



# いばらきの土地

令和3年3月

茨城県政策企画部地域振興課

# は じ め に

本県では、県土の適正かつ合理的な土地利用を図るため、国土利用計画法第9条の規定に基づき、土地利用の調整指導方針等を定めた茨城県土地利用基本計画を策定しております。

今般、本計画の管理運営の一環として、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を作成しました。

つきましては、本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

令和3年3月

茨城県政策企画部地域振興課長 松田 慧吾

本書は、特に記載がない限り、令和元年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

# 目 次

## 第1章 茨城県の概要

1 位置と面積	1
2 地形	2
3 人口	3

## 第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	5
2 都市的土地利用	7
3 農業的土地利用	11
4 林業的土地利用	13

## 第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況	15
2 土地取引の動向	16
3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	18

## ( 資 料 編 )

1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	20
2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積	22
3 着工建築物棟数・面積	23
4 近郊緑地保全区域	24
5 風致地区	24
6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	25
7 国有保安林面積一覧表	27
8 民有保安林面積一覧表	28
9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積	29
10 茨城県自然公園一覧表	30
11 自然公園法に基づく許可及び届出	31
12 土地取引件数・面積	33
13 国土利用計画法に基づく届出件数	34
14 各地目別面積算出根拠	35

# 地域区分図





## 2 地形

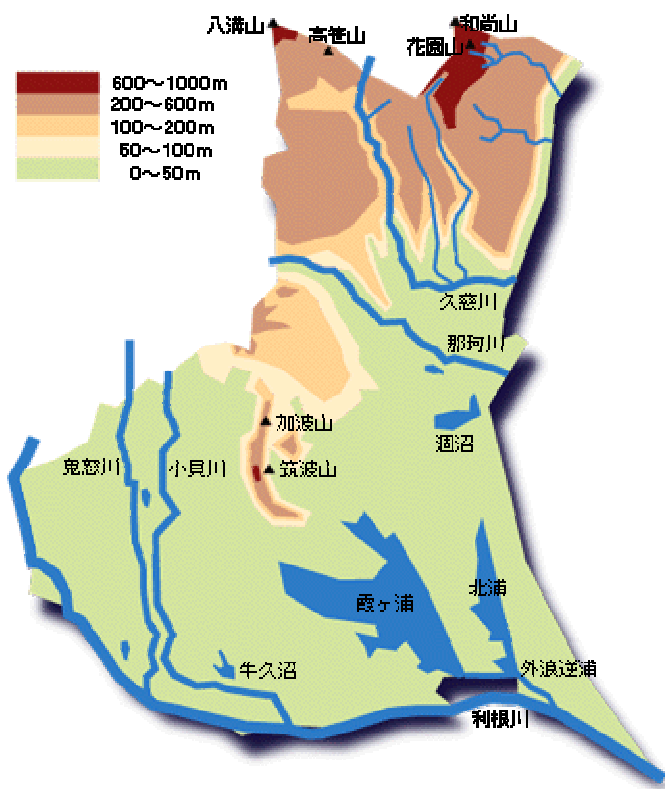
本県は、関東平野の北東部にあり、県北地域の東部と県央、鹿行、県南、県西地域にかけて平野が広がっています。全国及び関東地方と比較すると、本県は、平坦部(低地、台地)の割合が高く、県土面積の64.4%を占めています。

山地については、阿武隈山地の南端部に当たる八溝山地を中心とする県北、県央地域の西部と、筑波山を中心とする県南、県西地域の一部に分布していますが、一般になだらかな山容となっています。

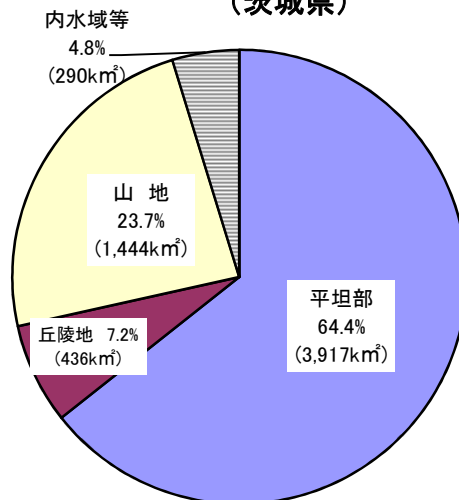
また、県北地域には久慈川、県央地域には那珂川、県南、県西地域の県境には利根川が流れており、いずれも太平洋に注いでいます。さらに鹿行、県南地域には霞ヶ浦、北浦、外浪逆浦などの湖沼が分布しています。

このように、本県の地形は、関東ローム層に覆われた広大な平野と県北・県西地域のなだらかな山地及び県南・鹿行地域の湖沼から構成されています。

図表 1-2-1 茨城県の地形



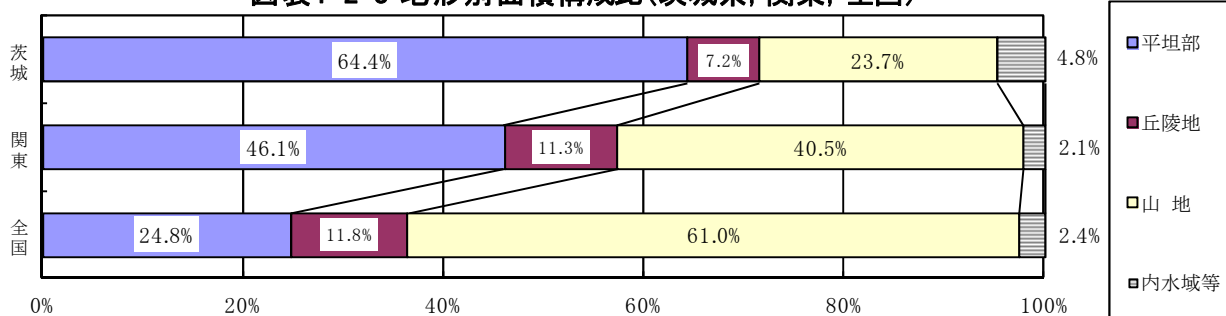
図表1-2-2 地形別面積構成比 (茨城県)



資料：国土地理院

「昭和 57 年度国土数値情報作成調査」

図表 1-2-3 地形別面積構成比(茨城県, 関東, 全国)



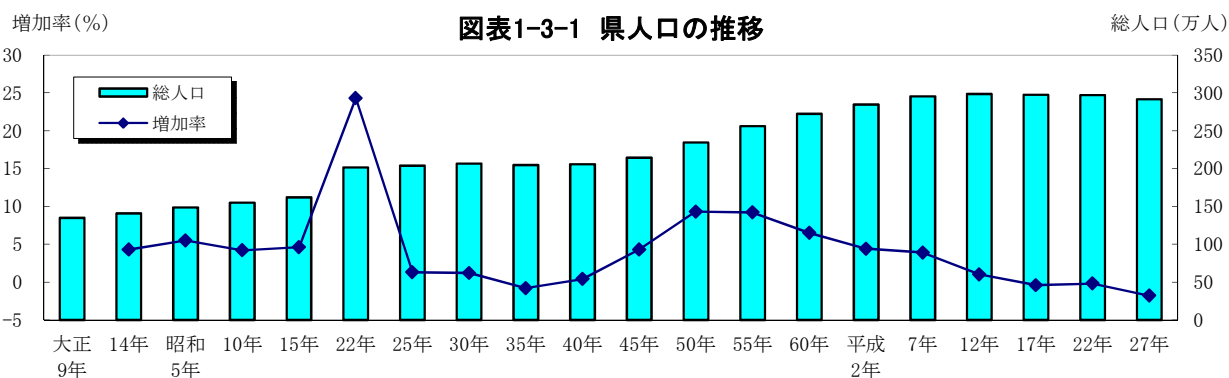
### 3 人口

#### (1) 人口の推移

本県の人口は、平成27年国勢調査（平成27年10月1日現在）の結果によれば、2,916,976人（男1,453,594人、女1,463,382人）となっており、前回調査（平成22年）からは、52,794人（1.8%）減少しました。

昭和22年から40年まで横ばい状態であった本県の人口は、40年代に増加に転じ、50年代には10%近い増加率を示しました。60年以降は増加率が鈍化する傾向となり、平成17年には昭和35年以来45年ぶりに減少に転じ、その後も平成22年、27年と減少が続いています。

地域別にみると、前回調査（平成22年）との比較で、県南地域を除く4地域で人口が減少しました。一方、県南地域では人口が増加したものの、増加率は前回より低下しています。なお、県南地域の人口は、県全体の約3分の1を占めています。



**図表1-3-2 地域別人口の推移**

地域		年					
		平成2年	7年	12年	17年	22年	27年
県計	人口(人)	2,845,382	2,955,530	2,985,676	2,975,167	2,969,770	2,916,976
	増加数(人)	120,377	110,148	30,146	△ 10,509	△ 5,397	△ 52,794
	増加率	4.4%	3.9%	1.0%	-0.4%	-0.2%	-1.8%
	構成比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
県北地域	人口(人)	437,977	436,672	427,599	411,508	392,673	372,038
	増加数(人)	△ 2,866	△ 1,305	△ 9,073	△ 16,091	△ 18,835	△ 20,635
	増加率	-0.7%	-0.3%	-2.1%	-3.8%	-4.6%	-5.3%
	構成比	15.4%	14.8%	14.3%	13.8%	13.2%	12.8%
県央地域	人口(人)	688,592	706,040	716,661	718,365	723,508	715,718
	増加数(人)	21,496	17,448	10,621	1,704	5,143	△ 7,790
	増加率	3.2%	2.5%	1.5%	0.2%	0.7%	-1.1%
	構成比	24.2%	23.9%	24.0%	24.1%	24.4%	24.5%
鹿行地域	人口(人)	260,664	269,218	274,237	278,915	279,189	274,568
	増加数(人)	9,656	8,554	5,019	4,678	274	△ 4,621
	増加率	3.8%	3.3%	1.9%	1.7%	0.1%	-1.7%
	構成比	9.2%	9.1%	9.2%	9.4%	9.4%	9.4%
県南地域	人口(人)	869,449	939,973	968,296	977,236	1,000,060	1,000,720
	増加数(人)	73,507	70,524	28,323	8,940	22,824	660
	増加率	9.2%	8.1%	3.0%	0.9%	2.3%	0.1%
	構成比	30.6%	31.8%	32.4%	32.8%	33.7%	34.3%
県西地域	人口(人)	588,700	603,627	598,883	589,143	574,340	553,932
	増加数(人)	18,584	14,927	△ 4,744	△ 9,740	△ 14,803	△ 20,408
	増加率	3.3%	2.5%	-0.8%	-1.6%	-2.5%	-3.6%
	構成比	20.7%	20.4%	20.1%	19.8%	19.3%	19.0%

資料：国勢調査より地域振興課作成

## (2) 市町村人口の増減

人口の増減について、平成27年調査時と前回調査（平成22年）時で比較してみると、44市町村のうち、8市村（7市1村）で人口が増加し、うち5市の人口の増加率が2%以上となっています。残り36市町村（25市10町1村）で人口が減少し、うち22市町（12市10町）の人口の減少率が4%以上となっています。

図表 1-3-3 市町村別人口（平成22～27年）

地域	項目	人口		平成22～27年		平成27年	
		平成27年 (a)	平成22年 (b)	増減数 (a)-(b)	増減率 (%)	面積 (km <sup>2</sup> ) (c)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> ) (a)/(c)
	茨城県計	2,916,976	2,969,770	-52,794	-1.8	6,097.06	478.4
	県北	372,038	392,673	-20,635	-5.3	1,652.32	225.2
県北地域	日立市	185,054	193,129	-8,075	-4.2	225.74	819.8
	常陸太田市	52,294	56,250	-3,956	-7.0	371.99	140.6
	高萩市	29,638	31,017	-1,379	-4.4	193.58	153.1
	北茨城市	44,412	47,026	-2,614	-5.6	186.80	237.8
	常陸大宮市	42,587	45,178	-2,591	-5.7	348.45	122.2
	大子町	18,053	20,073	-2,020	-10.1	325.76	55.4
	県央	715,718	723,508	-7,790	-1.1	1,145.31	624.9
県央地域	水戸市	270,783	268,750	2,033	0.8	217.32	1,246.0
	笠間市	76,739	79,409	-2,670	-3.4	240.40	319.2
	ひたちなか市	155,689	157,060	-1,371	-0.9	99.93	1,558.0
	那珂市	54,276	54,240	36	0.1	97.82	554.9
	小美玉市	50,911	52,279	-1,368	-2.6	144.74	351.7
	茨城町	32,921	34,513	-1,592	-4.6	121.58	270.8
	大洗町	16,886	18,328	-1,442	-7.9	23.74	711.3
	城里町	19,800	21,491	-1,691	-7.9	161.80	122.4
	東海村	37,713	37,438	275	0.7	37.98	993.0
	鹿行	274,568	279,189	-4,621	-1.7	754.45	363.9
鹿行地域	鹿嶋市	67,879	66,093	1,786	2.7	106.02	640.2
	潮来市	29,111	30,534	-1,423	-4.7	71.40	407.7
	神栖市	94,522	94,795	-273	-0.3	146.94	643.3
	行方市	34,909	37,611	-2,702	-7.2	222.48	156.9
	鉾田市	48,147	50,156	-2,009	-4.0	207.61	231.9
	県南	1,000,720	1,000,060	660	0.1	1,514.04	661.0
県南地域	土浦市	140,804	143,839	-3,035	-2.1	122.89	1,145.8
	石岡市	76,020	79,687	-3,667	-4.6	215.53	352.7
	龍ヶ崎市	78,342	80,334	-1,992	-2.5	78.55	997.4
	取手市	106,570	109,651	-3,081	-2.8	69.94	1,523.7
	牛久市	84,317	81,684	2,633	3.2	58.92	1,431.0
	つくば市	226,963	214,590	12,373	5.8	283.72	800.0
	守谷市	64,753	62,482	2,271	3.6	35.71	1,813.3
	稲敷市	42,810	46,895	-4,085	-8.7	205.81	208.0
	かすみがうら市	42,147	43,553	-1,406	-3.2	156.60	269.1
	つくばみらい市	49,136	44,461	4,675	10.5	79.16	620.7
	美浦村	15,842	17,299	-1,457	-8.4	66.61	237.8
	阿見町	47,535	47,940	-405	-0.8	71.40	665.8
	河内町	9,168	10,172	-1,004	-9.9	44.30	207.0
	利根町	16,313	17,473	-1,160	-6.6	24.90	655.1
	県西	553,932	574,340	-20,408	-3.6	1,030.94	537.3
県西地域	古河市	140,946	142,995	-2,049	-1.4	123.58	1,140.5
	結城市	51,594	52,494	-900	-1.7	65.76	784.6
	下妻市	43,293	44,987	-1,694	-3.8	80.88	535.3
	常総市	61,483	65,320	-3,837	-5.9	123.64	497.3
	筑西市	104,573	108,527	-3,954	-3.6	205.30	509.4
	坂東市	54,087	56,114	-2,027	-3.6	123.03	439.6
	桜川市	42,632	45,673	-3,041	-6.7	180.06	236.8
	八千代町	22,021	23,106	-1,085	-4.7	58.99	373.3
	五霞町	8,786	9,410	-624	-6.6	23.11	380.2
境町	24,517	25,714	-1,197	-4.7	46.59	526.2	

資料：「平成22年国勢調査 人口等基本集計」「平成27年国勢調査 人口等基本集計」



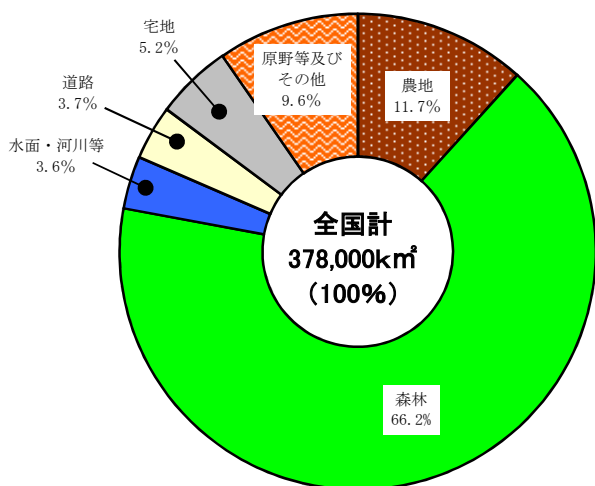
# 第2章 土地利用に関する動向

## 1 土地利用の概要

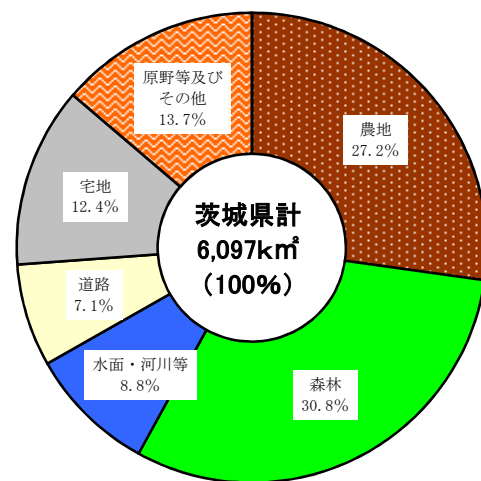
本県の土地利用構成比をみると、平成30年の県土面積は6,097 km<sup>2</sup>であり、農地が1,674 km<sup>2</sup>（構成比：27.2%）、森林が1,876 km<sup>2</sup>（同：30.8%）、宅地が756 km<sup>2</sup>（同：12.4%）、水面・河川・水路が536 km<sup>2</sup>（同：8.8%）、道路が432 km<sup>2</sup>（同：7.1%）、原野等及びその他が838 km<sup>2</sup>（同：13.7%）となっています。このうち農地と森林を合わせた農林業的土地利用は本県の面積の58.0%、同じく宅地と道路を合わせた都市的土地利用は19.5%を占めています。昭和57年以降の各区分の土地利用の推移をみると、農地が減少し、宅地が増加する傾向が続いています。

また、本県の土地利用の構成を全国と比較すると、農地が全国の2.3倍、水面・河川・水路が2.5倍、道路が1.9倍、宅地が2.4倍となっている反面、森林は全国の2分の1と低くなっています。これは、山地・丘陵地の割合が全国の2分の1以下である反面、低地・台地・内水域等が2倍以上という広い平坦部を有する本県の地形上の特色を示しています。

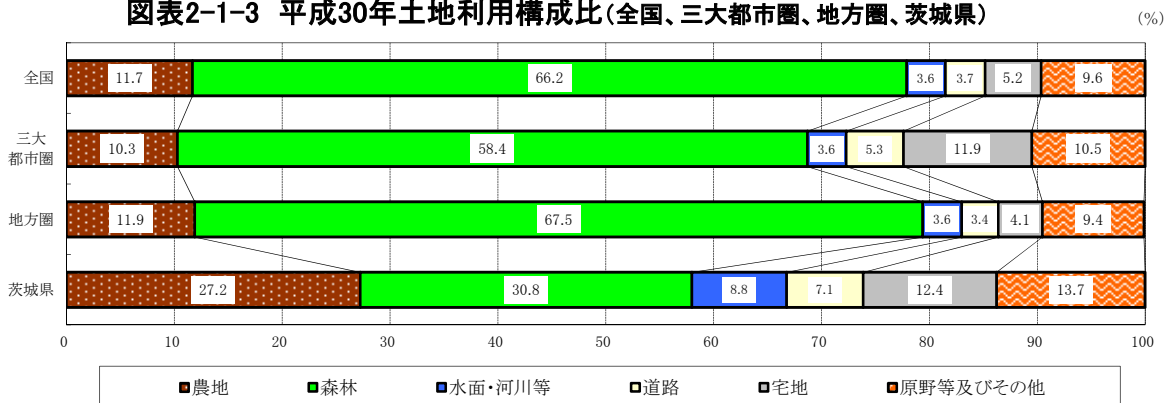
図表2-1-1 平成30年土地利用構成比（全国）



図表2-1-2 平成30年土地利用構成比（茨城県）



図表2-1-3 平成30年土地利用構成比（全国、三大都市圏、地方圏、茨城県）



資料：国土交通省「令和2年版土地白書」

注1 「原野等」とは、原野、採草放牧地等である。

注2 「その他」は、公園緑地、ゴルフ場等である。

図表2-1-4 県土利用の推移

(単位: 百ha)

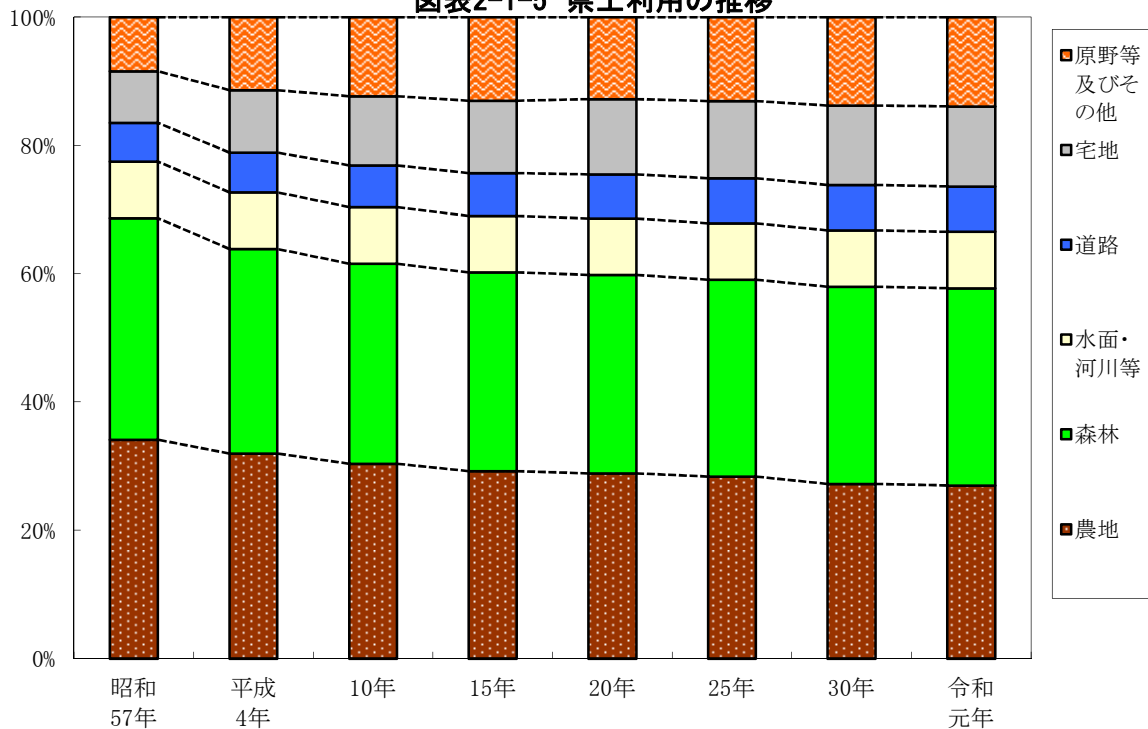
区分	年	昭和 57年	平成 4年	10年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和 元年
農地		2,080	1,950	1,851	1,763	1,757	1,752	1,741	1,738	1,731	1,723	1,710	1,692	1,674	1,660	1,647
	田	1,148	1,098	1,068	1,005	1,004	1,003	997	998	996	993	990	981	973	968	964
	畑	932	852	783	757	753	749	744	740	735	729	719	711	701	692	683
森林		2,106	1,941	1,902	1,888	1,888	1,884	1,894	1,885	1,874	1,873	1,872	1,869	1,868	1,876	1,875
	国有林	483	465	459	459	459	454	465	456	455	454	454	453	452	451	450
	民有林	1,623	1,476	1,443	1,429	1,429	1,430	1,429	1,429	1,419	1,419	1,418	1,416	1,416	1,425	1,425
原野等		8	6	6	8	8	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10
水面・河川・水路		536	539	539	536	536	537	536	537	537	537	537	536	536	536	536
	水面	233	235	235	234	234	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235
	河川	226	230	231	232	232	232	233	233	233	233	233	233	233	233	234
	水路	77	74	73	69	69	69	69	69	69	69	69	69	68	68	68
道路		369	377	394	418	420	423	424	425	427	427	426	429	432	431	432
	一般道路	258	269	287	315	317	320	321	323	325	325	325	328	332	331	332
	農道	98	98	97	92	92	92	92	92	92	92	91	91	90	90	89
	林道	13	10	10	10	10	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10
宅地		489	594	656	716	722	727	730	732	736	741	744	748	752	756	761
	住宅地	315	371	407	445	449	452	454	457	460	463	465	468	471	474	476
	工業用地	68	82	86	85	86	85	84	81	85	85	86	84	87	86	88
	その他の宅地	106	141	163	187	187	190	192	194	192	193	193	196	194	196	197
その他		506	686	746	771	771	775	771	779	787	795	808	805	825	828	837
合計		6,094	6,093	6,094	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,097	6,097	6,097	6,097	6,097	6,097

資料：県地域振興課調べ

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-3の注1及び注2を参照

注 国土交通省「令和2年版土地白書」においては、平成30年のデータが最新。

図表2-1-5 県土利用の推移



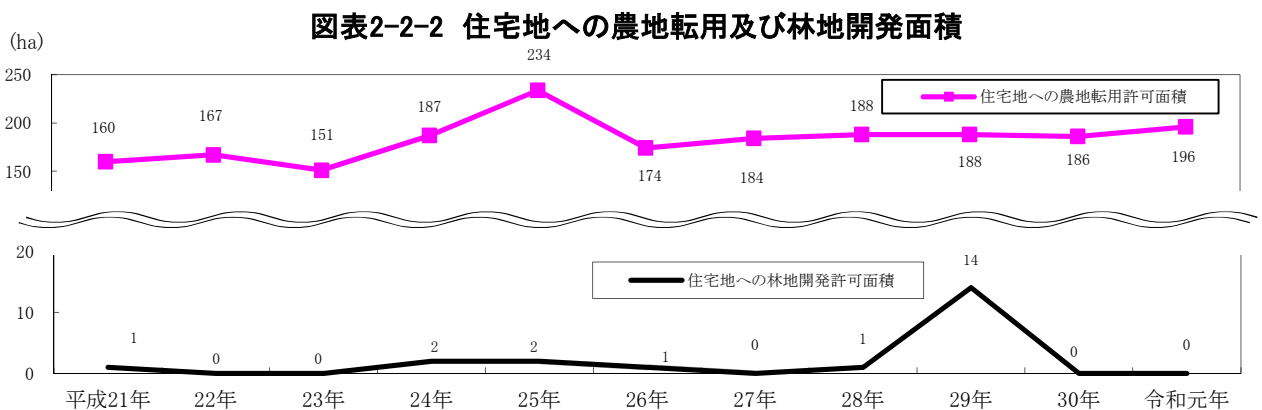
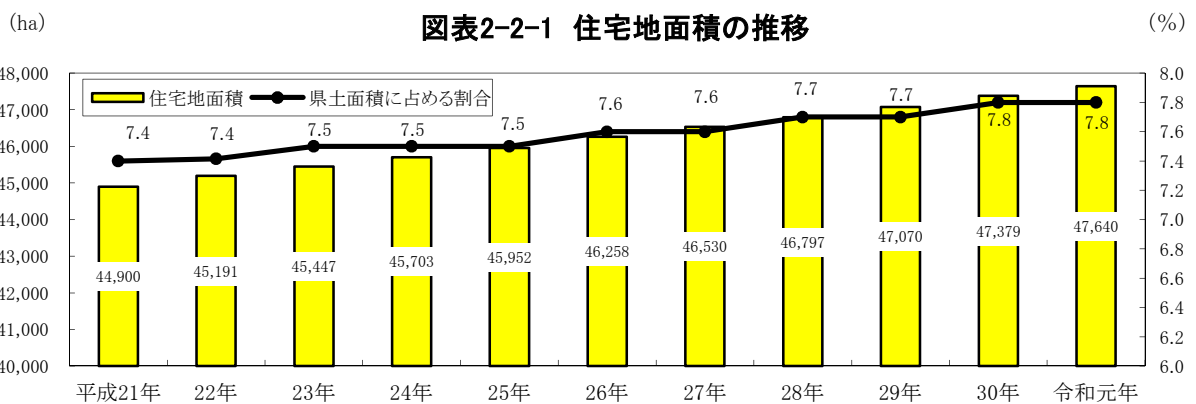
## 2 都市的土地利用

### (1) 住宅地

令和元年の本県の住宅地面積は、47,640ha で、県土の 7.8%を占めています。住宅地面積は平成 21 年から令和元年までの間に 2,740ha 増加しています。

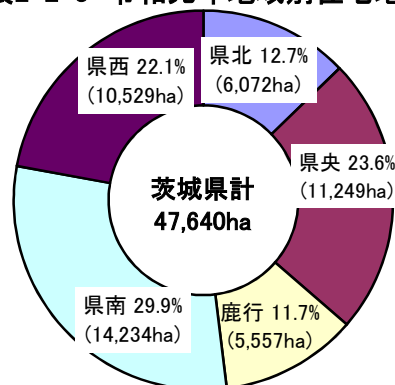
これは、主として農地や森林からの土地利用の転換によるものです。住宅地への農地転用面積は、平成 20 年から平成 23 年までは毎年 160ha 程度で推移していましたが、平成 24 年以降はやや増加傾向となり、平成 25 年は約 230ha になっています。平成 26 年は約 170ha 程度と前年から減少しましたが、平成 27 年以降は約 190ha 程度で推移しています。

地域別の状況を見ると、県南地域が 14,234ha(29.9%)で、住宅地全体の約 3 割を占めています。以下、県西地域が 10,529ha(22.1%)、県央地域が 11,249ha(23.6%)、県北地域が 6,072ha(12.7%)、鹿行地域が 5,557ha(11.7%)になっています。



資料: 県農業政策課(速報値)、林政課調べ

**図表2-2-3 令和元年地域別住宅地面積割合**

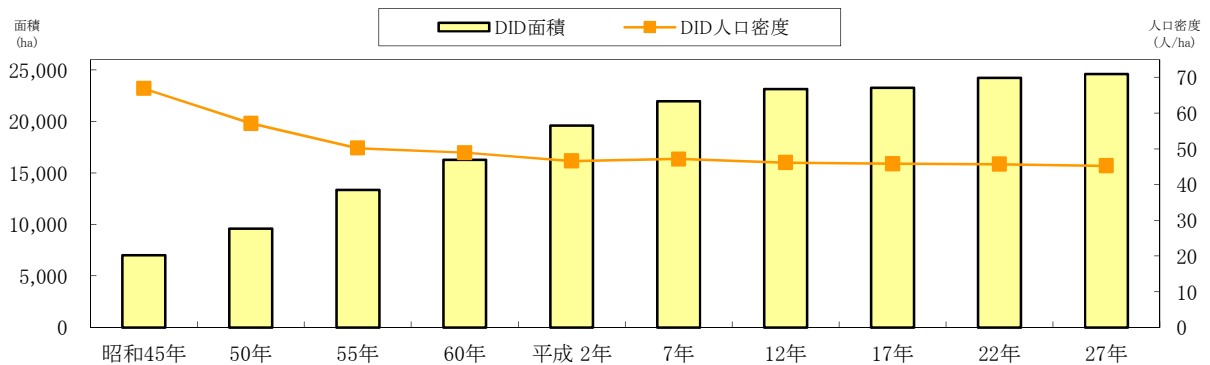


## (2) 人口集中地区面積及び人口の推移

人口集中地区（DID）の動向をみると、DID面積は、昭和45年の7,010haから、平成27年の24,584haとなり、約3.5倍に拡大しています。一方、DID人口は、昭和45年の468,787人から、平成27年の1,113,138人へと約2.4倍の増加にとどまっています。面積と比較して、人口の増加率が小さくなっているため、DID人口密度は、昭和45年の66.87人/haから、平成27年には45.28人/haと約3割減少し、市街地において低密度化の傾向にあります。

図表2-2-4 DID面積及び人口の推移

年	項目	DID面積 (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
昭和45年		7,010	468,787	66.87
	50年	9,600	548,449	57.13
	55年	13,360	670,978	50.22
	60年	16,260	795,570	48.93
平成	2年	19,610	913,835	46.60
	7年	21,940	1,035,193	47.18
	12年	23,147	1,067,726	46.13
	17年	23,283	1,067,625	45.85
	22年	24,223	1,107,084	45.70
	27年	24,584	1,113,138	45.28



資料:「平成27年国勢調査人口等基本集計結果概要」

## (3) 土地区画整理事業の実施状況

本県における土地区画整理事業の実施状況は、351地区14,137.1haにおいて施行されており、令和元年度末で317地区12,248.4haが換地処分を完了しています。

土地区画整理事業は、道路など都市基盤の整備を行うとともに、既成市街地の再編・再構築を図るなど、土地の有効利用を図り、計画的なまちづくりを推進するための手法として重要な役割を果たしています。

図表2-2-5 土地区画整理事業の実施状況 (R2.4.1現在)

施行区分	認可済		市街化区域に 対する割合(%)	換地処分済		市街化区域に 対する割合(%)	施行中	
	地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)
個人・共同	17	95.2	26.9	17	95.2	23.3	0	0.0
組合	184	3,292.5		171	3,030.1		13	262.4
地方公共団体	100	4,905.8		79	3,279.5		21	1,626.3
行政庁	22	1,860.6		22	1,860.6		0	0.0
都市再生機構	28	3,983.0		28	3,983.0		0	0.0
合計	351	14,137.1		317	12,248.4		34	1,888.7

資料:「令和2年度茨城県土木概要」

#### (4) 都市計画法第29条に基づく開発許可

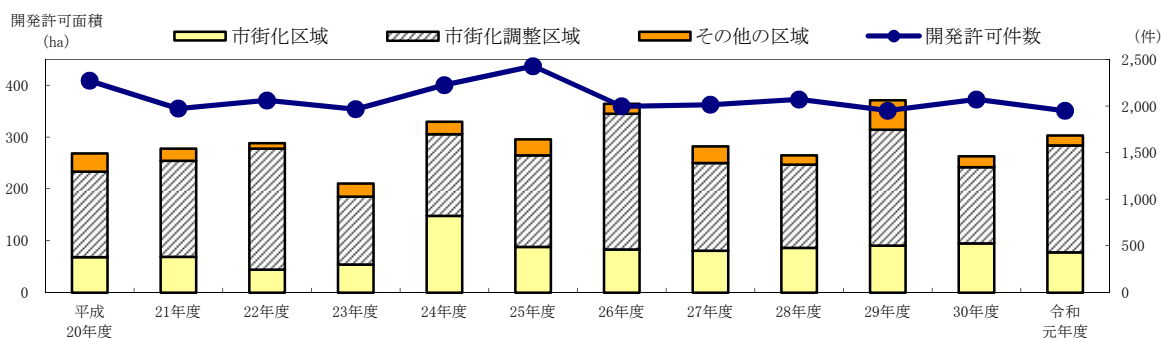
令和元年度の都市計画法に基づく開発許可の面積は、前年度から39.9ha増加し、303.4haでした。開発許可件数は平成21年度以降2,000件程度で推移し、令和元年度は1,948件でした。

平成29年度から令和元年度までの区域別開発許可の累計面積をしてみると、市街化調整区域における開発許可面積が61.5%と全体の半分以上を占めています。一方、市街化区域は、28.1%にとどまっています。

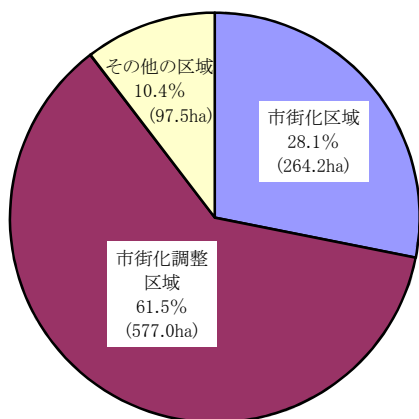
また、平成29年度から令和元年度までにおける開発許可1件当たりの開発面積を都市計画区域区分ごとに比較してみると、市街化区域では0.53ha、市街化調整区域では0.11ha、その他の区域では1.34ha、全体では0.16haとなっています。

図表2-2-6 都市計画法に基づく開発許可の推移

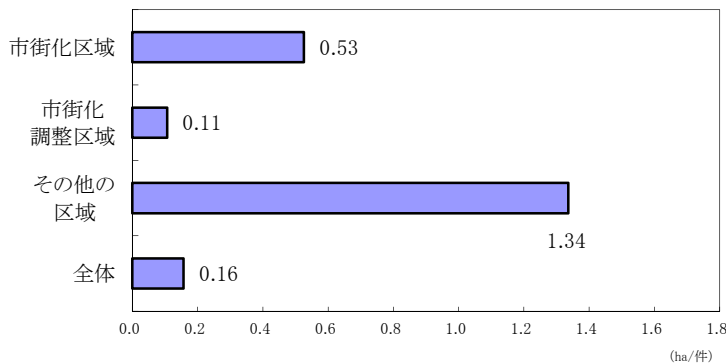
区分 年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
平成21年度	138	69.4	1,815	185.2	19	23.8	1,972	278.4
22年度	120	44.7	1,928	233.4	12	10.4	2,060	288.6
23年度	147	54.2	1,790	131.2	29	25.6	1,966	211.0
24年度	179	148.4	2,019	157.9	26	24.0	2,224	330.2
25年度	188	88.2	2,211	177.1	28	31.1	2,427	296.4
26年度	188	83.4	1,784	262.1	24	19.4	1,996	365.0
27年度	168	81.0	1,826	169.4	19	32.1	2,013	282.4
28年度	192	86.3	1,857	161.1	22	17.9	2,071	265.3
29年度	173	91.0	1,751	223.4	26	57.3	1,950	371.6
30年度	180	95.3	1,865	146.9	25	21.3	2,070	263.5
令和元年度	149	77.9	1,777	206.7	22	18.9	1,948	303.4



図表2-2-7 区域別開発許可面積割合 (平成29～令和元年度累計)



図表2-2-8 開発許可1件当たりの面積 (平成29～令和元年度累計)



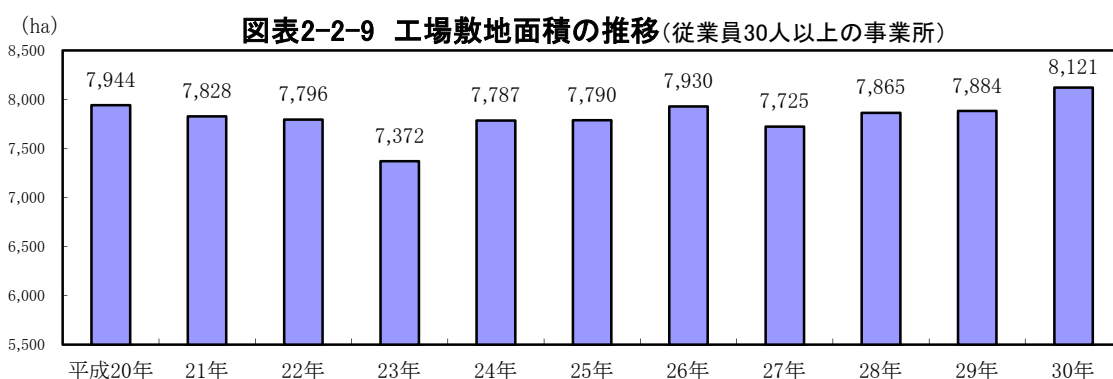
資料:「令和2年度茨城県土木概要」  
注 平成15年度以降は、中核市・特例市・事務処理市町村を含む。

(5) 工場用地

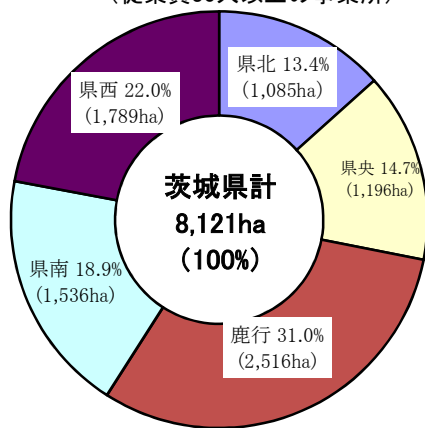
本県の工場敷地面積（従業員 30 人以上の事業所）は、東日本大震災の影響から平成 23 年では前年から約 400ha 減少しましたが、平成 24 年には 7,787ha とほぼ震災前の水準を回復し、平成 26 年には、7,930ha にまで増加しました。平成 27 年は前年から約 200ha 程度減少しましたが、平成 28 年は 7,865ha と再び増加に転じ、平成 30 年には、8,121ha となりました。

また、地域別でみると、本県最大である鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域が県全体の 31.0% を占めており、以下、県西地域が 22.0%、東京圏域に位置し新規企業の立地が進んでいる県南地域が 18.9%、県央地域が 14.7%、県北地域が 13.4%となっています。

なお、鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域は、1 事業所当たりの工場敷地面積が、16.2ha と他地域に比べ大きくなっています。これは、港湾を利用する鉄鋼や石油化学関係、穀物飼料関係などの大規模な工場が、鹿島港を拠点に集積していることによります。



**図表2-2-10 平成30年地域別工場敷地面積割合**  
（従業員30人以上の事業所）



**図表2-2-11 平成30年地域別工場敷地面積**（従業員30人以上の事業所）

項目 \ 地域	県北	県央	鹿行	県南	県西	県計
面積 (ha)	1,085	1,196	2,516	1,536	1,789	8,121
割合 (%)	13.4	14.7	31.0	18.9	22.0	100
事業所数	230	275	155	394	496	1,550
1事業所当たりの面積 (ha)	4.7	4.3	16.2	3.9	3.6	5.2

資料：県統計課「2019年工業統計調査結果報告書」を基に地域振興課作成

### 3 農業的土地利用

#### (1) 農地の面積

令和元年の本県の農地（田・畑）の面積は、田が 96,410ha、畑が 68,253 ha で合計 164,663ha となっています。

地域別の状況は、県南地域が 50,038ha（30.4%）、県西地域が 46,883ha（28.5%）、県央地域が 32,433ha（19.7%）、鹿行地域が 21,847ha（13.3%）県北地域が 13,462ha（8.2%）、となっています。

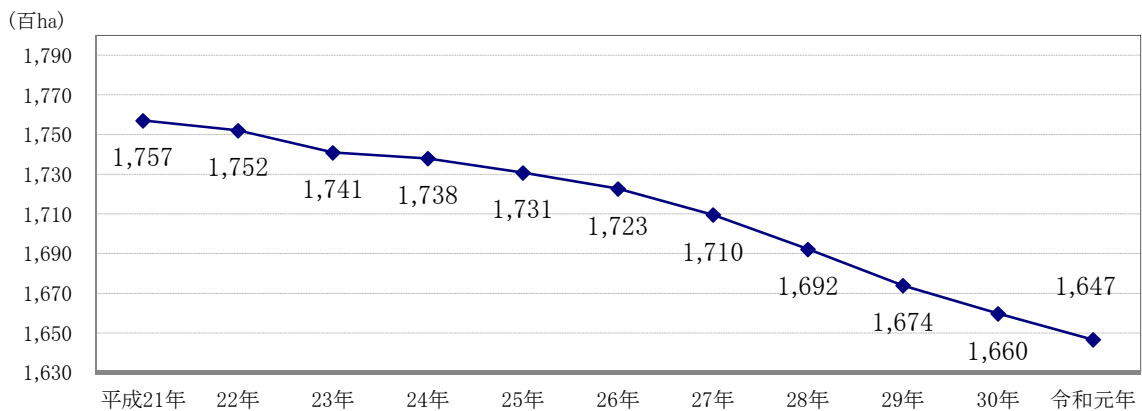
平成 21 年から令和元年までの農地面積の推移をみると、約 11,000ha の減少となっており、年平均で約 1,100ha 減少しています。

図表2-3-1 農地面積の推移

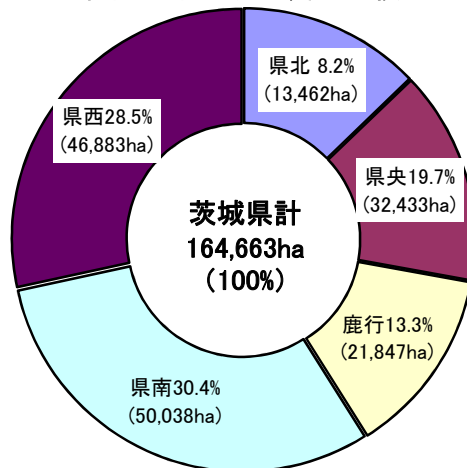
(単位:ha)

年	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年
農地計	175,700	175,200	174,089	173,787	173,074	172,264	170,951	169,218	167,393	165,976	164,663
田	100,400	100,300	99,660	99,760	99,550	99,330	99,010	98,070	97,340	96,820	96,410
畑	75,300	74,900	74,429	74,027	73,524	72,934	71,941	71,148	70,053	69,156	68,253

資料:農林水産省「耕地及び作付け面積統計」



図表2-3-2 令和元年地域別農地面積割合

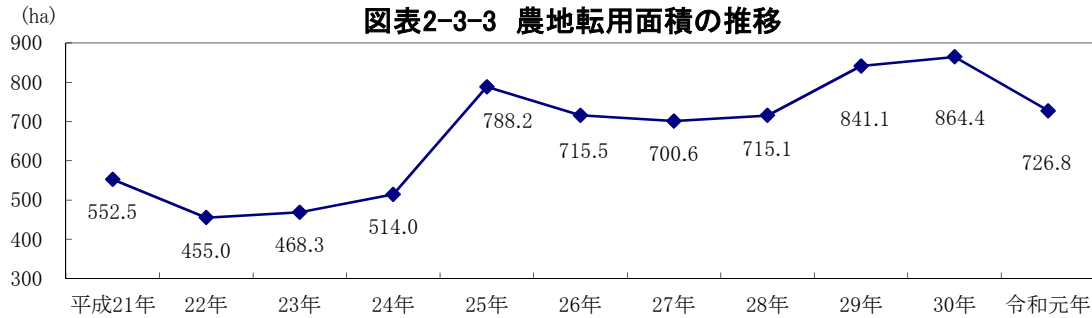


資料:県地域振興課調べ

## (2) 農地転用

農地転用面積の推移をみると、平成 22 年まで減少が続いていましたが、平成 23 年から増加に転じ、平成 25 年は 788.2ha となりました。その後、平成 26 年以降は約 700ha、平成 29 年から平成 30 年は約 850ha で推移しましたが、令和元年は減少に転じ、726.8ha となりました。

なお、平成 29 年から令和元年までの農地転用面積の用途別割合をみると、住宅用地への転用が最も多く、全体の 23.4%を占めており、農地面積減少の主な要因となっています。



図表2-3-4 用途別農地転用面積の推移

(単位：ha)

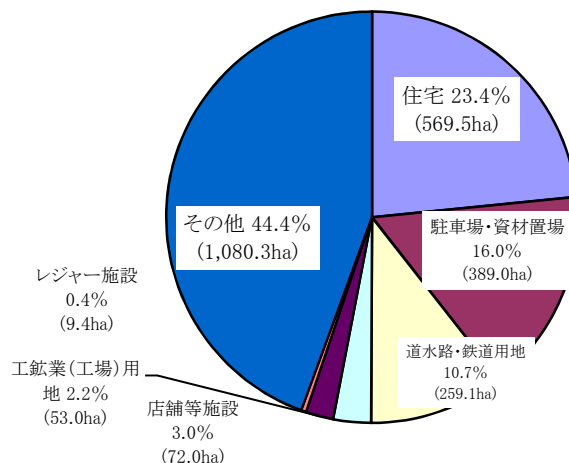
区分	年	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年
住宅		159.8	166.9	150.5	186.9	233.5	173.6	184.4	188.1	187.7	186.2	195.6
駐車場・資材置場		99.9	84.0	100.7	111.0	125.2	111.3	123.0	137.2	140.5	117.8	130.7
道水路・鉄道用地		97.7	69.4	63.4	48.2	63.1	74.1	18.0	39.8	91.9	137.1	30.1
店舗等施設		39.1	27.2	34.7	25.8	26.6	50.8	24.0	21.9	21.1	31.3	19.6
工鉱業(工場)用地		38.0	4.4	9.2	15.2	20.4	16.9	22.2	9.4	7.8	35.6	9.6
レジャー施設		4.0	4.0	4.9	1.2	2.0	6.9	31.5	3.1	2.0	2.9	4.5
その他		113.9	99.3	104.9	125.7	317.4	281.8	297.5	315.5	390.1	353.5	336.7
合計		552.5	455.0	468.3	514.0	788.2	715.5	700.6	715.1	841.1	864.4	726.8

資料：県農業政策課調べ

注 令和元年の「その他」の内訳として主要な項目は、農林漁業用施設が15.4ha、植林が61.9haとなっている。

図表2-3-5 用途別農地転用面積割合

(平成29年～令和元年累計)





## 4 林業的土地利用

### (1) 森林面積

令和元年の本県の森林面積は 187,536ha で、平成 21 年から令和元年までの 10 年間で約 1,200ha 減少しています。令和元年の森林面積の内訳としては、民有林が 142,546ha で森林全体の 76.0%を占め、国有林が 44,990ha で 24.0%となっています。

なお、民有林の地域別面積割合をみると、県北地域が 54.4%で、民有林の半分以上の割合を占めています。そのほかの地域は、県央地域が 17.6%、県南地域が 13.2%、鹿行地域が 7.6%、県西地域が 7.2%となっています。

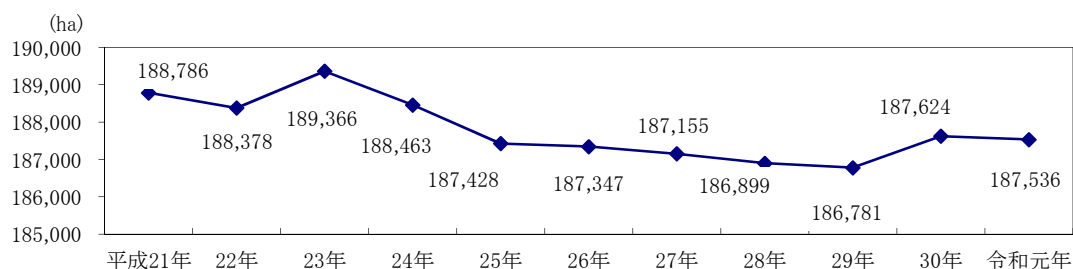
また、令和元年度末の保安林の面積は、国有林が 38,025ha、民有林が 17,886ha で、県内 55,913ha が保安林として指定されています。

図表2-4-1 森林面積の推移

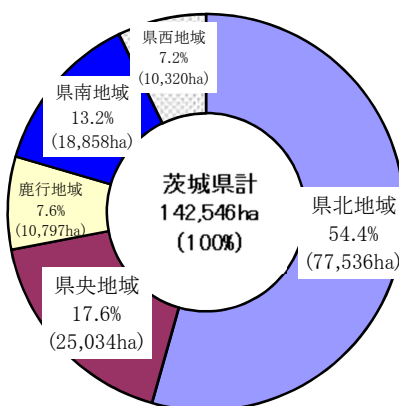
(単位:ha)

年 区分	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年
森林	188,786	188,378	189,366	188,463	187,428	187,347	187,155	186,899	186,781	187,624	187,536
国有林	45,868	45,410	46,510	45,607	45,527	45,446	45,365	45,284	45,166	45,078	44,990
民有林	142,918	142,968	142,856	142,856	141,901	141,901	141,790	141,615	141,615	142,546	142,546

資料: 県林政課及び地域振興課調べ



図表2-4-2 令和元年地域別民有林面積割合



図表2-4-3 保安林指定の状況 (令和2年3月31日現在)

(単位:ha)

項目 区分	水源 かん養	土砂流 出防備	土砂崩 壊防備	飛砂 防備	防風	水害 防備	潮害 防備	干害 防備	落石 防止	魚 つき	航行 目標	保健	風致	合計
保安林計	49,023	3,781	258	1,020	36	32	40	632	58	10	11	957	55	55,913
国有林	36,634	357	28	6	0	0	36	160	0	0	2	768	35	38,025
民有林	12,390	3,424	228	1,014	36	32	4	473	58	10	9	189	20	17,886

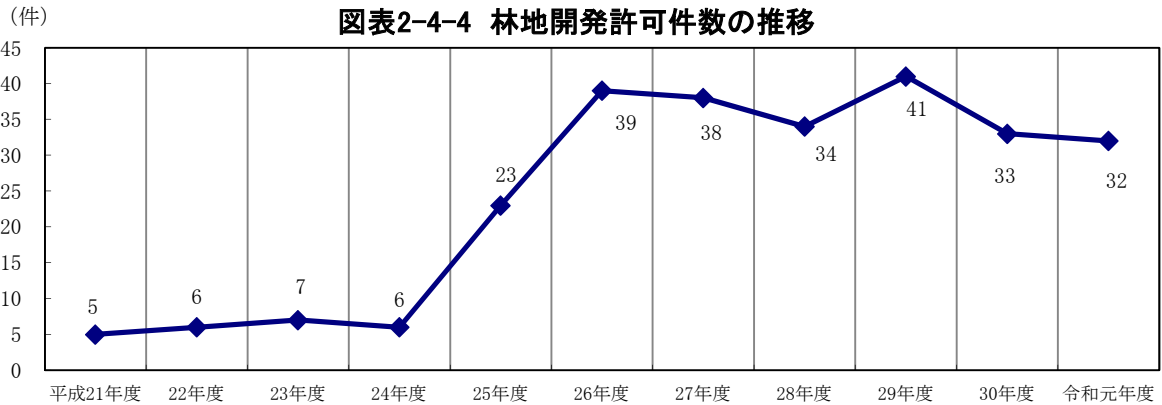
資料: 県林業課調べ

(2) 林地開発許可

林地開発許可の件数をみると、平成 21 年度以降は 5～7 件程度で推移していましたが、平成 25 年度からは、林地開発を伴う大規模太陽光発電事業により、大幅に件数が増加し、平成 29 年度は 41 件となりました。平成 30 年度は 33 件に減少し、令和元年度は 32 件となりました。

面積でみると、令和元年度は 228ha で、前年度の 162ha から 66ha の増加となりました。

平成 29 年度から令和元年度までの目的別林地開発許可面積割合をみると、太陽光発電事業などの工場・事業場用地の造成が 90.3%となっており、多くの割合を占めています。



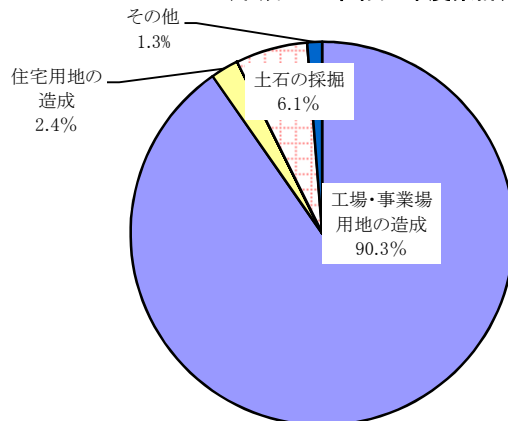
図表2-4-5 森林法に基づく林地開発許可の推移

(単位:ha)

区分 年度	工場・事業場 用地の造成		住宅用地 の造成		ゴルフ場 の造成		レジャー施設 の造成		農用地 の造成		土石の採掘		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21年度	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	5	9
22年度	1	6	0	0	0	0	0	0	1	3	4	10	0	0	6	19
23年度	4	14	1	11	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	7	27
24年度	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5	14	0	0	6	16
25年度	17	65	1	2	0	0	0	0	0	0	4	12	1	14	23	93
26年度	33	122	1	1	0	0	0	0	0	0	5	8	0	0	39	131
27年度	30	105	0	0	0	0	0	0	0	0	8	19	0	0	38	124
28年度	25	107	1	2	0	0	0	0	0	0	8	22	0	0	34	130
29年度	32	172	5	14	0	0	0	0	0	0	4	9	0	0	41	194
30年度	26	147	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13	1	1	33	162
令和元年度	25	209	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13	1	6	32	228
計	194	947	11	33	0	0	0	0	1	3	55	129	3	22	264	1,133

資料: 県林政課調べ

図表2-4-6 目的別林地開発許可面積割合  
(平成29～令和元年度累計)



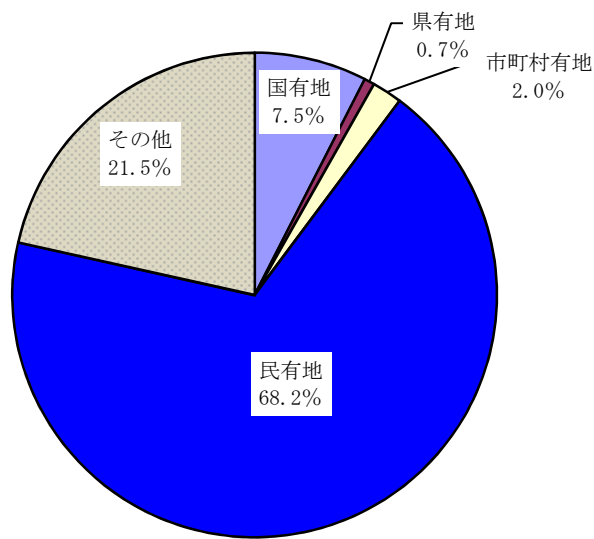
# 第3章 土地の所有と取引の状況

## 1 土地所有の現況

本県における平成30年度の土地所有の現況を主体別にみると、国、県及び市町村が管理する公有地は合計62,424haで、県土の10.2%を占めています。このうち、国有地は45,952haで県土の7.5%を占めています。県有地は4,453haで県土の0.7%を占めています。市町村有地は12,019haで県土の2.0%を占めています。

また、私有地は416,132haで、県土の68.2%を占めています。その他は、道路、河川及び港湾等であり、県土の21.5%を占めています。

図表3-1-1 平成30年土地所有主体別面積割合



資料: 国土交通省「令和元年度土地所有・利用概況調査」

図表3-1-2 平成30年度土地所有主体別面積

項目	区分 県土	国有地		県有地				市町村有地				私有地	その他
		計	国有林	計	行政財産	普通財産	基金	計	行政財産	普通財産	基金		
面積(ha)	609,733	45,952	43,484	4,453	2,802	1,662	0	12,019	8,457	3,479	83	416,132	131,177
構成比(%)	100.0	7.5	7.1	0.7	0.5	0.3	0.0	2.0	1.4	0.6	0.0	68.2	21.5

資料: 国土交通省「令和元年度土地所有・利用概況調査」

注1 「国有地」の面積には、「公共用財産のうち公園又は広場として公共の用に供し、又は供するものと決定したもの以外のもの」と「一般会計に属する普通財産のうち都道府県道又は市町村道の用に供するため貸し付けたもの」は含まれない。

注2 「県有地」及び「市町村有地」の面積には、道路、橋梁、河川、海岸、港湾及び漁港は含まれない。

## 2 土地取引の動向

### (1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移

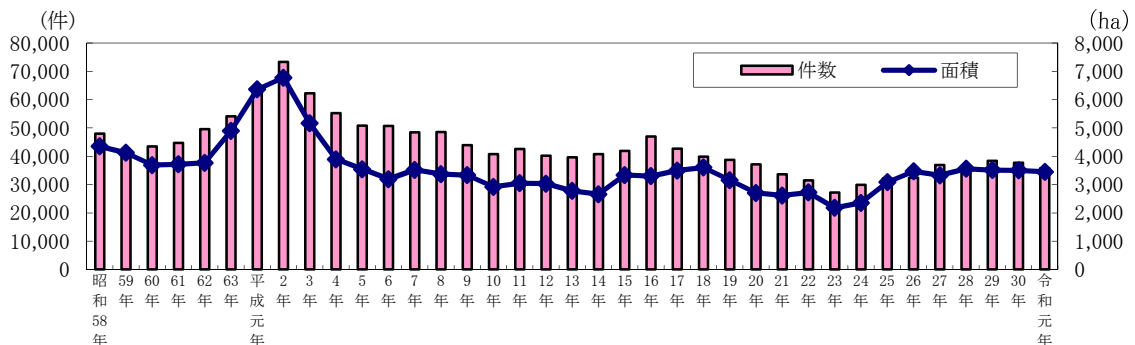
本県における売買等による土地取引件数及び面積は、昭和 60 年以降増加し続け、平成 2 年にピークを迎え 7 万件台 (6,776ha) にまで達しましたが、いわゆるバブル経済の崩壊後、大きく減少しています。

近年では、平成 17 年から件数が、平成 19 年から面積が減少に転じ、平成 23 年には東日本大震災の影響により件数・面積とも昭和 58 年以降の最低を記録しましたが、近年は件数・面積とも安定的に推移しています。

図表3-2-1 売買等による土地取引件数及び面積の推移

項目 年	件数			面積		
	件数	対前年比	指数	面積 (ha)	対前年比	指数
昭和58年	48,061	—	100.0	4,353	—	100.0
59年	40,695	84.7%	84.7	4,123	94.7%	94.7
60年	43,476	106.8%	90.5	3,690	89.5%	84.8
61年	44,740	102.9%	93.1	3,717	100.7%	85.4
62年	49,612	110.9%	103.2	3,772	101.5%	86.6
63年	54,178	109.2%	112.7	4,898	129.9%	112.5
平成元年	64,407	118.9%	134.0	6,366	130.0%	146.2
2年	73,408	114.0%	152.7	6,776	106.4%	155.6
3年	62,241	84.8%	129.5	5,166	76.2%	118.7
4年	55,257	88.8%	115.0	3,892	75.3%	89.4
5年	50,830	92.0%	105.8	3,541	91.0%	81.3
6年	50,772	99.9%	105.6	3,193	90.2%	73.3
7年	48,436	95.4%	100.8	3,520	110.2%	80.8
8年	48,525	100.2%	101.0	3,375	95.9%	77.5
9年	43,903	90.5%	91.3	3,336	98.8%	76.6
10年	40,815	93.0%	84.9	2,921	87.6%	67.1
11年	42,591	104.4%	88.6	3,052	104.5%	70.1
12年	40,234	94.5%	83.7	3,034	99.4%	69.7
13年	39,609	98.4%	82.4	2,777	91.5%	63.8
14年	40,721	102.8%	84.7	2,662	95.9%	61.1
15年	41,921	102.9%	87.2	3,337	125.4%	76.6
16年	47,012	112.1%	97.8	4,072	122.0%	93.5
17年	42,653	90.7%	88.7	3,496	85.9%	80.3
18年	39,828	93.4%	82.9	3,608	103.2%	82.9
19年	38,744	97.3%	80.6	3,158	87.5%	72.5
20年	37,201	96.0%	77.4	2,705	85.7%	62.1
21年	33,696	90.6%	70.1	2,617	96.7%	60.1
22年	31,482	93.4%	65.5	2,725	104.1%	62.6
23年	27,223	86.5%	56.6	2,181	80.0%	50.1
24年	29,923	109.9%	62.3	2,356	108.0%	54.1
25年	32,153	107.5%	66.9	3,087	131.0%	70.9
26年	32,421	100.8%	67.5	3,471	112.4%	79.7
27年	36,960	114.0%	76.9	3,330	95.9%	76.5
28年	35,913	97.2%	74.7	3,562	107.0%	81.8
29年	38,346	106.8%	79.8	3,514	98.6%	80.7
30年	37,746	98.4%	78.5	3,504	99.7%	80.5
令和元年	35,756	94.7%	74.4	3,451	98.5%	79.3

注 指数は昭和58年=100

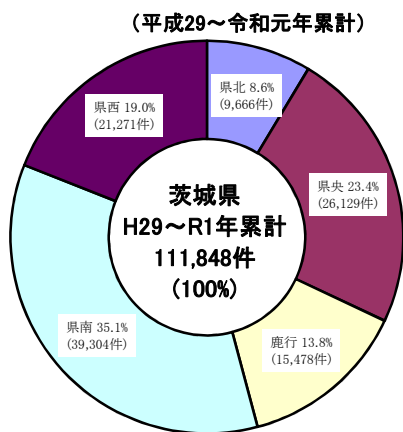


## (2) 売買等による土地取引件数及び面積の地域別割合

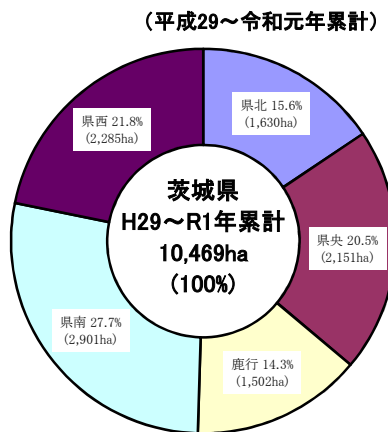
本県の平成 29 年から令和元年までの累計で、土地取引件数の地域別割合を見てみると、県南地域が突出して多く、35.1%となっています。そのほかの地域は、県央地域が 23.4%、県西地域が 19.0%、鹿行地域が 13.8%、県北地域が 8.6%となっています。

面積の地域別割合は、県南地域が 27.7%でもっとも多く、県西地域が 21.8%で、2 番目に多くなっています。そのほかは、県央地域が 20.5%、県北地域が 15.6%、鹿行地域が 14.3%となっています。

図表3-2-2 地域別土地取引件数割合



図表3-2-3 地域別土地取引面積割合

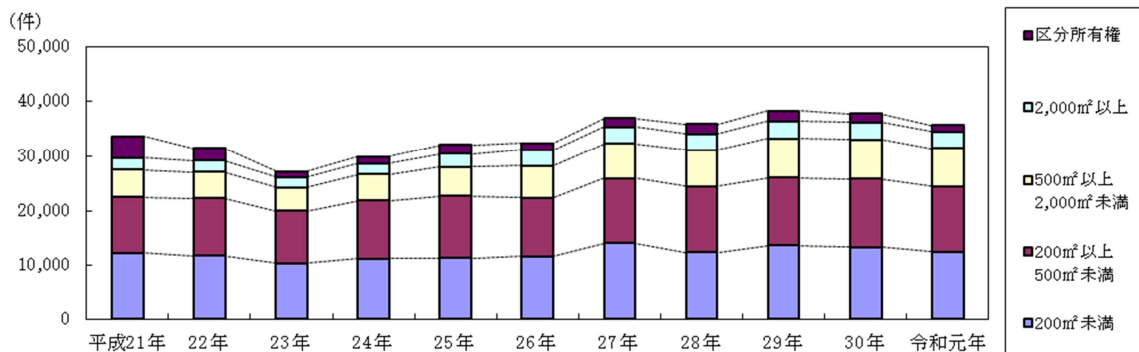


## (3) 面積規模別土地取引件数

令和元年の土地取引件数を面積規模別にみると、200 m<sup>2</sup>未満が 34.6%、200 m<sup>2</sup>以上 500 m<sup>2</sup>未満が 34%で、小規模土地取引が大きな割合を占めております。区分所有権の取引件数の構成比は、平成 21 年の 11.7% (3,958 件) をピークに、平成 22 年から減少し、平成 24 年以降は約 4～5%で推移していましたが、令和元年は 3.3% (1,196 件) となっています。

図表3-2-4 面積規模別土地取引件数の推移

年	土地取引合計件数	200㎡未満		200㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上		小計 (一般土地取引)		区分所有権 土地取引件数	
		件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
平成21年	33,696	12,190	36.2%	10,303	30.6%	5,080	15.1%	2,165	6.4%	29,738	88.3%	3,958	11.7%
22年	31,482	11,667	37.1%	10,640	33.8%	4,795	15.2%	2,126	6.8%	29,228	92.8%	2,254	7.2%
23年	27,223	10,282	37.8%	9,764	35.9%	4,286	15.7%	1,873	6.9%	26,205	96.3%	1,018	3.7%
24年	29,923	11,180	37.4%	10,730	35.9%	4,810	16.1%	2,011	6.7%	28,731	96.0%	1,192	4.0%
25年	32,153	11,225	34.9%	11,495	35.8%	5,343	16.6%	2,377	7.4%	30,440	94.7%	1,713	5.3%
26年	32,421	11,609	35.8%	10,780	33.3%	5,932	18.3%	2,905	9.0%	31,226	96.3%	1,195	3.7%
27年	36,960	13,933	37.7%	12,078	32.7%	6,367	17.2%	3,045	8.2%	35,423	95.8%	1,537	4.2%
28年	35,913	12,343	35.4%	12,154	32.5%	6,668	19.0%	2,914	8.1%	34,079	95.1%	1,834	4.9%
29年	38,346	13,585	35.4%	12,461	32.5%	7,301	19.0%	3,108	8.1%	36,455	95.1%	1,891	4.9%
30年	37,746	13,283	35.2%	12,591	33.4%	7,210	19.1%	3,084	8.2%	36,168	95.8%	1,578	4.2%
令和元年	35,756	12,367	34.6%	12,170	34.0%	6,957	19.5%	3,056	8.5%	34,560	96.7%	1,196	3.3%



### 3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況

#### (1) 届出等の件数

国土利用計画法に基づく届出及び事前確認は、昭和50年代は漸増傾向でしたが、昭和61年以降急増し、平成4年をピークに急速に減少しています。これは、土地取引の減少によるほか、地価高騰抑制のため昭和63年から平成8年まで監視区域を指定していたことにより、小規模な土地取引(100~2,000㎡)についても届出を義務付けたためです。

また、平成10年の国土利用計画法の改正(9月施行)で、一定規模以上の土地取引について、事前届出制から事後届出制へ変更になり、届出の対象面積も緩和されたことから、届出件数は大きく減少しました。

図表3-3-1 届出等件数の推移

制度の年	項目	届出・確認件数		
		届出件数	確認件数*1	合計件数
①事前届出制	昭和58年	800	220	1,020
	昭和59年	1,218	220	1,438
	昭和60年	1,106	199	1,305
	昭和61年	1,627	194	1,821
	昭和62年	2,532	182	2,714
	* 昭和63年	3,862	313	4,175
	2 平成元年	4,429	276	4,705
	平成2年	4,167	323	4,490
	平成3年	6,652	520	7,172
	平成4年	6,915	582	7,497
②事後届出制	平成5年	6,220	646	6,866
	平成6年	3,697	693	4,390
	平成7年	1,362	443	1,805
	平成8年	1,194	356	1,550
	平成9年	1,114	320	1,434
	平成10年	439	213	652
	平成11年	309	-	309
	平成12年	239	-	239
	平成13年	187	-	187
	平成14年	165	-	165
	平成15年	251	-	251
	平成16年	233	-	233
	平成17年	349	-	349
	平成18年	428	-	428
	平成19年	316	-	316
	平成20年	202	-	202
	平成21年	173	-	173
	平成22年	211	-	211
	平成23年	189	-	189
	平成24年	347	-	347
平成25年	616	-	616	
平成26年	609	-	609	
平成27年	485	-	485	
平成28年	527	-	527	
平成29年	721	-	721	
平成30年	788	-	788	
令和元年	482	-	482	

#### (参考) 国土利用計画法の土地取引規制制度

##### ①事前届出制

(昭和49年の法施行から平成10年9月の法改正までの制度)

一定規模以上の土地取引(一団の土地取引を含む。)をしようとするときは、当事者は契約の6週間前までに知事に届け出る必要がある。知事は取引予定価格と利用目的について審査を行う。

##### \* 1事前確認制度

事前届出制において宅地分譲、建売分譲、マンション分譲等譲渡人が複数の区画の一団の土地を不特定多数の者に分譲する場合に、その予定価格について著しく適正を欠くものではないことの知事の確認をあらかじめ受けたものについては、定められた有効期間内は個々の土地取引の届出を必要としない制度

##### \* 2監視区域制度

知事は、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあると認められる地域を期間を定めて監視区域として指定し、届出対象面積を県の規則で引き下げることができる。

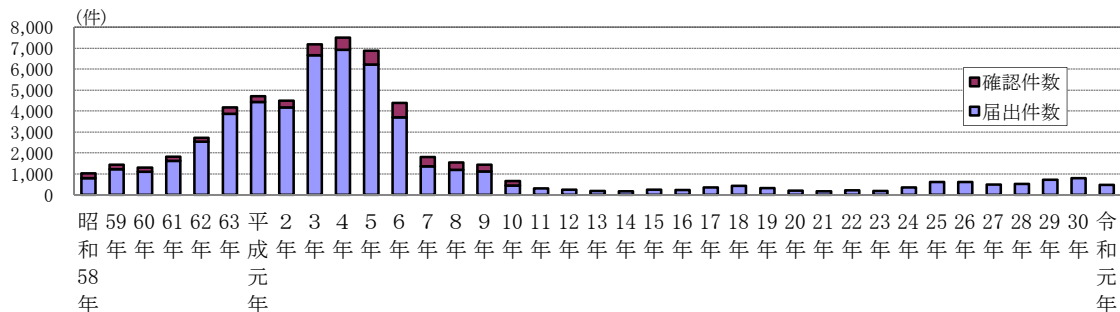
監視区域は、昭和63年から平成8年までの間に17市町で指定され、届出対象面積は、100㎡から2,000㎡の間で設定されていた。

##### ②事後届出制(平成10年9月の法改正後の制度(現行法))

一定面積以上の土地取引をしたときは、権利取得者は契約締結後2週間以内に知事に届け出る必要がある。知事は利用目的について審査を行う。

※一定面積：	市街化区域	2,000㎡
	市街化区域以外の都市計画区域	5,000㎡
	都市計画区域外の区域	10,000㎡

資料: 県地域振興課調べ

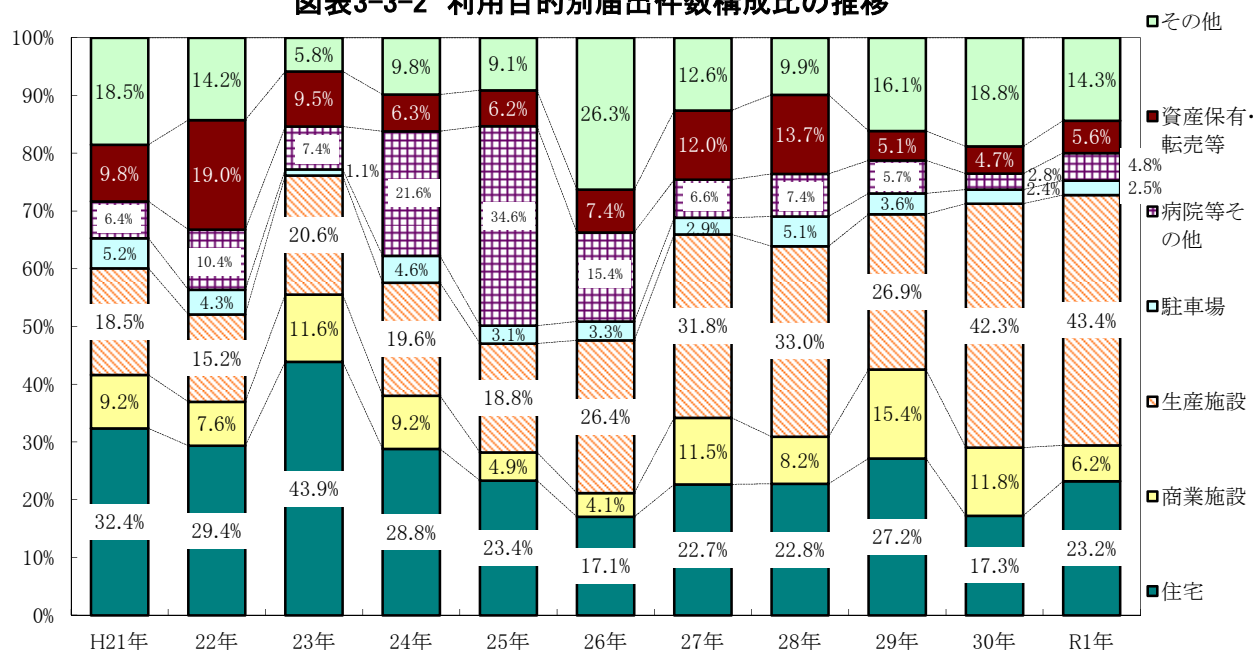


## (2) 利用目的別・地域別届出件数状況

利用目的別届出件数構成比の推移を見ると、平成 21 年から平成 24 年までは、連続して住宅が最も多くなっていました。平成 25 年は東関東道の用地買収が多く見られ、病院等その他が最も多くなりましたが、翌年には 15.4%と大きく減少しました。平成 26 年からは、生産施設（主に太陽光発電施設の設置）が 25%以上の割合を占め、主要な利用目的となっており、令和元年には 43.4%となりました。

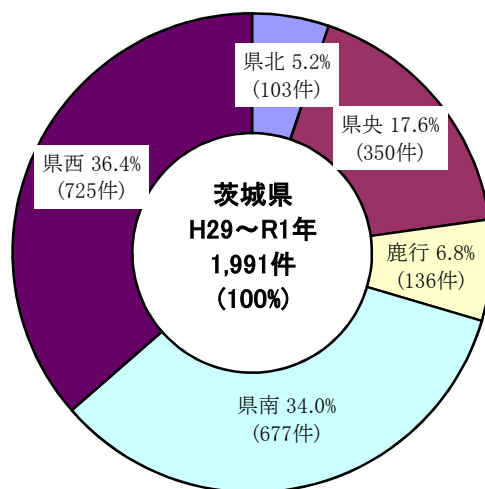
平成 29 年から令和元年までの累計届出件数を地域別に見てみると、県西地域が 36.4%で、最も多くなっています。次いで、県南地域が 34.0%、県央地域が 17.6%、鹿行地域が 6.8%、県北地域が 5.2%となっています。

図表3-3-2 利用目的別届出件数構成比の推移



資料：県地域振興課調べ

図表3-3-3 地域別累計届出件数割合(平成29～令和元年)



# 資料編

## 1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域 面積	市街化区域 面積	市街化調整 区域面積	用途地域 面積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	1,366	6,454	1,366
		牛久市	5,888	1,206	4,682	1,206
		利根町	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	7,968	524	7,444	524
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	805	7,109	805
	取手	取手市	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	坂東市	12,318	754	11,564	754
		五霞町	2,309	265	2,044	265
境町		4,658	340	4,318	340	
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,745	4,251	17,494	4,251
		ひたちなか市	9,948	4,192	5,756	4,192
		那珂市	9,780	976	8,804	976
		大洗町	2,336	584	1,752	584
		茨城町	12,164	503	11,661	503
		城里町	12	8	4	8
		東海村	3,765	1,103	2,662	1,103
	日立	日立市	8,313	5,061	3,252	5,061
		常陸太田市	5,800	625	5,175	625
	土浦・阿見	土浦市	12,299	3,294	9,005	3,294
		阿見町	7,139	1,392	5,747	1,392
		かすみがうら市	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	2,922	9,436	2,922
	石岡	石岡市	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,584	842	5,742	842
		筑西市	20,535	1,522	19,013	1,522
		桜川市	17,978	851	17,127	851
	潮来	潮来市	7,141	748	6,393	748
	研究学園	つくば市	28,407	5,347	23,060	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,008	2,394	7,614	2,394
		神栖市	14,726	4,646	10,080	4,646
	八千代	八千代町	5,910	144	5,766	144
	稲敷東部台	稲敷市	8,256	355	7,901	355
		美浦村	3,403	331	3,072	331



(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
非 線 引 き 都 市 計 画 区 域	高 萩	高 萩 市	2,864			837
	北 茨 城	北 茨 城 市	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,027			962
	下 妻	下 妻 市	8,088			567
	大 子	大 子 町	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	1,669			506
	石 下	常 総 市	4,384			180
	鉾 田	鉾 田 市	20,464			288
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,162			512
	行 方	行 方 市	16,633			289
	常 北	城 里 町	1,310			147
	稲敷東南部	稲 敷 市	9,556			0
		河 内 町	4,432			0
	八 郷	石 岡 市	13,552			205
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	431,848	52,520	253,342	58,362

令和2年3月31日現在

資料:「令和2年度茨城県土木概要」

## 2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積

(単位: 件, ha)

地域	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		149	77.9	1777	206.7	22	18.9	1948	303.4
北 地 域	<b>計</b>	8	2.9	42	2.2	2	4.4	52	9.5
	日立市	7	2.7	19	0.9	0	0	26	3.6
	常陸太田市	1	0.2	23	1.4	0	0	24	1.6
	高萩市	0	0	0	0.0	1	4	1	4
	北茨城市	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	常陸大宮市	0	0	0	0	1	1	1	1
	大子町	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>計</b>	31	28.7	536	57.7	12	9.4	579	95.8
中 央 地 域	水戸市	16	10.4	254	18.5	0	0	270	28.9
	笠間市	0	0	0	0	6	3.5	6	3.5
	ひたちなか市	7	4.2	92	5.5	0	0	99	9.8
	那珂市	2	0.5	87	4.0	0	0	89	4.5
	小美玉市	0	0	0	0	6	5.9	6	5.9
	茨城町	1	0	43	2.9	0	0	44	3.2
	大洗町	0	0	1	0.1	0	0	1	0.1
	城里町	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>計</b>	18	11.7	284	37.4	1	0.5	303	49.5	
鹿 行 地 域	鹿嶋市	5	4.2	83	20.0	0	0	88	24.2
	潮来市	2	0.7	16	0.7	0	0	18	1.4
	神栖市	11	6.7	185	16.8	0	0	196	23.5
	行方市	0	0	0	0	1	0.5	1	0.5
	鉾田市	0	0	0	0	0	0.0	0	0.0
<b>計</b>	62	26.9	520	43.5	1	0.3	583	70.7	
南 地 域	土浦市	9	3.0	53	5.3	0	0	62	8.3
	石岡市	3	0.9	17	0.9	1	0	21	2.1
	龍ヶ崎市	1	0.1	13	3.1	0	0	14	3.3
	取手市	14	3.4	16	2.3	0	0	30	5.6
	牛久市	5	1.6	28	3.0	0	0	33	4.6
	つくば市	8	11.8	235	17.8	0	0	243	29.6
	守谷市	6	1.4	57	2.9	0	0	63	4.3
	稲敷市	0	0	12	1.9	0	0	12	1.9
	かすみがうら市	2	0.5	21	1.1	0	0	23	1.6
	つくばみらい市	2	0.3	35	2.8	0	0	37	3.2
	美浦村	1	1	9	0.3	0	0	10	1.2
阿見町	11	3.0	24	2.1	0	0	35	5.0	
河内町	0	0	0	0	0	0.0	0	0.0	
利根町	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	
<b>計</b>	30	7.8	395	65.8	6	4.3	431	77.9	
西 地 域	古河市	12	3.5	57	8.6	0	0	69	12.0
	結城市	3	1.0	28	2.3	0	0	31	3.3
	下妻市	0	0	0	0	5	3.0	5	3.0
	常総市	0	0.0	47	9.1	1	1.3	48	10.4
	筑西市	2	1.1	86	30.0	0	0	88	31.1
	坂東市	9	1.6	91	7.8	0	0	100	9.4
	桜川市	1	0	27	2.2	0	0	28	2.4
	八千代町	0	0	18	1.1	0	0	18	1.1
	五霞町	0	0	5	2.6	0	0	5	2.6
境町	3	0.4	36	2.1	0	0	39	2.6	

資料: 県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

### 3 着工建築物棟数・面積

(単位:棟, ha)

地域	区分	全建築物計		居住系		その他	
		建築物の数	面積	建築物の数	面積	建築物の数	面積
		<b>茨城県計</b>		<b>16,916</b>	<b>333.7</b>	<b>14,490</b>	<b>180.8</b>
県北地域	<b>計</b>	<b>1,448</b>	<b>22.1</b>	<b>1,203</b>	<b>14.5</b>	<b>245</b>	<b>7.6</b>
	日立市	734	11.3	630	8.1	104	3.1
	常陸太田市	200	2.4	169	1.9	31	0.5
	高萩市	114	1.7	94	1.0	20	0.6
	北茨城市	206	3.7	153	1.8	53	2.0
	常陸大宮市	155	2.7	127	1.4	28	1.2
	大子町	39	0.4	30	0.3	9	0.1
	<b>計</b>	<b>4,198</b>	<b>79.2</b>	<b>3,614</b>	<b>43.6</b>	<b>584</b>	<b>35.6</b>
県央地域	水戸市	1,627	26.0	1,452	17.9	175	8.1
	笠間市	377	8.8	314	3.5	63	5.3
	ひたちなか市	866	17.3	790	10.3	76	7.0
	那珂市	408	5.6	330	3.5	78	2.1
	小美玉市	279	6.5	214	2.6	65	4.0
	茨城県	186	8.2	139	1.4	47	6.8
	大洗町	112	1.3	89	1.1	23	0.2
	城里町	75	1.4	64	0.7	11	0.6
	東海村	268	4.1	222	2.6	46	1.6
	<b>計</b>	<b>1,686</b>	<b>36.2</b>	<b>1,309</b>	<b>16.3</b>	<b>377</b>	<b>19.8</b>
鹿行地域	鹿嶋市	379	8.6	319	3.9	60	4.7
	潮来市	162	2.1	139	1.6	23	0.5
	神栖市	744	18.8	549	7.3	195	11.5
	行方市	162	3.3	120	1.3	42	2.0
	鉾田市	239	3.4	182	2.3	57	1.2
<b>計</b>	<b>6,427</b>	<b>128.7</b>	<b>5,752</b>	<b>73.5</b>	<b>675</b>	<b>55.2</b>	
県南地域	土浦市	864	14.4	769	10.7	95	3.8
	石岡市	315	5.4	264	3.2	51	2.2
	龍ヶ崎市	326	4.6	296	3.6	30	1.0
	取手市	589	8.2	559	6.4	30	1.8
	牛久市	407	5.5	377	4.3	30	1.2
	つくば市	2,205	54.7	1,992	27.3	213	27.4
	守谷市	465	6.3	422	5.2	43	1.1
	稲敷市	147	4.1	99	1.2	48	2.9
	かすみがうら市	197	2.6	168	2.0	29	0.6
	つくばみらい市	395	9.2	357	4.1	38	5.1
	美浦村	46	1.4	34	0.4	12	1.1
	阿見町	397	11.5	357	4.6	40	6.9
	河内町	30	0.4	21	0.2	9	0.2
	利根町	44	0.4	37	0.4	7	0.1
<b>計</b>	<b>3,157</b>	<b>67.4</b>	<b>2,612</b>	<b>32.8</b>	<b>545</b>	<b>34.6</b>	
県西地域	古河市	843	13.9	771	9.6	72	4.3
	結城市	283	7.6	221	2.6	62	5.0
	下妻市	252	3.9	205	2.5	47	1.4
	常総市	381	8.7	312	3.8	69	4.9
	筑西市	531	9.6	449	5.7	82	3.9
	坂東市	365	13.5	263	3.8	102	9.7
	桜川市	161	2.2	133	1.6	28	0.7
	八千代町	93	1.4	78	0.9	15	0.5
	五霞町	48	1.4	27	0.3	21	1.1
	境町	200	5.2	153	2.1	47	3.1

資料：国土交通省「令和元年度建築着工統計調査報告」

#### 4 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名称	面積	関係市町村
牛久沼	452.0	牛久市・龍ヶ崎市・取手市
利根川・菅生沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合計	2,038.0	

資料: 県計画推進課資料

令和2年3月31日現在

#### 5 風致地区

(単位:ha)

都市名	地区名	位置	面積
水戸市	三の丸	弘道館及び三の丸一帯	46.9
	千波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長者山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土浦市	亀城	内西町の一部	3.3
	桜川	水神橋より河口まで	49.4
北茨城市	五浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大洗町	夏海	大洗町夏海海岸の一部	67.2
ひたちなか市	津田市毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市毛堀口武田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝倉金上三反田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三反田美田多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大平柳沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部田野新堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平磯北	平磯町の一部	12.0
	高野	高野の一部	88.0
	佐和稲田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合計	21地区		1,081.5

資料: 「令和2年度茨城県土木概要」

令和2年3月31日現在

## 6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（令和元年）

### (1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>8,586</b>	<b>726.8</b>	<b>3,086</b>	<b>182.9</b>
<b>計</b>		<b>795</b>	<b>53.6</b>	<b>245</b>	<b>10.0</b>
県北地域	日立市	272	12.7	206	8.2
	常陸太田市	138	8.9	39	1.8
	高萩市	45	4.8	-	-
	北茨城市	95	5.8	-	-
	常陸大宮市	201	18.1	-	-
	大子町	44	3.3	-	-
<b>計</b>		<b>2,405</b>	<b>195.3</b>	<b>810</b>	<b>46.1</b>
県央地域	水戸市	681	53.9	259	19.7
	笠間市	168	11.5	-	-
	ひたちなか市	557	35.4	379	17.5
	那珂市	280	16.0	82	3.2
	小美玉市	152	18.2	-	-
	茨城町	362	39.3	11	0.6
	大洗町	35	1.6	29	1.1
	城里町	53	7.0	-	-
	東海村	117	12.4	50	4.0
<b>計</b>		<b>877</b>	<b>89.2</b>	<b>198</b>	<b>15.5</b>
鹿行地域	鹿嶋市	134	23.8	55	7.1
	潮来市	139	6.6	86	4.9
	神栖市	214	25.2	57	3.5
	行方市	245	19.7	-	-
	鉾田市	145	13.9	-	-
<b>計</b>		<b>2,689</b>	<b>238.1</b>	<b>1,195</b>	<b>70.8</b>
県南地域	土浦市	360	26.6	254	16.0
	石岡市	235	24.5	68	4.8
	龍ヶ崎市	150	12.7	99	4.3
	取手市	132	8.9	90	4.5
	牛久市	94	15.8	44	1.9
	つくば市	787	54.7	379	21.0
	守谷市	114	7.1	52	2.6
	稲敷市	229	23.7	5	0
	かすみがうら市	226	23.1	33	1.7
	つくばみらい市	124	22.3	42	3.4
	美浦村	34	4.4	4	0.4
	阿見町	154	12.4	118	9.6
	河内町	37	1.2	-	-
利根町	13	0.7	7	0.2	
<b>計</b>		<b>1,820</b>	<b>150.6</b>	<b>638</b>	<b>40.5</b>
県西地域	古河市	423	27.5	303	17.4
	結城市	175	14.9	88	3.7
	下妻市	151	13.6	-	-
	常総市	217	20.9	28	1.3
	筑西市	289	25.6	90	7.3
	坂東市	254	22.2	71	3.5
	桜川市	117	12.5	28	5.9
	八千代町	77	4.8	10	0.6
	五霞町	19	3.2	7	0.3
境町	98	5.4	13	0.5	

資料：県農業政策課資料（速報値）

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

## (2) 転用目的別

(単位: 件, ha)

地域	区分	宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工鉱業用地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
<b>茨城県計</b>		<b>4,156</b>	<b>195.6</b>	<b>54</b>	<b>9.6</b>	<b>424</b>	<b>61.9</b>	<b>3,952</b>	<b>459.1</b>	<b>8,586</b>	<b>726.8</b>
<b>計</b>		<b>410</b>	<b>16.3</b>	<b>5</b>	<b>0.2</b>	<b>18</b>	<b>2.2</b>	<b>362</b>	<b>34.8</b>	<b>795</b>	<b>53.6</b>
県北地域	日立市	186	6.9	1	0.0	-	-	85	5.7	272	12.7
	常陸太田市	82	3.0	4	0.2	-	-	52	5.7	138	8.9
	高萩市	14	0.4	-	-	-	-	31	4.4	45	4.8
	北茨城市	41	1.9	-	-	5	0.2	49	3.7	95	5.8
	常陸大宮市	72	3.5	-	-	11	1.1	118	13.5	201	18.1
	大子町	15	0.6	-	-	2	0.9	27	1.8	44	3.3
<b>計</b>		<b>1,181</b>	<b>52.8</b>	<b>7</b>	<b>1.6</b>	<b>223</b>	<b>30.4</b>	<b>994</b>	<b>110.3</b>	<b>2,405</b>	<b>195.3</b>
県中央地域	水戸市	340	16.3	2	0.4	3	0.4	336	36.9	681	53.9
	笠間市	62	2.5	-	-	-	-	106	9.1	168	11.5
	ひたちなか市	377	16.4	1	0.3	4	0.5	175	18.1	557	35.4
	那珂市	154	6.1	1	0.0	-	-	125	9.8	280	16.0
	小美玉市	55	2.8	2	0.8	9	1.4	86	13.1	152	18.2
	茨城町	60	2.1	1	0.1	207	28.1	94	9.0	362	39.3
	大洗町	25	0.8	-	-	-	-	10	0.8	35	1.6
	城里町	18	0.8	-	-	-	-	35	6.2	53	7.0
	東海村	90	5.0	-	-	-	-	27	7.3	117	12.4
<b>計</b>		<b>311</b>	<b>19.4</b>	<b>10</b>	<b>0.7</b>	<b>82</b>	<b>13.9</b>	<b>474</b>	<b>54.9</b>	<b>877</b>	<b>89.2</b>
県南地域	鹿嶋市	46	5.0	-	-	-	-	88	18.8	134	23.8
	潮来市	73	3.8	-	-	-	-	66	2.8	139	6.6
	神栖市	99	6.6	4	0.2	40	8.8	71	9.6	214	25.2
	行方市	49	2.0	2	0.3	41	4.9	153	12.4	245	19.7
	鉾田市	44	2.0	4	0.2	1	0.2	96	11.3	145	13.9
<b>計</b>		<b>1,393</b>	<b>69.8</b>	<b>17</b>	<b>4.8</b>	<b>90</b>	<b>14.0</b>	<b>1,189</b>	<b>149.6</b>	<b>2,689</b>	<b>238.1</b>
県南地域	土浦市	209	10.9	1	0.2	2	0.1	148	15.4	360	26.6
	石岡市	101	4.4	7	1.0	12	3.9	115	15.3	235	24.5
	龍ヶ崎市	93	3.0	1	2.3	3	0.5	53	6.9	150	12.7
	取手市	89	4.2	1	0.1	-	-	42	4.7	132	8.9
	牛久市	51	2.2	-	-	-	-	43	13.5	94	15.8
	つくば市	494	26.1	2	0.2	8	0.2	283	28.3	787	54.7
	守谷市	77	3.7	-	-	14	1.2	23	2.2	114	7.1
	稲敷市	30	2.1	1	0.1	38	6.7	160	14.7	229	23.7
	かすみがうら市	51	2.4	3	0.9	3	0.7	169	19.1	226	23.1
	つくばみらい市	61	2.2	1	0.0	10	0.7	52	19.4	124	22.3
	美浦村	5	0.2	-	-	-	-	29	4.1	34	4.4
	阿見町	118	7.9	-	-	-	-	36	4.6	154	12.4
	河内町	10	0.4	-	-	-	-	27	0.8	37	1.2
利根町	4	0.1	-	-	-	-	9	0.6	13	0.7	
<b>計</b>		<b>861</b>	<b>37.3</b>	<b>15</b>	<b>2.3</b>	<b>11</b>	<b>1.4</b>	<b>933</b>	<b>109.5</b>	<b>1,820</b>	<b>150.6</b>
県西地域	古河市	284	13.3	3	0.4	-	-	136	13.7	423	27.5
	結城市	96	3.7	2	0.6	-	-	77	10.5	175	14.9
	下妻市	47	2.4	2	0.3	3	0.1	99	10.8	151	13.6
	常総市	78	3.2	1	0.1	-	-	138	17.4	217	20.9
	筑西市	120	5.4	6	0.9	-	-	163	19.4	289	25.6
	坂東市	122	5.0	-	-	3	0.4	129	16.9	254	22.2
	桜川市	39	1.4	-	-	5	0.9	73	10.2	117	12.5
	八千代町	27	1.0	-	-	-	-	50	3.8	77	4.8
	五霞町	6	0.2	-	-	-	-	13	3.1	19	3.2
	境町	42	1.7	1	0.0	-	-	55	3.7	98	5.4

資料: 県農業政策課資料(速報値)

注 県計の「その他」内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,271件(130.7ha)、道水路・鉄道用地が658件(30.1ha)、農林漁業用施設が198件(15.4ha)、店舗等施設が177件(19.6ha)となっている。

## 7 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域 市町村名	保安林種	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	計
福島県 久慈川	日立市	5,009	5	15				15				82		5,126
	高萩市	6,272	1					10				145		6,428
	北茨城市	5,270	33	2				11			2	4		5,323
久慈川	常陸太田市	7,327	22									148		7,498
	常陸大宮市	326										193		519
	那珂市													
	東海村				6									6
	大子町	4,070	62	11								195		4,338
那珂川	水戸市	161	5						7					173
	ひたちなか市													
	常陸大宮市	1,343	28											1,371
	城里町	3,350	80						6					3,436
那珂川 利根川	水戸市													
	笠間市	630											30	659
	茨城町													
	大洗町													
利根川	土浦市													
	石岡市	1,258	106						26					1,390
	龍ヶ崎市													
	つくば市	399	15						93					507
	鹿嶋市													
	潮来市													
	かすみがうら市	128											5	133
	神栖市													
	行方市													
	桜川市	1,092							28					1,119
鉾田市														
合計	36,634	357	28	6				36	160		2	768	35	38,025

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のものを含まません。

注3 0は整数に満たないもの

令和2年3月31日現在

## 8 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	落石 防備 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	計
福島県 久慈川	日立市	37	60	8	25	1		2	74	0	10				217
	高萩市	2,403	96	7	3				4						2,513
	北茨城市	1,352	129	17	27	2		1	1				11		1,539
久慈川	常陸太田市	2,974	75	42			3		156	0			122	10	3,382
	常陸大宮市	403	51	24			28		3	2					510
	那珂市			2					62						64
	東海村				135	1							4		140
	大子町	3,115	992	79			0		7	43					4,237
那珂川	水戸市	66													66
	ひたちなか市				6	0						0		0	7
	常陸大宮市	727	380	40					7	0			17		1,170
	城里町	346	36				1								383
那珂川 利根川	水戸市														
	笠間市	464	745	2					8					6	1,221
	茨城町			1					0					0	1
利根川	大洗町		5		112	4		1			0	1			123
	土浦市		0						8						8
	石岡市		81	2					24	12					119
	龍ヶ崎市					2									2
	つくば市		68	0					10				25	4	106
	鹿嶋市				130	7			55			5			196
	潮来市					0									0
	かすみがうら市								13			1			14
	神栖市				308	17							2		326
	行方市	8	0						12						21
利根川	桜川市	495	707	4					29						1,235
	鉾田市				268	4						2	8		282
合計		12,390	3,424	228	1,014	36	32	4	473	58	10	9	189	20	17,886

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

令和2年3月31日現在

注2 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のものを含みません。

注3 0は整数に満たないもの



## 9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積

(単位:件, ha)

地域	区分	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		25	208.6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13.4	1	6.4	32	228.4
<b>計</b>		6	69.9									2	5.8	1	6.4	9	82.1
県北地域	日立市	2	48.2													2	48.2
	常陸太田市															0	0.0
	高萩市											1	2.5			1	2.5
	北茨城市	1	3.7											1	6.4	2	10.1
	常陸大宮市	3	18.0									1	3.3			4	21.3
	大子町															0	0.0
<b>計</b>		9	93.4												9	93.4	
県央地域	水戸市	1	3.4													1	3.4
	笠間市	2	24.1													2	24.1
	ひたちなか市															0	0.0
	那珂市	3	46.7													3	46.7
	小美玉市															0	0.0
	茨城町															0	0.0
	大洗町															0	0.0
	城里町	1	4.3													1	4.3
東海村	2	14.9													2	14.9	
<b>計</b>		3	7.7									4	7.6			7	15.3
県南地域	鹿嶋市															0	0.0
	潮来市	2	5.0													2	5.0
	神栖市															0	0.0
	行方市	1	2.7									2	4.0			3	6.7
	鉾田市											2	3.6			2	3.6
<b>計</b>		5	20.3												5	20.3	
県西地域	土浦市															0	0.0
	石岡市															0	0.0
	龍ケ崎市															0	0.0
	取手市															0	0.0
	牛久市															0	0.0
	つくば市															0	0.0
	守谷市															0	0.0
	稲敷市	1	4.4													1	4.4
	かすみがうら市	3	6.3													3	6.3
	つくばみらい市	1	9.6													1	9.6
	美浦村															0	0.0
阿見町															0	0.0	
河内町															0	0.0	
利根町															0	0.0	
<b>計</b>		2	17.3												2	17.3	
県東地域	古河市															0	0.0
	結城市															0	0.0
	下妻市															0	0.0
	常総市															0	0.0
	筑西市	1	15.0													1	15.0
	坂東市															0	0.0
	桜川市	1	2.3													1	2.3
八千代町															0	0.0	
五霞町															0	0.0	
境町															0	0.0	

資料: 県林政課調べ(森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積)

# 10 茨城県自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	大子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 銚田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

平成31年3月31日現在

資料：県自然環境課資料

# 1.1 自然公園法に基づく許可及び届出

## (1) 地域別

(単位:件, ha)

地域	区分	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		5	1.7	5	25.4	10	27.1
県北地域	計	1	0.9	3	24.5	4	25.4
	日立市						
	常陸太田市	1	0.9	1	1.1	2	2.0
	高萩市						
	北茨城市						
	常陸大宮市			2	23.4	2	23.4
大子町							
<b>計</b>		2	0.5	2	0.9	4	1.4
県央地域	水戸市						
	笠間市	1	0.3			1	0.3
	ひたちなか市						
	那珂市						
	小美玉市						
	茨城町	1	0.2			1	0.2
	大洗町			1	0.4	1	0.4
	城里町			1	0.5	1.0	0.5
東海村							
<b>計</b>		1	0.1			1	0.1
県南地域	鹿嶋市						
	潮来市	1	0.1			1	0.1
	神栖市						
	行方市						
銚田市							
<b>計</b>		1	0.2			1	0.2
県南地域	土浦市						
	石岡市	1	0.2			1	0.2
	龍ヶ崎市						
	取手市						
	牛久市						
	つくば市						
	守谷市						
	稲敷市						
	かすみがうら市						
	つくばみらい市						
	美浦村						
	阿見町						
河内町							
利根町							
<b>計</b>							
県西地域	古河市						
	結城市						
	下妻市						
	常総市						
	筑西市						
	坂東市						
	桜川市						
	八千代町						
五霞町							
境町							

資料: 県自然環境課資料

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

## (2) 利用目的別

(単位: 件, ha)

地域	区分	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
<b>茨城県計</b>		7	26.4							3	0.7	10	27.1
<b>計</b>		4	25.4									4	25.4
県北地域	日立市												
	常陸太田市	2	2.0									2	2.0
	高萩市												
	北茨城市												
	常陸大宮市	2	23.4									2	23.4
大子町													
<b>計</b>		2	0.8							2	0.6	4	1.4
県中央地域	水戸市												
	笠間市	1	0.3									1	0.3
	ひたちなか市												
	那珂市												
	小美玉市												
	茨城町									1	0.2	1	0.2
	大洗町									1	0.4	1	0.4
東海村													
城里町	1	0.5									1	0.5	
<b>計</b>										1	0.1	1	0.1
県南地域	鹿嶋市												
	潮来市									1	0.1	1	0.1
	神栖市												
	行方市												
銚子市													
<b>計</b>		1	0.2									1	0.2
県南地域	土浦市												
	石岡市	1	0.2									1	0.2
	龍ヶ崎市												
	取手市												
	牛久市												
	つくば市												
	守谷市												
	稲敷市												
	かすみがうら市												
	つくばみらい市												
	美浦村												
阿見町													
河内町													
利根町													
<b>計</b>													
県西地域	古河市												
	結城市												
	下妻市												
	常総市												
	筑西市												
	坂東市												
	桜川市												
	八千代町												
五霞町													
境町													

資料: 県自然環境課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

## 12 土地取引件数・面積

(単位: 件, ha)

地域	区分	土地取引件数			土地取引面積		
		平成30年 (a)	令和元年 (b)	対前年比 (b)/(a)	平成30年 (a)	令和元年 (b)	対前年比 (b)/(a)
<b>茨城県計</b>		<b>37,746</b>	<b>35,756</b>	<b>94.7%</b>	<b>3,504.4</b>	<b>3,450.7</b>	<b>98.5%</b>
<b>計</b>		<b>3,170</b>	<b>3,034</b>	<b>95.7%</b>	<b>611.4</b>	<b>537.7</b>	<b>87.9%</b>
北 地 域	日立市	1,420	1,333	93.9%	70.4	58.3	82.8%
	常陸太田市	478	424	88.7%	73.4	63.7	86.8%
	高萩市	222	274	123.4%	34.6	23.6	68.2%
	北茨城市	433	438	101.2%	56.0	165.1	294.8%
	常陸大宮市	431	415	96.3%	264.9	84.8	32.0%
	大子町	186	150	80.6%	112.1	142.2	126.9%
<b>計</b>		<b>8,736</b>	<b>8,488</b>	<b>97.2%</b>	<b>663.0</b>	<b>701.6</b>	<b>105.8%</b>
中 央 地 域	水戸市	3,714	3,322	89.4%	192.5	167.3	86.9%
	笠間市	785	804	102.4%	104.4	112.8	108.0%
	ひたちなか市	1,441	1,424	98.8%	64.4	99.6	154.7%
	那珂市	752	729	96.9%	65.5	57.0	87.0%
	小美玉市	835	743	89.0%	94.3	96.8	102.7%
	茨城町	489	597	122.1%	73.7	93.8	127.3%
	大洗町	165	222	134.5%	9.2	11.2	121.7%
	城里町	189	234	123.8%	37.5	38.5	102.7%
	東海村	366	413	112.8%	21.5	24.6	114.4%
<b>計</b>		<b>5,313</b>	<b>4,811</b>	<b>90.6%</b>	<b>497.1</b>	<b>528.6</b>	<b>106.3%</b>
鹿 行 地 域	鹿嶋市	1,719	1,570	91.3%	90.2	128.2	142.1%
	潮来市	351	312	88.9%	32.2	24.7	76.7%
	神栖市	1,270	1,071	84.3%	156.6	125.4	80.1%
	行方市	639	547	85.6%	98.1	109.7	111.8%
	銚田市	1,334	1,311	98.3%	120.0	140.6	117.2%
<b>計</b>		<b>13,171</b>	<b>12,750</b>	<b>96.8%</b>	<b>926.5</b>	<b>1,000.5</b>	<b>108.0%</b>
南 地 域	土浦市	1,763	1,761	99.9%	93.9	94.1	100.2%
	石岡市	712	736	103.4%	61.5	74.8	121.6%
	龍ヶ崎市	817	701	85.8%	54.3	51.5	94.8%
	取手市	1,271	1,290	101.5%	43.9	44.9	102.3%
	牛久市	984	953	96.8%	70.2	64.2	91.5%
	つくば市	3,734	3,435	92.0%	244.7	280.2	114.5%
	守谷市	831	892	107.3%	23.6	30.0	127.1%
	稲敷市	505	641	126.9%	83.9	106.2	126.6%
	かすみがうら市	440	413	93.9%	58.8	62.6	106.5%
	つくばみらい市	938	651	69.4%	96.2	53.2	55.3%
	美浦村	214	249	116.4%	13.8	14.0	101.4%
	阿見町	710	727	102.4%	52.6	62.4	118.6%
	河内町	79	81	102.5%	13.4	21.5	160.4%
利根町	173	220	127.2%	15.7	40.9	260.5%	
<b>計</b>		<b>7,356</b>	<b>6,673</b>	<b>90.7%</b>	<b>806.4</b>	<b>682.3</b>	<b>84.6%</b>
西 地 域	古河市	1,668	1,658	99.4%	77.9	79.5	102.1%
	結城市	601	486	80.9%	61.6	47.1	76.5%
	下妻市	786	514	65.4%	68.4	68.9	100.7%
	常総市	998	729	73.0%	104.2	83.3	79.9%
	筑西市	1,223	1,229	100.5%	188.1	123.2	65.5%
	坂東市	825	1,012	122.7%	99.8	135.7	136.0%
	桜川市	417	395	94.7%	111.8	76.7	68.6%
	八千代町	437	235	53.8%	50.2	35.0	69.7%
五霞町	60	91	151.7%	8.0	9.4	117.5%	
境町	341	324	95.0%	36.4	23.5	64.6%	

資料: 国土交通省調べ

### 13 国土利用計画法に基づく届出件数(令和元年)

(単位:件)

地域	区分	利用目的										計		
		住宅	商業施設	生産施設	レクリエーション施設	ゴルフ場	別荘	林業	農業・畜産業・水産業	駐車場	病院等その他の利用目的		資産保有・転売等目的	その他
<b>茨城県計</b>		112	30	209	3	1	0	3	18	12	23	27	44	482
<b>計</b>		3	1	22	0	0	0	1	0	0	2	4	0	33
県北地域	日立市	2	1	3							1	1		8
	常陸太田市	1		11								2		14
	高萩市										1			1
	北茨城市			2										2
	常陸大宮市			5										5
	大子町			1				1					1	3
<b>計</b>		28	2	32	1	1	0	0	15	3	3	4	5	94
県央地域	水戸市	12	1	3		1				1		2		20
	笠間市	1	1	7				1				1		11
	ひたちなか市	6			1					1		1	1	10
	那珂市	4		2						1				7
	小美玉市	2		1				14			2		3	22
	茨城町			4										4
	大洗町													0
	城里町													0
東海村	3		15							1		1	20	
<b>計</b>		9	2	17	0	0	0	0	0	2	0	3	12	45
鹿行地域	鹿嶋市	8	1	1										8
	潮来市		1							1				2
	神栖市	1		7						1		1	4	14
	行方市			7								1		8
	鉾田市			2								1		3
<b>計</b>		53	18	41	1	0	0	2	1	5	16	10	11	158
県南地域	土浦市	9	1	6	1					2	4			23
	石岡市	1	1	2							1		2	7
	龍ヶ崎市		1	3				2			5			11
	取手市	12	1											13
	牛久市			3							1	4		8
	つくば市	7	6	7						3	5	4		32
	守谷市	17		7										24
	稲敷市		1	5									4	10
	かすみがうら市		4						1					5
	つくばみらい市		3	6										9
	美浦村	1												1
	阿見町	6		2								2	5	15
	河内町													0
利根町													0	
<b>計</b>		19	7	97	1	0	0	0	2	2	2	6	16	152
県西地域	古河市	10		21						1				32
	結城市	4	2	3										9
	下妻市	1		5										6
	常総市		4	36								1		41
	筑西市	3	1	7	1					1	1	2		16
	坂東市			12					2		1	2		17
	桜川市	1		10								1		12
	八千代町			2										2
	五霞町			1									10	11
境町												6	6	

資料: 県地域振興課資料

## 14 各地目別面積算出根拠

地 目	2019年 (ha)	算 出 根 拠
農 地	164,663	「令和元年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)
田	96,410	
畑	68,253	
森 林	187,536	
国有林	44,990	
林野庁所管	44,693	「平成29年森林資源現況調査」(林野庁)
他官庁所管	297	「平成24年森林資源現況調査」(林野庁) から推計
民有林	142,546	「地域森林計画」(茨城県林政課)
原野等	1,049	「2010年世界農林業センサス」, 「2015年農林業センサス」(農林水産省) 「令和元年関東森林管理局事業統計書」(林野庁)
水面・河川・水路	53,577	
水 面	23,459	天然湖沼 「令和元年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 「第4回自然環境保全基礎調査湖沼調査報告書」(環境省) 人造湖 「令和元年度茨城県土木概要」(茨城県土木部) 「ダム年鑑2019」((一財)日本ダム協会) ため池 「農業用排水ため池施設台帳(H31.3)」(茨城県農村計画課)
河 川	23,358	「河川区域内面積調」(茨城県河川課), 「令和元年茨城県土木概要」(茨城県土木部)
水 路	6,760	水田面積に所定の水路率を乗じて推計
道 路	43,152	
一般道路	33,181	「道路統計年報2020」(国土交通省)
農 道	8,945	農地面積に所定の農道率を乗じて推計
林 道	1,026	「令和元年関東森林管理局事業統計書」 「森林・林業統計2020」(林野庁)
宅 地	76,066	「令和元年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)
住宅地	47,640	「令和元年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課), 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課), 「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)
工業用地	8,769	「工業統計調査」(経済産業省)から推計
その他の宅地	19,657	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出
その他	83,696	県土面積から「農地」,「森林」,「原野等」,「水面・河川・水路」, 「道路」及び「宅地」を差し引いて算出
合 計	609,739	「令和元年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)

注 「第2章 土地利用に関する動向」における地目別面積の詳細内訳及び算出根拠を示すもの。

## いばらきの土地

発行日 令和3年3月

編集・発行 茨城県政策企画部地域振興課  
〒310-8555  
茨城県水戸市笠原町 978 番 6  
電話 029 (301) 2619