

## 第110回茨城県大規模小売店舗立地審議会 議事要旨

- 1 日 時 平成31年1月25日(金) 15:55～16:30
- 2 場 所 水戸合同庁舎 501会議室
- 3 出席委員 林副委員長, 亀田委員, 平光委員, 矢口委員  
事務局 県中小企業課

### 4 議事要旨

大規模小売店舗の届出に対する意見について

#### (1) (仮称) サンキ研究学園店 (新設)

##### ・ 委員

立地予定であるつくば市研究学園地区は、現在、宅地化が進んでおりこれからの地域となっています。現時点で特に問題は生じないかと思いますが、将来的に騒音問題等生じる可能性があるため、その際はきちんとご対応いただきたい。

##### ・ 事務局

設置者に伝えます。(確認結果(2/4): 将来、店舗周辺に住居等が立地し、店舗から発生する騒音によって苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意を持って対応いたします。)

##### ・ 委員

荷さばき作業が午前6時からとなっていますが、住民によっては早朝の騒音が問題となる可能性があるため、苦情等発生した場合は時間をずらすなどの対応をとったほうがよいと考えます。

##### ・ 事務局

設置者に伝えます。(確認結果(2/4): 荷さばき施設は、住居等が面していない場所に配置するなど、配慮した計画としておりますが、将来、苦情等が発生した際には、搬入時間帯を見直すなどの必要な対策を講じてまいります。)

##### ・ 委員

計画地東側の歩行者・自転車専用出入口ですが、店舗に行くには駐車場を横断するしかなく、安全性に配慮する必要があると思います。

##### ・ 事務局

設置者に伝えます。(確認結果(2/4): 多くの来店車両が見込まれるオープン時には、車両と歩行者の交錯事故等が生じないように、主要な箇所に交通整理員を配置して横断歩行者の安全確保に努めてまいります。)

##### ・ 委員

駐車場の路面標示について、停止線の標記はありますが「止まれ」などの文字の標記は行わないのでしょうか。

##### ・ 事務局

現時点では停止線のみの標示を予定しております。

##### ・ 委員

駐車場が正方形ではなく、道路に沿って斜めになっているため、特に出入口部分での安全確保についてきちんと対応していただきたい。

##### ・ 事務局

設置者に伝えます。(確認結果(2/4): 駐車場出入口付近には、構造物やのぼりの設置を行わず、十分な視認性を確保するなど、安全対策を講じてまいります。)

- ・ 委員  
 計画地南側の歩行者・自転車専用出入口ですが、道路向かい側にしか歩道がないため、必要に応じて横断歩道を設置するなど対応したほうがよいと考えます。
- ・ 事務局  
 設置者に伝えます。(確認結果(2/4):多くの来店車両が見込まれるオープン時には、車両と歩行者の交錯事故等が生じないように、主要な箇所に交通整理員を配置して横断歩行者の安全確保に努めてまいります。)
- ・ 委員  
 近隣に学校はあるのでしょうか。
- ・ 事務局  
 計画地北東約700mに「つくば市立学園の森義務教育学校」があります。
- ・ 委員  
 では計画地前面の道路は通学路でしょうか。
- ・ 事務局  
 通学路の指定はされていないとのことです。
- ・ 副委員長  
 それでは、それぞれのご専門の立場からのご意見がございましたら、お願いいたします。
- ・ 委員  
 周辺地域の変化に合わせて荷さばきや騒音問題等きちんとご対応いただければと思います。
- ・ 事務局  
 設置者に伝えます。(確認結果(2/4):将来、店舗周辺に住居等が立地し、店舗から発生する騒音によって苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意を持って対応いたします。)
- ・ 委員  
 各種法令を遵守し、計画を進めていただければと思います。
- ・ 事務局  
 設置者に伝えます。(確認結果(2/4):当該計画におきましては、関係法令を遵守して進めてまいります。)
- ・ 委員  
 周辺の宅地化に合わせて、住民が増えることが予想されますので、「子どもを守る110番の家」の登録や災害時の地域の避難所となるような店舗づくりをしていただければと思います。
- ・ 事務局  
 設置者に伝えます。(確認結果(2/4):防犯対策の一つとして、「子どもを守る110番の家」の登録を検討するとともに、災害時には、駐車場を一時避難場所として開放することができるよう体制を整備いたします。)
- ・ 副委員長  
 いろいろ意見をいただきましたが、当該店舗の新設届出については、市町村意見、指針等を勘案した結果、周辺地域の生活環境の保持の見地からの意見は特になし、として答申してよろしいでしょうか。

- ・ 全委員  
異議なし。
- ・ 副委員長  
そのように答申させていただきます。