

5 不動産取得税に関する事項

(1)家屋

区 分			価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			法第73条並びに①、
			件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)
木 造	建 築 分	専用住宅	14	m ² 68	千円 2,363	11,063	m ² 1,070,732	千円 98,432,161	2,355
		併用住宅	—	—	—				290
		その他	3	19	523				598
		小計	17	87	2,886	11,063	1,070,732	98,432,161	3,243
	承継分	23	1,361	1,352	1,054	121,244	3,545,769	7,096	
	計 A	40	1,448	4,238	12,117	1,191,976	101,977,930	10,339	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	18	64	3,106	2,711	209,175	21,544,778	760
		併用住宅	—	—	—				101
		その他	14	94	2,792				1,403
		小計	32	158	5,898	2,711	209,175	21,544,778	2,264
	承継分	8	193	555	468	43,230	2,463,180	3,410	
	計 B	40	351	6,453	3,179	252,405	24,007,958	5,674	
合計 A+B			80	1,799	10,691	15,296	1,444,381	125,985,888	16,013

区 分			控 除 額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦			課 税	
			計 ④+⑤ ⑥						
件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦			
木 造	建 築 分	専用住宅	1,858	千円 21,791,864	252	m ² 33,079	千円 29,946	2,098	千円 10,624,878
		併用住宅	97	304,842	—	—	—	290	2,452,859
		その他	7	39,491	—	—	—	598	5,222,435
		小計	1,962	22,136,197	252	33,079	29,946	2,986	18,300,172
	承継分	55	88,536	5	528	82	7,088	13,106,466	
	計 A	2,017	22,224,733	257	33,607	30,028	10,074	31,406,638	
非 木 造	建 築 分	専用住宅	373	4,490,599	60	7,945	7,818	699	8,732,741
		併用住宅	64	467,590	—	—	—	101	2,143,487
		その他	16	8,842,945	2	65	116	1,400	77,643,922
		小計	453	13,801,134	62	8,010	7,934	2,200	88,520,150
	承継分	25	70,052	—	—	—	3,410	31,550,058	
	計 B	478	13,871,186	62	8,010	7,934	5,610	120,070,208	
合計 A+B			2,495	36,095,919	319	41,617	37,962	15,684	151,476,846

の3から第73条の7まで及び法附則第10条 ②に該当する以外のもの			控 除 額						
			法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)				法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く。)		
③			④		④		⑤		
面積	価 格	1 m ² 当たり 評 価 額	適用件数	全額控除 のもの(ロ)	控除額	件 数	全額控除 のもの(ハ)	控除額	
㎡	千円	円			千円			千円	
341,878	32,446,688	94,907	26	5	221,068	1,832	—	21,570,796	
34,940	2,757,701	78,927	2	—	2,218	95	—	302,624	
80,292	5,261,926	65,535	5	—	15,492	2	—	23,999	
457,110	40,466,315	88,526	33	5	238,778	1,929	—	21,897,419	
716,685	13,195,084	18,411	1	—	145	54	3	88,391	
1,173,795	53,661,399	45,716	34	5	238,923	1,983	3	21,985,810	
128,757	13,231,158	102,761	12	1	148,211	361	—	4,342,388	
24,097	2,611,077	108,357	3	—	25,229	61	—	442,361	
1,409,730	86,486,983	61,350	9	1	7,954,810	7	—	888,135	
1,562,584	102,329,218	65,487	24	2	8,128,250	429	—	5,672,884	
940,173	31,620,110	33,632	—	—	—	25	—	70,052	
2,502,757	133,949,328	53,521	24	2	8,128,250	454	—	5,742,936	
3,676,552	187,610,727	51,029	58	7	8,367,173	2,437	3	27,728,746	

標 準		減免等される 前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調 定 額
⑧			⑩		⑪		
左の内訳		⑨	件 数	金 額	件 数	金 額	⑨－⑩－⑪
住宅部分	住宅以外の部分						
千円	千円	千円		千円		千円	千円
10,624,878		211,597	—	—	1	51	211,546
1,820,907	631,952	52,200	—	—	—	—	52,200
—	5,222,435	209,237	1	126	13	3,424	205,687
12,445,785	5,854,387	473,034	1	126	14	3,475	469,433
11,805,131	1,301,335	391,576	47	3,104	11	249	388,223
24,250,916	7,155,722	864,610	48	3,230	25	3,724	857,656
8,732,741		156,934	—	—	—	—	156,934
1,599,715	543,772	54,924	5	216	2	1,285	53,423
—	77,643,922	3,107,450	27	39,914	306	1,314,209	1,753,327
10,332,456	78,187,694	3,319,308	32	40,130	308	1,315,494	1,963,684
12,695,188	18,854,870	1,119,072	6	531	74	38,795	1,079,746
23,027,644	97,042,564	4,438,380	38	40,661	382	1,354,289	3,043,430
47,278,560	104,198,286	5,302,990	86	43,891	407	1,358,013	3,901,086

(2)土地

区 分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※			
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格
住宅用宅地	340	m ² 32,012	千円 14,049	千円 26,606	—	m ² —	千円 —	千円 —
上記以外の宅地	311	18,992	10,741	21,481	—	—	—	—
農 地	1,324	883,149	50,121	50,121	—	—	—	—
山 林	1,923	5,167,492	48,907	48,907	—	—	—	—
そ の 他	1,047	447,662	26,829	26,829	3	2,413	4,160	8,323
計	4,945	6,549,307	150,647	173,944	3	2,413	4,160	8,323

区 分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨	
			件数	減額した額	件数	減額した額
住宅用宅地	千円 66,205,756	千円 1,986,171	3,078	千円 198,635	3,090	千円 238,633
上記以外の宅地	4,565,230	136,956	—	—	1	59
農 地	6,933,958	208,019	312	18,487	437	31,839
山 林	5,440,417	163,212	183	8,187	115	9,854
そ の 他	8,935,067	268,052	255	12,269	170	17,898
計	92,080,428	2,762,410	3,828	237,578	3,813	298,283

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの ③				※		法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格			
	m ²	千円	千円		千円		m ²	千円			
18,170	6,014,042	66,250,524	132,501,048	27	44,752	2	541	16			
99	1,073,312	5,582,532	11,165,064	3	1,017,302	—	—	—			
3,334	7,215,108	6,939,023	6,939,023	5	5,065	—	—	—			
2,190	9,259,119	5,440,417	5,440,417	—	—	—	—	—			
3,040	4,537,101	8,935,080	8,935,080	—	—	1	225	13			
26,833	28,098,682	93,147,576	164,980,632	35	1,067,119	3	766	29			

⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑦のうち、法附則第62条第2項の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
	千円		千円		千円		千円	千円
37	11,534	—	—	37	2,131	12	15,216	1,531,556
—	—	—	—	2	96	26	40,863	95,938
7	587	—	—	—	—	1	229	157,464
6	250	—	—	1	27	—	—	145,144
6	1,664	—	—	4	241	1	47	237,597
56	14,035	—	—	44	2,495	40	56,355	2,167,699