

## 茨城県土地利用基本計画（計画図）の一部変更について

### 目次

1	諮問書（写）	1
2	農業地域の縮小 1件 常総 農業地域（用途地域拡大：17ha）	2
3	令和3年度茨城県土地利用基本計画における 五地域区分の変更総括表	4



地振諮問第 1 号

茨城県国土利用計画審議会

国土利用計画法（昭和 49 年法律第 92 号）第 9 条第 1 項の規定により定めた茨城県  
土地利用基本計画の一部を下記のとおり変更したいので、同条第 14 項において準用  
する同条第 10 項の規定により意見を求める。

令和 3 年 6 月 30 日

茨城県知事 大井川 和彦



記

土地利用基本計画図を次のとおり変更する。

変更区域は別添図面のとおりとする。

変更の内容	変更区域の面積	関係市町村名
農業地域の縮小	17ha	常総市

# 1 常総農業地域【農業地域の縮小 17ha】

## (1) 計画図変更の概要

事業内容	用途地域の拡大
事業主体	常総市
所在地	常総市新石下東部地区
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	17ha
変更理由	既に市街化された地域において、既存の公益施設の環境維持や、市有地を活用した生活利便機能及び賑わい機能の計画的な誘導を図ることにより、日常生活の支援拠点を形成するものであり、総合的な農業振興を図る必要がないため

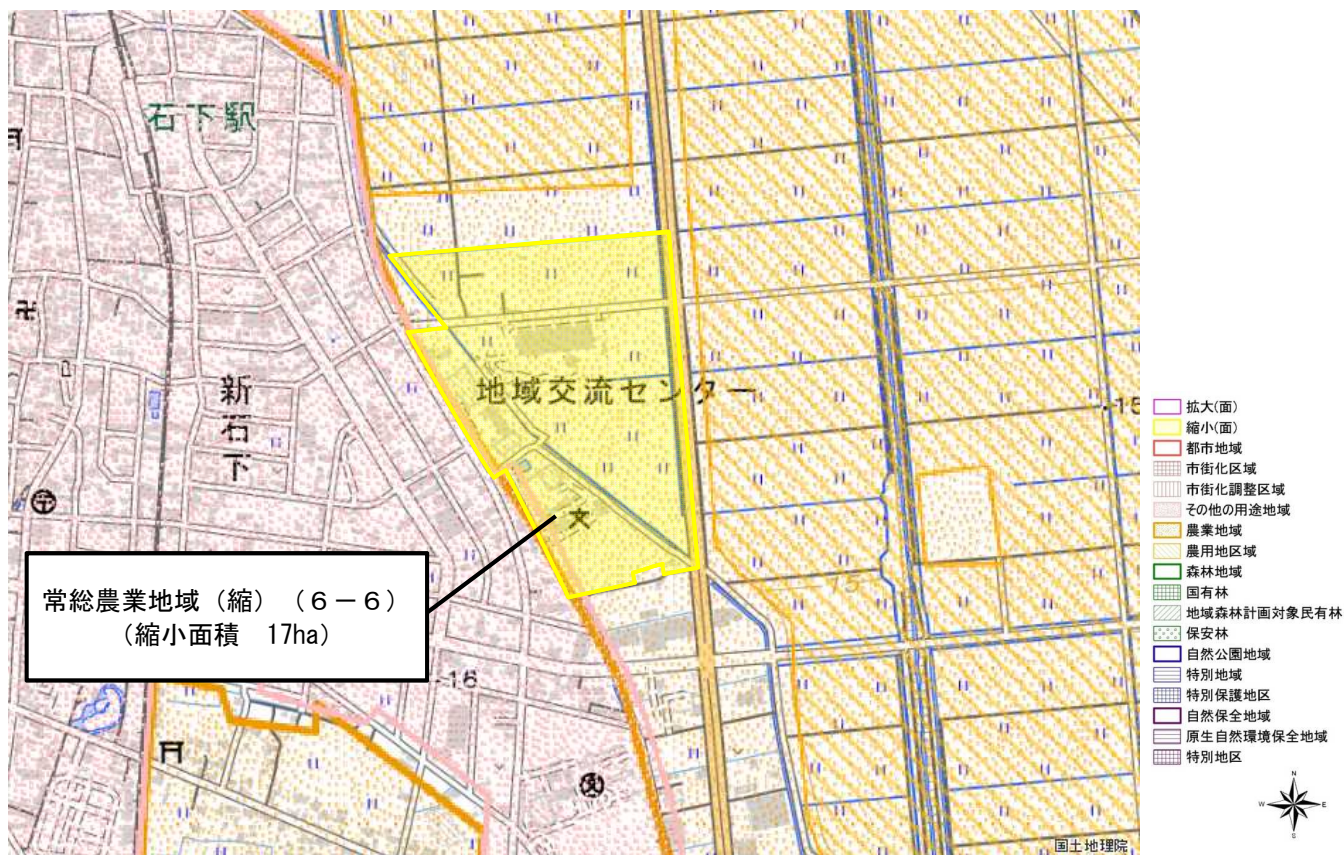
## (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積 (地目)	17ha	17ha	—	—	—
	(宅地)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	—	—	—	—
面積 (地目)	17ha	—	—	—	—
	(宅地)				

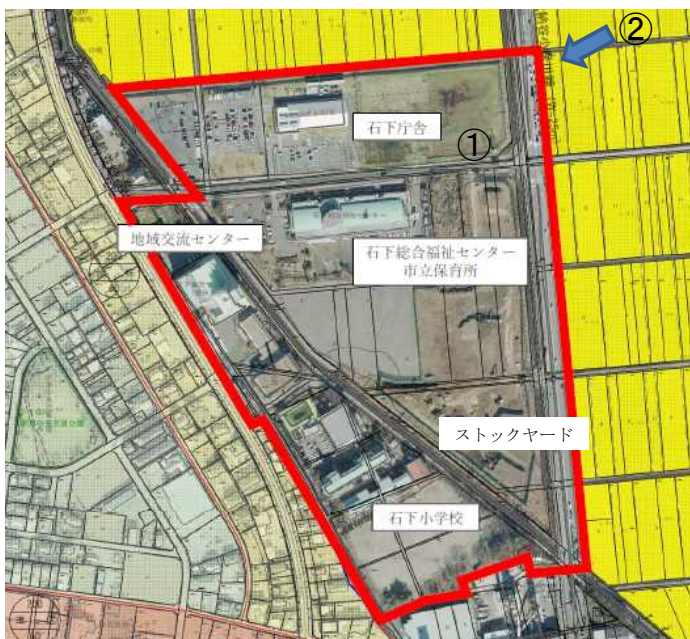
## (3) 変更区域図



(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



令和3年度  
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

(単位:ha)

	現行計画の面積		今回変更する面積			変更後の計画面積	
		県土面積に 占める割合 (%)	拡大 面積	縮小 面積	差引 面積		県土面積に 占める割合 (%)
都 市 地 域	431,897	70.8	0	0	0	431,897	70.8
農 業 地 域	474,534	77.8	0	17	△ 17	474,517	77.8
森 林 地 域	188,731	31.0	0	0	0	188,731	31.0
自 然 公 園 地 域	90,896	14.9	0	0	0	90,896	14.9
自 然 保 全 地 域	645	0.1	0	0	0	645	0.1
五 地 域 計	1,186,703	194.6	0	17	△ 17	1,186,686	194.6
白 地 地 域	1,354	0.2	0	0	0	1,354	0.2
県 土 面 積	609,739	100.0	0	0	0	609,739	100.0

注1：五地域区分の面積は、各個別規制法に基づく諸計画における数値である。

注2：県土面積は、令和2年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。