

## 5 不動産取得税に関する事項

### (1) 家屋

区分		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①、	
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	
木造	建築分	専用住宅	27	233	3,384	12,888	1,264,605	102,211,061	1,900
		併用住宅	—	—	—				393
		その他	4	16	443				640
		小計	31	249	3,827	12,888	1,264,605	102,211,061	2,933
	承継分	72	3,407	3,978	1,064	118,113	3,453,884	6,903	
	計 A	103	3,656	7,805	13,952	1,382,718	105,664,945	9,836	
非木造	建築分	専用住宅	35	263	5,671	3,933	289,861	26,670,529	592
		併用住宅	—	—	—				139
		その他	25	149	4,121				1,232
		小計	60	412	9,792	3,933	289,861	26,670,529	1,963
	承継分	6	81	326	593	55,250	3,134,879	3,674	
	計 B	66	493	10,118	4,526	345,111	29,805,408	5,637	
合計 A+B		169	4,149	17,923	18,478	1,727,829	135,470,353	15,473	

区分		控除額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			課税		
		計 ④+⑤ ⑥		⑦					
		件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	
木造	建築分	専用住宅	1,271	14,895,572	203	30,615	16,710	1,647	10,940,371
		併用住宅	126	601,068	—	—	—	391	1,763,350
		その他	16	49,301	—	—	—	633	4,462,116
		小計	1,413	15,545,941	203	30,615	16,710	2,671	17,165,837
	承継分	74	151,410	21	2,797	203	6,868	12,623,013	
	計 A	1,487	15,697,351	224	33,412	16,913	9,539	29,788,850	
非木造	建築分	専用住宅	197	3,395,156	57	11,355	5,215	533	7,654,373
		併用住宅	77	1,779,309	—	—	—	139	2,042,348
		その他	23	2,075,036	—	—	—	1,224	50,069,654
		小計	297	7,249,501	57	11,355	5,215	1,896	59,766,375
	承継分	44	237,680	8	7,515	104	3,661	41,503,845	
	計 B	341	7,487,181	65	18,870	5,319	5,557	101,270,220	
合計 A+B		1,828	23,184,532	289	52,282	22,232	15,096	131,059,070	

の3から第73条の7まで及び法附則第10条、②に該当する以外のもの

			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第10項及び第13項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			
③			件 数		④		件 数		⑤
面 積	価 格	1㎡当たり 評 価 額	適用件数	全額控除の もの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの (ハ)	控除額	
㎡	千円	円			千円			千円	
307,571	25,852,653	84,054	113	50	1,323,967	1,158	—	13,571,605	
33,537	2,364,418	70,502	6	2	15,574	120	—	585,494	
78,589	4,511,417	57,405	16	7	49,301	—	—	—	
419,697	32,728,488	77,981	135	59	1,388,842	1,278	—	14,157,099	
724,156	12,774,626	17,641	12	8	9,645	62	6	141,765	
1,143,853	45,503,114	39,781	147	67	1,398,487	1,340	6	14,298,864	
113,083	11,054,744	97,758	20	2	215,184	177	—	3,179,972	
38,905	3,821,657	98,230	2	—	11,358	75	—	1,767,951	
864,044	52,144,690	60,350	23	8	2,075,036	—	—	—	
1,016,032	67,021,091	65,964	45	10	2,301,578	252	—	4,947,923	
1,130,380	41,741,629	36,927	8	2	108,888	36	3	128,792	
2,146,412	108,762,720	50,672	53	12	2,410,466	288	3	5,076,715	
<b>3,290,265</b>	<b>154,265,834</b>	<b>46,886</b>	<b>200</b>	<b>79</b>	<b>3,808,953</b>	<b>1,628</b>	<b>9</b>	<b>19,375,579</b>	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨-⑩-⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
10,940,371		209,083	—	—	7	531	208,552
1,294,857	468,493	37,720	—	—	4	68	37,652
—	4,462,116	175,443	1	121	15	3,050	172,272
12,235,228	4,930,609	422,246	1	121	26	3,649	418,476
11,316,701	1,306,312	391,083	6	249	9	395	390,439
23,551,929	6,236,921	813,329	7	370	35	4,044	808,915
7,654,373		152,845	—	—	—	—	152,845
1,571,011	471,337	46,975	—	—	—	—	46,975
—	50,069,654	2,012,208	17	23,206	198	668,674	1,320,328
9,225,384	50,540,991	2,212,028	17	23,206	198	668,674	1,520,148
16,523,733	24,980,112	1,474,680	2	229	16	31,681	1,442,770
25,749,117	75,521,103	3,686,708	19	23,435	214	700,355	2,962,918
<b>49,301,046</b>	<b>81,758,024</b>	<b>4,500,037</b>	<b>26</b>	<b>23,805</b>	<b>249</b>	<b>704,399</b>	<b>3,771,833</b>

(2) 土地

区分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
		m <sup>2</sup>	千円	千円		m <sup>2</sup>	千円	千円
住宅用宅地	537	63,284	25,026	50,052	53	17,075	217,445	434,890
上記以外の宅地	43	6,252	2,928	5,856	—	—	—	—
農地	899	724,464	37,069	37,069	—	—	—	—
山林	1,291	1,718,629	42,511	42,511	—	—	—	—
その他	537	273,572	15,452	15,452	—	—	—	—
<b>計</b>	<b>3,307</b>	<b>2,786,201</b>	<b>122,986</b>	<b>150,940</b>	<b>53</b>	<b>17,075</b>	<b>217,445</b>	<b>434,890</b>

区分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
	千円	千円		千円		千円
住宅用宅地	72,233,605	2,167,025	2,960	215,634	3,136	311,356
上記以外の宅地	2,767,650	83,030	—	—	—	—
農地	4,679,197	140,377	170	11,345	180	16,019
山林	6,838,475	205,156	186	9,903	133	12,067
その他	12,122,569	363,680	317	18,348	182	17,494
<b>計</b>	<b>98,641,496</b>	<b>2,959,268</b>	<b>3,633</b>	<b>255,230</b>	<b>3,631</b>	<b>356,936</b>

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤	
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格	
	m <sup>2</sup>	千円	千円		千円		m <sup>2</sup>	千円	
19,078	7,114,338	72,447,188	144,894,376	111	213,202	23	3,857	381	
79	625,258	3,323,868	6,647,736	53	556,218	—	—	—	
2,498	8,248,445	4,680,598	4,680,598	20	1,305	1	4,051	96	
2,466	3,555,932	6,838,475	6,838,475	—	—	—	—	—	
3,246	6,268,222	12,122,569	12,122,569	—	—	—	—	—	
<b>27,367</b>	<b>25,812,195</b>	<b>99,412,698</b>	<b>175,183,754</b>	<b>184</b>	<b>770,725</b>	<b>24</b>	<b>7,908</b>	<b>477</b>	

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の6まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
	千円		千円		千円	千円
98	33,538	3	218	19	6,843	1,632,974
13	1,642	—	—	25	21,815	61,215
5	723	1	63	—	—	112,950
9	1,455	1	4	2	2,831	180,351
2	550	4	334	2	511	326,993
<b>127</b>	<b>37,908</b>	<b>9</b>	<b>619</b>	<b>48</b>	<b>32,000</b>	<b>2,314,483</b>