



茨城県

# いばらきの土地

令和4年3月

茨城県政策企画部地域振興課

# は じ め に

本県では、県土の適正かつ合理的な土地利用を図るため、国土利用計画法第9条の規定に基づき、土地利用の調整指導方針等を定めた茨城県土地利用基本計画を策定しております。

今般、本計画の管理運営の一環として、本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況など土地に関するデータを収集、分析した「いばらきの土地」を作成しました。

つきましては、本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考える上での一助になれば幸いです。

令和4年3月

茨城県政策企画部地域振興課長 松田 慧吾

本書は、特に記載がない限り、令和2年度の本県における土地利用の現況や動向、土地取引の状況について掲載しています。

また、本書に記載されている数値は、端数処理のため計が一致しない場合があります。

# 目 次

## 第1章 茨城県の概要

1 位置と面積	1
2 地形	2
3 人口	3

## 第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	5
2 都市的土地利用	7
3 農業的土地利用	11
4 林業的土地利用	13

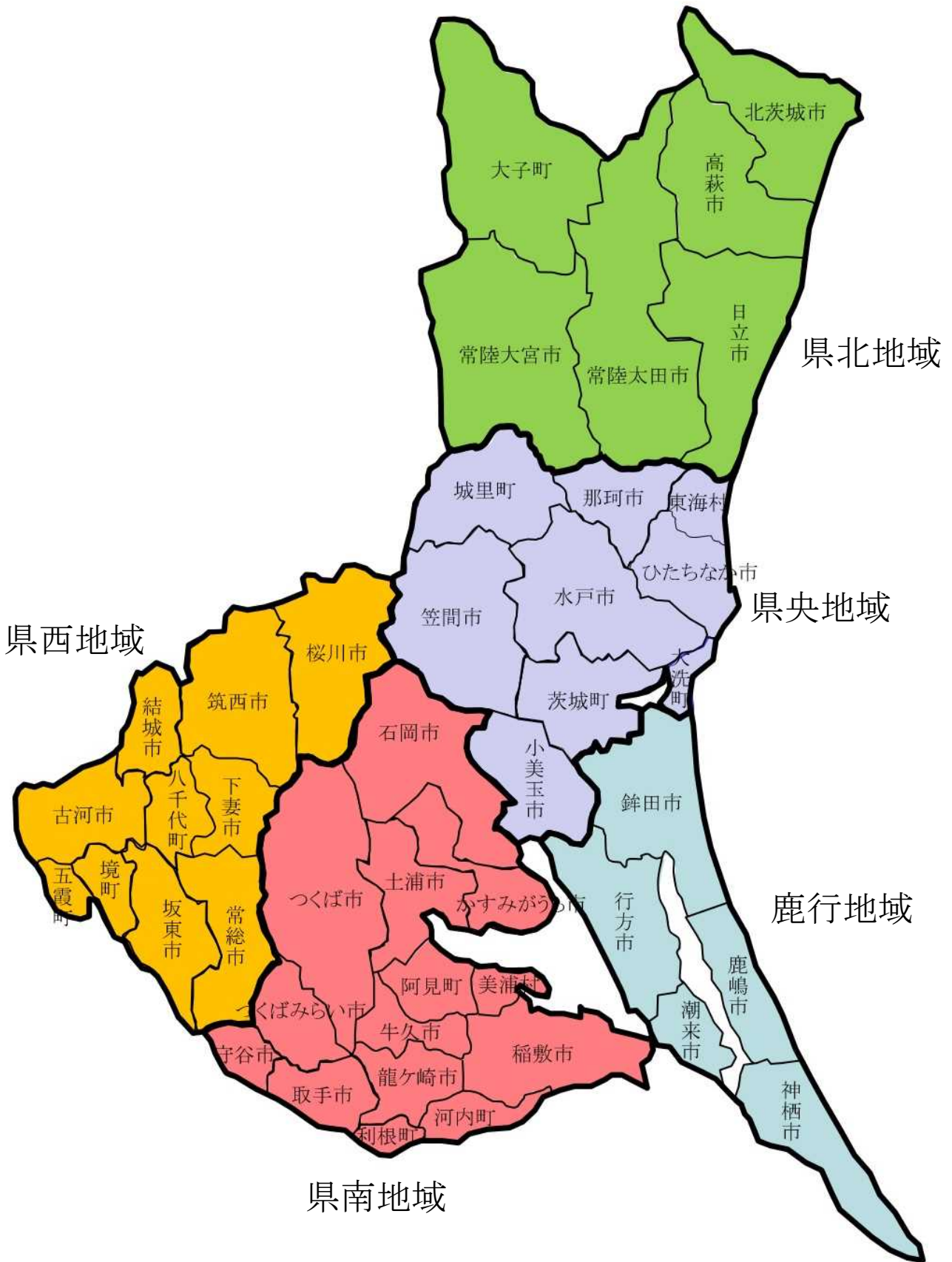
## 第3章 土地の所有と取引の状況

1 土地所有の現況	15
2 土地取引の動向	16
3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	18

## ( 資 料 編 )

1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	20
2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積	22
3 住宅着工件数	23
4 近郊緑地保全区域	24
5 風致地区	24
6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出	25
7 国有保安林面積一覧表	27
8 民有保安林面積一覧表	28
9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積	29
10 茨城県自然公園一覧表	30
11 自然公園法に基づく許可及び届出	31
12 土地取引件数・面積	33
13 国土利用計画法に基づく届出件数	34
14 各地目別面積算出根拠	35

# 地域区分図





## 2 地形

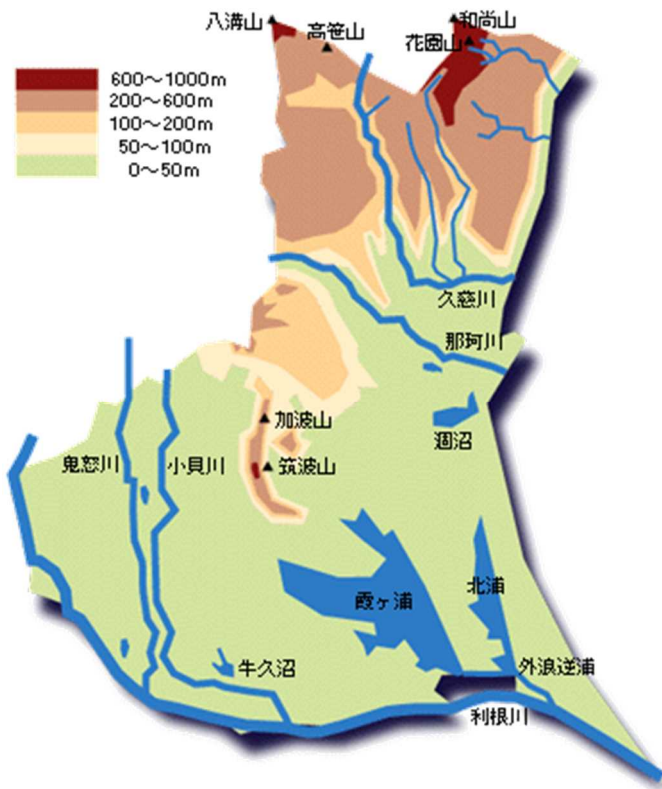
本県は、関東平野の北東部にあり、県北地域の東部と県央、鹿行、県南、県西地域にかけて平野が広がっています。全国及び関東地方と比較すると、本県は、平坦部(低地、台地)の割合が高く、県土面積の64.4%を占めています。

山地については、阿武隈山地の南端部に当たる八溝山地を中心とする県北、県央地域の西部と、筑波山を中心とする県南、県西地域の一部に分布していますが、一般になだらかな山容となっています。

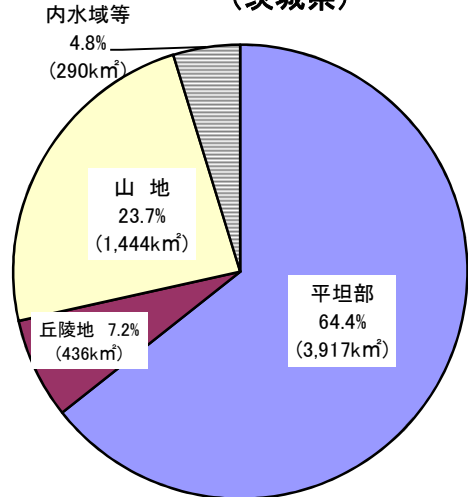
また、県北地域には久慈川、県央地域には那珂川、県南、県西地域の県境には利根川が流れており、いずれも太平洋に注いでいます。さらに鹿行、県南地域には霞ヶ浦、北浦、外浪逆浦などの湖沼が分布しています。

このように、本県の地形は、関東ローム層に覆われた広大な平野と県北・県西地域のなだらかな山地及び県南・鹿行地域の湖沼から構成されています。

図表 1-2-1 茨城県の地形



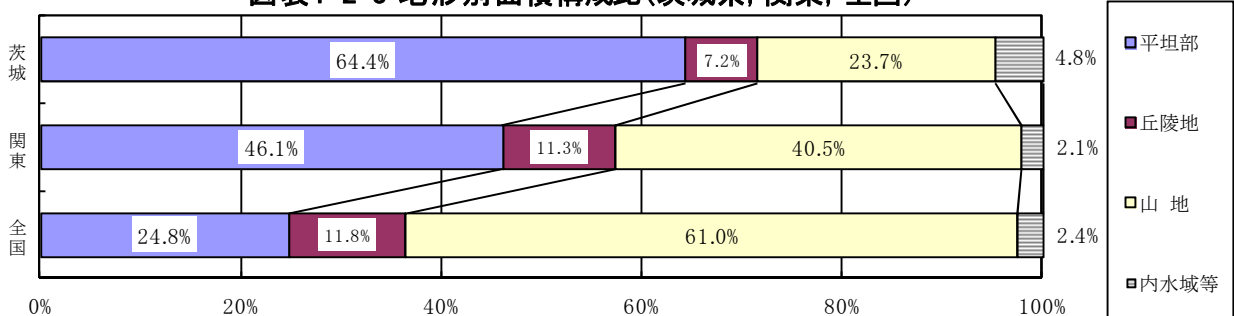
図表1-2-2 地形別面積構成比 (茨城県)



資料：国土地理院

「昭和 57 年度国土数値情報作成調査」

図表 1-2-3 地形別面積構成比(茨城県, 関東, 全国)



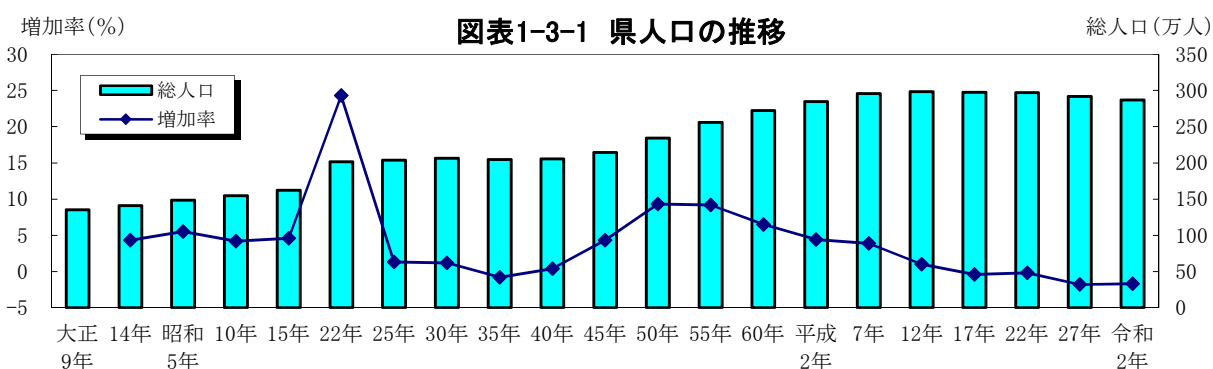
### 3 人口

#### (1) 人口の推移

本県の人口は、令和2年国勢調査（令和2年10月1日現在）の結果によれば、2,867,009人（男1,430,976人、女1,436,033人）となっており、前回調査（平成27年）からは、49,967人（1.7%）減少しました。

昭和22年から40年まで横ばい状態であった本県の人口は、40年代に増加に転じ、50年代には10%近い増加率を示しました。60年以降は増加率が鈍化する傾向となり、平成17年には昭和35年以来45年ぶりに減少に転じ、その後も平成27年、令和2年と減少が続いています。

地域別にみると、前回調査（平成27年）との比較で、県南地域を除く4地域で人口が減少しました。一方、県南地域では人口が増加しており、増加率も前回より上昇しています。なお、県南地域の人口は、県全体の約3分の1を占めています。



**図表1-3-2 地域別人口の推移**

年		平成7年	12年	17年	22年	27年	令和2年
県計	人口(人)	2,955,530	2,985,676	2,975,167	2,969,770	2,916,976	2,867,009
	増加数(人)	110,148	30,146	△ 10,509	△ 5,397	△ 52,794	△ 49,967
	増加率	3.9%	1.0%	-0.4%	-0.2%	-1.8%	-1.7%
	構成比	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
県北地域	人口(人)	436,672	427,599	411,508	392,673	372,038	347,613
	増加数(人)	△ 1,305	△ 9,073	△ 16,091	△ 18,835	△ 20,635	△ 24,425
	増加率	-0.3%	-2.1%	-3.8%	-4.6%	-5.3%	-6.6%
	構成比	14.8%	14.3%	13.8%	13.2%	12.8%	12.1%
県央地域	人口(人)	706,040	716,661	718,365	723,508	715,718	705,915
	増加数(人)	17,448	10,621	1,704	5,143	△ 7,790	△ 9,803
	増加率	2.5%	1.5%	0.2%	0.7%	-1.1%	-1.4%
	構成比	23.9%	24.0%	24.1%	24.4%	24.5%	24.6%
鹿行地域	人口(人)	269,218	274,237	278,915	279,189	274,568	268,146
	増加数(人)	8,554	5,019	4,678	274	△ 4,621	△ 6,422
	増加率	3.3%	1.9%	1.7%	0.1%	-1.7%	-2.3%
	構成比	9.1%	9.2%	9.4%	9.4%	9.4%	9.4%
県南地域	人口(人)	939,973	968,296	977,236	1,000,060	1,000,720	1,006,531
	増加数(人)	70,524	28,323	8,940	22,824	660	5,811
	増加率	8.1%	3.0%	0.9%	2.3%	0.1%	0.6%
	構成比	31.8%	32.4%	32.8%	33.7%	34.3%	35.1%
県西地域	人口(人)	603,627	598,883	589,143	574,340	553,932	538,804
	増加数(人)	14,927	△ 4,744	△ 9,740	△ 14,803	△ 20,408	△ 15,128
	増加率	2.5%	-0.8%	-1.6%	-2.5%	-3.6%	-2.7%
	構成比	20.4%	20.1%	19.8%	19.3%	19.0%	18.8%

資料：国勢調査より地域振興課作成

## (2) 市町村人口の増減

人口の増減について、令和2年調査時と前回調査（平成27年）時で比較してみると、44市町村のうち、9市町村（7市1町1村）で人口が増加し、うち2市1町の人口の増加率が2%以上となっています。残り35市町村（25市9町1村）で人口が減少し、うち22市町（13市8町1村）の人口の減少率が4%以上となっています。

図表 1-3-3 市町村別人口（平成27～令和2年）

項目	人口		平成27年～令和2年		令和2年	
	令和2年 (a)	平成27年 (b)	増減数 (a)-(b)	増減率 (%)	面積 (km <sup>2</sup> ) (c)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> ) (a)/(c)
茨城県計	2,867,009	2,916,976	-49,967	-1.7	6,097.40	470.2
県北	347,613	372,038	-24,425	-6.6	1,652.43	210.4
日立市	174,508	185,054	-10,546	-5.7	225.86	772.6
常陸太田市	48,602	52,294	-3,692	-7.1	371.99	130.7
高萩市	27,699	29,638	-1,939	-6.5	193.58	143.1
北茨城市	41,801	44,412	-2,611	-5.9	186.79	223.8
常陸大宮市	39,267	42,587	-3,320	-7.8	348.45	112.7
大子町	15,736	18,053	-2,317	-12.8	325.76	48.3
県央	705,915	715,718	-9,803	-1.4	1,145.52	616.2
水戸市	270,685	270,783	-98	0.0	217.32	1,245.6
笠間市	73,173	76,739	-3,566	-4.6	240.40	304.4
ひたちなか市	156,581	155,689	892	0.6	99.97	1,566.3
那珂市	53,502	54,276	-774	-1.4	97.82	546.9
小美玉市	48,870	50,911	-2,041	-4.0	144.74	337.6
茨城町	31,401	32,921	-1,520	-4.6	121.58	258.3
大洗町	15,715	16,886	-1,171	-6.9	23.89	657.8
城里町	18,097	19,800	-1,703	-8.6	161.80	111.8
東海村	37,891	37,713	178	0.5	38.00	997.1
鹿行	268,146	274,568	-6,422	-2.3	754.47	355.4
鹿嶋市	66,950	67,879	-929	-1.4	106.02	631.5
潮来市	27,604	29,111	-1,507	-5.2	71.40	386.6
神栖市	95,454	94,522	932	1.0	146.97	649.5
行方市	32,185	34,909	-2,724	-7.8	222.48	144.7
鉾田市	45,953	48,147	-2,194	-4.6	207.60	221.4
県南	1,006,531	1,000,720	5,811	0.6	1,514.04	664.8
土浦市	142,074	140,804	1,270	0.9	122.89	1,156.1
石岡市	73,061	76,020	-2,959	-3.9	215.53	339.0
龍ヶ崎市	76,420	78,342	-1,922	-2.5	78.59	972.4
取手市	104,524	106,570	-2,046	-1.9	69.94	1,494.5
牛久市	84,651	84,317	334	0.4	58.92	1,436.7
つくば市	241,656	226,963	14,693	6.5	283.72	851.7
守谷市	68,421	64,753	3,668	5.7	35.71	1,916.0
稲敷市	39,039	42,810	-3,771	-8.8	205.81	189.7
かすみがうら市	40,087	42,147	-2,060	-4.9	156.60	256.0
つくばみらい市	49,872	49,136	736	1.5	79.16	630.0
美浦村	14,602	15,842	-1,240	-7.8	66.61	219.2
阿見町	48,553	47,535	1,018	2.1	71.40	680.0
河内町	8,231	9,168	-937	-10.2	44.30	185.8
利根町	15,340	16,313	-973	-6.0	24.86	617.1
県西	538,804	553,932	-15,128	-2.7	1,030.94	522.6
古河市	139,344	140,946	-1,602	-1.1	123.58	1,127.6
結城市	50,645	51,594	-949	-1.8	65.76	770.1
下妻市	42,521	43,293	-772	-1.8	80.88	525.7
常総市	60,834	61,483	-649	-1.1	123.64	492.0
筑西市	100,753	104,573	-3,820	-3.7	205.30	490.8
坂東市	52,265	54,087	-1,822	-3.4	123.03	424.8
桜川市	39,122	42,632	-3,510	-8.2	180.06	217.3
八千代町	21,026	22,021	-995	-4.5	58.99	356.4
五霞町	8,093	8,786	-693	-7.9	23.11	350.2
境町	24,201	24,517	-316	-1.3	46.59	519.4

資料：「平成27年国勢調査 人口等基本集計」「令和2年国勢調査 人口等基本集計」



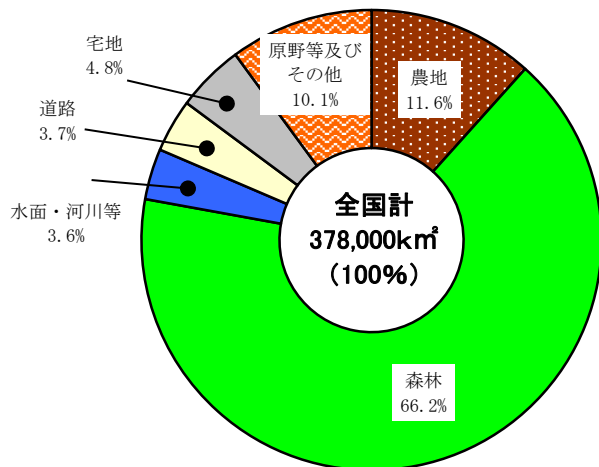
# 第2章 土地利用に関する動向

## 1 土地利用の概要

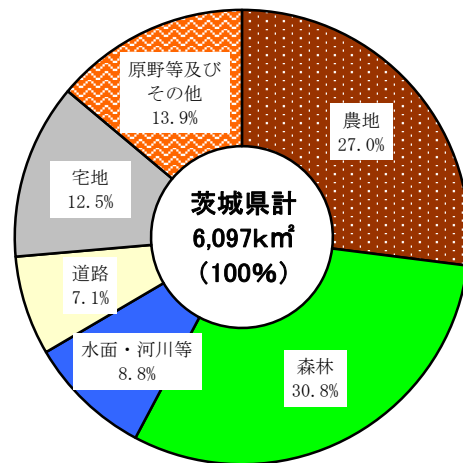
本県の土地利用構成比をみると、令和元年の県土面積は 6,097 km<sup>2</sup> であり、農地が 1,647 km<sup>2</sup> (構成比: 27.0%)、森林が 1,875 km<sup>2</sup> (同: 30.8%)、宅地が 761 km<sup>2</sup> (同: 12.5%)、水面・河川・水路が 536 km<sup>2</sup> (同: 8.8%)、道路が 432 km<sup>2</sup> (同: 7.1%)、原野等及びその他が 847 km<sup>2</sup> (同: 13.9%) となっています。このうち農地と森林を合わせた農林業的土地利用は本県の面積の 57.8%、同じく宅地と道路を合わせた都市的土地利用は 19.6% を占めています。昭和 57 年以降の各区分の土地利用の推移をみると、農地が減少し、宅地が増加する傾向が続いています。

また、本県の土地利用の構成を全国と比較すると、農地が全国の 2.3 倍、水面・河川・水路が 2.4 倍、道路が 1.9 倍、宅地が 2.4 倍となっている反面、森林は全国の 2 分の 1 と低くなっています。これは、山地・丘陵地の割合が全国の 2 分の 1 以下である反面、低地・台地・内水域等が 2 倍以上という広い平坦部を有する本県の地形上の特色を示しています。

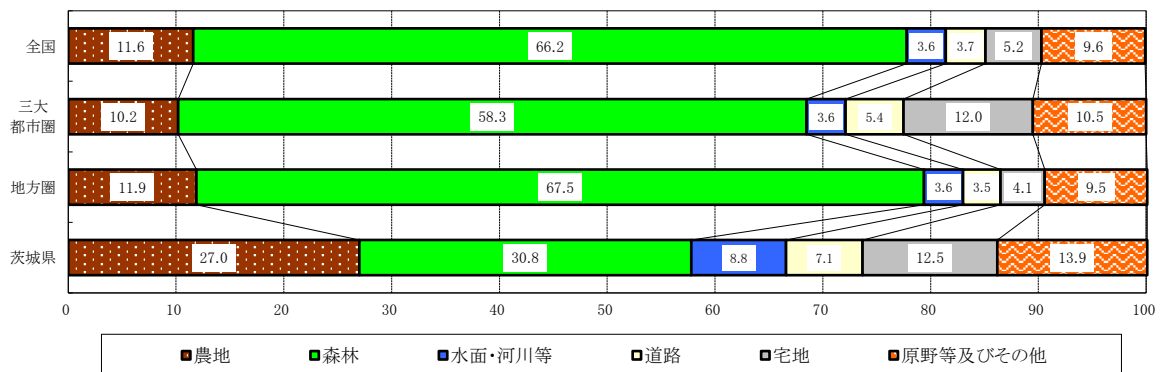
図表2-1-1 令和元年土地利用構成 (全国)



図表2-1-2 令和元年土地利用構成比 (茨城県)



図表2-1-3 令和元年土地利用構成比(全国, 三大都市圏, 地方圏, 茨城県)



資料：国土交通省「令和3年版土地白書」

注1 「原野等」とは、原野、採草放牧地等である。

注2 「その他」は、公園緑地、ゴルフ場等である。

図表2-1-4 県土利用の推移

(単位: 百ha)

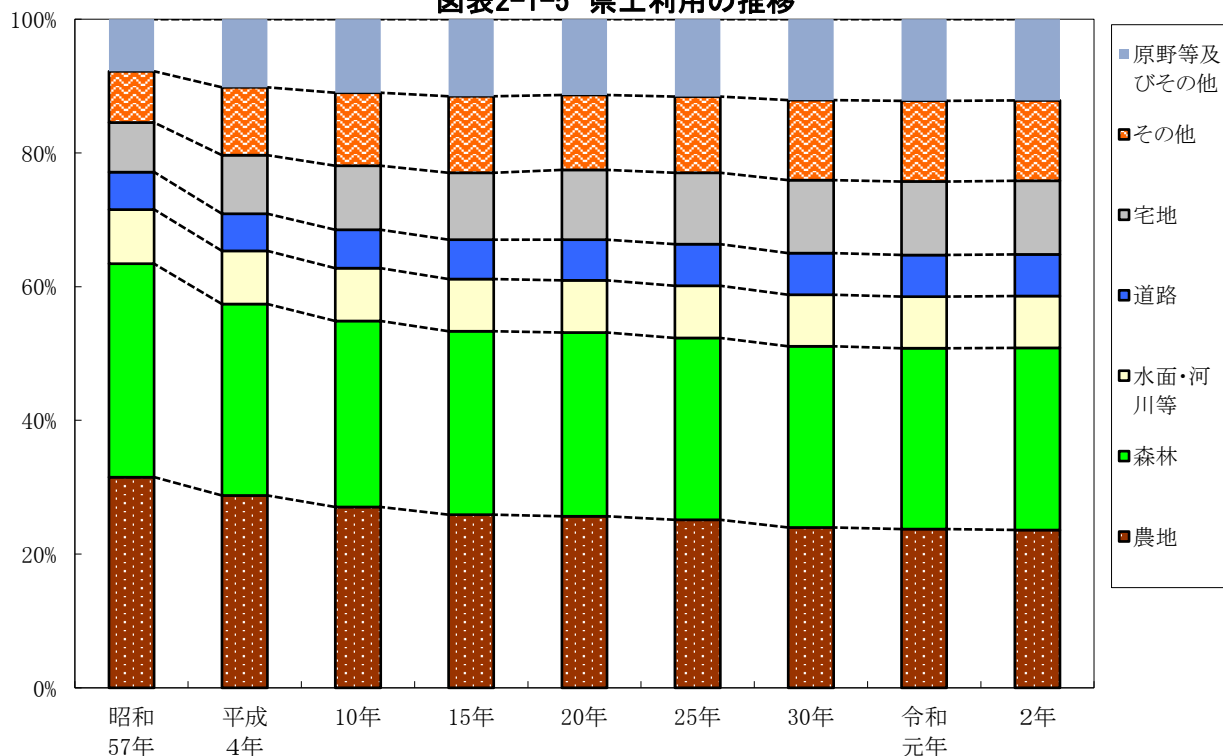
区分	年	昭和 57年	平成 4年	10年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和 元年	2年
農地		2,080	1,950	1,851	1,763	1,757	1,752	1,741	1,738	1,731	1,723	1,710	1,692	1,674	1,660	1,647	1,637
田		1,148	1,098	1,068	1,005	1,004	1,003	997	998	996	993	990	981	973	968	964	961
畑		932	852	783	757	753	749	744	740	735	729	719	711	701	692	683	676
森林		2,106	1,941	1,902	1,888	1,888	1,884	1,894	1,885	1,874	1,873	1,872	1,869	1,868	1,876	1,875	1,888
国有林		483	465	459	459	459	454	465	456	455	454	454	453	452	451	450	449
民有林		1,623	1,476	1,443	1,429	1,429	1,430	1,429	1,429	1,419	1,419	1,418	1,416	1,416	1,425	1,425	1,439
原野等		8	6	6	8	8	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8
水面・河川・水路		536	539	539	536	536	537	536	537	537	537	537	536	536	536	536	536
水面		233	235	235	234	234	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235
河川		226	230	231	232	232	232	233	233	233	233	233	233	233	233	234	234
水路		77	74	73	69	69	69	69	69	69	69	69	68	68	68	68	67
道路		369	377	394	418	420	423	424	425	427	427	426	429	432	431	432	433
一般道路		258	269	287	315	317	320	321	323	325	325	325	328	332	331	332	333
農道		98	98	97	92	92	92	92	92	92	92	91	91	90	90	89	89
林道		13	10	10	10	10	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10
宅地		489	594	656	716	722	727	730	732	736	741	744	748	752	756	761	764
住宅地		315	371	407	445	449	452	454	457	460	463	465	468	471	474	476	479
工業用地		68	82	86	85	86	85	84	81	85	85	86	84	87	86	88	88
その他の宅地		106	141	163	187	187	190	192	194	192	193	193	196	194	196	197	197
その他		506	686	746	771	771	775	771	779	787	795	808	805	825	828	837	833
合計		6,094	6,093	6,094	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,096	6,097	6,097	6,097	6,097	6,097	6,097	6,097

資料：県地域振興課調べ

注 「原野等及びその他」については、図表2-1-3の注1及び注2を参照

注 国土交通省「令和3年版土地白書」においては、令和元年のデータが最新。

図表2-1-5 県土利用の推移



## 2 都市的土地利用

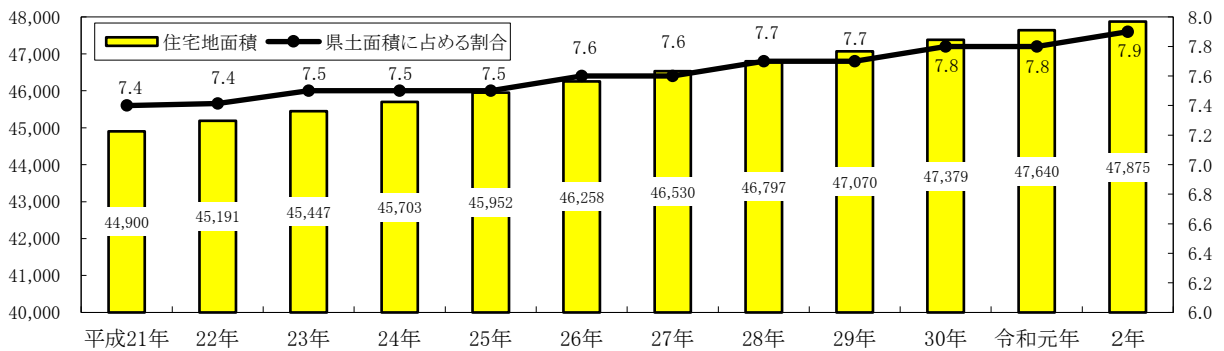
### (1) 住宅地

令和2年の本県の住宅地面積は、47,875ha で、県土の 7.9%を占めています。住宅地面積は平成21年から令和2年までの間に2,975ha 増加しています。

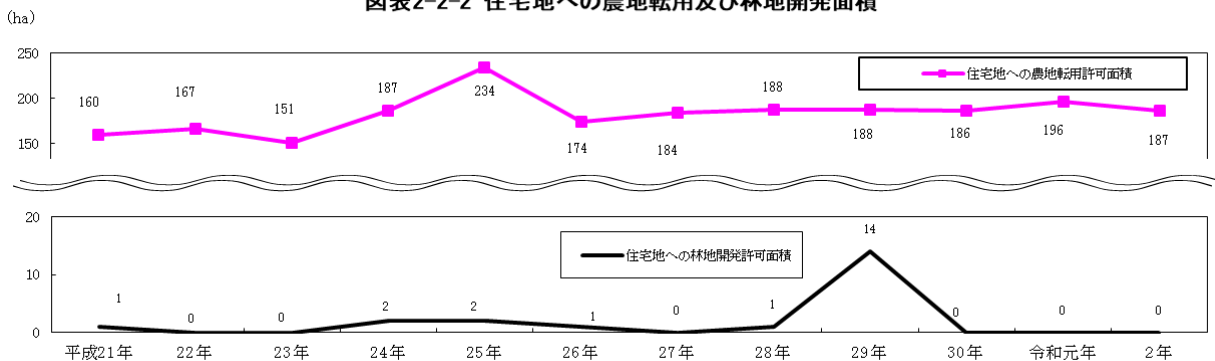
これは、主として農地や森林からの土地利用の転換によるものです。住宅地への農地転用面積は、平成21年から平成23年までは毎年160ha程度で推移していましたが、平成24年以降はやや増加傾向となり、平成25年は約230haになっています。平成26年は約170ha程度と前年から減少しましたが、平成27年以降は約190ha程度で推移しています。

地域別の状況を見ると、県南地域が14,324ha(29.9%)で、住宅地全体の約3割を占めています。以下、県西地域が10,567ha(22.1%)、県央地域が11,305ha(23.6%)、県北地域が6,088ha(12.7%)、鹿行地域が5,591ha(11.7%)になっています。

(ha) **図表2-2-1 住宅地面積の推移** (%)

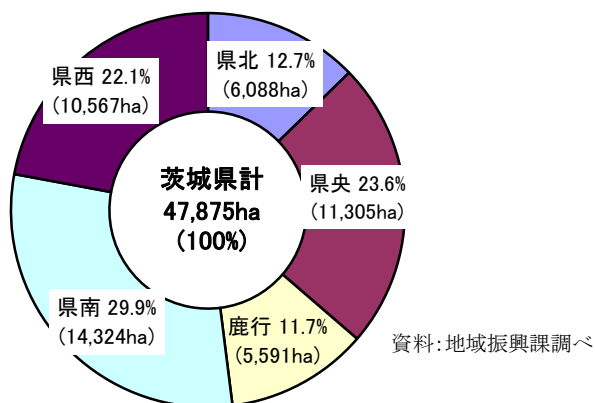


**図表2-2-2 住宅地への農地転用及び林地開発面積**



資料: 県農業政策課(速報値)、林政課調べ

**図表2-2-3 令和2年地域別住宅地面積割合**

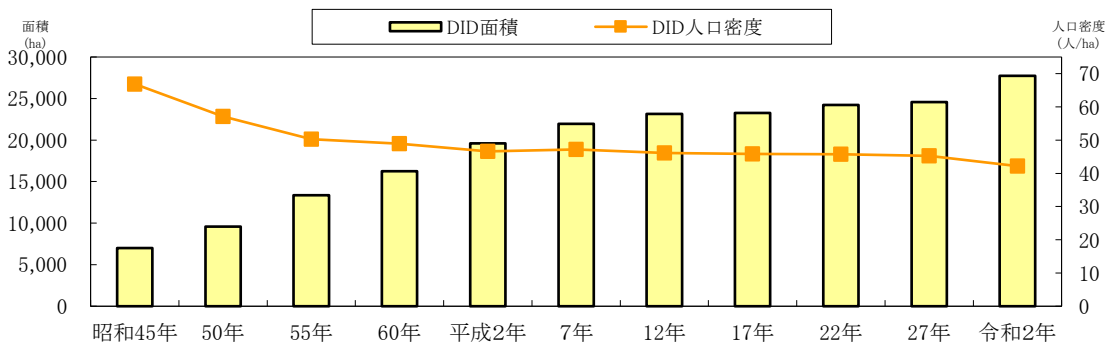


## (2) 人口集中地区面積及び人口の推移

人口集中地区（DID）の動向をみると、DID面積は、昭和45年の7,010haから、令和2年には27,735haとなり、約4倍に拡大しています。一方、DID人口は、昭和45年の468,787人から、令和2年の1,169,451人へと約2.5倍の増加にとどまっています。面積と比較して、人口の増加率が小さくなっているため、DID人口密度は、昭和45年の66.87人/haから、令和2年には42.17人/haと約4割減少し、市街地において低密度化の傾向にあります。

図表2-2-4 DID面積及び人口の推移

年	項目	DID面積 (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)
昭和45年		7,010	468,787	66.87
50年		9,600	548,449	57.13
55年		13,360	670,978	50.22
60年		16,260	795,570	48.93
平成2年		19,610	913,835	46.60
7年		21,940	1,035,193	47.18
12年		23,147	1,067,726	46.13
17年		23,283	1,067,625	45.85
22年		24,223	1,107,084	45.70
27年		24,584	1,113,138	45.28
令和2年		27,735	1,169,451	42.17



資料:「令和2年国勢調査人口等基本集計結果概要」

## (3) 土地区画整理事業の実施状況

本県における土地区画整理事業の実施状況は、351地区14,137.1haにおいて施行されており、令和2年度末で321地区12,366.5haが換地処分を完了しています。

土地区画整理事業は、道路など都市基盤の整備を行うとともに、既成市街地の再編・再構築を図るなど、土地の有効利用を図り、計画的なまちづくりを推進するための手法として重要な役割を果たしています。

図表2-2-5 土地区画整理事業の実施状況 (R3.4.1現在)

施行区分	認可済		市街化区域に 対する割合(%)	換地処分済		市街化区域に 対する割合(%)	施行中	
	地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)		地区数	面積(ha)
個人・共同	17	95.2	26.9	17	95.2	23.5	0	0.0
組合	184	3,292.5		174	3,082.6		10	209.9
地方公共団体	100	4,905.8		80	3,440.3		20	1,465.5
行政庁	22	1,860.6		22	1,860.6		0	0.0
都市再生機構	28	3,983.0		28	3,983.0		0	0.0
合計	351	14,137.1		321	12,366.5		30	1,675.4

資料:「令和3年度茨城県土木概要」

#### (4) 都市計画法第29条に基づく開発許可

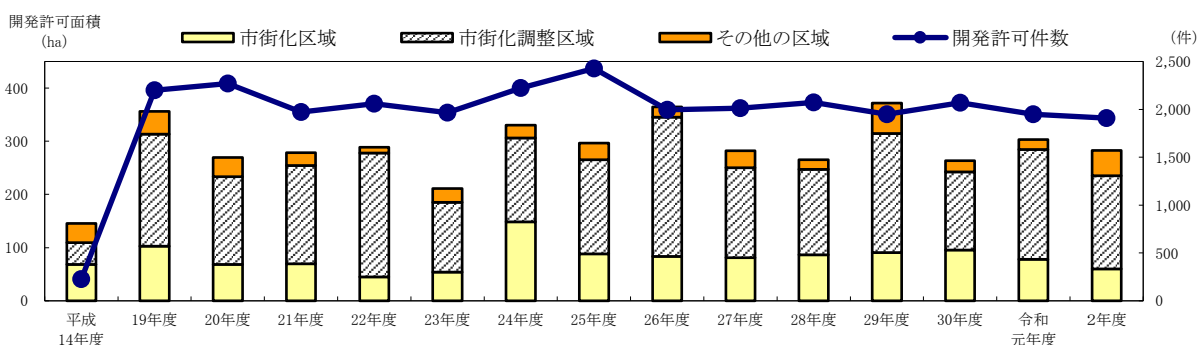
令和2年度の都市計画法に基づく開発許可の面積は、前年度から20.5ha減少し、282.9haでした。開発許可件数は平成21年度以降2,000件程度で推移し、令和2年度は1,908件でした。

平成30年度から令和2年度までの区域別開発許可の累計面積を見てみると、市街化調整区域における開発許可面積が62.2%と全体の半分以上を占めています。一方、市街化区域は、27.4%にとどまっています。

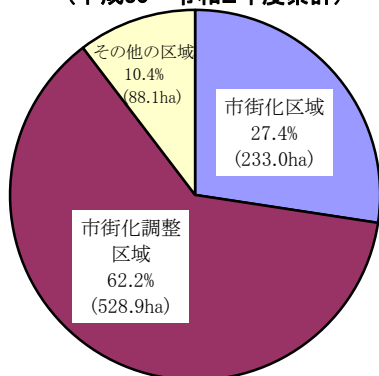
また、平成30年度から令和2年度までにおける開発許可1件当たりの開発面積を都市計画区域区分ごとに比較してみると、市街化区域では0.51ha、市街化調整区域では0.10ha、その他の区域では1.36ha、全体では0.14haとなっています。

図表2-2-6 都市計画法に基づく開発許可の推移

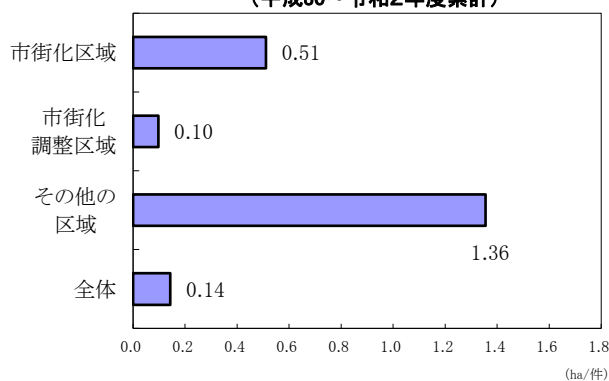
区分 年度	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
平成21年度	138	69.4	1,815	185.2	19	23.8	1,972	278.4
22年度	120	44.7	1,928	233.4	12	10.4	2,060	288.6
23年度	147	54.2	1,790	131.2	29	25.6	1,966	211.0
24年度	179	148.4	2,019	157.9	26	24.0	2,224	330.2
25年度	188	88.2	2,211	177.1	28	31.1	2,427	296.4
26年度	188	83.4	1,784	262.1	24	19.4	1,996	365.0
27年度	168	81.0	1,826	169.4	19	32.1	2,013	282.4
28年度	192	86.3	1,857	161.1	22	17.9	2,071	265.3
29年度	173	91.0	1,751	223.4	26	57.3	1,950	371.6
30年度	180	95.3	1,865	146.9	25	21.3	2,070	263.5
令和元年度	149	77.9	1,777	206.7	22	18.9	1,948	303.4
2年度	127	59.8	1,763	175.3	18	47.9	1,908	282.9



図表2-2-7 区域別開発許可面積割合  
(平成30～令和2年度累計)



図表2-2-8 開発許可1件当たりの面積  
(平成30～令和2年度累計)



資料：「令和3年度茨城県土木概要」

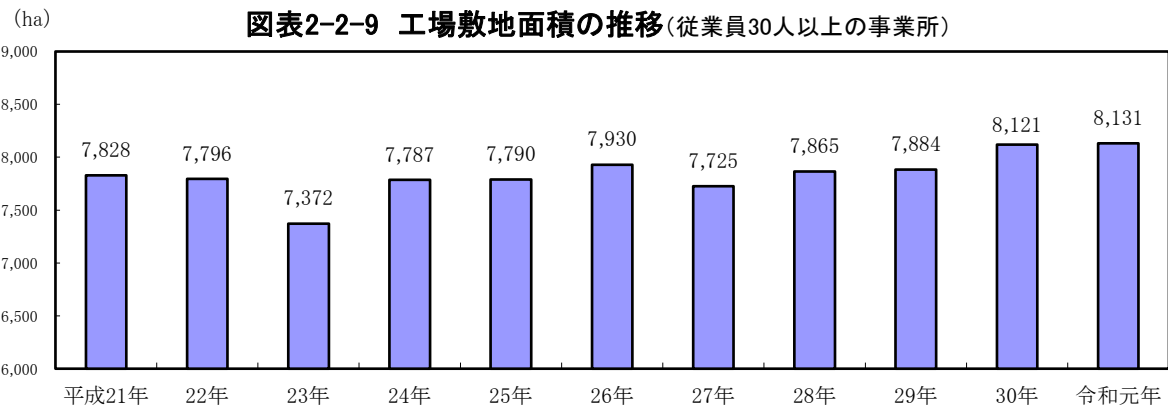
注 平成15年度以降は、中核市・特例市・事務処理市町村を含む。

(5) 工場用地

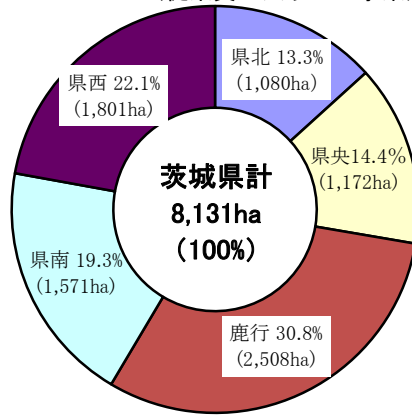
本県の工場敷地面積（従業員 30 人以上の事業所）は、東日本大震災の影響から平成 23 年では前年から減少しましたが、広域交通ネットワークの整備等の効果もあって近年は増加する傾向にあり、令和元年には 8,131ha となりました。

また、地域別でみると、本県最大である鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域が県全体の 30.8% を占めており、以下、県西地域が 22.1%、東京圏域に位置し新規企業の立地が進んでいる県南地域が 19.3%、県央地域が 14.4%、県北地域が 13.3% となっています。

なお、本県最大の工業地帯である鹿島臨海工業地帯を有する鹿行地域は、1 事業所当たりの工場敷地面積が、16.1ha と他地域に比べ大きくなっています。これは、港湾を利用する鉄鋼や石油化学関係、穀物飼料関係などの大規模な工場が、鹿島港を拠点に集積していることによります。



**図表2-2-10 令和元年地域別工場敷地面積割合**  
（従業員30人以上の事業所）



**図表2-2-11 令和元年地域別工場敷地面積**（従業員30人以上の事業所）

項目	地域					県計
	県北	県央	鹿行	県南	県西	
面積 (ha)	1,080	1,172	2,508	1,571	1,801	8,131
割合 (%)	13.3	14.4	30.8	19.3	22.1	100
事業所数	223	271	156	389	487	1,521
1事業所当たりの面積 (ha)	4.8	4.3	16.1	4.0	3.7	5.3

資料：県統計課「2020年工業統計調査結果報告書」を基に地域振興課作成

### 3 農業的土地利用

#### (1) 農地の面積

令和2年の本県の農地（田・畑）の面積は、田が96,100ha、畑が67,551haで合計163,651haとなっています。

地域別の状況は、県南地域が49,689ha（30.4%）、県西地域が46,689ha（28.5%）、県央地域が32,216ha（19.7%）、鹿行地域が21,736ha（13.3%）、県北地域が13,321ha（8.1%）、となっています。

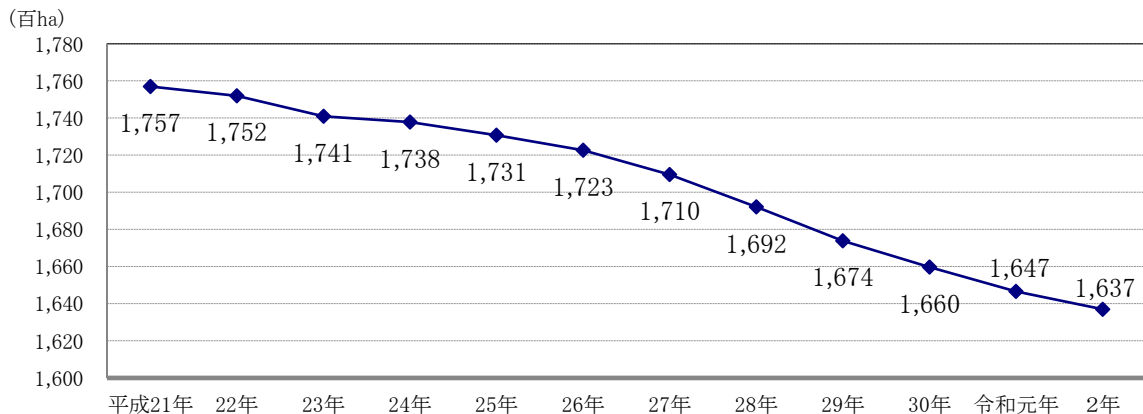
平成21年から令和2年までの農地面積の推移をみると、12,049haの減少となっており、年平均で約1,100ha減少しています。

図表2-3-1 農地面積の推移

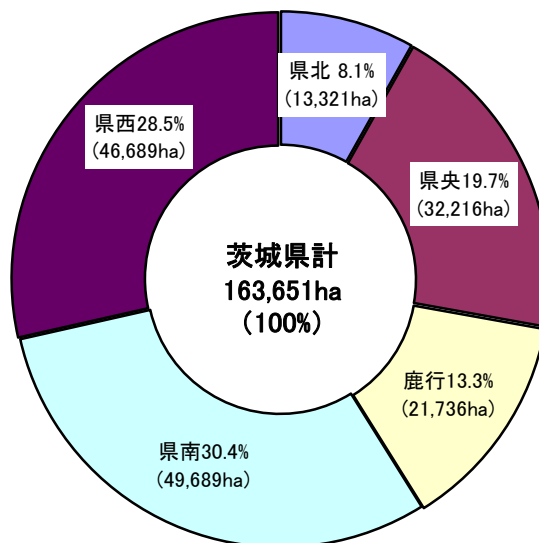
(単位:ha)

区分	年	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年	2年
農地計	農地計	175,700	175,200	174,089	173,787	173,074	172,264	170,951	169,218	167,393	165,976	164,663	163,651
	田	100,400	100,300	99,660	99,760	99,550	99,330	99,010	98,070	97,340	96,820	96,410	96,100
	畑	75,300	74,900	74,429	74,027	73,524	72,934	71,941	71,148	70,053	69,156	68,253	67,551

資料:農林水産省「耕地及び作付け面積統計」



図表2-3-2 令和2年地域別農地面積割合

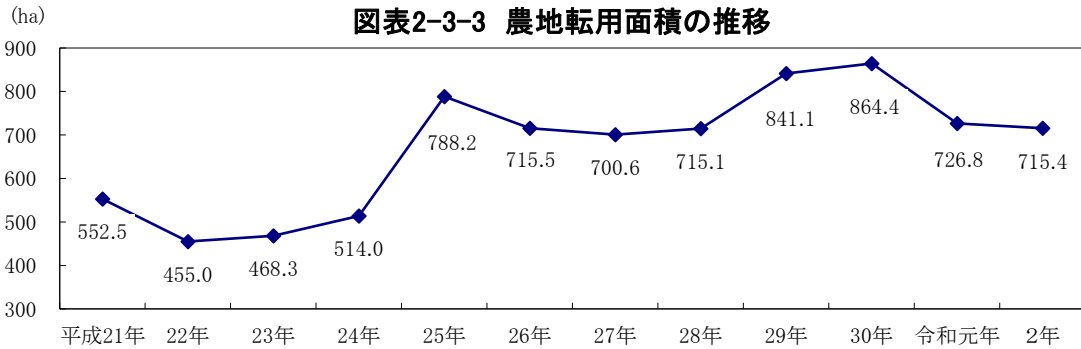


資料:県地域振興課調べ

## (2) 農地転用

農地転用面積の推移をみると、平成22年まで減少が続いていましたが、平成23年から増加に転じ、平成25年は788.2haとなりました。その後、平成26年以降は約700ha、平成29年から平成30年は約850haで推移しましたが、令和元年から減少に転じ、令和2年は715.4haとなりました。

なお、平成30年から令和2年までの農地転用面積の用途別割合をみると、住宅用地への転用が最も多く、全体の24.7%を占めており、農地面積減少の主な要因となっています。



図表2-3-4 用途別農地転用面積の推移

(単位:ha)

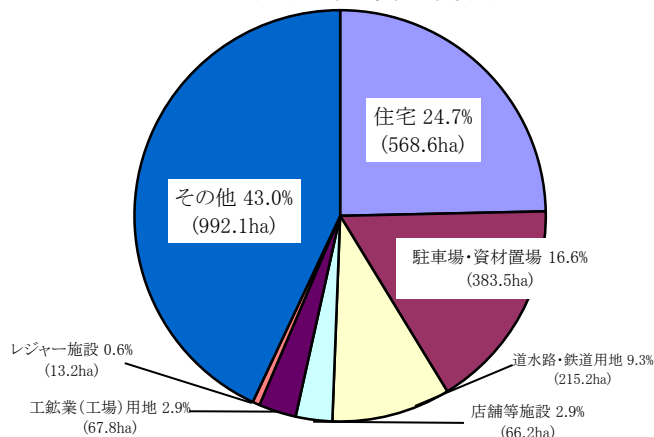
区分	年	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年	2年
住宅		159.8	166.9	150.5	186.9	233.5	173.6	184.4	188.1	187.7	186.2	195.6	186.8
駐車場・資材置場		99.9	84.0	100.7	111.0	125.2	111.3	123.0	137.2	140.5	117.8	130.7	135.0
道水路・鉄道用地		97.7	69.4	63.4	48.2	63.1	74.1	18.0	39.8	91.9	137.1	30.1	48.0
店舗等施設		39.1	27.2	34.7	25.8	26.6	50.8	24.0	21.9	21.1	31.3	19.6	15.3
工鉱業(工場)用地		38.0	4.4	9.2	15.2	20.4	16.9	22.2	9.4	7.8	35.6	9.6	22.6
レジャー施設		4.0	4.0	4.9	1.2	2.0	6.9	31.5	3.1	2.0	2.9	4.5	5.8
その他		113.9	99.3	104.9	125.7	317.4	281.8	297.5	315.5	390.1	353.5	336.7	301.9
合計		552.5	455.0	468.3	514.0	788.2	715.5	700.6	715.1	841.1	864.4	726.8	715.4

資料: 県農業政策課調べ

注 令和2年の「その他」の内訳として主要な項目は、農林漁業用施設が15.0ha、植林が41.8haとなっている。

図表2-3-5 用途別農地転用面積割合

(平成30年～令和2年累計)





## 4 林業的土地利用

### (1) 森林面積

令和2年の本県の森林面積は 188,801ha で、森林面積は平成 21 年から令和 2 年まで安定的に推移しています。森林面積の内訳としては、民有林が 143,900ha で森林全体の 76.2%を占め、国有林が 44,901ha で 23.8%となっています。

なお、民有林の地域別面積は、県北地域が 54.8%で、民有林の半分以上の割合を占めています。そのほかの地域は、県央地域 17.4%、県南地域 13.1%、鹿行地域 7.5%、県西地域が 7.2%となっています。

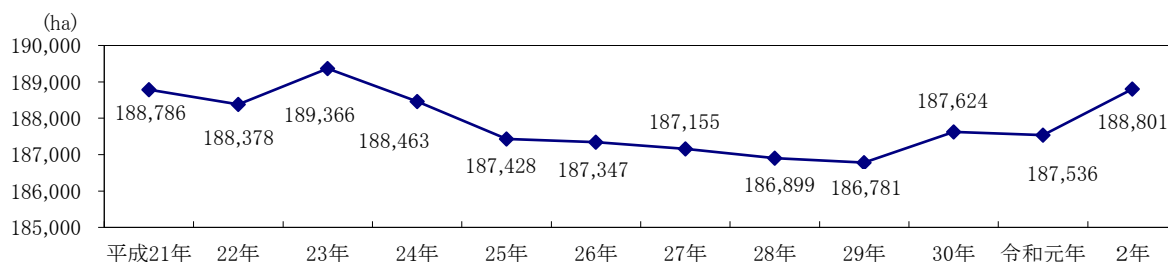
また、令和 2 年度末の保安林の面積は、国有林が 38,025ha、民有林が 17,895ha で、県内 55,920ha が保安林として指定されています。

図表2-4-1 森林面積の推移

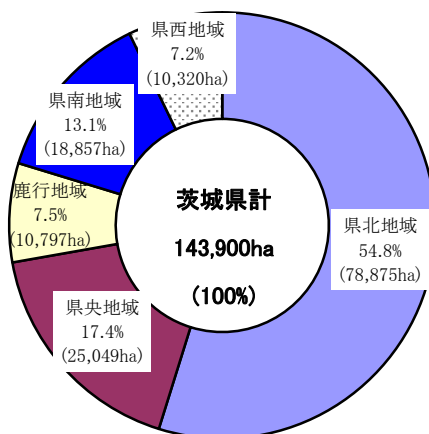
(単位:ha)

年 区分	平成21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和元年	2年
森林	188,786	188,378	189,366	188,463	187,428	187,347	187,155	186,899	186,781	187,624	187,536	188,801
国有林	45,868	45,410	46,510	45,607	45,527	45,446	45,365	45,284	45,166	45,078	44,990	44,901
民有林	142,918	142,968	142,856	142,856	141,901	141,901	141,790	141,615	141,615	142,546	142,546	143,900

資料: 県林政課及び地域振興課調べ



図表2-4-2 令和2年地域別民有林面積割合



図表 2-4-3 保安林指定の状況(令和3年3月 31 日現在)

(単位:ha)

項目 区分	水源 かん養	土砂流 出防備	土砂崩 壊防備	飛砂 防備	防風	水害 防備	潮害 防備	干害 防備	落石 防止	魚 つき	航行 目標	保健	風致	合計
保安林計	49,024	3,788	258	1,020	36	32	40	632	58	10	11	957	55	55,920
国有林	36,634	357	28	6			36	160			2	768	35	38,025
民有林	12,390	3,431	230	1,014	36	32	4	473	58	10	9	189	20	17,895

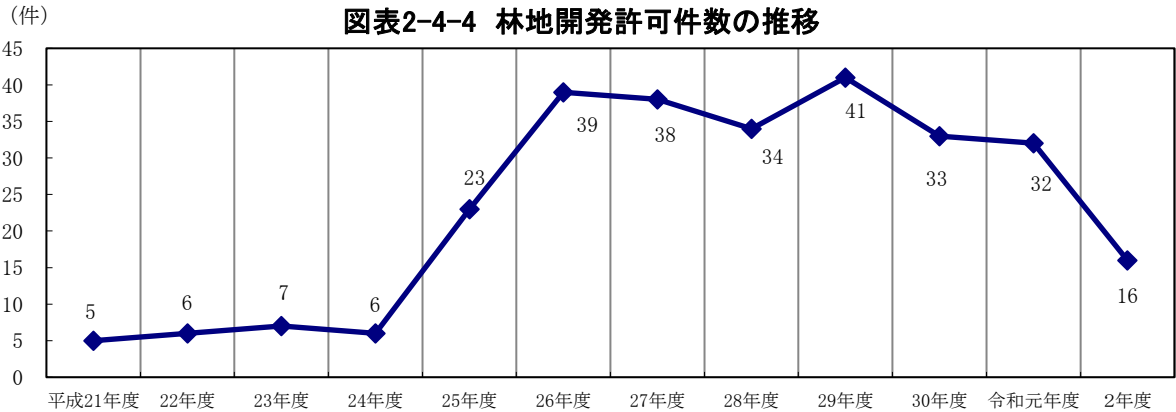
資料: 県林業課調べ

(2) 林地開発許可

林地開発許可の件数をみると、平成 21 年度以降は 5～7 件程度で推移していましたが、平成 25 年度からは、林地開発を伴う大規模太陽光発電事業により、大幅に件数が増加し、平成 29 年度は 41 件となりました。平成 30 年度以降は減少が続き、令和 2 年度は 16 件となりました。

面積でみると、令和 2 年度は 131ha で、前年度の 228ha から 97ha の減少となりました。

平成 30 年度から令和 2 年度までの目的別林地開発許可面積割合をみると、太陽光発電事業などの工場・事業場用地の造成が全体の 91.8% を占めています。



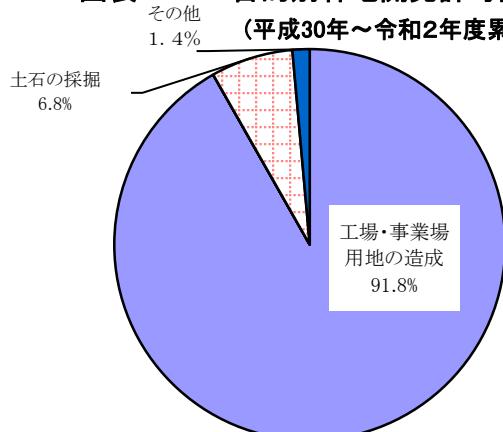
**図表2-4-5 森林法に基づく林地開発許可の推移**

(単位:ha)

年度	工場・事業場 用地の造成		住宅用地 の造成		ゴルフ場 の造成		レジャー施設 の造成		農用地 の造成		土石の採掘		その他		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21年度	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	5	9
22年度	1	6	0	0	0	0	0	0	1	3	4	10	0	0	6	19
23年度	4	14	1	11	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	7	27
24年度	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5	14	0	0	6	16
25年度	17	65	1	2	0	0	0	0	0	0	4	12	1	14	23	93
26年度	33	122	1	1	0	0	0	0	0	0	5	8	0	0	39	131
27年度	30	105	0	0	0	0	0	0	0	0	8	19	0	0	38	124
28年度	25	107	1	2	0	0	0	0	0	0	8	22	0	0	34	130
29年度	32	172	5	14	0	0	0	0	0	0	4	9	0	0	41	194
30年度	26	147	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13	1	1	33	162
令和元年度	25	209	0	0	0	0	0	0	0	0	6	13	1	6	32	228
2年度	11	122	0	0	0	0	0	0	0	0	5	9	0	0	16	131
計	205	1,069	11	33	0	0	0	0	1	3	60	138	3	22	280	1,264

資料: 県林政課調べ

**図表2-4-6 目的別林地開発許可面積割合**



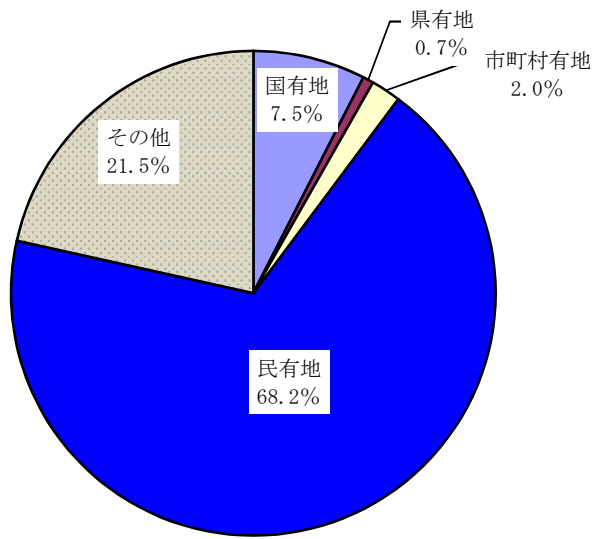
# 第3章 土地の所有と取引の状況

## 1 土地所有の現況

本県における令和元年度の土地所有の現況を主体別にみると、国、県及び市町村が管理する公有地は合計 62,501ha で、県土の 10.2%を占めています。このうち、国有地は 45,942ha で県土の 7.5%を占めています。県有地は 4,437ha で県土の 0.7%を占めています。市町村有地は 12,122ha で県土の 2.0%を占めています。

また、民有地は 416,138ha で、県土の 68.2%を占めています。その他は、道路、河川及び港湾等であり、県土の 21.5%を占めています。

図表3-1-1 令和元年土地所有主体別面積割合



資料：国土交通省「令和2年度土地所有・利用概況調査」

図表3-1-2 令和元年度土地所有主体別面積

区分 項目	県土	国有地		県有地				市町村有地				民有地	その他
		計	国有林	計	行政財産	普通財産	基金	計	行政財産	普通財産	基金		
面積 (ha)	609,739	45,942	43,484	4,437	2,801	1,536	0	12,122	8,524	3,515	83	416,138	131,200
構成比 (%)	100.0	7.5	7.1	0.7	0.5	0.3	0.0	2.0	1.4	0.6	0.0	68.2	21.5

資料：国土交通省「令和2年度土地所有・利用概況調査」

注1 「国有地」の面積には、「公共用財産のうち公園又は広場として公共の用に供し、又は供するものと決定したものの以外のも」と「一般会計に属する普通財産のうち都道府県道又は市町村道の用に供するため貸し付けたもの」は含まれない。

注2 「県有地」及び「市町村有地」の面積には、道路、橋梁、河川、海岸、港湾及び漁港は含まれない。

## 2 土地取引の動向

### (1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移

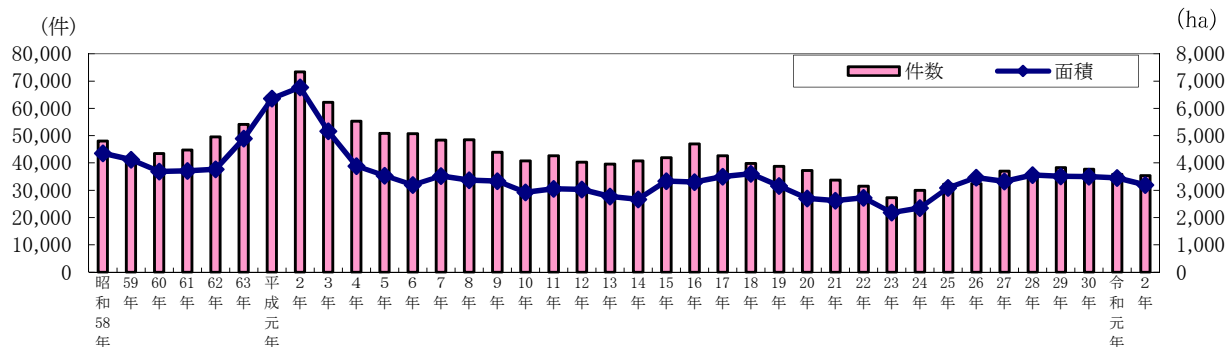
本県における売買等による土地取引件数及び面積は、昭和 60 年以降増加し続け、平成 2 年にピークを迎え 7 万件台 (6,776ha) にまで達しましたが、いわゆるバブル経済の崩壊後、大きく減少しています。

近年では、平成 17 年から件数が、平成 19 年から面積が減少に転じ、平成 23 年には東日本大震災の影響により件数・面積とも昭和 58 年以降の最低を記録しましたが、近年は件数・面積とも安定的に推移しています。

図表3-2-1 売買等による土地取引件数及び面積の推移

項目 年	件数			面積		
	件数	対前年比	指数	面積 (ha)	対前年比	指数
昭和58年	48,061	—	100.0	4,353	—	100.0
59年	40,695	84.7%	84.7	4,123	94.7%	94.7
60年	43,476	106.8%	90.5	3,690	89.5%	84.8
61年	44,740	102.9%	93.1	3,717	100.7%	85.4
62年	49,612	110.9%	103.2	3,772	101.5%	86.6
63年	54,178	109.2%	112.7	4,898	129.9%	112.5
平成元年	64,407	118.9%	134.0	6,366	130.0%	146.2
2年	73,408	114.0%	152.7	6,776	106.4%	155.6
3年	62,241	84.8%	129.5	5,166	76.2%	118.7
4年	55,257	88.8%	115.0	3,892	75.3%	89.4
5年	50,830	92.0%	105.8	3,541	91.0%	81.3
6年	50,772	99.9%	105.6	3,193	90.2%	73.3
7年	48,436	95.4%	100.8	3,520	110.2%	80.8
8年	48,525	100.2%	101.0	3,375	95.9%	77.5
9年	43,903	90.5%	91.3	3,336	98.8%	76.6
10年	40,815	93.0%	84.9	2,921	87.6%	67.1
11年	42,591	104.4%	88.6	3,052	104.5%	70.1
12年	40,234	94.5%	83.7	3,034	99.4%	69.7
13年	39,609	98.4%	82.4	2,777	91.5%	63.8
14年	40,721	102.8%	84.7	2,662	95.9%	61.1
15年	41,921	102.9%	87.2	3,337	125.4%	76.6
16年	47,012	112.1%	97.8	4,072	122.0%	93.5
17年	42,653	90.7%	88.7	3,496	85.9%	80.3
18年	39,828	93.4%	82.9	3,608	103.2%	82.9
19年	38,744	97.3%	80.6	3,158	87.5%	72.5
20年	37,201	96.0%	77.4	2,705	85.7%	62.1
21年	33,696	90.6%	70.1	2,617	96.7%	60.1
22年	31,482	93.4%	65.5	2,725	104.1%	62.6
23年	27,223	86.5%	56.6	2,181	80.0%	50.1
24年	29,923	109.9%	62.3	2,356	108.0%	54.1
25年	32,153	107.5%	66.9	3,087	131.0%	70.9
26年	32,421	100.8%	67.5	3,471	112.4%	79.7
27年	36,960	114.0%	76.9	3,330	95.9%	76.5
28年	35,913	97.2%	74.7	3,562	107.0%	81.8
29年	38,346	106.8%	79.8	3,514	98.6%	80.7
30年	37,746	98.4%	78.5	3,504	99.7%	80.5
令和元年	35,809	94.9%	74.5	3,456	98.6%	79.4
2年	35,407	98.9%	73.7	3,194	92.4%	73.4

注 指数は昭和58年=100

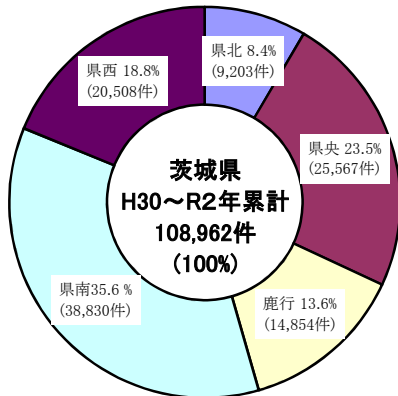


(2) 売買等による土地取引件数及び面積の地域別割合

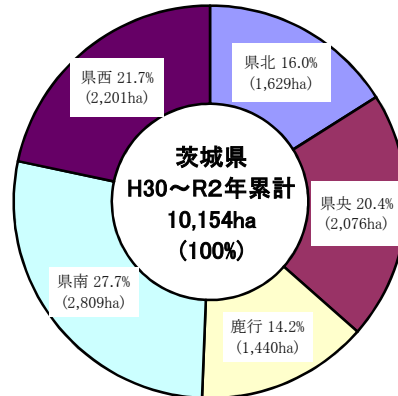
本県の平成 30 年から令和 2 年までの累計で、土地取引件数の地域別割合を見てみると、県南地域が突出して多く、35.6%となっています。そのほかの地域は、県央地域が 23.5%、県西地域が 18.8%、鹿行地域が 13.6%、県北地域が 8.4%となっています。

面積の地域別割合は、県南地域が 27.7%でもっとも多く、県西地域が 21.7%で 2 番目に多くなっています。そのほかは、県央地域が 20.4%、県北地域が 16.0%、鹿行地域が 14.2%となっています。

図表3-2-2 地域別土地取引件数割合  
(平成30～令和2年累計)



図表3-2-3 地域別土地取引面積割合  
(平成30～令和2年累計)

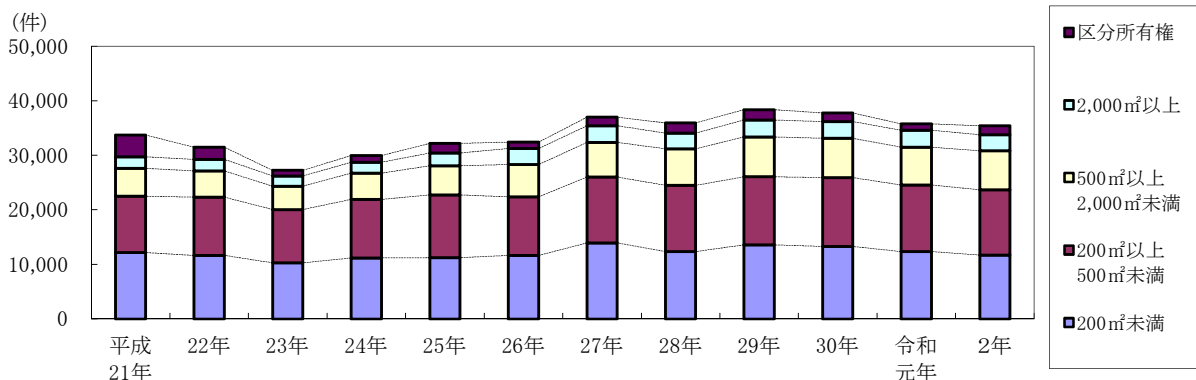


(3) 面積規模別土地取引件数

令和 2 年の土地取引件数を面積規模別にみると、200 m<sup>2</sup>未満が 33.0%、200 m<sup>2</sup>以上 500 m<sup>2</sup>未満が 33.8%で、小規模土地取引が大きな割合を占めています。区分所有権の取引件数の構成比は、平成 21 年の 11.7% (3,958 件) をピークに、平成 22 年から減少し、平成 24 年以降は約 4～5%で推移しており、令和 2 年は 4.6% (1,625 件) となっています。

図表3-2-4 面積規模別土地取引件数の推移

年	土地取引合計件数	200㎡未満		200㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上		小計 (一般土地取引)		区分所有権 土地取引件数	
		件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比	件数	構成比
平成21年	33,696	12,190	36.2%	10,303	30.6%	5,080	15.1%	2,165	6.4%	29,738	88.3%	3,958	11.7%
22年	31,482	11,667	37.1%	10,640	33.8%	4,795	15.2%	2,126	6.8%	29,228	92.8%	2,254	7.2%
23年	27,223	10,282	37.8%	9,764	35.9%	4,286	15.7%	1,873	6.9%	26,205	96.3%	1,018	3.7%
24年	29,923	11,180	37.4%	10,730	35.9%	4,810	16.1%	2,011	6.7%	28,731	96.0%	1,192	4.0%
25年	32,153	11,225	34.9%	11,495	35.8%	5,343	16.6%	2,377	7.4%	30,440	94.7%	1,713	5.3%
26年	32,421	11,609	35.8%	10,780	33.3%	5,932	18.3%	2,905	9.0%	31,226	96.3%	1,195	3.7%
27年	36,960	13,933	37.7%	12,078	32.7%	6,367	17.2%	3,045	8.2%	35,423	95.8%	1,537	4.2%
28年	35,913	12,343	35.4%	12,154	32.5%	6,668	19.0%	2,914	8.1%	34,079	95.1%	1,834	4.9%
29年	38,346	13,585	35.4%	12,461	32.5%	7,301	19.0%	3,108	8.1%	36,455	95.1%	1,891	4.9%
30年	37,746	13,283	35.2%	12,591	33.4%	7,210	19.1%	3,084	8.2%	36,168	95.8%	1,578	4.2%
令和元年	35,756	12,367	34.6%	12,170	34.0%	6,957	19.5%	3,056	8.5%	34,560	96.7%	1,196	3.3%
2年	35,407	11,691	33.0%	11,959	33.8%	7,177	20.3%	2,955	8.3%	33,782	95.4%	1,625	4.6%



資料:国土交通省調べ

### 3 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況

#### (1) 届出等の件数

国土利用計画法に基づく届出及び事前確認は、昭和50年代は漸増傾向でしたが、昭和61年以降急増し、平成4年をピークに急速に減少しています。これは、土地取引の減少によるほか、地価高騰抑制のため昭和63年から平成8年まで監視区域を指定していたことにより、小規模な土地取引(100~2,000㎡)についても届出を義務付けたためです。

また、平成10年の国土利用計画法の改正(9月施行)で、一定規模以上の土地取引について、事前届出制から事後届出制へ変更になり、届出の対象面積も緩和されたことから、届出件数は大きく減少しました。

図表3-3-1 届出等件数の推移

制度の 規制の 年	届出・確認件数			
	届出件数	確認件数 <sup>*1</sup>	合計件数	
①事前届出制	昭和58年	800	220	1,020
	59年	1,218	220	1,438
	60年	1,106	199	1,305
	61年	1,627	194	1,821
	62年	2,532	182	2,714
	* 63年	3,862	313	4,175
	2 平成元年	4,429	276	4,705
	3 2年	4,167	323	4,490
	4 3年	6,652	520	7,172
	5 4年	6,915	582	7,497
②事後届出制	6 5年	6,220	646	6,866
	7 6年	3,697	693	4,390
	8 7年	1,362	443	1,805
	9 8年	1,194	356	1,550
	10 9年	1,114	320	1,434
	11 10年	439	213	652
	12 11年	309	-	309
	13 12年	239	-	239
	14 13年	187	-	187
	15 14年	165	-	165
16 15年	251	-	251	
17 16年	233	-	233	
18 17年	349	-	349	
19 18年	428	-	428	
20 19年	316	-	316	
21 20年	202	-	202	
22 21年	173	-	173	
23 22年	211	-	211	
24 23年	189	-	189	
25 24年	347	-	347	
26 25年	616	-	616	
27 26年	609	-	609	
28 27年	485	-	485	
29 28年	527	-	527	
30 29年	721	-	721	
令和元年	788	-	788	
2年	482	-	482	
3年	517	-	517	

#### (参考) 国土利用計画法の土地取引規制制度

##### ①事前届出制

(昭和49年の法施行から平成10年9月の法改正までの制度)  
一定規模以上の土地取引(一団の土地取引を含む。)をしようとするときは、当事者は契約の6週間前までに知事に届出する必要がある。知事は取引予定価格と利用目的について審査を行う。

##### \* 1 事前確認制度

事前届出制において宅地分譲、建売分譲、マンション分譲等譲渡人が複数の区画の一団の土地を不特定多数の者に分譲する場合に、その予定価格について著しく適正を欠くものではないことの知事の確認をあらかじめ受けたものについては、定められた有効期間内は個々の土地取引の届出を必要としない制度

##### \* 2 監視区域制度

知事は、地価が急激に上昇し、又は上昇するおそれがあると認められる地域を期間を定めて監視区域として指定し、届出対象面積を県の規則で引き下げることができる。

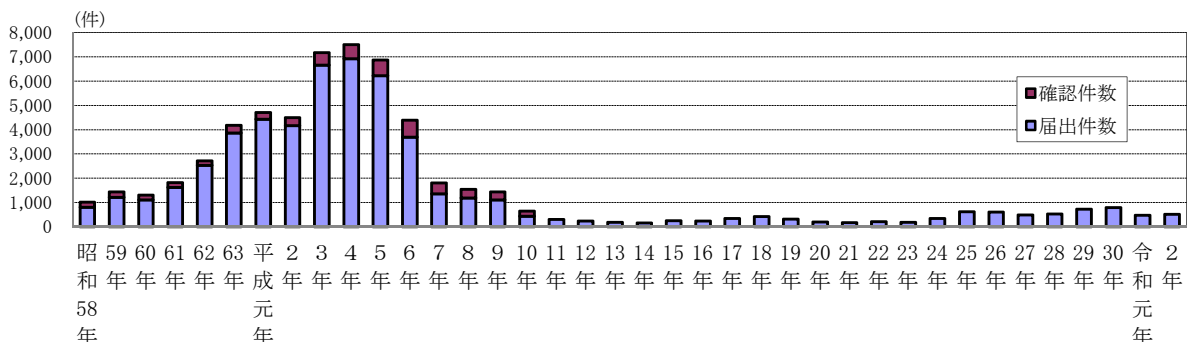
監視区域は、昭和63年から平成8年までの間に17市町で指定され、届出対象面積は、100㎡から2,000㎡の間で設定されていた。

##### ②事後届出制(平成10年9月の法改正後の制度(現行法))

一定面積以上の土地取引をしたときは、権利取得者は契約締結後2週間以内に知事に届出する必要がある。知事は利用目的について審査を行う。

※一定面積：市街化区域 2,000㎡  
市街化区域以外の都市計画区域 5,000㎡  
都市計画区域外の区域 10,000㎡

資料：県地域振興課調べ

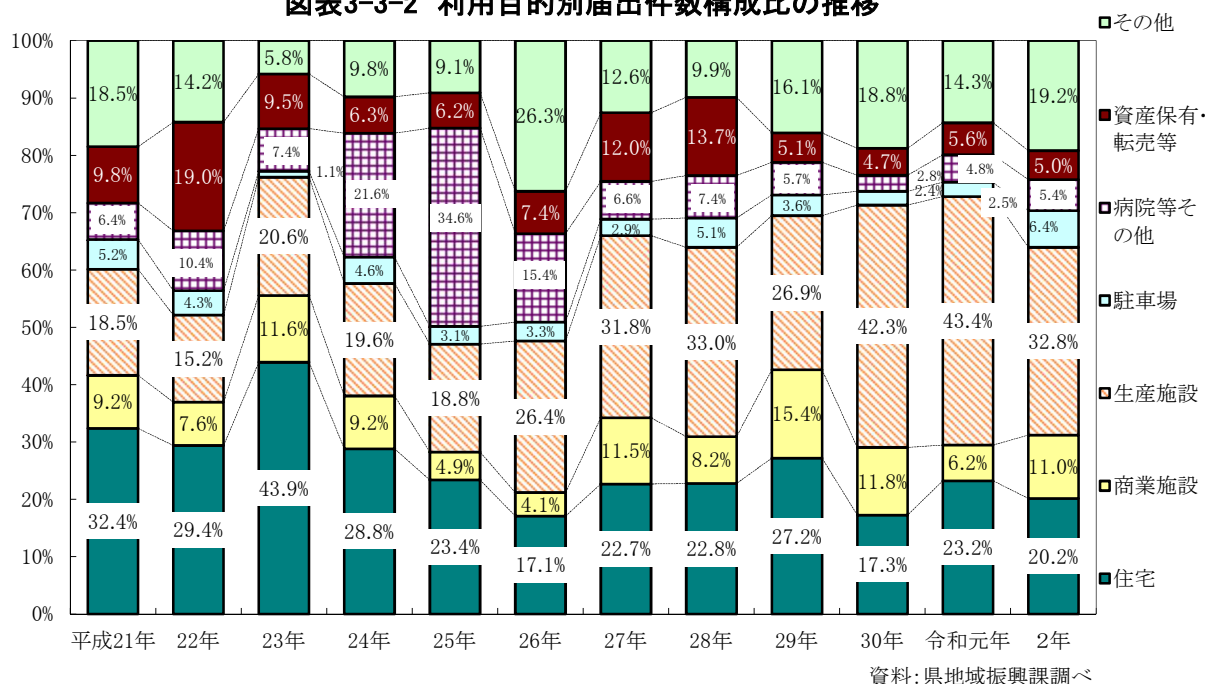


## (2) 利用目的別・地域別届出件数状況

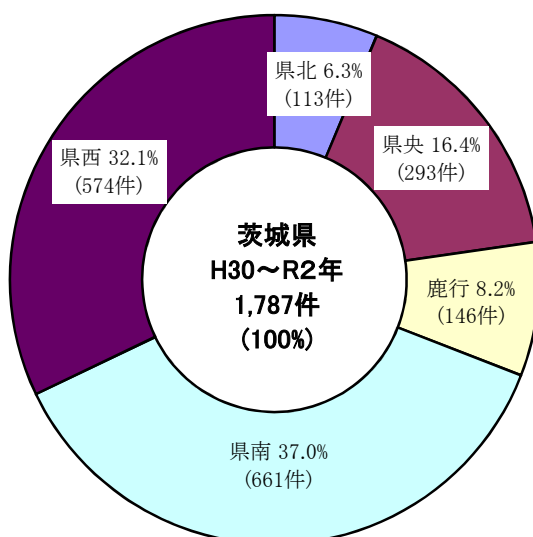
利用目的別届出件数構成比の推移を見ると、平成 21 年から平成 24 年までは、住宅が最も多くなっていました。平成 25 年は東関東道の用地買収が多く見られ、病院等その他が多くなりましたが、翌年には 15.4%と大きく減少しました。平成 26 年からは、生産施設（主に太陽光発電施設の設置）が 25%以上の割合を占め、主要な利用目的となっており、令和元年には 43.4%まで増加しています。

平成 30 年から令和 2 年までの累計届出件数を地域別に見てみると、県南地域が 37.0%で最も多くなっています。次いで、県西地域が 32.1%、県央地域が 16.4%、鹿行地域が 8.2%、県北地域が 6.3%となっています。

図表3-3-2 利用目的別届出件数構成比の推移



図表3-3-3 地域別累計届出件数割合(平成30～令和2年)



# 資料編

## 1 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域

(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域 面積	市街化区域 面積	市街化調整 区域面積	用途地域 面積
近郊整備地帯 (線引きをすべき都市計画区域)	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	7,820	1,366	6,454	1,366
		牛久市	5,888	1,206	4,682	1,206
		利根町	2,490	211	2,279	211
	水海道	常総市	7,968	524	7,444	524
	つくばみらい	つくばみらい市	7,914	805	7,109	805
	取手	取手市	6,996	1,809	5,187	1,809
		守谷市	3,563	985	2,578	985
	岩井・境	坂東市	12,318	754	11,564	754
		五霞町	2,309	265	2,044	265
		境町	4,658	340	4,318	340
その他の線引き都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	21,745	4,251	17,494	4,251
		ひたちなか市	9,948	4,192	5,756	4,192
		那珂市	9,780	976	8,804	976
		大洗町	2,336	584	1,752	584
		茨城町	12,164	503	11,661	503
		城里町	12	8	4	8
		東海村	3,765	1,103	2,662	1,103
	日立	日立市	8,313	5,061	3,252	5,061
		常陸太田市	5,800	654	5,146	654
	土浦・阿見	土浦市	12,299	3,294	9,005	3,294
		阿見町	7,139	1,392	5,747	1,392
		かすみがうら市	9,000	754	8,246	754
	古河	古河市	12,358	2,922	9,436	2,922
	石岡	石岡市	6,331	1,410	4,921	1,410
	下館・結城	結城市	6,584	842	5,742	842
		筑西市	20,535	1,522	19,013	1,522
		桜川市	17,978	851	17,127	851
	潮来	潮来市	7,141	748	6,393	748
	研究学園	つくば市	28,407	5,347	23,060	5,347
	鹿島臨海	鹿嶋市	10,008	2,394	7,614	2,394
		神栖市	14,726	4,646	10,080	4,646
	八千代	八千代町	5,910	144	5,766	144
	稲敷東部台	稲敷市	8,256	355	7,901	355
		美浦村	3,403	331	3,072	331



(単位:ha)

区分	都市計画区域名	市 町 村 名	都市計画区域 面 積	市街化区域 面 積	市街化調整 区域面積	用途地域 面 積
非線引き都市計画区域	高 萩	高 萩 市	2,864			837
	北 茨 城	北 茨 城 市	4,305			1,256
	笠 間	笠 間 市	24,027			962
	下 妻	下 妻 市	8,088			567
	大 子	大 子 町	540			93
	大 宮	常 陸 大 宮 市	1,669			506
	石 下	常 総 市	4,384			180
	鉾 田	鉾 田 市	20,464			288
	小 美 玉	小 美 玉 市	14,162			512
	行 方	行 方 市	16,633			289
	常 北	城 里 町	1,310			147
	稲敷東南部	稲 敷 市	9,556			0
		河 内 町	4,432			0
	八 郷	石 岡 市	13,552			205
合計	29都市計画区域	44 市 町 村	431,848	52,549	253,313	58,391

令和3年3月31日現在

資料:「令和3年度茨城県土木概要」

## 2 都市計画法に基づく開発許可件数・面積（令和2年度）

（単位：件、ha）

地域	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		127	59.8	1,763	175.3	18	47.9	1,908	282.9
<b>計</b>		5	1.7	35	3.0	1	0.5	41	5.2
北 地 域	日 立 市	5	1.7	13	1.5	0	0.0	18	3.2
	常 陸 太 田 市	0	0.0	22	1.5	0	0.0	22	1.5
	高 萩 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	北 茨 城 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	常 陸 大 宮 市	0	0.0	0	0.0	1	0.5	1	0.5
	大 子 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	<b>計</b>	31	11.5	571	38.8	9	41.2	611	91.6
中 央 地 域	水 戸 市	12	6.6	278	21.8	0	0.0	290	28.4
	笠 間 市	0	0.0	0	0.0	4	2.2	4	2.2
	ひ たち な か 市	12	3.1	99	4.7	0	0.0	111	7.8
	那 珂 市	2	0.6	106	6.3	0	0.0	108	6.9
	小 美 玉 市	0	0.0	0	0.0	5	39.0	5	39.0
	茨 城 町	1	0.2	25	2.3	0	0.0	26	2.5
	大 洗 町	1	0.3	1	0.1	0	0.0	2	0.3
	城 里 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
	東 海 村	3	0.8	62	3.7	0	0.0	65	4.4
<b>計</b>	18	8.0	240	18.0	1	0.8	259	26.8	
鹿 行 地 域	鹿 嶋 市	7	4.0	70	7.0	0	0.0	77	11.0
	潮 来 市	0	0.0	7	0.3	0	0.0	7	0.3
	神 栖 市	11	4.0	163	10.8	0	0.0	174	14.8
	行 方 市	0	0.0	0	0.0	1	0.8	1	0.8
	鉾 田 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>計</b>	46	27.6	515	78.4	2	1.8	563	107.8	
南 地 域	土 浦 市	13	3.9	56	4.4	0	0.0	69	8.3
	石 岡 市	0	0.0	17	1.0	1	0.7	18	1.7
	龍 ケ 崎 市	2	0.5	12	3.0	0	0.0	14	3.5
	取 手 市	7	2.2	21	0.9	0	0.0	28	3.2
	牛 久 市	2	0.6	30	2.4	0	0.0	32	3.0
	つ く ば 市	6	9.6	236	24.8	0	0.0	242	34.4
	守 谷 市	5	0.5	57	3.8	0	0.0	62	4.3
	稲 敷 市	1	0.7	11	33.2	0	0.0	12	33.9
	か す み が う ら 市	4	5.3	12	0.5	0	0.0	16	5.9
	つ く ば み ら い 市	2	2.6	34	2.2	0	0.0	36	4.7
	美 浦 村	0	0.0	5	0.2	0	0.0	5	0.2
	阿 見 町	4	1.6	23	2.0	0	0.0	27	3.5
	河 内 町	0	0.0	0	0.0	1	1.1	1	1.1
利 根 町	0	0.0	1	0.0	0	0.0	1	0.0	
<b>計</b>	27	10.9	402	37.1	5	3.5	434	51.5	
西 地 域	古 河 市	14	7.3	84	10.0	0	0.0	98	17.3
	結 城 市	3	1.0	31	2.1	0	0.0	34	3.1
	下 妻 市	0	0.0	0	0.0	4	2.8	4	2.8
	常 総 市	2	0.2	41	5.4	1	0.8	44	6.4
	筑 西 市	2	1.0	78	5.0	0	0.0	80	6.0
	坂 東 市	3	1.1	80	5.8	0	0.0	83	6.9
	桜 川 市	0	0.0	30	2.7	0	0.0	30	2.7
	八 千 代 町	0	0.0	24	1.2	0	0.0	24	1.2
	五 霞 町	1	0.1	3	2.0	0	0.0	4	2.1
	境 町	2	0.3	31	2.9	0	0.0	33	3.2

資料：県建築指導課資料(都市計画法第29条に基づく開発許可)

令和2年度の件数

### 3 住宅着工件数（令和2年度）

（単位：棟）

		総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
<b>茨城県計</b>		<b>16,380</b>	<b>8,636</b>	<b>4,149</b>	<b>110</b>	<b>3,485</b>
<b>計</b>		<b>1,188</b>	<b>751</b>	<b>237</b>	<b>7</b>	<b>193</b>
県北地域	日立市	673	407	143	2	121
	常陸太田市	126	89	28	2	7
	高萩市	69	60	4	1	4
	北茨城市	157	87	38	1	31
	常陸大宮市	163	108	24	1	30
<b>計</b>		<b>3,521</b>	<b>1,878</b>	<b>809</b>	<b>3</b>	<b>831</b>
県央地域	水戸市	1,974	918	541	3	512
	笠間市	276	182	28	0	66
	ひたちなか市	834	461	210	0	163
	那珂市	273	216	14	0	43
	小美玉市	164	101	16	0	47
<b>計</b>		<b>1,601</b>	<b>917</b>	<b>456</b>	<b>71</b>	<b>157</b>
鹿行地域	鹿嶋市	446	254	113	9	70
	潮来市	153	95	35	0	23
	神栖市	690	364	204	61	61
	行方市	188	94	92	1	1
	鉾田市	124	110	12	0	2
<b>計</b>		<b>6,503</b>	<b>3,014</b>	<b>1,895</b>	<b>5</b>	<b>1,589</b>
県南地域	土浦市	1,263	382	433	0	448
	石岡市	296	178	87	0	31
	龍ヶ崎市	285	134	86	0	65
	取手市	470	258	93	0	119
	牛久市	330	214	45	0	71
	つくば市	2,540	1,157	770	2	611
	守谷市	657	286	205	1	165
	稲敷市	119	79	38	0	2
	かすみがうら市	187	90	70	0	27
つくばみらい市	356	236	68	2	50	
<b>計</b>		<b>2,252</b>	<b>1,313</b>	<b>481</b>	<b>14</b>	<b>444</b>
県西地域	古河市	720	324	168	0	228
	結城市	244	136	44	0	64
	下妻市	160	124	19	0	17
	常総市	312	179	94	10	29
	筑西市	418	279	71	0	68
	坂東市	277	180	77	1	19
桜川市	121	91	8	3	19	

資料：国土交通省「住宅着工統計」

※市町村別の件数については、令和2年度以降町村部の件数が公開されていないことから、市部の件数のみ記載している。また、地域別の件数は市部の件数を合計した件数を記載している。

※県全体の件数については、市部及び町村部の合計の件数となっているため、地域毎の件数の合計とは一致しない。

#### 4 近郊緑地保全区域

(単位:ha)

名称	面積	関係市町村
牛久沼	452.0	牛久市・龍ヶ崎市・取手市
利根川・菅生沼	1,586.0	常総市・坂東市・境町・五霞町
合計	2,038.0	

資料:県計画推進課資料

令和3年3月31日現在

#### 5 風致地区

(単位:ha)

都市名	地区名	位置	面積
水戸市	三の丸	弘道館及び三の丸一带	46.9
	千波	偕楽園千波湖畔	308.6
	笠原	千波・米沢及び笠原町の各一部	47.0
	常磐	緑・見和及び自由ヶ丘の各一部	42.5
	八幡	松本・八幡及び金町の各一部	26.6
	愛宕	愛宕・文京及び渡里町の各一部	26.5
	長者山	堀町及び渡里町の各一部	41.1
土浦市	亀城	内西町の一部	3.3
	桜川	水神橋より河口まで	49.4
北茨城市	五浦	平潟町及び大津町の各一部	91.5
大洗町	夏海	大洗町夏海海岸の一部	67.2
ひたちなか市	津田市毛	津田・市毛の各一部	12.1
	市毛堀口武田	市毛・堀口・武田の各一部	9.2
	勝倉金上三反田	勝倉・金上・三反田の各一部	20.9
	三反田美田多	三反田・美田多の各一部	21.1
	大平柳沢	大平・金上・三反田・柳沢・柳が丘の各一部	25.8
	馬渡	馬渡及び阿字ヶ浦町の各一部	57.8
	部田野新堤	雨沢谷津・部田野・新堤・小谷金の各一部	42.0
	平磯北	平磯町の一部	12.0
	高野	高野の一部	88.0
	佐和稲田	佐和・稲田・高野の各一部	42.0
合計	21地区		1,081.5

資料:「令和3年度茨城県土木概要」

令和3年3月31日現在

## 6 農地法に基づく農地転用の許可及び届出（令和2年度）

### (1) 地域別

（単位：件、ha）

地域	区分	農地転用合計		うち市街化区域の届出	
		件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		<b>8,473</b>	<b>715.4</b>	<b>2,657</b>	<b>166.4</b>
<b>計</b>		<b>886</b>	<b>68.9</b>	<b>56</b>	<b>2.5</b>
県北地域	日立市	40	1.8	33	1.5
	常陸太田市	268	18.0	23	0.9
	高萩市	54	4.0	-	-
	北茨城市	76	4.7	-	-
	常陸大宮市	375	35.6	-	-
	大子町	73	4.8	-	-
<b>計</b>		<b>2,592</b>	<b>195.9</b>	<b>791</b>	<b>42.2</b>
県央地域	水戸市	688	46.8	251	13.8
	笠間市	445	42.1	-	-
	ひたちなか市	559	29.8	374	20.3
	那珂市	292	19.6	102	5.6
	小美玉市	164	19.1	-	-
	茨城町	212	20.3	9	0.3
	大洗町	40	3.7	22	0.7
	城里町	90	8.5	-	-
東海村	102	6.0	33	1.5	
<b>計</b>		<b>805</b>	<b>81.0</b>	<b>185</b>	<b>10.3</b>
県南地域	鹿嶋市	118	17.0	52	3.4
	潮来市	142	9.3	81	3.4
	神栖市	215	28.7	52	3.5
	行方市	228	17.5	-	-
	銚田市	102	8.6	-	-
<b>計</b>		<b>2,215</b>	<b>186.0</b>	<b>1,011</b>	<b>65.1</b>
県南地域	土浦市	288	20.6	211	11.9
	石岡市	259	22.6	73	4.2
	龍ヶ崎市	134	13.1	71	3.4
	取手市	152	12.9	90	3.7
	牛久市	72	6.2	32	1.2
	つくば市	607	37.7	297	12.0
	守谷市	131	9.0	48	2.0
	稲敷市	63	5.0	6	0
	かすみがうら市	132	12.2	51	4.0
	つくばみらい市	142	23.0	45	15.4
	美浦村	31	3.7	0	0.0
	阿見町	117	10.0	86	6.8
河内町	52	4.8	-	-	
利根町	35	5.0	1	0.1	
<b>計</b>		<b>1,975</b>	<b>183.6</b>	<b>614</b>	<b>46.3</b>
県西地域	古河市	408	27.9	264	17.4
	結城市	187	21.6	110	11.6
	下妻市	109	9.2	-	-
	常総市	239	29.4	24	0.9
	筑西市	322	25.3	69	4.1
	坂東市	272	21.3	72	3.0
	桜川市	123	17.7	31	3.1
	八千代町	70	4.5	18	1.6
	五霞町	22	1.7	9	0.4
境町	223	25.0	17	4.3	

資料：県農業政策課資料（速報値）

注 「-」については、対象区域が存在しない場合

## (2) 転用目的別

(単位: 件、ha)

地域	区分	宅 地 系				農 林 地 系		その他		計	
		住宅用地		工 鉱 業 用 地		植 林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
<b>茨城県計</b>		<b>3,867</b>	<b>186.8</b>	<b>46</b>	<b>22.6</b>	<b>357</b>	<b>41.8</b>	<b>4,203</b>	<b>464.2</b>	<b>8,473</b>	<b>715.4</b>
<b>計</b>		<b>850</b>	<b>33.7</b>	<b>7</b>	<b>0.4</b>	<b>116</b>	<b>10.2</b>	<b>866</b>	<b>80.1</b>	<b>1,839</b>	<b>124.4</b>
県北地域	日立市	26	1.1	0	0.0	0	0.0	14	0.7	40	1.8
	常陸太田市	62	2.1	0	0.0	75	5.3	131	10.7	268	18.0
	高萩市	10	0.4	3	0.1	0	0.0	41	3.5	54	4.0
	北茨城市	18	0.9	0	0.0	11	0.7	47	3.1	76	4.7
	常陸大宮市	358	15.1	0	0.0	3	0.2	198	14.5	559	29.8
	大子町	114	3.9	4	0.3	15	2.5	242	28.8	375	35.6
<b>計</b>		<b>167</b>	<b>6.7</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>125</b>	<b>12.9</b>	<b>292</b>	<b>19.6</b>
県中央地域	水戸市	81	3.1	0	0.0	0	0.0	21	2.9	102	6.0
	笠間市	14	0.5	0	0.0	12	1.5	47	2.9	73	4.8
	ひたちなか市	679	48.5	10	1.3	112	12.7	838	77.8	1,639	140.4
	那珂市	354	17.8	1	0.1	0	0.0	333	28.9	688	46.8
	小美玉市	200	24.8	3	0.6	3	0.6	239	16.0	445	42.1
	茨城町	39	2.2	6	0.6	9	1.5	110	14.8	164	19.1
	大洗町	41	1.9	0	0.0	100	10.6	71	7.7	212	20.3
	城里町	17	0.5	0	0.0	0	0.0	23	3.1	40	3.7
	東海村	28	1.2	0	0.0	0	0.0	62	7.3	90	8.5
<b>計</b>		<b>301</b>	<b>13.7</b>	<b>6</b>	<b>0.7</b>	<b>33</b>	<b>3.9</b>	<b>465</b>	<b>62.6</b>	<b>805</b>	<b>81.0</b>
鹿行地域	鹿嶋市	49	2.2	0	0.0	0	0.0	69	14.8	118	17.0
	潮来市	71	2.7	1	0.4	0	0.0	70	6.2	142	9.3
	神栖市	88	4.6	0	0.0	0	0.0	127	24.1	215	28.7
	行方市	59	2.9	0	0.0	33	3.9	136	10.7	228	17.5
	銚田市	34	1.4	5	0.4	0	0.0	63	6.8	102	8.6
<b>計</b>		<b>1,154</b>	<b>46.9</b>	<b>8</b>	<b>13.0</b>	<b>75</b>	<b>12.0</b>	<b>978</b>	<b>114.1</b>	<b>2,215</b>	<b>186.0</b>
県南地域	土浦市	190	9.6	0	0.0	1	0.0	97	11.0	288	20.6
	石岡市	85	3.3	2	0.2	14	4.0	158	15.1	259	22.6
	龍ヶ崎市	72	2.7	0	0.0	2	0.2	60	10.2	134	13.1
	取手市	102	3.8	0	0.0	0	0.0	50	9.1	152	12.9
	牛久市	36	1.4	1	0.2	17	2.3	18	2.3	72	6.2
	つくば市	367	14.4	0	0.0	0	0.0	240	23.3	607	37.7
	守谷市	72	2.6	0	0.0	10	1.1	49	5.2	131	9.0
	稲敷市	14	0.5	0	0.0	24	3.2	25	1.4	63	5.0
	かすみがうら市	62	2.2	0	0.0	3	0.3	67	9.7	132	12.2
	つくばみらい市	67	2.0	5	12.6	4	0.9	66	7.4	142	23.0
	美浦村	3	0.1	0	0.0	0	0.0	28	3.6	31	3.7
	阿見町	75	3.7	0	0.0	0	0.0	42	6.3	117	10.0
	河内町	7	0.3	0	0.0	0	0.0	45	4.5	52	4.8
利根町	2	0.0	0	0.0	0	0.0	33	5.0	35	5.0	
<b>計</b>		<b>883</b>	<b>43.9</b>	<b>15</b>	<b>7.1</b>	<b>21</b>	<b>3.0</b>	<b>1,056</b>	<b>129.6</b>	<b>1,975</b>	<b>183.6</b>
県西地域	古河市	285	14.7	0	0.0	0	0.0	123	13.2	408	27.9
	結城市	114	5.4	8	6.3	0	0.0	65	9.8	187	21.6
	下妻市	47	2.2	2	0.1	1	0.2	59	6.8	109	9.2
	常総市	90	3.3	3	0.5	0	0.0	146	25.6	239	29.4
	筑西市	101	5.5	1	0.1	0	0.0	220	19.8	322	25.3
	坂東市	133	4.9	0	0.0	15	2.2	124	14.2	272	21.3
	桜川市	33	4.2	0	0.0	5	0.6	85	12.8	123	17.7
	八千代町	37	2.0	1	0.1	0	0.0	32	2.4	70	4.5
	五霞町	8	0.3	0	0.0	0	0.0	14	1.4	22	1.7
	境町	35	1.4	0	0.0	0	0.0	188	23.6	223	25.0

資料: 県農業政策課資料(速報値)

注 県計の「その他」内訳として主要な項目は、駐車場・資材置場が1,281件(135.0ha)、道水路・鉄道用地が776件(48.0ha)、農林漁業用施設が208件(15.0ha)、店舗等施設が151件(15.3ha)となっている。

## 7 国有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域	保安林種 市町村名	水源	土砂流	土砂崩	飛砂	防風	水害	潮害	干害	魚つき	航行	保健	風致	計
		かん養 保安林	出防備 保安林	壊防備 保安林	防備 保安林	保安林	防備 保安林	防備 保安林	防備 保安林	防備 保安林	保安林	目標 保安林	保安林	
福島県 久慈川	日立市	5,009	5	15				15				82		5,126
	高萩市	6,272	1					10				145		6,428
	北茨城市	5,270	33	2				11			2	4		5,323
久慈川	常陸太田市	7,327	22									148		7,498
	常陸大宮市	326										193		519
	那珂市													
	東海村				6									6
	大子町	4,070	62	11								195		4,338
那珂川	水戸市	161	5						7					173
	ひたちなか市													
	常陸大宮市	1,343	28											1,371
	城里町	3,350	80						6					3,436
那珂川 利根川	水戸市													
	笠間市	630											30	659
	茨城町 大洗町													
利根川	土浦市													
	石岡市	1,258	106						26					1,390
	龍ヶ崎市													
	つくば市	399	15						93					507
	鹿嶋市													
	潮来市													
	かすみがうら市	128											5	133
	神栖市													
	行方市													
	桜川市	1,092							28					1,119
鉾田市														
合計		36,634	357	28	6			36	160		2	768	35	38,025

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

注2 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のものを含みません。

注3 0は整数に満たないもの

令和3年3月31日現在

## 8 民有保安林面積一覽表

(単位:ha)

流域 市町村名	保安林種														計
	水源 かん養 保安林	土砂流 出防備 保安林	土砂崩 壊防備 保安林	飛砂 防備 保安林	防風 保安林	水害 防備 保安林	潮害 防備 保安林	干害 防備 保安林	落石 防備 保安林	石止 保安林	魚つき 保安林	航行 目標 保安林	保健 保安林	風致 保安林	
福島県 日立市	37	60	8	25	1		2	74	0	10					217
高萩市	2,403	96	7	3				4							2,513
北茨城市	1,352	129	17	27	2		1	1				11		1,539	
常陸太田市	2,974	75	42			3		156	0			122	10	3,382	
久常陸大宮市	403	51	24			28		3	2					510	
慈那珂市			2					62						64	
川東海村				135	1							4		140	
大子町	3,115	992	79			0		7	43					4,237	
那珂 ひたちなか市	66				6	0					0		0	7	
常陸大宮市	727	380	40					7	0			17		1,170	
城里町	346	36				1								383	
那珂 水戸市														66	
笠間市	464	747	2					8					6	1,221	
茨城町			1					0					0	1	
大洗町		5		112	4		1			0	1			123	
利根 土浦市		0						8						8	
石岡市		85	2					24	12					123	
龍ヶ崎市					2									2	
つくば市		68	0					10				25	4	106	
鹿嶋市				130	7			55			5			196	
根 潮来市					0									0	
川 かすみがうら市								13			1			14	
神栖市				308	17							2		326	
行方市	8	0						12						21	
桜川市	495	707	4					29						1,235	
鉾田市				268	4						2	8		282	
合計	12,390	3,431	228	1,014	36	32	4	473	58	10	9	189	20	17,895	

資料: 県林業課資料

注1 カッコ内は兼種で外数

令和3年3月31日現在

注2 航行目標保安林と保健保安林と風致保安林は兼種のものを含みません。

注3 0は整数に満たないもの



## 9 森林法に基づく林地開発許可件数・面積（令和2年度）

（単位：件、ha）

地域	区分	工場・事業場用地の造成		住宅用地の造成		ゴルフ場の造成		レジャー施設の造成		農用地の造成		土石の採掘		その他		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		11	121.9	0	0	0	0	0	0	0	0	5	9.1	0	0.0	16	131.0
<b>計</b>		2	22.5									0	0.0	0	0.0	2	22.5
県北地域	日立市															0	0.0
	常陸太田市															0	0.0
	高萩市															0	0.0
	北茨城市															0	0.0
	常陸大宮市	1	1.9													1	1.9
	大子町	1	20.6													1	20.6
<b>計</b>		1	53.6												1	53.6	
県央地域	水戸市															0	0.0
	笠間市	1	53.6													1	53.6
	ひたちなか市															0	0.0
	那珂市															0	0.0
	小美玉市															0	0.0
	茨城町															0	0.0
	大洗町															0	0.0
	城里町															0	0.0
<b>計</b>		3	11.2									5	9.1			8	20.3
鹿行地域	鹿嶋市															0	0.0
	潮来市	3	11.2									1	2.4			4	13.6
	神栖市															0	0.0
	行方市											3	4.5			3	4.5
	鉾田市											1	2.2			1	2.2
<b>計</b>		4	33.1												4	33.1	
県南地域	土浦市															0	0.0
	石岡市															0	0.0
	龍ヶ崎市															0	0.0
	取手市															0	0.0
	牛久市															0	0.0
	つくば市	1	3.7													1	3.7
	守谷市															0	0.0
	稲敷市	1	23.1													1	23.1
	かすみがうら市	2	6.3													2	6.3
	つくばみらい市															0	0.0
	美浦村															0	0.0
	阿見町															0	0.0
河内町															0	0.0	
利根町															0	0.0	
<b>計</b>		1	1.5												1	1.5	
県西地域	古河市	1	1.5													1	1.5
	結城市															0	0.0
	下妻市															0	0.0
	常総市															0	0.0
	筑西市															0	0.0
	坂東市															0	0.0
	桜川市															0	0.0
	八千代町															0	0.0
五霞町															0	0.0	
境町															0	0.0	

資料：県林政課調べ（森林法第10条の2に基づく林地開発許可に係る民有林の縮小面積）

## 10 茨城県自然公園一覧表

(単位：ha)

公園名	関係市町村	公園面積	特別地域面積	土地所有者別面積		
				国	公	私
奥久慈	大子町 常陸太田市 常陸大宮市	10,410	2,321	3,678	71	6,661
花園 花貫	北茨城市 高萩市 日立市 常陸太田市	24,826	2,656	11,918	67	12,841
高鈴	日立市 常陸太田市	3,048	3,048	2,618	—	430
太田	常陸太田市	2,784	878	644	344	1,796
御前山	常陸大宮市 城里町	7,380	1,593	3,386	148	3,846
大洗	水戸市 ひたちなか市 大洗町 茨城町 銚田市	2,543	1,116	1,276	126	1,141
笠間	笠間市 桜川市 城里町	3,969	629	665	8	3,296
吾国 愛宕	笠間市 桜川市 石岡市	3,835	674	795	38	3,002
水戸	水戸市	300	—	92	25	183
水郷 筑波	(水郷地区) 土浦市 石岡市 鹿嶋市 潮来市 神栖市 行方市 稲敷市 かすみがうら市 小美玉市 阿見町 美浦村	20,880	20,098	19,637	169	1,074
	(筑波地区) 土浦市 桜川市 石岡市 つくば市 かすみがうら市	10,921	10,921	3,378	259	7,284

令和3年3月31日現在

資料：県自然環境課資料

# 11 自然公園法に基づく許可及び届出（令和2年度）

## (1) 地域別

(単位:件、ha)

地域	区分	特別地域(許可)		普通地域(届出)		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
<b>茨城県計</b>		4	0.7	14	5.7	18	6.4
<b>計</b>		0	0.0	10	4.4	10	4.4
県北地域	日立市						
	常陸太田市						
	高萩市						
	北茨城市						
	常陸大宮市			10	4.4	10	4.4
	大子町						
<b>計</b>		0	0	3	0.3	3	0.3
県央地域	水戸市						
	笠間市			3	0.3	3	0.3
	ひたちなか市						
	那珂市						
	小美玉市						
	茨城町						
	大洗町						
	城里町						
東海村							
<b>計</b>		0	0	1	1	1	1
鹿行地域	鹿嶋市						
	潮来市						
	神栖市						
	行方市						
	銚田市			1	1.0	1	1.0
<b>計</b>		1	0.2	0	0	1	0.2
県南地域	土浦市						
	石岡市	1	0.2			1	0.2
	龍ヶ崎市						
	取手市						
	牛久市						
	つくば市						
	守谷市						
	稲敷市						
	かすみがうら市						
	つくばみらい市						
	美浦村						
	阿見町						
河内町							
利根町							
<b>計</b>		3	0.5	0	0	3	0.5
県西地域	古河市						
	結城市						
	下妻市						
	常総市						
	筑西市						
	坂東市						
	桜川市	3	0.5			3	0.5
八千代町							
五霞町							
境町							

資料: 県環境政策課

注1 許可及び届出には、県立自然公園条例に基づくものを含む。

注2 動植物の採取、建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

## (2) 利用目的別

(単位: 件、ha)

地域	区分	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
<b>茨城県計</b>		15	2.0							3	4.4	18	6.4
<b>計</b>		9	1.1							1	3.3	10	4.4
県北地域	日立市												
	常陸太田市												
	高萩市												
	北茨城市												
	常陸大宮市	9	1.1							1	3.3	10	4.4
大子町													
<b>計</b>		2	0.2							1	0.1	3	0.3
県央地域	水戸市												
	笠間市	2	0.2							1	0.1	3	0.3
	ひたちなか市												
	那珂市												
	小美玉市												
	茨城町												
	大洗町												
東海村													
城里町													
<b>計</b>										1	1.0	1	1.0
県南地域	鹿嶋市												
	潮来市												
	神栖市												
	行方市												
銚田市										1	1.0	1	1.0
<b>計</b>		1	0.2									1	0.2
県南地域	土浦市												
	石岡市	1	0.2									1	0.2
	龍ケ崎市												
	取手市												
	牛久市												
	つくば市												
	守谷市												
	稲敷市												
	かすみがうら市												
	つくばみらい市												
美浦村													
阿見町													
河内町													
利根町													
<b>計</b>		3	0.5									3	0.5
県西地域	古河市												
	結城市												
	下妻市												
	常総市												
	筑西市												
	坂東市												
	桜川市	3	0.5									3	0.5
八千代町													
五霞町													
境町													

資料: 県環境政策課資料

注1 動植物の採取, 建築物の色彩変更等土地利用に関係していないものは除外

注2 住宅用地には工場・事業所用地を, 別荘地には旅館・保養所用地を, レジャー施設にはゴルフ場用地を含む。

## 12 土地取引件数・面積

(単位: 件、ha)

地域	区分	土地取引件数			土地取引面積		
		令和元年 (a)	令和2年 (b)	対前年比 (b)/(a)	令和元年 (a)	令和2年 (b)	対前年比 (b)/(a)
<b>茨城県計</b>		<b>35,809</b>	<b>35,407</b>	<b>98.9%</b>	<b>3,456.2</b>	<b>3,193.6</b>	<b>92.0%</b>
<b>計</b>		<b>3,035</b>	<b>2,998</b>	<b>98.8%</b>	<b>538.1</b>	<b>479.2</b>	<b>89.1%</b>
県北地域	日立市	1,334	1,283	96.0%	58.7	58.6	100.0%
	常陸太田市	424	408	96.0%	63.7	151.8	238.0%
	高萩市	274	209	76.0%	23.6	26.1	111.0%
	北茨城市	438	358	82.0%	165.1	48.5	29.0%
	常陸大宮市	415	571	138.0%	84.8	73.8	87.0%
	大子町	150	169	113.0%	142.2	120.4	85.0%
<b>計</b>		<b>8,489</b>	<b>7,142</b>	<b>84.1%</b>	<b>701.7</b>	<b>711.1</b>	<b>101.3%</b>
県中央地域	水戸市	3,323	3,491	105.0%	167.4	195.8	117.0%
	笠間市	804	796	99.0%	112.8	148.5	132.0%
	ひたちなか市	1,424	186	13.0%	99.6	66.6	67.0%
	那珂市	729	727	100.0%	57.0	55.2	97.0%
	小美玉市	743	644	87.0%	96.8	84.6	87.0%
	茨城町	597	458	77.0%	93.8	72.5	77.0%
	大洗町	222	182	82.0%	11.2	10.6	95.0%
	城里町	234	244	104.0%	38.5	53.6	139.0%
	東海村	413	414	100.0%	24.6	23.7	96.0%
<b>計</b>		<b>4,830</b>	<b>4,711</b>	<b>97.5%</b>	<b>530.3</b>	<b>412.4</b>	<b>77.8%</b>
鹿行地域	鹿嶋市	1,573	1,449	92.0%	128.7	72.1	56.0%
	潮来市	314	404	129.0%	24.7	34.4	139.0%
	神栖市	1,079	1,135	105.0%	125.5	86.3	69.0%
	行方市	548	573	105.0%	109.9	97.2	88.0%
	銚田市	1,316	1,150	87.0%	141.5	122.4	87.0%
<b>計</b>		<b>11,014</b>	<b>12,881</b>	<b>117.0%</b>	<b>1,002.6</b>	<b>879.8</b>	<b>87.8%</b>
県南地域	土浦市	1,764	1,838	104.0%	94.3	87.9	93.0%
	石岡市	736	716	97.0%	74.8	81.1	108.0%
	龍ヶ崎市	701	678	97.0%	51.5	43.8	85.0%
	取手市	1,291	1,176	91.0%	44.9	41.1	92.0%
	牛久市	956	905	95.0%	64.2	54.5	85.0%
	つくば市	3,451	3,740	100.0%	281.5	208.7	74.0%
	守谷市	892	755	85.0%	30.0	20.9	70.0%
	稲敷市	642	616	96.0%	106.3	88.1	83.0%
	かすみがうら市	414	433	105.0%	63.1	50.9	81.0%
	つくばみらい市	654	656	100.0%	53.2	73.7	139.0%
	美浦村	249	235	94.0%	14.0	17.8	127.0%
	阿見町	727	839	115.0%	62.4	76.4	122.0%
	河内町	81	110	136.0%	21.5	21.0	98.0%
利根町	220	184	84.0%	40.9	13.9	34.0%	
<b>計</b>		<b>6,677</b>	<b>6,475</b>	<b>97.0%</b>	<b>683.3</b>	<b>692.3</b>	<b>101.3%</b>
県西地域	古河市	1,658	1,634	99.0%	79.5	86.1	108.0%
	結城市	487	422	87.0%	47.1	54.0	115.0%
	下妻市	515	517	100.0%	69.1	43.8	90.0%
	常総市	729	685	94.0%	83.3	81.6	98.0%
	筑西市	1,230	1,102	90.0%	123.2	125.7	102.0%
	坂東市	1,013	931	92.0%	136.5	127.2	95.0%
	桜川市	395	385	98.0%	76.7	73.2	95.0%
	八千代町	235	236	100.0%	35.0	36.6	105.0%
	五霞町	91	85	93.0%	9.4	22.5	239.0%
境町	324	478	148.0%	23.5	41.6	177.0%	

資料: 国土交通省調べ

### 13 国土利用計画法に基づく届出件数(令和2年)

(単位:件)

区分 地域	利用目的											計	
	住宅	商業 施設	生産 施設	レクリエー ション 施設	ゴルフ 場	別荘	林業	農業・ 畜産業・ 水産業	駐車場	病院等 その他の 利用目的	資産保有・ 転売等目 的		その他
<b>茨城県計</b>	104	57	169	5	1	0	2	3	33	28	27	88	517
<b>計</b>	6	3	4	1			2		7		1	21	45
県 北 地 域	日立市	6	3						7			11	27
	常陸太田市										1	1	2
	高萩市				1							7	8
	北茨城市			2									2
	常陸大宮市											2	2
	大子町			2			2						4
<b>計</b>	32	10	33	1				4	1	5	9	95	
県 中 央 地 域	水戸市	10	6	2	1						2	2	23
	笠間市	2	1	10					2				15
	ひたちなか市	13	2									1	16
	那珂市	5	1	9								1	16
	小美玉市			4					1	1	1	3	10
	茨城町										1		1
	大洗町	1		1									2
	城里町										1	2	3
東海村	1		7					1				9	
<b>計</b>	10	4	3				2	3	6	16	44		
県 南 部 地 域	鹿嶋市	3	3								1	3	10
	潮来市							1					1
	神栖市	6	1	2					2			3	14
	行方市	1									4	10	15
	鉾田市			1				2			1		4
<b>計</b>	28	38	60	3			1	4	26	12	17	189	
県 南 部 地 域	土浦市	5	7	1	1			1	1	2	2		20
	石岡市	1	2	2					2	1	2	1	11
	龍ヶ崎市	2		3						4		4	13
	取手市	1								1		4	6
	牛久市		3	4						4	3		14
	つくば市	13	5	23	1					10	2	2	56
	守谷市			11						4			15
	稲敷市			3									3
	かすみがうら市	1	5									1	7
	つくばみらい市			11					1		2	1	15
	美浦村				1								1
	阿見町	5	16	1							1	4	27
河内町			1									1	
利根町												0	
<b>計</b>	28	2	69		1			15	1	3	25	144	
県 西 部 地 域	古河市	15	1	33					2			2	53
	結城市											1	1
	下妻市	1		4						1			6
	常総市	3		8							1		12
	筑西市	2		2		1			1		1	20	27
	坂東市	7		5					1		1		14
	桜川市		1	8									9
	八千代町			1									1
	五霞町			8					11			1	20
境町											1	1	

資料: 県地域振興課資料

## 14 各地目別面積算出根拠

地目	2020年(k㎡)	算出基礎
農地	1,636.51	「令和2年耕地及び作付面積統計」(農林水産省)
森林	1,888.01	「平成29年森林資源現況調査」(林野庁) 「平成24年森林資源現況調査」(林野庁)から推計 「地域森林計画」(茨城県林政課)
国有林	449.01	
林野庁所管	446.03	
他官庁所管	2.98	
民有林	1,439.00	
原野等	8.02	「2015年農林業センサス」、 「2020年農林業センサス」(農林水産省) 「令和2年関東森林管理局事業統計書」(林野庁)
水面・河川・水路	535.78	
水面	234.56	天然湖沼 「令和2年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院) 人造湖 「令和2年度茨城県土木概要」(茨城県土木部) ため池 「農業用排水ため池施設台帳(R3.3)」(茨城県農村計画課)
河川	233.73	「河川区域内面積調」(茨城県河川課)、 「令和2年度茨城県土木概要」(茨城県土木部)
水路	67.49	水田面積に所定の水路率を乗じて推計
道路	432.53	
一般道路	333.06	「道路統計年報2021」(国土交通省)
農道	89.21	農地面積に所定の農道率を乗じて推計
林道	10.26	国有林道 「令和2年関東森林管理局事業統計書」、 「森林・林業統計2021」(林野庁)
宅地	763.89	「令和2年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)
住宅地	478.75	「令和2年度固定資産の価格等の概要調書」(茨城県市町村課)、 「公有財産台帳および使用許可等実態調査」(茨城県管財課)、 令和2年度「市町村公共施設の状況」(茨城県市町村課)
工業用地	87.99	「工業統計調査」(経済産業省)
その他の宅地	197.15	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いて算出
その他	832.65	県土面積から「農地」、「森林」、「原野等」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」を差し引いて算出
合計	6,097.39	「令和2年全国都道府県市区町村別面積調」(国土地理院)

注 「第2章 土地利用に関する動向」における地目別面積の詳細内訳及び算出根拠を示すもの。

## いばらきの土地

発行日 令和4年3月

編集・発行 茨城県政策企画部地域振興課  
〒310-8555  
茨城県水戸市笠原町 978 番 6  
電話 029 (301) 2619