6,915	582	7,497	
	平成5年	6,220	646	6,866	
	平成6年	3,697	693	4,390	
	平成7年	1,362	443	1,805	
	平成8年	1,194	356	1,550	
②事後届出制	平成9年	1,114	320	1,434	
	平成10年	439	213	652	
	平成11年	309	-	309	
	平成12年	239	-	239	
	平成13年	187	-	187	
	平成14年	165	-	165	
	平成15年	251	-	251	
	平成16年	233	-	233	
	平成17年	349	-	349	
	平成18年	428	-	428	
	平成19年	316	-	316	
	平成20年	202	-	202	
	平成21年	173	-	173	
	平成22年	211	-	211	
	平成23年	189	-	189	
平成24年	347	-	347		
平成25年	616	-	616		
平成26年	609	-	609		
平成27年	485	-	485		
平成28年	527	-	527		

#### (参考) 国土利用計画法の土地取引規制制度

##### ①事前届出制

(昭和49年の法施行から平成10年9月の法改正までの制度)

一定規模以上の土地取引(一団の土地取引を含む。)をしようとするときは、当事者は契約の6週間前までに知事に届け出る必要がある。知事は取引予定価格と利用目的について審査を行う。

##### \* 1事前確認制度

事前届出制において宅地分譲、建売分譲、マンション分譲等譲渡人が複数の区画の一団の土地を不特定多数の者に分譲する場合に、その予定価格について著しく適正を欠くものではないことの知事の確認をあらかじめ受けたものについては、定められた有効期間内は個々の土地取引の届出を必要としない制度

##### \* 2監視区域制度

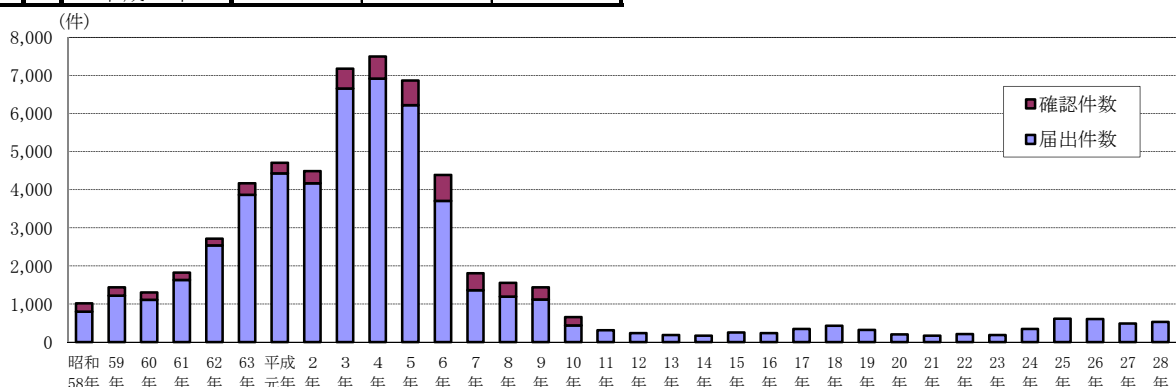
知事は、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあると認められる地域を期間を定めて監視区域として指定し、届出対象面積を県の規則で引き下げることができる。

監視区域は、昭和63年から平成8年までの間に17市町で指定され、届出対象面積は、100㎡から2,000㎡の間で設定されていた。

##### ②事後届出制(平成10年9月の法改正後の制度(現行法))

一定面積以上の土地取引をしたときは、権利取得者は契約締結後2週間以内に知事に届け出る必要がある。知事は利用目的について審査を行う。

※一定面積：市街化区域 2,000㎡  
市街化区域以外の都市計画区域 5,000㎡  
都市計画区域以外の区域 10,000㎡



資料：県水・土地計画課調べ

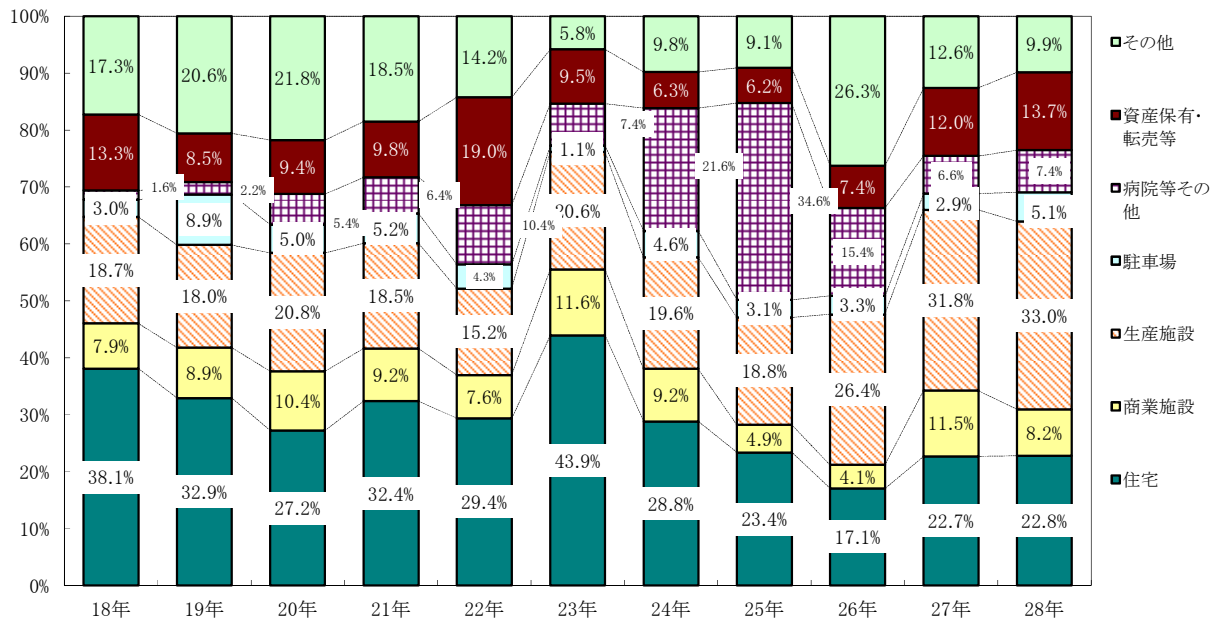
(2) 利用目的別・地域別届出件数状況

平成 28 年の利用目的別届出件数構成比を見ると、最も届出件数が多いのが生産施設で、全体の 33.0%を占め、太陽光発電施設の設置が多く見られました。次いで、住宅が 22.8%を占めています。

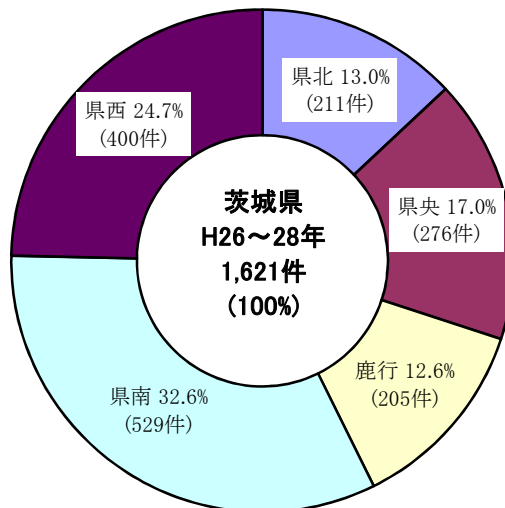
利用目的別届出件数構成比の推移を見ると、平成 18 年から連続して住宅が最も多くなっています。平成 25 年は東関東道の用地買収が多く見られ、病院等その他が最も多くなりましたが、翌年には 15.4%と大きく減少しました。平成 26 年からは、生産施設（主に太陽光発電施設の設置）が、25%以上の割合を占めており、主要な利用目的となっています。

平成 26 年から平成 28 年までの累計届出件数を地域別に見てみると、県南地域が 32.6%で、最も多くなっています。次いで、県西地域が 24.7%，県央地域が 17.0%，県北地域が 13.0%，鹿行地域が 12.6%となっています。

図表3-3-2 利用目的別届出件数構成比の推移



図表3-3-3 地域別累計届出件数割合(平成26~28年)



資料: 県水・土地計画課調べ

# 資料編

## 1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	行政区域 面積	都市計画区域 面積	市街化区域 面積	市街化調整 区域面積	用途地域 面積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	7,820	1,366	6,454	1,366
		牛久市	5,888	5,888	1,206	4,682	1,206
		利根町	2,490	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	12,352	7,968	490	7,478	490.4
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	7,914	773	7,141	773
	取手	取手市	6,996	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	坂東市	12,318	12,318	754	11,564	754
		五霞町	2,309	2,309	265	2,044	265
		境町	4,658	4,658	315	4,343	315
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,745	21,745	4,251	17,494	4,251
		ひたちなか市	9,948	9,948	4,192	5,756	4,192
		那珂市	9,780	9,780	976	8,804	976
		大洗町	2,336	2,336	584	1,752	584
		茨城町	12,164	12,164	503	11,661	503
		城里町	16,173	12	8	4	8
		東海村	3,748	3,765	1,103	2,662	1,103
	日立	日立市	22,568	8,313	5,061	3,252	5,061
		常陸太田市	37,201	5,800	625	5,175	625
	土浦・阿見	土浦市	12,299	12,299	3,294	9,005	3,294
		阿見町	7,139	7,139	1,392	5,747	1,392
		かすみがうら市	15,661	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	12,358	2,922	9,436	2,922
	石岡	石岡市	21,562	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,584	6,584	826	5,758	826
		筑西市	20,535	20,535	1,522	19,013	1,522
		桜川市	17,978	17,978	851	17,127	851
	潮来	潮来市	7,141	7,141	748	6,393	748
	研究学園	つくば市	28,407	28,407	5,347	23,060	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,643	10,008	2,394	7,614	2,394
		神栖市	14,726	14,726	4,646	10,080	4,646
	八千代	八千代町	5,910	5,910	144	5,766	144
	稲敷東部台	稲敷市	20,578	8,256	355	7,901	355
		美浦村	6,657	3,403	331	3,072	331



(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	行政区域 面 積	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
非線引き都市計画区域	高 萩	高 萩 市	19,365	2,864			837
	北 茨 城	北 茨 城 市	18,655	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,027	24,027			949
	下 妻	下 妻 市	8,088	8,088			536
	大 子	大 子 町	32,578	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	34,838	1,669			506
	石 下	常 総 市	—	4,384			180
	鉾 田	鉾 田 市	20,818	20,464			289
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,503	14,162			512
	行 方	行 方 市	22,238	16,633			289
	常 北	城 里 町	—	1,310			147
	稲敷東南部	稲 敷 市	—	9,556			0
		河 内 町	4,432	4,432			0
八 郷	石 岡 市	—	13,552			205	
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	609,691	431,848	52,412	253,450	58,209

平成29年3月31日現在

資料:「平成29年度茨城県土木概要」

## 2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>192</b>	<b>86.3</b>	<b>1857</b>	<b>161.1</b>	<b>22</b>	<b>17.9</b>	<b>2071</b>	<b>265.3</b>
北 地 域	<b>計</b>	<b>35</b>	<b>11.8</b>	<b>286</b>	<b>15.6</b>	<b>4</b>	<b>2.0</b>	<b>325</b>	<b>29.4</b>
	日立市	10	3.6	13	0.9	0	0	23	4.4
	常陸太田市	0	0.0	30	1.6	0	0	30	1.6
	高萩市	—	—	—	—	0	0	0	0
	北茨城市	—	—	—	—	2	0.9	2	0.9
	ひたちなか市	19	6.4	92	4.2	—	—	111	10.6
	常陸大宮市	—	—	—	—	2	1	2	1
	那珂市	5	1.7	84	6.0	—	—	89	7.7
	東海村	1	0	67	3.0	—	—	68	3.1
	大子町	—	—	—	—	0	0	0	0
<b>計</b>	<b>18</b>	<b>8.3</b>	<b>345</b>	<b>29.4</b>	<b>9</b>	<b>5.2</b>	<b>372</b>	<b>42.9</b>	
中 央 地 域	水戸市	16	7.6	297	26.9	—	—	313	34.5
	笠間市	—	—	—	—	5	2.7	5	2.7
	小美玉市	—	—	—	—	3	1.9	3	1.9
	茨城町	1	1	45	2.4	—	—	46	2.9
	大洗町	1	0	3	0.1	—	—	4	0.4
	城里町	0	0	0	0	1	1	1	1
<b>計</b>	<b>19</b>	<b>10.9</b>	<b>294</b>	<b>22.1</b>	<b>2</b>	<b>3.8</b>	<b>315</b>	<b>36.8</b>	
鹿 行 地 域	鹿嶋市	6	2.2	77	3.8	—	—	83	6.0
	潮来市	2	3.6	10	0.9	—	—	12	4.5
	神栖市	11	5.2	207	17.3	—	—	218	22.5
	行方市	—	—	—	—	1	1.0	1	1.0
	鉾田市	—	—	—	—	1	2.9	1	2.9
<b>計</b>	<b>79</b>	<b>43.6</b>	<b>536</b>	<b>60.6</b>	<b>3</b>	<b>2.8</b>	<b>618</b>	<b>107.0</b>	
南 地 域	土浦市	6	2.0	56	5.9	—	—	62	7.9
	石岡市	6	3.4	21	1.2	2	2	29	7.0
	龍ヶ崎市	0	0.0	9	1.7	—	—	9	1.7
	取手市	21	4.2	21	2.0	—	—	42	6.1
	牛久市	2	0.4	22	8.6	—	—	24	8.9
	つくば市	17	20.7	241	18.9	—	—	258	39.7
	守谷市	7	0.9	54	3.1	—	—	61	3.9
	稲敷市	1	0	13	1.0	1	0	15	1.5
	かすみがうら市	6	2.8	18	3.6	0	0	24	6.4
	つくばみらい市	6	4.0	50	4.2	—	—	56	8.3
	美浦村	0	0	10	1.7	—	—	10	1.7
	阿見町	7	5.1	16	8.5	—	—	23	13.6
	河内町	—	—	—	—	0	0.0	0	0.0
利根町	0	0	5	0.3	0	0	5	0.3	
<b>計</b>	<b>41</b>	<b>11.7</b>	<b>396</b>	<b>33.4</b>	<b>4</b>	<b>4.0</b>	<b>441</b>	<b>49.1</b>	
西 地 域	古河市	23	6.4	81	9.1	—	—	104	15.5
	結城市	0	0.0	33	4.4	—	—	33	4.4
	下妻市	—	—	—	—	3	3.3	3	3.3
	常総市	3	1.1	35	2.1	1	0.8	39	3.9
	筑西市	5	1.0	93	6.6	—	—	98	7.6
	坂東市	7	2.7	71	3.3	—	—	78	6.0
	桜川市	0	0	28	4.2	—	—	28	4.2
	八千代町	0	0	21	1.2	—	—	21	1.2
	五霞町	0	0	3	0.1	—	—	3	0.1
境町	3	0.5	31	2.5	—	—	34	3.0	

資料: 県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

### 3 着工建築物棟数・面積

(単位:棟, ha)

地域	区分	全建築物計		居住系		その他	
		建築物の数	面積	建築物の数	面積	建築物の数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>18,250</b>	<b>365.4</b>	<b>15,553</b>	<b>211.0</b>	<b>2,697</b>	<b>154.4</b>
<b>計</b>		<b>3,403</b>	<b>57.5</b>	<b>2,905</b>	<b>38.7</b>	<b>498</b>	<b>18.8</b>
北 地 域	日立市	784	13.7	674	10.4	110	3.3
	常陸太田市	211	3.0	181	2.1	30	0.9
	高萩市	150	1.8	114	1.4	36	0.4
	北茨城市	232	4.4	195	2.3	37	2.1
	ひたちなか市	1,111	19.6	965	13.5	146	6.1
	常陸大宮市	209	2.4	177	1.9	32	0.5
	那珂市	341	4.8	294	3.5	47	1.4
	東海村	310	6.7	257	3.3	53	3.5
	大子町	55	1.1	48	0.5	7	0.6
<b>計</b>		<b>2,980</b>	<b>57.2</b>	<b>2,579</b>	<b>34.4</b>	<b>401</b>	<b>22.8</b>
中 央 地 域	水戸市	1,823	32.2	1,613	22.3	210	9.9
	笠間市	518	13.6	448	5.8	70	7.8
	小美玉市	263	5.3	213	2.8	50	2.4
	茨城町	179	2.6	156	1.7	23	0.9
	大洗町	118	1.4	91	1.1	27	0.3
	城里町	79	2.1	58	0.6	21	1.4
<b>計</b>		<b>1,739</b>	<b>33.0</b>	<b>1,389</b>	<b>18.9</b>	<b>350</b>	<b>14.0</b>
鹿 行 地 域	鹿嶋市	442	8.5	365	4.8	77	3.6
	潮来市	154	2.9	127	1.5	27	1.4
	神栖市	671	14.4	535	8.2	136	6.2
	行方市	205	2.9	159	1.9	46	0.9
	鉾田市	267	4.3	203	2.4	64	1.9
<b>計</b>		<b>6,823</b>	<b>136.8</b>	<b>5,894</b>	<b>82.2</b>	<b>929</b>	<b>54.5</b>
南 地 域	土浦市	853	14.0	729	9.8	124	4.2
	石岡市	355	5.8	309	4.2	46	1.6
	龍ケ崎市	422	10.8	360	4.8	62	6.0
	取手市	576	9.4	519	6.7	57	2.8
	牛久市	563	8.7	479	5.6	84	3.1
	つくば市	2,179	47.0	1,908	28.3	271	18.7
	守谷市	579	14.0	540	9.7	39	4.3
	稲敷市	193	4.1	135	1.5	58	2.6
	かすみがうら市	244	4.7	177	2.3	67	2.5
	つくばみらい市	426	9.4	368	4.6	58	4.8
	美浦村	62	1.3	41	0.6	21	0.7
	阿見町	310	6.6	277	3.6	33	2.9
	河内町	28	0.4	23	0.3	5	0.2
	利根町	33	0.5	29	0.3	4	0.2
<b>計</b>		<b>3,305</b>	<b>81.0</b>	<b>2,786</b>	<b>36.7</b>	<b>519</b>	<b>44.3</b>
西 地 域	古河市	912	28.9	786	11.1	126	17.8
	結城市	321	5.6	279	3.7	42	1.9
	下妻市	255	8.3	194	2.4	61	5.8
	常総市	456	6.7	390	4.6	66	2.1
	筑西市	511	10.1	453	5.9	58	4.2
	坂東市	327	7.7	244	3.2	83	4.5
	桜川市	177	3.4	161	1.9	16	1.5
	八千代町	133	6.4	108	1.4	25	5.0
	五霞町	42	1.1	29	0.4	13	0.7
境町	171	2.8	142	2.1	29	0.7	

資料：国土交通省「平成28年度建築着工統計調査報告」

#### 4 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名 称	面 積	関 係 市 町 村
牛 久 沼	452.0	龍ヶ崎市・取手市・牛久市
利 根 川 ・ 菅 生 沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合 計	2,038.0	

資料: 県企画課資料

平成29年3月31日現在

#### 5 風致地区

(単位:ha)

都 市 名	地 区 名	位 置	面 積
水 戸 市	三 の 丸	弘道館及び三の丸一帯	46.9
	千 波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠 原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常 磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八 幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛 宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長 者 山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土 浦 市	亀 城	内西町の一部	3.3
	桜 川	水神橋より河口まで	49.4
北 茨 城 市	五 浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大 洗 町	夏 海	大洗町夏海海岸の一部	67.2
ひたちなか市	津 田 市 毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市 毛 堀 口 武 田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝 倉 金 上 三 反 田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三 反 田 美 田 多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大 平 柳 沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬 渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部 田 野 新 堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平 磯 北	平磯町の一部	12.0
	高 野	高野の一部	88.0
	佐 和 稲 田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合 計	21 地 区		1,081.5

資料: 「平成29年度茨城県土木概要」

平成29年3月31日現在

## 6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（平成28年）

### (1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>8,512</b>	<b>715.1</b>	<b>2,913</b>	<b>188.1</b>
<b>計</b>		<b>1,532</b>	<b>98.8</b>	<b>709</b>	<b>44.0</b>
北 地 域	日立市	196	9.7	150	6.5
	常陸太田市	114	6.3	26	1.2
	高萩市	54	3.2	—	—
	北茨城市	48	2.2	—	—
	ひたちなか市	521	36.8	385	27.2
	常陸大宮市	178	15.1	—	—
	那珂市	234	14.2	101	5.3
	東海村	135	7.2	47	3.8
大子町	52	4.2	—	—	
<b>計</b>		<b>1,601</b>	<b>155.8</b>	<b>328</b>	<b>25.0</b>
中 地 域	水戸市	708	66.0	289	22.2
	笠間市	250	26.4	—	—
	小美玉市	176	19.2	—	—
	茨城町	365	37.2	8	1.8
	大洗町	37	1.4	31	0.9
城里町	65	5.6	—	—	
<b>計</b>		<b>895</b>	<b>78.6</b>	<b>203</b>	<b>13.6</b>
南 地 域	鹿嶋市	198	16.9	67	5.4
	潮来市	156	12.2	89	4.3
	神栖市	186	20.8	47	3.9
	行方市	235	17.6	—	—
	鉾田市	120	11.1	—	—
<b>計</b>		<b>2,462</b>	<b>206.6</b>	<b>997</b>	<b>51.9</b>
南 地 域	土浦市	496	37.0	359	18.8
	石岡市	215	18.5	89	4.1
	龍ヶ崎市	142	15.1	81	2.8
	取手市	165	10.5	113	5.4
	牛久市	83	9.5	39	1.5
	つくば市	548	30.7	0	0.0
	守谷市	110	6.9	71	2.7
	稲敷市	188	15.2	19	1
	かすみがうら市	170	23.2	52	4.9
	つくばみらい市	114	15.5	33	1.2
	美浦村	34	2.1	8	0.7
	阿見町	172	20.2	130	8.9
河内町	7	0.5	0	0.0	
利根町	18	1.7	3	0.2	
<b>計</b>		<b>2,022</b>	<b>175.3</b>	<b>676</b>	<b>53.7</b>
西 地 域	古河市	419	31.2	292	21.4
	結城市	280	17.7	156	8.3
	下妻市	173	16.3	—	—
	常総市	358	35.1	17	0.9
	筑西市	341	29.0	94	5.8
	坂東市	189	16.7	49	3.5
	桜川市	99	9.9	36	3.3
	八千代町	75	4.7	12	0.7
	五霞町	9	8.9	3	8.6
境町	79	5.8	17	1.2	

資料：県農業政策課資料

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

## (2) 転用目的別

(単位:件, ha)

地域	区分	宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工 鉱 業 用 地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
<b>茨城県計</b>		<b>4,019</b>	<b>188.1</b>	<b>33</b>	<b>9.4</b>	<b>357</b>	<b>43.0</b>	<b>4,103</b>	<b>474.5</b>	<b>8,512</b>	<b>715.1</b>
<b>計</b>		<b>922</b>	<b>43.6</b>	<b>5</b>	<b>0.2</b>	<b>20</b>	<b>4.8</b>	<b>585</b>	<b>50.2</b>	<b>1,532</b>	<b>98.8</b>
北 地 域	日 立 市	121	4.5	1	0.0	0	0	74	5.2	196	9.7
	常 陸 太 田 市	62	2.5	1	0	0	0	51	3.8	114	6.3
	高 萩 市	27	1.1	0	0	0	0	27	2.1	54	3.2
	北 茨 城 市	21	0.9	0	0.0	1	0.1	26	1.1	48	2.2
	ひ たち な か 市	346	19.3	0	0.0	2	0.3	173	17.2	521	36.8
	常 陸 大 宮 市	94	4.8	2	0.0	10	3.6	72	6.7	178	15.1
	那 珂 市	144	5.9	1	0.1	1	0.0	88	8.2	234	14.2
	東 海 村	87	3.4	0	0	0	0	48	3.8	135	7.2
	大 子 町	20	1.2	0	0	6	0.8	26	2.2	52	4.2
<b>計</b>		<b>651</b>	<b>32.7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>255</b>	<b>26.1</b>	<b>691</b>	<b>96.3</b>	<b>1,601</b>	<b>155.8</b>
県 中 央 地 域	水 戸 市	377	20.5	0	0	0	0.0	331	45.5	708	66.0
	笠 間 市	105	5.0	0	0	0	0.0	145	21.4	250	26.4
	小 美 玉 市	68	2.8	4	0.6	2	0.8	102	15.0	176	19.2
	茨 城 町	61	2.9	0	0	252	25	52	9.2	365	37.2
	大 洗 町	16	0.4	0	0	0	0	21	0.9	37	1.4
	城 里 町	24	1.0	0	0	1	0	40	4.4	65	5.6
<b>計</b>		<b>315</b>	<b>14.9</b>	<b>2</b>	<b>0.3</b>	<b>53</b>	<b>7.3</b>	<b>525</b>	<b>56.2</b>	<b>895</b>	<b>78.6</b>
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	86	4.4	0	0.0	24	2.9	88	9.6	198	16.9
	潮 来 市	79	3.8	0	0	0	0	77	8.4	156	12.2
	神 栖 市	48	2.7	0	0	0	0.0	138	18.1	186	20.8
	行 方 市	49	1.8	2	0	27	4	157	11.7	235	17.6
	銚 田 市	53	2.1	0	0	2	0.6	65	8.4	120	11.1
<b>計</b>		<b>1,111</b>	<b>49.2</b>	<b>10</b>	<b>2.7</b>	<b>15</b>	<b>2.1</b>	<b>1,326</b>	<b>152.7</b>	<b>2,462</b>	<b>206.6</b>
県 南 地 域	土 浦 市	305	15.3	0	0	1	0.0	190	21.6	496	37.0
	石 岡 市	94	3.8	2	1.0	8	1.0	111	12.7	215	18.5
	龍 ケ 崎 市	74	2.5	0	0.0	0	0	68	12.6	142	15.1
	取 手 市	93	3.5	0	0	0	0	72	7.0	165	10.5
	牛 久 市	47	1.6	0	0	0	0	36	7.9	83	9.5
	つ く ば 市	124	6.6	2	0.1	2	0.8	420	23.2	548	30.7
	守 谷 市	84	2.8	1	0	0	0	25	4.0	110	6.9
	稲 敷 市	56	1.9	2	0.1	0	0	130	13.2	188	15.2
	か す み が う ら 市	58	3.1	1	1	3	0.2	108	19.3	170	23.2
	つ く ば み ら い 市	63	2.3	1	1	1	0	49	12.4	114	15.5
	美 浦 村	9	0.5	1	0.1	0	0	24	1.6	34	2.1
	阿 見 町	100	5.2	0	0	0	0.0	72	15.0	172	20.2
	河 内 町	1	0.0	0	0.0	0	0	6	0.5	7	0.5
利 根 町	3	0.1	0	0	0	0	15	1.6	18	1.7	
<b>計</b>		<b>1,020</b>	<b>47.8</b>	<b>12</b>	<b>5.6</b>	<b>14</b>	<b>2.8</b>	<b>976</b>	<b>119.1</b>	<b>2,022</b>	<b>175.3</b>
県 西 地 域	古 河 市	291	16.5	1	1.3	1	0.2	126	13.2	419	31.2
	結 城 市	173	7.4	3	0.9	1	0	103	8.9	280	17.7
	下 妻 市	57	2.9	2	3	0	0	114	10.7	173	16.3
	常 総 市	94	3.1	0	0.0	0	0	264	31.9	358	35.1
	筑 西 市	178	8.0	3	0.1	5	1.0	155	19.9	341	29.0
	坂 東 市	103	4.4	1	0.4	5	0.5	80	11.5	189	16.7
	桜 川 市	40	1.4	0	0	2	0.6	57	7.9	99	9.9
	八 千 代 町	38	1.5	1	0.2	0	0	36	3.0	75	4.7
	五 霞 町	4	0.2	0	0	0	0	5	8.8	9	8.9
	境 町	42	2.3	1	0	0	0	36	3.4	79	5.8

資料: 県農業政策課資料

注 県計の「その他」内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,298件(137.2ha)、店舗等施設が221件(21.9ha)、道水路・鉄道用地が642件(39.8ha)、農林漁業用施設が201件(18.6ha)となっている。

## 7 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	計
福島県久慈川	日立市	5,009	5	15				15				(15) 82		(15) 5,126
	高萩市	6,272	1					10				(48) 145		(48) 6,428
	北茨城市	5,270	33	2				11			(0) 2	(160) 4		(161) 5,323
久慈川	常陸太田市	7,327	22									(17) 148		(17) 7,498
	常陸大宮市	326										193		519
	那珂市													
	東海村				6									6
	大子町	4,070	62	11								(212)195		(211) 4,338
那珂川	水戸市	161	5						7					173
	ひたちなか市													
	常陸大宮市	1,343	28									(4)		(4) 1,371
	城里町	3,350	80						6			(80)		(80) 3,436
那珂川利根川	水戸市													
	笠間市	630											30	659
	茨城町													
	大洗町													
利根川	土浦市													
	石岡市	1,258	106						26					1,390
	龍ヶ崎市													
	つくば市	399	15						93			(23)	(15)	(38) 507
	鹿嶋市													
	潮来市													
	かすみがうら市	128											5	133
	神栖市													
	行方市													
	桜川市	1,092							28			(55)		(55) 1,119
鉾田市														
合計		36,633	357	28	6			36	160		(0) 2	(614)768	(15) 35	(629)38,025

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 0は整数に満たないもの

平成29年3月31日現在

## 8 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	市町村名	保安林種														計
		水源かん養保安林	土砂流出防備保安林	土砂崩壊防備保安林	飛砂防備保安林	防風保安林	水害防備保安林	潮害防備保安林	干害防備保安林	落石防備保安林	魚つき保安林	航行目標保安林	保健保安林	風致保安林		
福島県久慈川	日立市	37	60	8	26	1		2	74	0	10		(149)		(149) 217	
	高萩市	2,400	96	7	3				4				(4)		(4) 2,511	
	北茨城市	1,352	129	15	27	2		1	1				(36) 11		(36) 1,538	
久慈川	常陸太田市	2,922	75	41				3	156				(152)122	10	(152) 3,330	
	常陸大宮市	403	51	24				28	3	2					510	
	那珂市			2					62				(62)		(62) 64	
	東海村				131	1							(19) 4		(19) 136	
	大子町	3,106	992	72				0	6	42					4,219	
那珂川	水戸市	66											(58)		(58) 66	
	ひたちなか市				6	0						0		0	7	
	常陸大宮市	656	380	39					7	0			(6) 17		(6) 1,099	
	城里町	340	37					1							378	
那珂川利根川	水戸市															
	笠間市	464	738	2					8				(4)	6	(4) 1,219	
	茨城町			1					0					0	1	
利根川	大洗町		5		113	4		1			0	1	(46)		(46) 123	
	土浦市		0						8				(8)		(8) 8	
	石岡市		66	2					24	12			(21)		(21) 104	
	龍ヶ崎市					2									2	
	つくば市		68	0					10				(36) 25	4	(36) 106	
	鹿嶋市				130	7			55			5	(81)		(81) 197	
	潮来市					0									0	
	かすみがうら市								13			1		(0)	(0) 14	
	神栖市				310	17							(13) 2		(13) 328	
	行方市	9	0						12				(12)		(12) 21	
桜川市	495	707	4					29				(29)		(29) 1,235		
鉾田市				268	4						2	(70) 8		(70) 283		
合計		12,250	3,404	220	1,012	36	32	4	473	57	10	9	(806)189	20	(806)17,716	

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外教

注2 0は整数に満たないもの

平成29年3月31日現在



## 9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		25	106.5	1	1.8	0	0	0	0	0	0	8	21.6	0	0	34	129.9
<b>計</b>		5	30.2	0	0.0	0	0	0	0	0	0	1	2.4	0	0	6	32.6
北地域	日立市	2	22	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	3	24
	常陸太田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	高萩市	1	3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3.2
	北茨城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ひたちなか市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	常陸大宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0
	那珂市	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6
	東海村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>計</b>		3	5.9	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7.7
中央地域	水戸市	0	0.0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.8
	笠間市	1	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.1
	小美玉市	1	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.8
	茨城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大洗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	城里町	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
<b>計</b>		3	7.6	0	0	0	0	0	0	0	0	7	19.2	0	0	10	26.8
鹿行地域	鹿嶋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1
	潮来市	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	1	3.2
	神栖市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	行方市	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	13.3	0	0	5	15.9
	鉾田市	1	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	3	6.8
<b>計</b>		9	49.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	9	49.5	
南地域	土浦市	2	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	16
	石岡市	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	龍ヶ崎市	1	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1.9
	取手市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	牛久市	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	つくば市	1	2.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.0
	守谷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	稲敷市	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	1	5.1
	かすみがうら市	3	21.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	21.5
	つくばみらい市	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
	美浦村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	阿見町	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	河内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
利根町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>計</b>		5	13.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	13.3	
西地域	古河市	1	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.2
	結城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	下妻市	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	常総市	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.0
	筑西市	1	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2.3
	坂東市	2	6.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6.8
	桜川市	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	八千代町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五霞町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

資料: 県林政課資料(森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積)

# 10 茨城県自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	大子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 鉾田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

平成29年3月31日現在

資料：県環境政策課資料

# 1.1 自然公園法に基づく許可及び届出

## (1) 地域別

(単位: 件, ha)

地域	区分	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>3</b>	<b>3.8</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>7</b>	<b>8.8</b>
<b>計</b>		<b>1</b>	<b>3.5</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>1</b>	<b>3.5</b>
北 地 域	日 立 市						
	常 陸 太 田 市	1	3.5			1	3.5
	高 萩 市						
	北 茨 城 市						
	ひ たち な か 市						
	常 陸 大 宮 市						
	那 珂 市						
	東 海 村						
大 子 町							
<b>計</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>
県 央 地 域	水 戸 市						
	笠 間 市			3	4.0	3	4.0
	小 美 玉 市						
	茨 城 町						
	大 洗 町						
城 里 町							
<b>計</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市						
	潮 来 市						
	神 栖 市						
	行 方 市						
鉾 田 市							
<b>計</b>		<b>1</b>	<b>0.3</b>	<b>1</b>	<b>0.9</b>	<b>2</b>	<b>1.2</b>
南 地 域	土 浦 市						
	石 岡 市			1	0.9	1	0.9
	龍 ヶ 崎 市						
	取 手 市						
	牛 久 市						
	つ く ば 市						
	守 谷 市						
	稲 敷 市						
	か す み が う ら 市						
	つ く ば み ら い 市						
	美 浦 村						
阿 見 町	1	0.3			1	0.3	
河 内 町							
利 根 町							
<b>計</b>		<b>1</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>1</b>	<b>0.0</b>
県 西 地 域	古 河 市						
	結 城 市						
	下 妻 市						
	常 総 市						
	筑 西 市						
	坂 東 市						
	桜 川 市	1	0.0			1	0.0
八 千 代 町							
五 霞 町							
境 町							

資料: 県環境政策課資料

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

## (2) 利用目的別

(単位: 件, ha)

地域	区分	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
<b>茨城県計</b>		<b>2</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>5</b>	<b>8.2</b>	<b>7</b>	<b>8.8</b>
<b>計</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>1</b>	<b>3.5</b>	<b>1</b>	<b>3.5</b>
北 地 域	日 立 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		0.0
	常 陸 太 田 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	3.5	1	3.5
	高 萩 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	北 茨 城 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	ひ たち な か 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	常 陸 大 宮 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	那 珂 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	東 海 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	大 子 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>計</b>		<b>1</b>	<b>0.6</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>2</b>	<b>3.5</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>
県 央 地 域	水 戸 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	笠 間 市	1	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	3.5	3	4.0
	小 美 玉 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	茨 城 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	大 洗 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	城 里 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>計</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	潮 来 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	神 栖 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	行 方 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	銚 田 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>計</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>2</b>	<b>1.2</b>
南 地 域	土 浦 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	石 岡 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.9	1	0.9
	龍 ケ 崎 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	取 手 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	牛 久 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	つ く ば 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	守 谷 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	稲 敷 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	か す み が う ら 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	つ く ば み ら い 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	美 浦 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	阿 見 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3	1	0.3
河 内 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
利 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
<b>計</b>		<b>1</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>1</b>	<b>0.0</b>
西 地 域	古 河 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	結 城 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	下 妻 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	常 総 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	筑 西 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	坂 東 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	桜 川 市	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
	八 千 代 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	五 霞 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
境 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	

資料: 県環境政策課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

## 12 土地取引件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	土地取引件数			土地取引面積		
		平成27年 (a)	平成28年 (b)	対前年比 (b)/(a)	平成27年 (a)	平成28年 (b)	対前年比 (b)/(a)
<b>茨城県計</b>		36,960	35,913	97.2%	3,329.8	3,562.5	107.0%
<b>計</b>		5,542	6,022	108.7%	549.1	809.2	147.4%
北 地 域	日 立 市	1,358	1,282	94.4%	62.3	94.4	151.5%
	常 陸 太 田 市	475	390	82.1%	70.6	102.8	145.6%
	高 萩 市	216	270	125.0%	81.7	61.9	75.8%
	北 茨 城 市	486	542	111.5%	56.8	188.5	331.9%
	ひたちなか市	1,361	1,654	121.5%	71.4	86.4	121.0%
	常 陸 大 宮 市	526	721	137.1%	66.2	161.0	243.2%
	那 珂 市	605	357	59.0%	70.3	27.6	39.3%
	東 海 村	350	131	37.4%	21.8	35.5	162.8%
	大 子 町	165	675	409.1%	48.0	51.1	106.5%
<b>計</b>		5,608	5,684	101.4%	600.6	606.0	100.9%
県 中 央 地 域	水 戸 市	3,334	3,284	98.5%	181.4	228.7	126.1%
	笠 間 市	799	887	111.0%	179.5	155.6	86.7%
	小 美 玉 市	759	764	100.7%	121.3	107.1	88.3%
	茨 城 町	265	346	130.6%	51.3	72.8	141.9%
	大 洗 町	290	216	74.5%	15.8	11.0	69.6%
	城 里 町	161	187	116.1%	51.3	30.8	60.0%
<b>計</b>		5,176	4,911	94.9%	530.6	504.9	95.2%
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	1,547	1,453	93.9%	99.4	78.7	79.2%
	潮 来 市	503	358	71.2%	71.4	47.7	66.8%
	神 栖 市	1,074	1,227	114.2%	122.5	123.0	100.4%
	行 方 市	710	621	87.5%	110.9	109.8	99.0%
	鉾 田 市	1,342	1,252	93.3%	126.4	145.7	115.3%
<b>計</b>		14,489	12,949	89.4%	991.7	998.6	100.7%
南 地 域	土 浦 市	1,732	1,631	94.2%	89.1	83.2	93.4%
	石 岡 市	790	846	107.1%	70.5	131.6	186.7%
	龍 ケ 崎 市	699	795	113.7%	62.3	65.2	104.7%
	取 手 市	1,243	1,163	93.6%	47.9	43.0	89.8%
	牛 久 市	1,080	1,128	104.4%	75.3	82.3	109.3%
	つ く ば 市	4,990	3,819	76.5%	260.1	281.8	108.3%
	守 谷 市	633	880	139.0%	24.9	34.3	137.8%
	稲 敷 市	564	419	74.3%	90.6	75.0	82.8%
	かすみがうら市	455	419	92.1%	61.7	44.9	72.8%
	つくばみらい市	1,066	696	65.3%	51.3	35.4	69.0%
	美 浦 村	319	261	81.8%	16.9	22.4	132.5%
	阿 見 町	599	592	98.8%	73.4	58.6	79.8%
	河 内 町	80	135	168.8%	26.1	21.0	80.5%
利 根 町	239	165	69.0%	41.6	19.9	47.8%	
<b>計</b>		6,145	6,347	103.3%	657.8	643.8	97.9%
西 地 域	古 河 市	1,647	1,732	105.2%	78.9	92.7	117.5%
	結 城 市	501	619	123.6%	52.6	41.8	79.5%
	下 妻 市	477	509	106.7%	55.9	52.4	93.7%
	常 総 市	689	732	106.2%	68.5	79.4	115.9%
	筑 西 市	964	984	102.1%	146.5	131.8	90.0%
	坂 東 市	906	734	81.0%	114.8	94.5	82.3%
	桜 川 市	327	356	108.9%	48.8	56.9	116.6%
	八 千 代 町	199	206	103.5%	29.7	42.2	142.1%
	五 霞 町	203	227	111.8%	36.3	26.2	72.2%
境 町	232	248	106.9%	25.8	25.9	100.4%	

資料:国土交通省調べ

### 13 国土利用計画法に基づく届出件数(平成 28 年)

(単位:件)

地域	区分	利用目的											計	
		住宅	商業施設	生産施設	レクリエーション施設	ゴルフ場	別荘	林業	農業・畜産業・水産業	駐車場	病院等その他の利用目的	資産保有・転売等目的		その他
<b>茨城県計</b>		120	43	174	12	2	0	1	3	27	39	72	34	527
<b>計</b>		28	4	21	1	0	0	0	0	1	1	31	6	93
北地域	日立市	6	3	2	0	0	0	0	0	0	0	19	2	32
	常陸太田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
	高萩市	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
	北茨城市	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	2	0	6
	ひたちなか市	12	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	2	24
	常陸大宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	那珂市	10	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	15
	東海村	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	5	0	8
	大子町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
<b>計</b>		26	8	33	0	0	0	1	2	8	3	11	7	99
中央地域	水戸市	25	6	10	0	0	0	0	6	3	8	3	61	
	笠間市	0	0	13	0	0	0	0	0	0	1	2	16	
	小美玉市	0	1	3	0	0	0	0	2	0	0	1	7	
	茨城町	0	0	6	0	0	0	0	2	0	2	1	11	
	大洗町	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
	城里町	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	
<b>計</b>		9	6	20	0	1	0	0	1	3	4	3	47	
鹿行地域	鹿嶋市	5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	7	
	潮来市	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	神栖市	4	6	1	0	0	0	1	1	0	1	0	14	
	行方市	0	0	17	0	1	0	0	0	1	1	0	20	
	銚田市	0	0	1	0	0	0	0	1	3	0	0	5	
<b>計</b>		48	18	41	11	1	0	0	13	30	23	15	200	
南地域	土浦市	12	6	6	0	1	0	0	1	1	1	2	30	
	石岡市	0	1	3	0	0	0	0	0	4	3	0	11	
	龍ヶ崎市	4	0	0	0	0	0	0	0	12	5	1	22	
	取手市	3	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	9	
	牛久市	0	0	5	1	0	0	0	2	0	1	2	11	
	つくば市	17	4	10	0	0	0	0	0	1	11	6	49	
	守谷市	2	2	0	10	0	0	0	1	0	0	2	17	
	稲敷市	1	0	8	0	0	0	0	0	0	0	1	10	
	かすみがうら市	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4	
	つくばみらい市	1	0	0	0	0	0	0	8	1	0	1	11	
	美浦村	0	0	3	0	0	0	0	0	4	0	0	7	
	阿見町	7	4	1	0	0	0	0	1	0	1	0	14	
	河内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
利根町	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
<b>計</b>		9	7	59	0	0	0	0	2	1	4	6	88	
西地域	古河市	5	2	18	0	0	0	0	2	1	0	0	28	
	結城市	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
	下妻市	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	
	常総市	0	2	7	0	0	0	0	0	0	1	0	10	
	筑西市	3	0	5	0	0	0	0	0	0	1	1	10	
	坂東市	0	0	9	0	0	0	0	0	0	1	0	10	
	桜川市	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	3	
	八千代町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
	五霞町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	
	境町	1	2	10	0	0	0	0	0	0	0	0	13	

資料: 県水・土地計画課資料

## 14 各地目別面積算出根拠

地 目	28年(ha)	算 出 根 拠	
農 地	169,218	「平成28年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)	
田	98,070		
畑	71,148		
森 林	187,694	「平成19年森林資源現況調査」, 「平成24年森林資源現況調査」(林野庁)から推計	
国有林	45,284		
林野庁所管	45,234		
他官庁所管	50		
民有林	142,410	「霞ヶ浦地域森林計画」, 「八溝多賀地域森林計画」, 「水戸那珂地域森林計画」(茨城県)から推計	
原野等	1,014	「2015年世界農林業センサス」(農林水産省), 「平成28年関東森林管理局事業統計書」	
水面・河川・水路	53,637	天然湖沼 「平成28年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省) 人造湖 「平成28年度茨城県土木概要」(茨城県土木部), 「ダム年鑑2017」((一財)日本ダム協会) ため池 「農業用排水ため池施設台帳(H28.3)」(茨城県農村計画課)	
水 面	23,489		
河 川	23,314		「河川区域内面積調」(茨城県河川課), 「平成28年度茨城県土木概要」(茨城県土木部)
水 路	6,834		水田面積に所定の水路率を乗じて推計
道 路	42,872	「道路統計年報2017」(国土交通省)	
一般道路	32,761		
農 道	9,073		農地面積に所定の農道率を乗じて推計
林 道	1,038		「平成28年関東森林管理局事業統計書」, 「森林・林業統計2017」(林野庁)
宅 地	74,784	「平成28年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)	
住宅地	46,797	「平成28年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課), 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課), 「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)	
工業用地	8,367	「平成28年経済センサス」(茨城県統計課)から推計	
その他の宅地	19,620	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出	
その他	80,493	県土面積から「農用地」, 「森林」, 「原野」, 「水面・河川・水路」, 「道路」及び「宅地」を差し引いて算出	
合 計	609,712	「平成28年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)	

注 「第2章 土地利用の動向」における地目別面積の詳細内訳及び算出根拠を示すもの。

## いばらきの土地

発行日 平成30年3月

編集・発行 茨城県企画部水・土地計画課  
〒310-8555  
茨城県水戸市笠原町978番6  
電話 029(301)2619