

5 不動産取得税に関する事項

(1) 家屋

区分		価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①,	
		件数	面積	価格	件数	面積	価格		件数(イ)
木造	建築分	専用住宅	25	㎡ 228	千円 2,383	12,336	㎡ 1,225,168	千円 104,457,678	1,894
		併用住宅	—	—	—				225
		その他	11	80	1,500				648
		小計	36	308	3,883	12,336	1,225,168	104,457,678	2,767
	承継分	17	750	927	1,048	116,608	3,457,906	6,800	
	計 A	53	1,058	4,810	13,384	1,341,776	107,915,584	9,567	
非木造	建築分	専用住宅	24	195	3,678	3,318	239,833	23,848,201	824
		併用住宅	—	—	—				76
		その他	18	129	2,926				1,469
		小計	42	324	6,604	3,318	239,833	23,848,201	2,369
	承継分	7	153	462	545	49,731	2,733,902	3,710	
	計 B	49	477	7,066	3,863	289,564	26,582,103	6,079	
合計 A+B		102	1,535	11,876	17,247	1,631,340	134,497,687	15,646	

区分		控除額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦			課税		
		計 ④+⑤ ⑥							
		件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	
木造	建築分	専用住宅	千円 15,391,243	254	㎡ 40,452	千円 21,419	1,621	千円 12,098,608	
		併用住宅	46	332,951	—	—	225	1,615,373	
		その他	10	22,165	—	—	645	4,958,284	
		小計	1,295	15,746,359	254	40,452	21,419	2,491	18,672,265
	承継分	52	103,763	—	—	—	6,797	12,283,638	
	計 A	1,347	15,850,122	254	40,452	21,419	9,288	30,955,903	
非木造	建築分	専用住宅	311	4,367,274	96	11,252	8,689	724	12,169,344
		併用住宅	22	318,224	—	—	—	76	1,402,574
		その他	21	10,520,840	—	—	—	1,468	75,195,378
		小計	354	15,206,338	96	11,252	8,689	2,268	88,767,296
	承継分	24	81,825	3	449	142	3,706	38,795,029	
	計 B	378	15,288,163	99	11,701	8,831	5,974	127,562,325	
合計 A+B		1,725	31,138,285	353	52,153	30,250	15,262	158,518,228	

の3から第73条の7まで及び法附則第10条 ②に該当する以外のもの			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第9項及び第12項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)			法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)			
③			件 数		④		件 数		⑤
面 積	価 格	1 m ² 当たり 評 価 額	適用件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの(ハ)	控除額	
㎡	千円	円			千円			千円	
307,328	27,511,270	89,518	53	19	955,284	1,186	—	14,435,959	
24,965	1,948,324	78,042	—	—	—	46	—	332,951	
84,901	4,980,449	58,662	10	3	22,165	—	—	—	
417,194	34,440,043	82,552	63	22	977,449	1,232	—	14,768,910	
706,071	12,387,401	17,544	4	—	7,303	48	3	96,460	
1,123,265	46,827,444	41,689	67	22	984,752	1,280	3	14,865,370	
156,491	16,545,307	105,727	14	4	228,641	297	—	4,138,633	
18,588	1,720,798	92,576	—	—	—	22	—	318,224	
1,433,745	85,716,218	59,785	21	1	10,520,840	—	—	—	
1,608,824	103,982,323	64,633	35	5	10,749,481	319	—	4,456,857	
1,132,648	38,876,996	34,324	3	1	3,942	21	—	77,883	
2,741,472	142,859,319	52,110	38	6	10,753,423	340	—	4,534,740	
3,864,737	189,686,763	49,081	105	28	11,738,175	1,620	3	19,400,110	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで及び法附則第11条の4の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨－⑩－⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
12,098,608		220,475	—	—	7	282	220,193
1,167,212	448,161	33,945	—	—	—	—	33,945
—	4,958,284	196,471	—	—	25	7,506	188,965
13,265,820	5,406,445	450,891	—	—	32	7,788	443,103
11,123,518	1,160,120	384,941	61	3,598	5	365	380,978
24,389,338	6,566,565	835,832	61	3,598	37	8,153	824,081
12,169,344		268,025	—	—	3	224	267,801
1,048,157	354,417	30,687	—	—	2	115	30,572
—	75,195,378	3,042,210	33	36,796	326	1,394,345	1,611,069
13,217,501	75,549,795	3,340,922	33	36,796	331	1,394,684	1,909,442
13,559,201	25,235,828	1,345,980	12	1,037	24	39,393	1,305,550
26,776,702	100,785,623	4,686,902	45	37,833	355	1,434,077	3,214,992
51,166,040	107,352,188	5,522,734	106	41,431	392	1,442,230	4,039,073

(2)土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積 ㎡	価格 千円	特例適用前の価格 千円	件数	面積 ㎡	価格 千円	特例適用前の価格 千円
住宅用宅地	299	9,393	12,449	24,898	6	2,008	33,308	66,616
上記以外の宅地	161	20,441	8,277	16,554	—	—	—	—
農 地	1,330	823,550	48,967	48,967	—	—	—	—
山 林	2,141	1,519,358	47,793	47,793	—	—	—	—
そ の 他	1,316	408,820	29,874	29,874	—	—	—	—
計	5,247	2,781,562	147,360	168,086	6	2,008	33,308	66,616

区 分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額 千円	件数	減額した額 千円
住宅用宅地	69,437,004	2,083,110	3,219	209,878	2,904	234,544
上記以外の宅地	3,051,074	91,532	1	25	1	27
農 地	7,111,440	213,343	343	21,114	362	24,167
山 林	6,669,169	200,075	175	8,610	103	9,393
そ の 他	10,089,188	302,675	269	11,469	130	10,600
計	96,357,875	2,890,735	4,007	251,096	3,500	278,731

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格	件数	面積	価格
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円		m ²	千円
18,945	5,069,668	69,469,079	138,938,158	25	27,833	125	2,507	4,242			
87	521,544	3,200,086	6,400,172	9	149,012	—	—	—			
3,395	7,119,650	7,111,796	7,111,796	4	263	1	256	93			
2,327	2,757,944	6,669,169	6,669,169	—	—	—	—	—			
3,056	5,178,817	10,089,188	10,089,188	—	—	—	—	—			
27,810	20,647,623	96,539,318	169,208,483	38	177,108	126	2,763	4,335			

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの ⑩				法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑪		法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪	
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	調定額	
	千円		千円		千円	千円	
37	6,305	21	2,086	22	10,292	1,626,310	
9	1,431	—	—	30	17,358	74,122	
4	362	—	—	5	664	167,398	
2	221	1	57	2	2,612	179,403	
1	96	5	770	4	5,336	274,500	
53	8,415	27	2,913	63	36,262	2,321,733	